

95086
Corr.nr: 4284
Verz.op:
27 SEP. 1995

Burgemeester en wethouders van Wieringen;

gezien de aanvraag van de heer K. Klein, wonende Elft 21, 1777 AC Hippolytushoef, gedateerd 20 april 1995, en ingekomen ter secretarie op 15 mei d.a.v. waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vergroten van een woonhuis op het perceel plaatselijk bekend Elft 21, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie C, no. 4577;

overwegende, dat het onderhavige perceel is gelegen in het gebied waarvoor van kracht is het bestemmingsplan Hippolytushoef, vastgesteld door de raad bij besluit van 18 december 1986, onherroepelijk geworden op 14 augustus 1987;

dat de grond waarop het bouwplan is geprojecteerd gedeeltelijk de bestemming "tuin" heeft en gedeeltelijk de bestemming "erf";

dat op de bestemming tuin het oprichten van gebouwen (met uitzondering van een erker) niet is toegestaan;

dat geconcludeerd moet worden dat realisatie van het ingediende bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan;

dat bouwvergunning slechts zou kunnen worden verleend met vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

overwegende, dat op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet de bouwvergunningaanvraag derhalve mede moet worden aangemerkt als een verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat de voor de gevraagde vrijstelling vereiste voorwaarde -een voorbereidingsbesluit of een ontwerp voor een herziening van een bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen- ontbreekt;

dat derhalve geen vrijstelling van de geldende voorschriften kan worden verleend;

dat de gevraagde vrijstelling derhalve moet worden geweigerd;

dat gezien het vorenstaande afwijzend moet worden beschikt op de ingediende aanvraag;

gezien het advies van Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 44 van de Woningwet, alsmede op de Bouwverordening van de gemeente Wieringen;

b e s l u i t e n

I. de gevraagde vrijstelling en vergunning te weigeren.

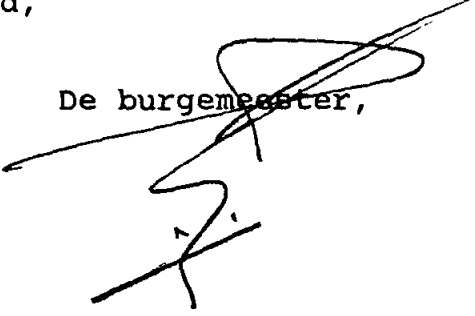
II. Aanvrager er op te wijzen dat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending tegen deze beschikking een bezwaarschrift kan worden ingediend bij ons college.

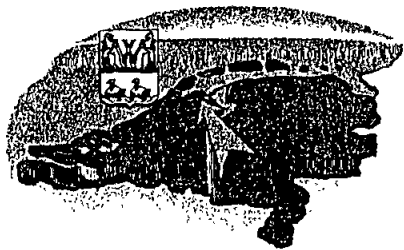
Wieringen, 12 september 1995.
Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

Leges f 132,00

De burgemeester,





GEMEENTE WIERINGEN

Postbus 1
1777 ZG HIPPOLYTUSHOEF
Elft 15
Telefoon: 02279 - 2744
Telefax : 02279 - 1554
Postbanknr.: 4.0919

Bankrelatie:
ABN - AMRO Hippolytushoef
Rek.nr. 48.89.52.522
Rabobank Hippolytushoef
Rek.nr. 37.03.01.307

Aan de heer K. Klein
Elft 21
1777 AC HIPPOLYTUSHOEF

Uw brief van: Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
EB/4284 ✓

Hippolytushoef,
25 september 1995

Onderwerp: **Bouwplan 95086**

VERZONDEN 27 SEP. 1995

Geachte heer,

Hierbij zenden wij u onze afwijzende beslissing op uw verzoek om bouwvergunning c.q. vrijstelling voor het vergroten van uw woonhuis Elft 21.

Zoals u reeds bij brief van 4 juli jl werd medegedeeld is realisatie van het bouwplan in strijd met de geldende voorschriften.

Gezien de grootte van de woning en het feit dat reeds 34m2 bebouwing op de bestemming "erf" aanwezig is, zijn wij niet bereid de raad voor te stellen het bestemmingsplan te wijzigen c.q. een voorbereidingsbesluit te nemen teneinde uw bouwplan mogelijk te maken.

Nogmaals wijzen wij u op de mogelijkheid die artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt ten aanzien van een meldingsplichtig bouwwerk.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Wieringen,

Secretaris,

Burgemeester,

bijl.: 1

BEKENDMAKING



Burgemeester en wethouders van Wieringen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 18 mei 1995 heeft verklaard dat wordt voorbereid een herziening van het bestemmingsplan:

- a. Buitengebied voor het gebied van de Zuiderhaven;
- b. Westerland voor het perceel Westerlanderweg 138, kadastraal bekend Wieringen E 1600 en 1576 (ged);
- c. Hippolytushoef voor het perceel Rozenlaantje, kad. bek. Wieringen C 6317, 5921 en 6546,

één en ander zoals nader staat aangegeven op de bij de besluiten behorende tekeningen.

Ten aanzien van het onder a genoemde gebied is bepaald dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het besluit nader omschreven werken en/of werkzaamheden uit te voeren.

De raadsbesluiten, die op 29 mei 1995 in werking treden, liggen ter secretarie voor een ieder ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wieringen maken op grond van artikel 41 van de Woningwet bekend dat aanvragen om bouwvergunning zijn ontvangen voor:

- (95085) het oprichten van een garage op het perceel Gemeenelandsweg 40;
- (95086) het vergroten van een woonhuis op het perceel Eift 21;
- (95087) het oprichten van een berging/bijkeuken op het perceel Koningstraat 15;
- (95088) het oprichten van een berging en een serre op het perceel Noord-Gesterweg 13.

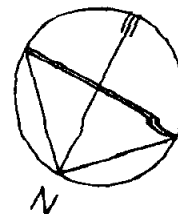
Wieringen, 22 mei 1995.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

W GEMEENTE WIERINGEN

W. CRT 23-5-1995

SITUATIE
 Gemeente Hippolytushoef
 Sektie C Nr. 4677
 schaal 1 : 1000



E.F. Klein & Partners b.v.

Adviesgroep in Bouwkunde en Civieltechnische werken

BERNARD VAN BEEKLAAN 1, 1261 AC KORTENHOEF, TELEFOON NR. [035] - 58 40 40, TELEFAX NR. [035] - 58 53 76

Opdrachtgever :

Dhr. K. Klein
 Elft 21
 Hippolytushoef

Datum : 07-04-95

Gewijzigd :

Schaal : 1 : 100

A :

Formaat : 590*840

B :

Project :

Getekend : G.K./E.F.K

C :

Bouwaanvraag uitbreiding woonhuis
 te Hippolytushoef

Fase :

D :

Onderdeel :

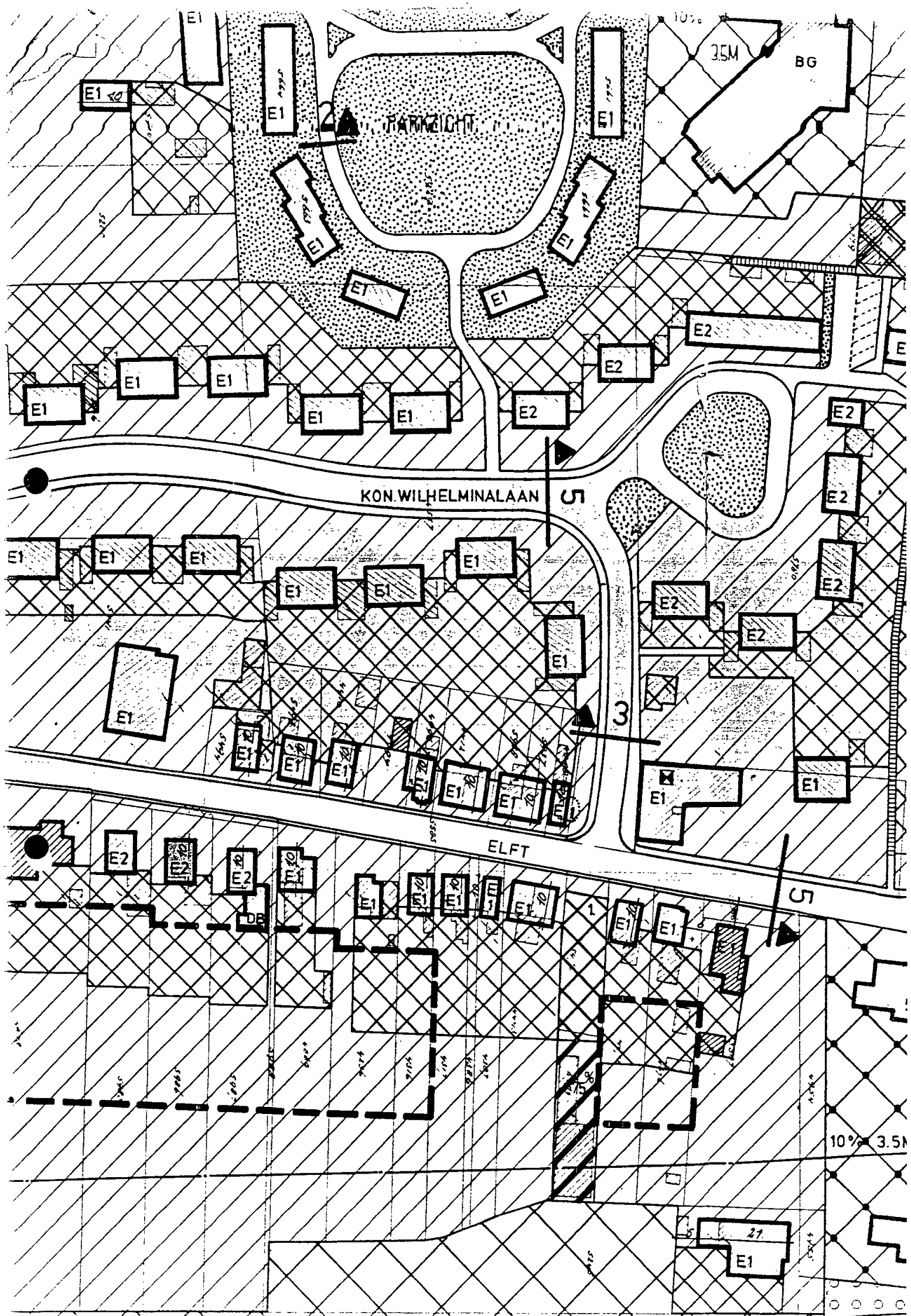
Bestek tekening

Project nummer :

9505

Bladnummer :

001



GEMEENTE WIERINGEN

Afdeling:

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	------	-----	-----------------------------

GGZ
datum :
23 jun 95

Advies terzake van: Bouwplan K. Klein
95086

Aan: het college van burgemeester en wethouders.

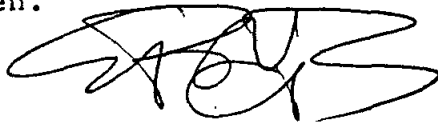
Probleemstelling:

Dhr. Klein vraagt bouwvergunning voor het oprichten van een aanbouw aan de zijgevel van de woning Elft 21.

De te bebouwen grond heeft in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Hippolytushoef de bestemming 'tuin' (voorzover naast de woning gelegen) en 'erf' (daarachter). Daarbij komt dat op de bestemming "erf" reeds 34m² aan erfbebouwing aanwezig is. Het bouwplan is derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

De aanbouw is te breed en te hoog om te kunnen worden aangemerkt als medingsplichtig bouwwerk en is bovendien grotendeels op de bestemming tuin geprojecteerd, zodat art. 18a WRO geen soulaas biedt. Gezien de grootte van de woning is er m.i. geen aanleiding (en geen urgentie) de oppervlakte van de woonbestemming te vergroten. Daarom adviseer ik u aanvrager in overweging geven zijn plan zo aan te passen dat met gebruik van art. 18a WRO vrijstelling kan worden verleend.

Advies:
aanvrager in overweging geven bouwplan aan te passen.



Gezien door de
gemeentesecretaris:

	B	W	W
akkoord		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voor kennisgeving aann.			
bespreken			
afwijzen			

B. en W. d.d. 27-6-95

Bestissing

Conform advies.

Aan de gemeenteraad van Wieringen
Postbus 1
1777 ZG HIPPOLYTUSHOEF

19 oktober 1995

Geachte raadsleden,

Op 15 mei 1995 heb ik bij u een bouwaanvraag ingediend voor het vergroten van perceel Elft 21 te Hippolytushoef, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie C, nr. 4577. Deze aanvraag is afgewezen door uw college op 12 september 1995.

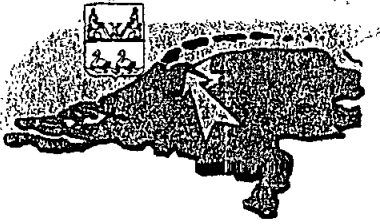
Hierbij wil u verzoeken artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toe te passen zodat de door mij aangevraagde bouwvergunning mogelijk wordt.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

K. Klein
Elft 21
1777 AC Hippolytushoef



Datum ontv. 20-10-95		
Corresp. nr. 4703 U		
Class. nr. -1.733.21		
Aart:	Datum:	Parab:
Burgemeester		
Secretaris		
Weth.		
Alg. Zaken		
Pers. Zaken		
Fin.		
Wetzijn		
X G.G.Z.		
Aldoer	a	rechtstr.
	b	via secr
	c	via B & W
	d	via raad
Binnen 4 weken afdoen ✓		



GEMEENTE WIERINGEN

Postbus 1
1777 ZG HIPPOLYTUSHOEF
Elft 15
Telefoon: 02279 - 2744 m.i.v. okt. (0227) 592744
Telefax : 02279 - 1554 m.i.v. okt. (0227) 591554
Postbanknr.: 4.0919
Bankrelatie:
ABN - AMRO Hippolytushoef
Rek.nr. 48.89.52.522
Rabobank Hippolytushoef
Rek.nr. 37.03.01.307

Aan de heer K. Klein
Elft 21
1777 AC HIPPOLYTUSHOEF

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Hippolytushoef,

27 november 1995

Onderwerp: Verzoek wijzigen bestemmingsplan.

EB/5375 U

VERZONDEN 30 NOV. 1995

Geachte heer,

Hierbij zenden wij u de beslissing van de raad op uw verzoek om het bestemmingsplan Hippolytushoef te wijzigen ten behoeve van uw bouwplan voor het vergroten van uw woning.

De mogelijkheid tot het indienen van bezwaar is vermeld in het besluit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Wieringen,

Secretaris,

Burgemeester,

GEMEENTE WIERINGEN

Afdeling:

GGZ
datum
26 okt 95

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	------	-----	-----------------------------

Advies terzake van: Verzoek aan raad tot nemen voor-
bereidingsbesluit
K. Klein

Aan: het college van burgemeester en wethouders.

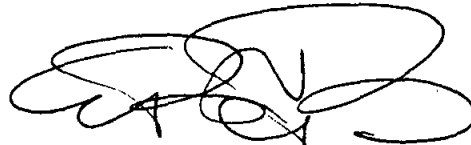
Probleemstelling:

Naar aanleiding van uw afwijzende beslissing op zijn verzoek om vrijstelling en bouwvergunning voor het vergroten van zijn woning wendt dhr. K. Klein zich nu tot de raad met het verzoek toepassing te geven aan art. 19WRO.

Omdat dit alleen zou kunnen na het nemen van een voorbereidingsbesluit, moet het verzoek in feite worden aangemerkt als een verzoek tot het nemen van een voorbereidingsbesluit ten behoeve van zijn bouwplan.

Er worden geen argumenten aangevoerd ter ondersteuning van zijn verzoek, die aanleiding zouden kunnen zijn thans een ander standpunt in te nemen.

Advies:
raad voorstellen verzoek af te wijzen.



	B	W	W	S
akkoord				
voor kennisgeving aann.				
bespreken				
afwijzen				

B. en W. d.d. 31-10-1995

Beslissing Raad voor-

stellen het verzoek van
dhr. K. Klein, tot het nemen
van een voorbereidingsbesluit,
af te wijzen.

H
Hippolytushoef, 31 oktober 1995

Raad dd. 25 november 1995 No. XI-4b
Commissie vastgesteld

No. XI-4b

Onderwerp:

Verzoek nemen voorbereidingsbesluit
K. Klein.

Aan de raad,

De heer K. Klein, Elft 21, 1777 AC Hippolytushoef, wendt zich tot uw raad met het verzoek hem vrijstelling te verlenen op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van zijn bouwplan voor het vergroten van zijn woning. Omdat artikel 19 WRO alleen kan worden toegepast indien er een voorbereidingsbesluit van kracht is, dient zijn verzoek te worden aangemerkt als een verzoek tot het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Bouwvergunning voor het onderhavige bouwplan is eerder door ons college afgewezen wegens strijd met het bestemmingsplan. De geplande uitbreiding van de woning is grotendeels gelegen op grond met de bestemming "tuin". Op deze bestemming is het oprichten van gebouwen (met uitzondering van een erker) niet toegestaan. Het wijzigen van de bestemming in de bestemming erf zou geen oplossing bieden, omdat reeds 34m² aan erfbebouwing aanwezig is. Met de geplande uitbreiding van 20m² zou de norm voor erfbebouwing van 40m² (met vrijstelling) ruim worden overschreden. Derhalve is aanvrager in overweging gegeven een plan in te dienen dat voldoet aan de voorschriften van een meldingsplichtig bouwwerk, zodat medewerking zou kunnen worden verleend met toepassing van artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Aanvrager wil echter zijn plan (dat overigens niet is goedgekeurd door de welstandscommissie) ongewijzigd handhaven.

De enige mogelijkheid medewerking te verlenen zou zijn gelegen in het vergroten van de vlek voor eengezinswoningen (E2). Gezien de grootte van de woning en de geringe breedte van het perceel (14m) is dit naar onze mening niet gewenst. Realisatie van het plan zou betekenen dat het perceel over de volle breedte wordt bebouwd. De garage staat aan de andere kant al op de erfgrens. Overigens worden door aanvrager geen argumenten aangevoerd die een wijziging van het bestemmingsplan in vorenstaande zin zouden rechtvaardigen.

Gezien het vorenstaande stellen wij u voor het verzoek van de heer Klein af te wijzen. Een hiertoe strekkend ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Wieringen,

Secretaris,

Burgemeester,

No. XI- 4b

De raad van de gemeente Wieringen:

gelezen het verzoek van de heer K. Klein, Elft 21, 1777 AC Hippolytushoef, ingekomen ter secretarie op 20 oktober 1995, dat dient te worden aangemerkt als een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan c.q. het nemen van een voorbereidingsbesluit ten behoeve van zijn bouwplan voor het uitbreiden van zijn woning;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 1995, no. XI- 4b

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t

I. het verzoek af te wijzen.

II. Verzoeker er op te wijzen dat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending tegen deze beschikking een bezwaarschrift bij ons kan worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Wieringen, gehouden op 23 november 1995

De raad voornoemd,

Secretaris,

Voorzitter,

Aan de raad van de gemeente Wieringen
Postbus 1
1777 ZG HIPPOLYTUSHOEF

27 december 1995

Geachte raadsleden,

Hierbij dien ik bezwaar in tegen uw besluit, genomen in de vergadering van 23 november 1995, om mijn verzoek (het bestemmingsplan Hippolytushoef te wijzigen t.b.v. het vergroten van de woning Elft 21) af te wijzen.

In uw schrijven van 4 juli 1995, kenmerk EB/bs/3139, verwijst u mij naar artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Uit esthetisch oogpunt gezien wordt via artikel 18a het geheel er niet fraaier op. Bovendien wordt het uitzicht voor mijn burens minder.

Bovenstaande redenen in ogenschouw nemende wil ik u verzoeken mijn bouwplan opnieuw te bezien en mijn bezwaar te horen in de bezwaar- en beroepschriftencommissie.

Hoogachtend,

K. Klein
Elft 21
1777 AC Hippolytushoef



4-1-96
1777 AC Hippolytushoef

Datum ontv.	02-01-96	
Corresp. nr.		0001
Class. nr.	-1.733.21	
Aan		Bezoek
Bezoek		
BEZ		
Afrosen		
Binnen 6 weken afdoen		

Verslag openbare hoorzitting bezwaar- en beroepschriftencommissie, gehouden op 15 februari 1996, aanvang 15.45 uur, naar aanleiding van een bezwaarschrift van de heer K. Klein gericht tegen het besluit van de gemeenteraad van 23 november 1995 waarbij het verzoek van de heer Klein om wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwplan voor het uitbreiden van zijn woning aan de Elft 21 wordt geweigerd.

Aanwezig: -de heer K. Klein, bezwaarde.
-mevrouw P.T. Veldhuis-Beem, voorzitter commissie.
-de heer A.M. Akse, secretaris commissie.
-de heer J. de Wit, lid commissie.
-de heer D. Klaaren, lid commissie.
-mevrouw Boeschoten, vertegenwoordiger bestuursorgaan.

De voorzitter opent de zitting, zet het doel ervan uiteen en stelt de leden van de commissie voor. Vervolgens geeft zij het woord aan de heer Klein.

De heer Klein heeft in mei 1995 een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een aanbouw aan zijn zijgevel. Dit bouwplan werd afgewezen. Verwezen werd hierbij naar artikel 18a zodat sprake zou zijn van een meldingsplichtig bouwwerk. Zijn bouwplan was 30 cm te breed en ook maar minimaal te hoog. In zijn plan komt hij volledig tegemoet aan de burens. Inkijk is niet mogelijk en de lichtinval is optimaal. Esthetisch is zijn plan zeer verantwoord. Het dak van de aanbouw loopt door in het dak van de bestaande woning. Daar komt nog bij dat naast het te realiseren plan nog een strook grond van 1 meter resteert. Dit staat niet op de tekeningen van de gemeente vermeld. Hij heeft hierop gewezen maar naar zijn mening wordt er niet naar hem geluisterd.

Het gemeentebestuur heeft het niet wenselijk gevonden aan het bouwplan van de heer Klein haar medewerking te verlenen, aldus mevrouw Boeschoten. Medewerking verlenen aan het plan zou slechts kunnen betekenen dat de bestemming eengezinswoning wordt vergroot tot op de erfgrans. Dit zou uiteindelijk betekenen dat niets kan worden ondernomen tegen het op goothoogte optrekken van de aanbouw. Erfbebouwing en meldingsplichtige bouwwerken hebben een andere goothoogte. Een hogere goothoogte wordt door het gemeentebestuur in deze situatie als onwenselijk beschouwd. Overigens komen welstandszaken pas aan de orde wanneer de planologische bezwaren uit de weg zijn geruimd.

Met de geplande uitbreiding van 20 m² zou de norm van erfbebouwing van 40 m² ruim worden overschreden. De heer Klein is in overweging gegeven een plan in te dienen dat voldoet aan de voorschriften van een meldingsplichtig bouwwerk. Een erker van 1,5 meter zou met vrijstelling kunnen worden verleend. De heer Klein wil echter zijn plan ongewijzigd handhaven.

Ook de grootte van het perceel is in de discussie aan de orde gekomen.

De voorzitter merkt, naar aanleiding van de opmerkingen van de heer Klein, op dat de vorm van het plan nu niet aan de orde is maar de weigering van de gemeenteraad tot het nemen van een voorbereidingsbesluit. De heer Klein is uitgenodigd zijn bezwaren nader tijdens de hoorzitting toe te lichten.

In een recente uitspraak van de Raad van State is echter uitgesproken dat tegen dit soort besluiten van de gemeenteraad geen beroep meer mogelijk is. Een bezwaarschrift kan dan ook niet meer worden ingediend en bezwaren dienen dan ook niet ontvankelijk te worden verklaard.

De commissie heeft gemeend de heer Klein toch te moeten horen omdat de zitting op zo'n korte termijn niet meer kon worden afgelast. Helaas betekent dit voor de heer Klein dat hij niets tegen het besluit van de gemeenteraad kan ondernemen. Het is voor hem zinvol te bezien of artikel 18A nog mogelijkheden voor hem biedt.

Aangezien bezwaarde niets meer heeft mee te delen en ook de commissieleden geen vragen meer hebben sluit de voorzitter de hoorzitting.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

Onder verwijzing naar de recente uitspraak van de Raad van State waarin is uitgesproken dat tegen het -niet- nemen van een voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad geen beroep mogelijk is, moet de commissie constateren dat het bezwaarschrift van de heer Klein niet ontvankelijk moet worden verklaard.

Advies commissie:

De commissie adviseert het bezwaarschrift van appellant niet ontvankelijk te verklaren.

Wieringen, 24 februari 1996.
De commissie bezwaar- en beroepschriften,

Secretaris,

Voorzitter: P. H. Veldhuis, Beem

	B	W	W	S
akkoord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v.k.a.			<input checked="" type="checkbox"/>	
bespreken				
afwijzen				
BenW d.d. 21-5-96 beslissing:				

conform advies.

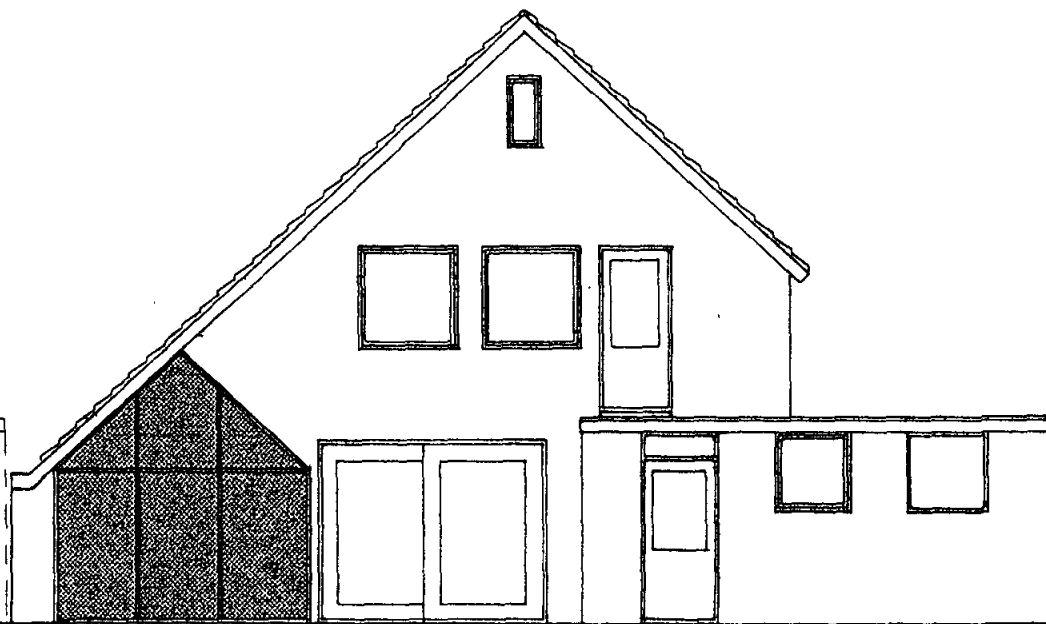
Raad dd. 27 juni 1996 No. VI-6
cf. vastgesteld

7750 *P

4300 *P

3450 *P

1950 *P

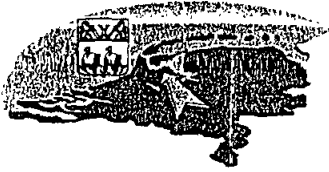


ACHTERGEVEL

RENVOOI :

Alle materialen overeenkomstig als bestaande woning.
kleuren overeenkomstig als bestaande woning.

Serre uit te voeren in hardhout. kleur wit.



GEMEENTE WIERINGEN

BWT nr. 96050
Verz.op:
Corr.nr: 2230 ✓

VERZONDEN 22 MEI 1996

POSITIEVE REACTIE OP MELDING BOUWVOORNEMEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringen;

beschikkende op de melding van K. Klein

wonende Elft 21
1777 AC HIPPOLYTUSHOEF

gedagtekend 1 april 1996

ingekomen ter secretarie op 1 april 1996

om op het perceel kadastraal bekend gemeente Wieringen,
sectie C, nr. 4677

plaatselijk bekend Elft 21

te bouwen een serre

besluiten, ten behoeve van dit bouwplan vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en gelet op de artikelen 42 van de Woningwet 1991 en 3.1 t/m 3.2, inclusief bijlage 1 van de Model-Bouwverordening 1992, positief te reageren op de melding bouwvoornemen, onder de op bijlagen vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door hen gewaarmerkte bescheiden.

Wieringen, 21 mei 1996
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Secretaris,

Drs. J. Wittink

Burgemeester,

J.G.A. Baas

Leges f 103,00 + f 50,00

De verschuldigde leges dient binnen 14 dagen na verzending te worden overgemaakt op girorekening 40919 of Bank Nederlandse Gemeenten nr. 28.50.09.516 t.n.v. gemeente Wieringen.

i.a.a. AZ, Fin. (2x), BWT, US, PTT, PWN en Insp. Reg.

A D V I E S aan burgemeester en wethouders,

betreffende melding bouwvoornemen van R. Klein.....
 wonende Elft. 21., 1777 AC.....
 gedagtekend ..01-04-'96.. ontvangen ..01-04-'96... BWT. nr. 96.050...
 voor het veranderen/vergroten van een woonhuis.....
 op het perceel kadastraal bekend C. 46.77.....
 plaatselijk bekend Elft. 21......

Beoordeling

Voldoet aan AMVB meldingsplichtige bouwerken ja / nee
 voldoet aan redelijke eisen van welstand ja / nee
 Vigerend bestemmingsplan ..Hippolytushoek.....
 bestemming Tuinen.....
 vrijstelling (18a WRO) nodig ja / nee

opmerkingen:

paraaf DB 

De diepte van de rence, gemeten vanuit de gevel waartegen wordt aangebouwd, is groter dan de toegestane 1.50 meter.





Advies:

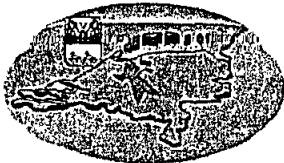
Publiceren t.b.v. toepassing Art. 10a WRO.

Ben W 21 mei '96
vrijst. + toestemming

Datum: 11 april 1996 

Beslissing B en W:

	B	W	W	S
akkoord				
v.k a				
bespreken				
afwijzen				
BenW de <u>23-4-96</u> beslissing				



gemeente Wieringen
Postbus 1 1777 ZG Hippolytushoef
Telefoon 02279 - 2744
Telefax 02279 - 1554

BWT nr. : 96050
Ontvangen op : 01.04.96
Datum mededeling: _____

Melding bouwvoornemen. (Woningwet artikel 42).

Aan Burgemeester en wethouders van Wieringen

N.B. Lees voor het invullen eerst de toelichting op de achterzijde.

1. Gegevens van de melder:

Naam en voorletters : KK Klein
Straat en huisnummer : ELFT 21
Postcode en woonplaats : 1777 AC Hippolytushoef
Telefoonnummer : 591635

2. Plaats van het bouwwerk:

Straat en huisnummer : ELFT 21
Te : Hippolytushoef
Kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie: C-~~ER~~ nr.: 4677

3. De melding betreft:

Het bouwen van : UITBREIDING WONING
 Het verbouwen /
uitbreiden van : _____

4. Gebruik van het bouwwerk:

a. Laatste gebruik (invullen indien het een verbouwing betreft): _____
b. Gebruik van het bouwwerk na voltooiing: Serre

5. Aard van toe te passen materialen:

Plint	: <u>Steen / glas.</u>	in de kleur:	_____
Gevels	: <u>Steen / glas</u>	" " "	: <u>mangaan</u>
Dakbedekking	: <u>Bitumineuze dak</u>	" " "	: <u>Grys</u>
Kozijnen	: <u>Aluminium, Hout.</u>	" " "	: <u>Wit</u>
Ramen	: _____	" " "	_____
Deuren	: <u>NVT</u>	" " "	_____
Panelen	: <u>NVT</u>	" " "	_____
Goot	: <u>NVT</u>	" " "	_____
Dakrand	: <u>Aluminium trim</u>	" " "	_____

6. Over te leggen bescheiden:

Deze melding is gedaan met daarbij:

- een of meer tekeningen in tweevoud, waaruit blijkt:
 - de plattegrond van het bouwwerk, lengte- en dwarsdoorsneden en alle gevelaanzichten (schaal 1:100);
 - principedetails die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk (schaal niet kleiner dan 1:5);
- een situatietekening (op schaal niet kleiner dan 1:1000) gebaseerd op door burgemeester en wethouders aangegeven kaartmateriaal, waaruit de situering blijkt van het bouwwerk op het te bebouwen terrein, de wijze van ontsluiting, de aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogde gebruik van het bij het bouwwerk behorende terrein;
- tekeningen of foto's van de omgeving inclusief de in de nabijheid gelegen bouwwerken, voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk van het bouwwerk, waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft.
- registratieformulier

Wieringen (plaats) 1-4-96 (datum)

KK Klein

Datum 21-3-96

Aan de
STICHTING NOORDHOLLANDSE WELSTANDSCOMMISSIE

Kring A.H.M.

Hierbij doen wij U 1 tekening(en) in tweevoud toekomen van een bij ons ingediend plan tot bouw/verbouw* van

aan de/het _____ te _____

opdrachtgever: K Klein

ontwerper: FT-Klein en Partners B.V. Adres: Bernard van Beeklaan, Kortenhoeft

Bouwkosten: f 18000.- Telefoon: 035.6564040

gegevens betreffende situatie: _____

BELENDINGEN: (zo mogelijk dossiernummers opgeven) _____

Is voor dit plan een vergunning ex art. 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening benodigd? ja/nee*

Bestaan tegen dit plan stedenbouwkundige bezwaren? ja/nee*

Gevraagd wordt een duidelijke en volledige situatie schaal 1 : 1000; hoogte ten opzichte van omringende wegen; aanwezige beplanting; plaats en vorm van eventuele BELENDINGEN op tekening schetsmatig aangeven en/of door enkele FOTO's verduidelijken.

Aard van toe te passen materialen:

Plint	:	_____	in de kleur:	_____
Gevels	:	<u>Handvorm</u>	" " "	<u>Mangaan</u>
Dakbedekking	:	<u>APP</u>	" " "	_____
Kozijnen	:	<u>Aluminium</u>	" " "	<u>Wit</u>
Ramen	:	_____	" " "	_____
Deuren	:	_____	" " "	_____
Panelen	:	_____	" " "	_____
Goot	:	_____	" " "	_____
Dakrand	:	_____	" " "	_____

Wij verzoeken U advies uit te brengen over het uiterlijk aanzien, ook in verband met de omgeving.

OVER DIT PLAN IS DOOR U REEDS EERDER ADVIES UITGEBRACHT
ONDER DOSSIERNUMMER _____

* doorhalen indien n.v.t



(Handtekening gemeentelijk vertegenwoordiger)



(Handtekening ontwerper)

SITUATIE

Kad. Gemeente Hippolytushoef

Sectie C Nr. 4677

Schaal 1 : 1000



E.F. Klein & Partners b.v.

Adviesgroep in Bouwkunde en Civieltechnische werken

Tel. 1695

BERNARD VAN BEEKLAAN 1, 1241 AC KORTENHOEF, TELEFOON NR. [035] - 6 58 40 40, TELEFAX NR. [035] - 6 58 53 76

<p>Opdrachtgever :</p> <p>Dhr. K. Klein Elft 21 Hippolytushoef</p>	<p>Datum : 11-03-96</p> <p>Schaal : 1 : 100</p> <p>Formaat : 590*840</p> <p>Getekend : G.P./E.F.K</p> <p>Fase :</p>	<p>Gewijzigd :</p> <p>A :</p> <p>B :</p> <p>C :</p> <p>D :</p>
<p>Projekt :</p> <p>Bouwaanvraag uitbreiding woonhuis te Hippolytushoef</p>	<p>Projekt nummer :</p> <p>9505</p>	<p>Bladnummer :</p> <p>001</p>

A D V I E S aan burgemeester en wethouders,

betreffende melding bouwvoornemen van K. Klein.....
 wonende Elft. 21, 1777 AC.....
 gedagtekend 01-04-96 ontvangen 01-04-96 BWT. nr. 26.050...
 voor het veranderen / vergroten van een woonhuis.....
 op het perceel kadastraal bekend C. 46.77.....
 plaatselijk bekend Elft. 21.....

Becoordeling

Voldoet aan AMVB meldingsplichtige bouwerken ja / nee

voldoet aan redelijke eisen van welstand ja / nee

Vigerend bestemmingsplan Hippolytushoek.....

bestemming Tuinen.....

vrijstelling (18a WRO) nodig ja / nee

opmerkingen:

paragraaf DB 

De diepte van de zerre, gemeten vanuit de gevel waartegen wordt aangebouwd, is groter dan de toegestane 1.50 meter.





Advies:

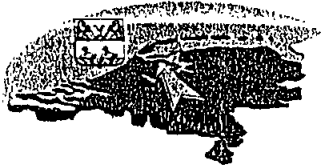
Publiceren t.b.v. toepassing Art. 10a WRO.

Ben W 21 mei '96
vrijst. + toestemming

Datum: 11 april 1996 

Beslissing B en W:

	B	W	W	S
akkoord				
v.k.a				
bespreken				
afwijzen				
Geneesd. <u>23-4-96</u>				



GEMEENTE WIERINGEN

BWT nr. 96050
Verz.op:
Corr.nr: 2230 ✓

VERZONDEN 22 MEI 1996

POSITIEVE REACTIE OP MELDING BOUWVOORNEMEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringen;

beschikkende op de melding van K. Klein

wonende Elft 21
1777 AC HIPPOLYTUSHOEF

gedagtekend 1 april 1996

ingekomen ter secretarie op 1 april 1996

om op het perceel kadastraal bekend gemeente Wieringen,
sectie C, nr. 4677

plaatselijk bekend Elft 21

te bouwen een serre

besluiten, ten behoeve van dit bouwplan vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en gelet op de artikelen 42 van de Woningwet 1991 en 3.1 t/m 3.2, inclusief bijlage 1 van de Model-Bouwverordening 1992, positief te reageren op de melding bouwvoornemen, onder de op bijlagen vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door hen gewaarmerkte bescheiden.

Wieringen, 21 mei 1996
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Secretaris,

Drs. J. Wittink

Burgemeester,

J.G.A. Baars

Leges f 103,00 + f 50,00

De verschuldigde leges dient binnen 14 dagen na verzending te worden overgemaakt op girorekening 40919 of Bank Nederlandse Gemeenten nr. 28.50.09.516 t.n.v. gemeente Wieringen.

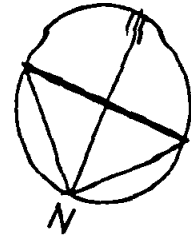
i.a.a. AZ, Fin. (2x), BWT, US, PTT, PWN en Insp. Reg.

SITUATIE

Kad. Gemeente Hippolytushoef

Sectie C Nr. 4677

Schaal 1 : 1000



AANTHOUDEN

E.F. Klein & Partners b.v.

Tel. 1695

Adviesgroep in Bouwkunde en Civieltechnische werken

BERNARD VAN BEEKLAAN 1, 1241 AC KORTENHOEF, TELEFOON NR. (035) - 6 56 40 40, TELEFAX NR. (035) - 6 56 53 76

Opdrachtgever :

Dhr. K. Klein
Elft 21
Hippolytushoef

Datum : 11-03-96

Gewijzigd :

Schaal : 1 : 100

A :

Formaat : 590*840

B :

Projekt :

Getekend : G.P./E.F.K

C :

Bouwaanvraag uitbreiding woonhuis
te Hippolytushoef

Fase :

D :

Onderdeel :

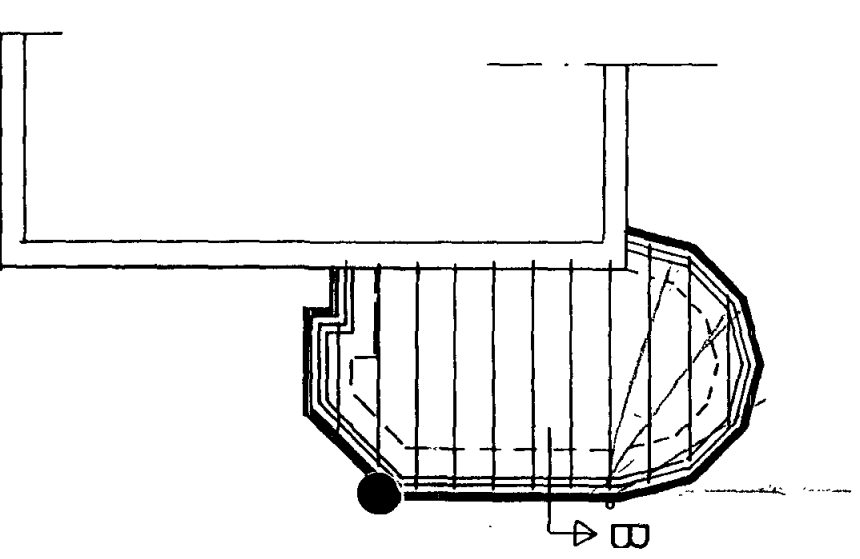
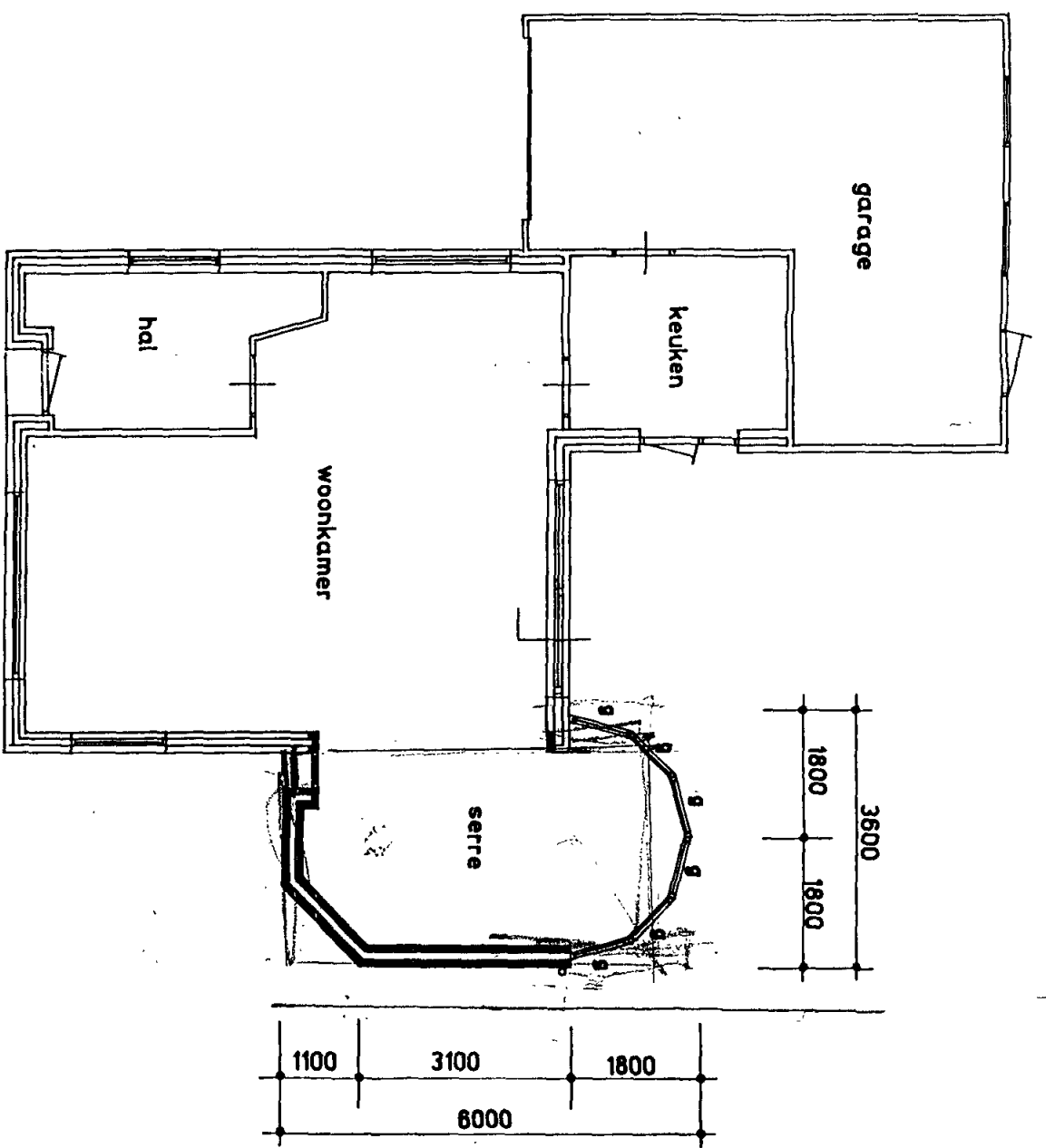
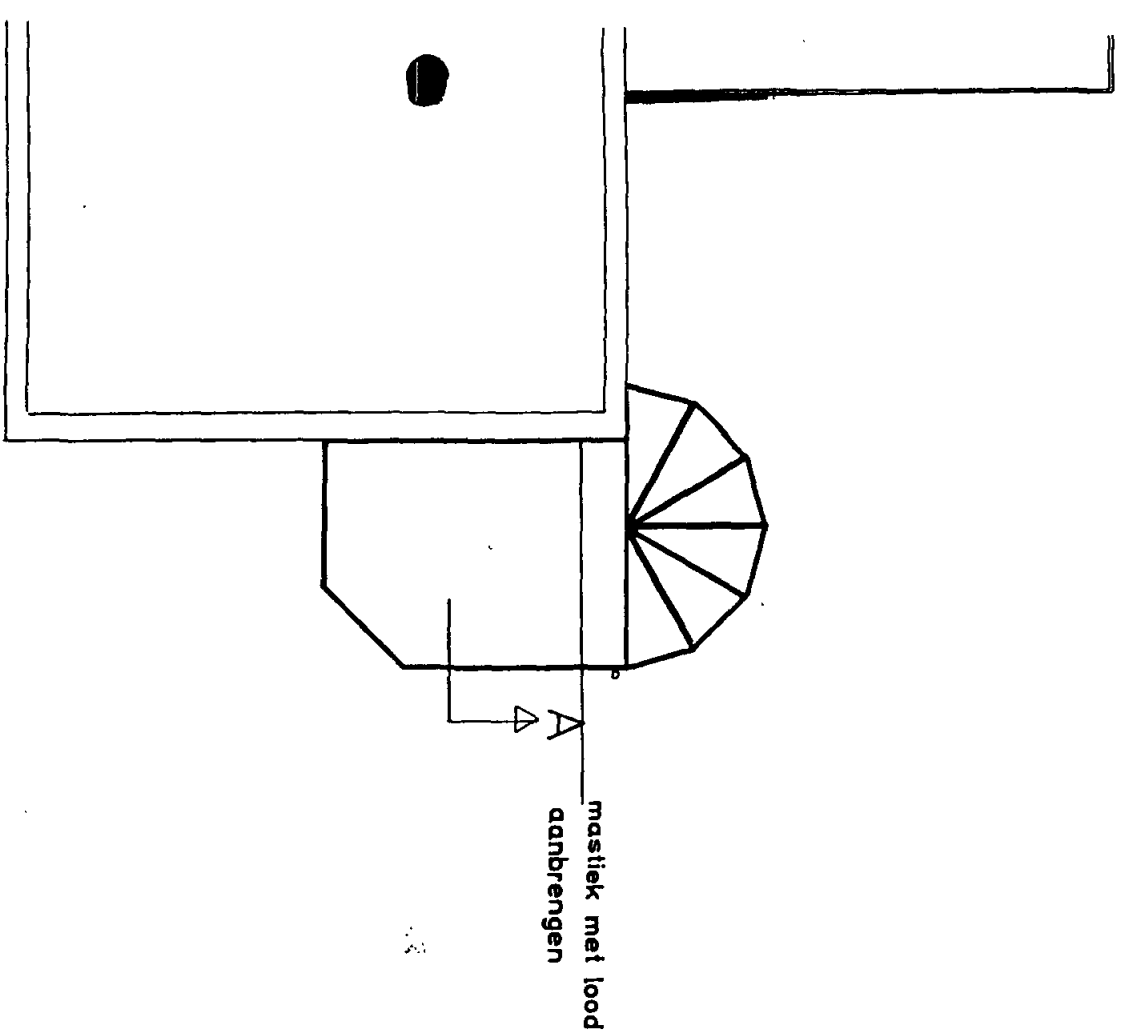
Bestek tekening

Projekt nummer :

9505

Bladnummer :

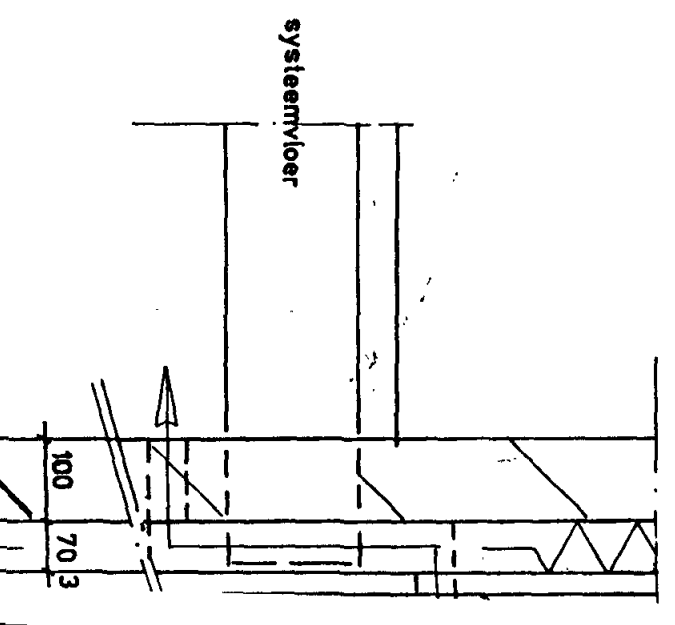
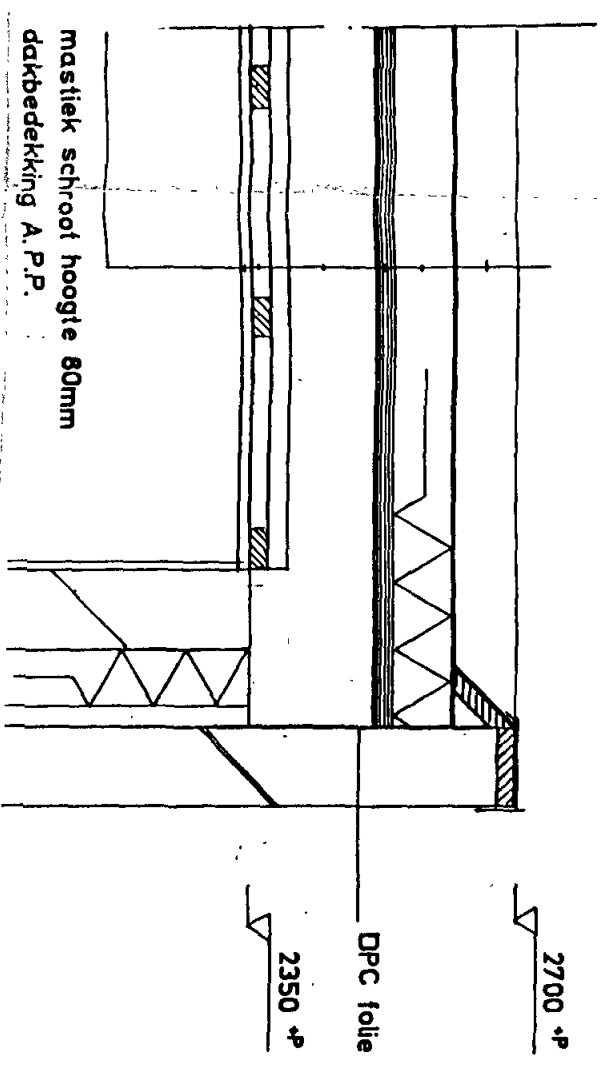
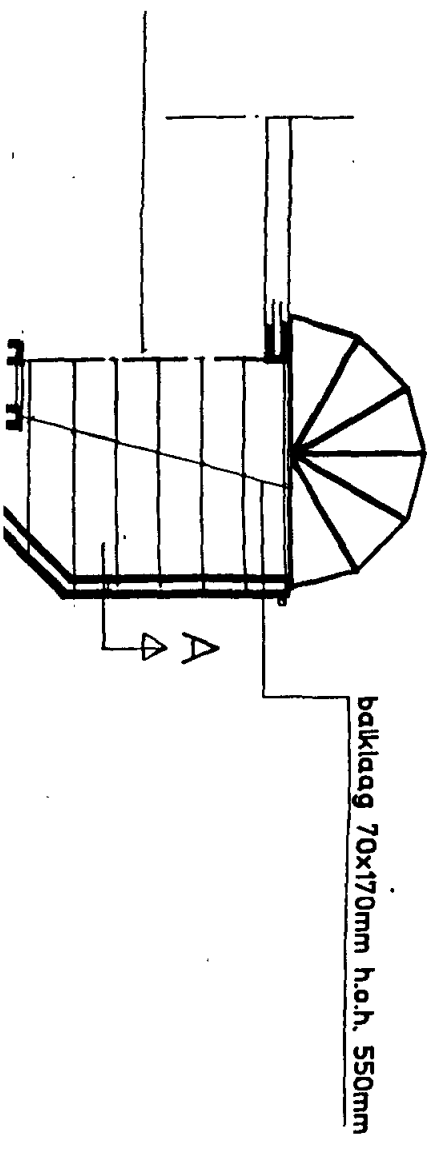
001

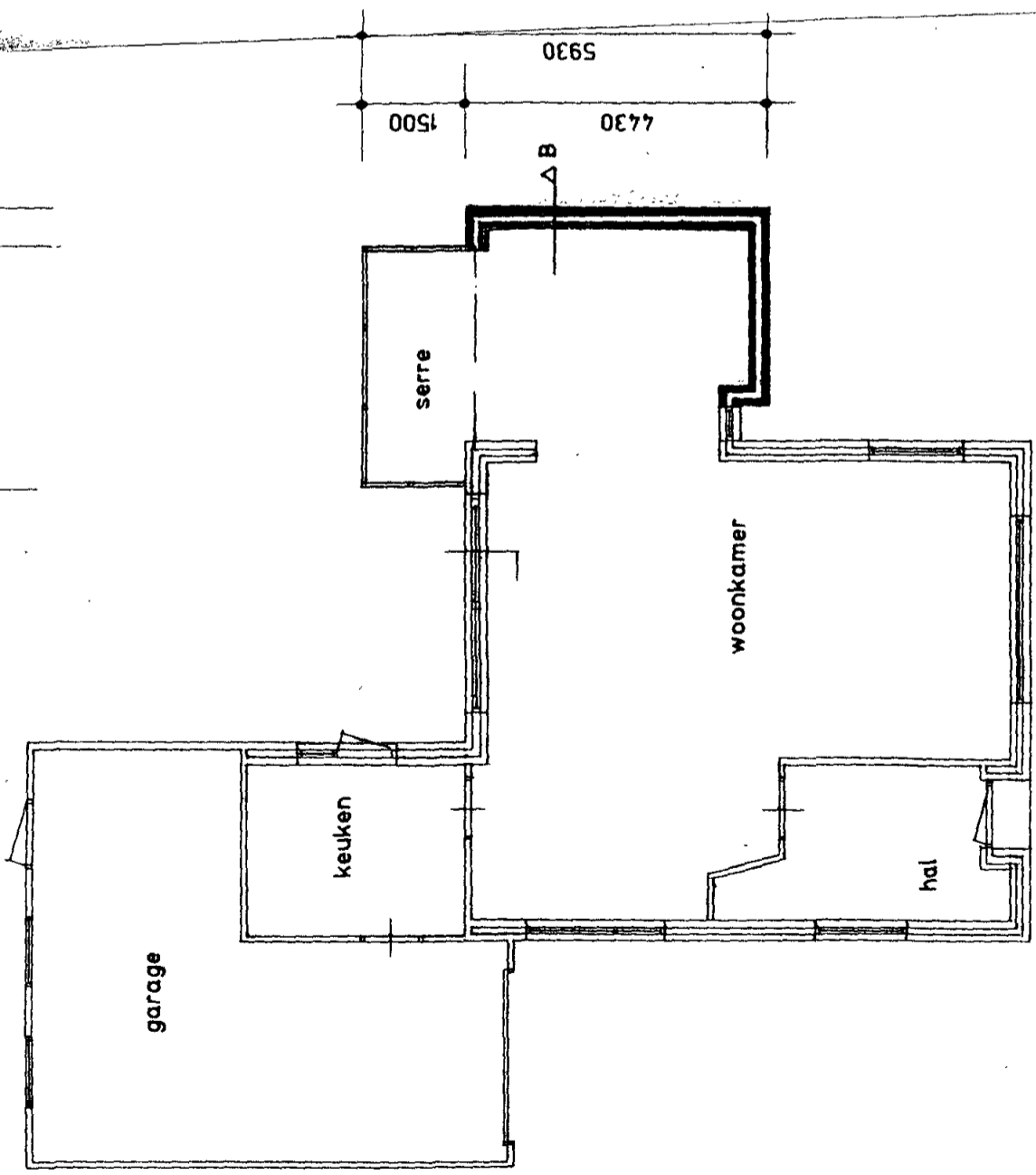


PLATTEGROND B.G.

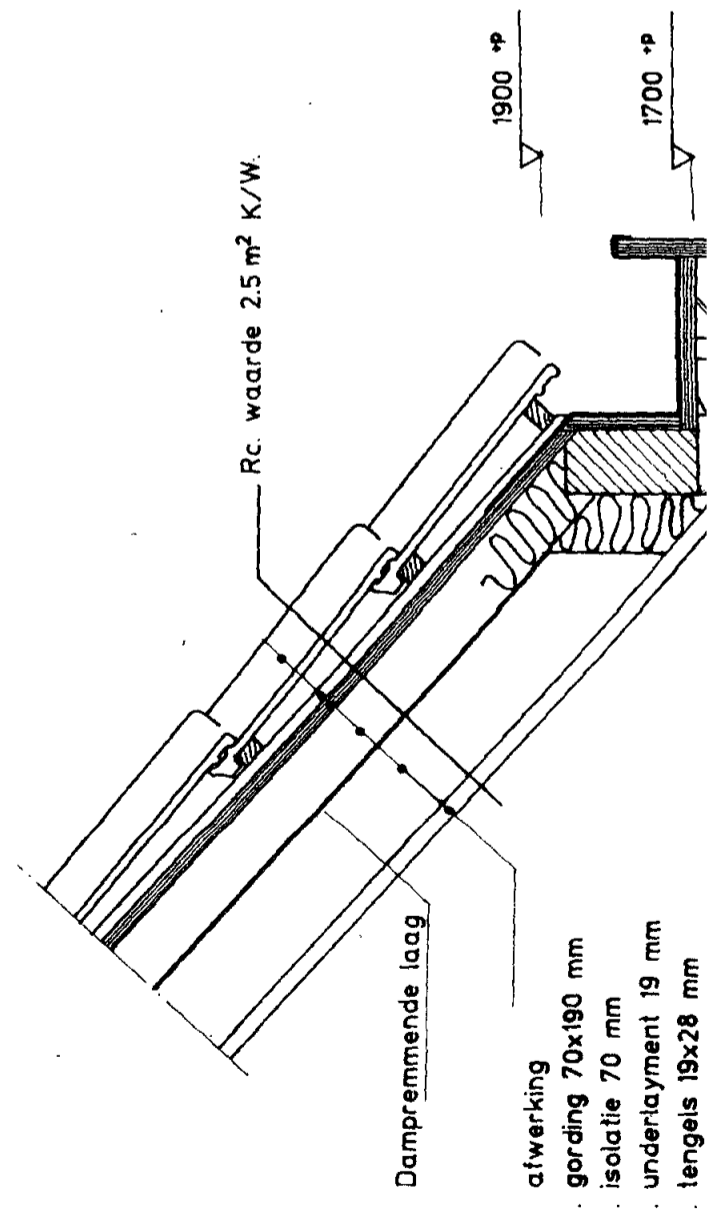
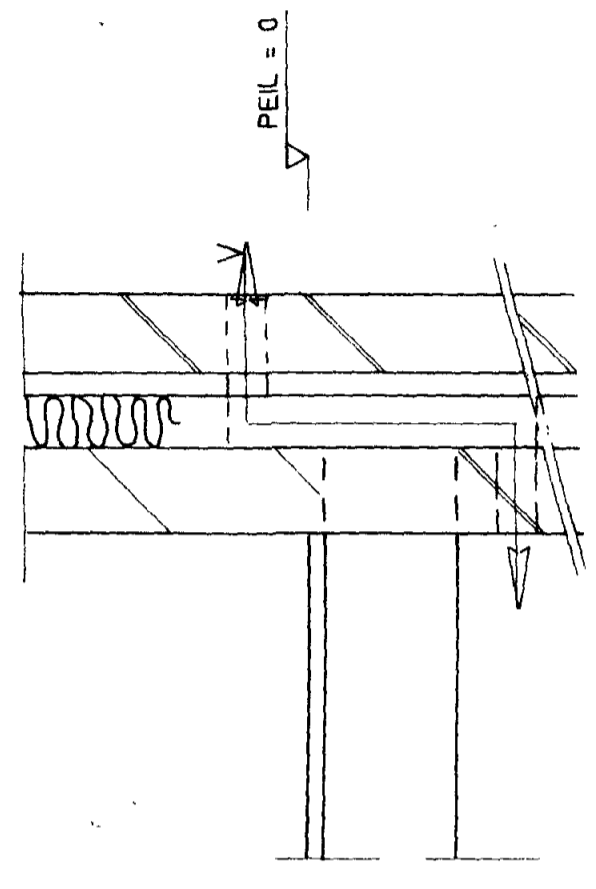
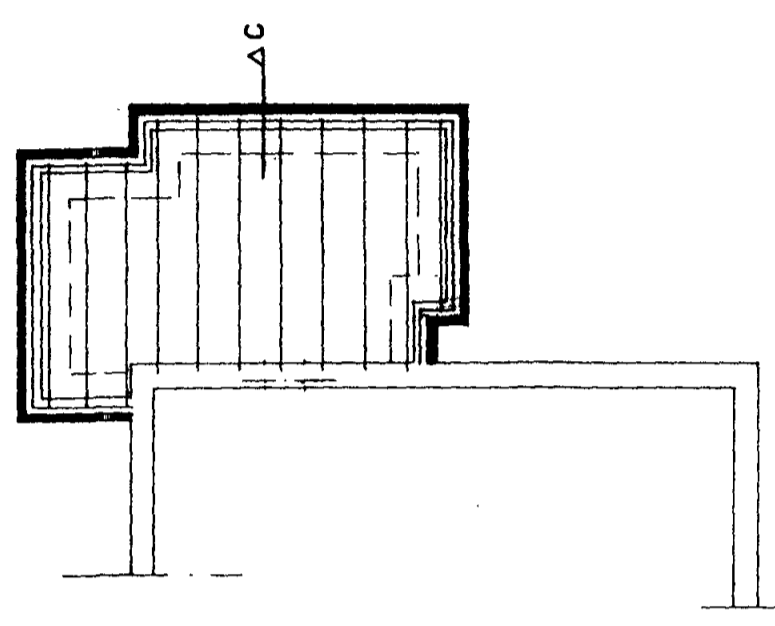
FUNDERING

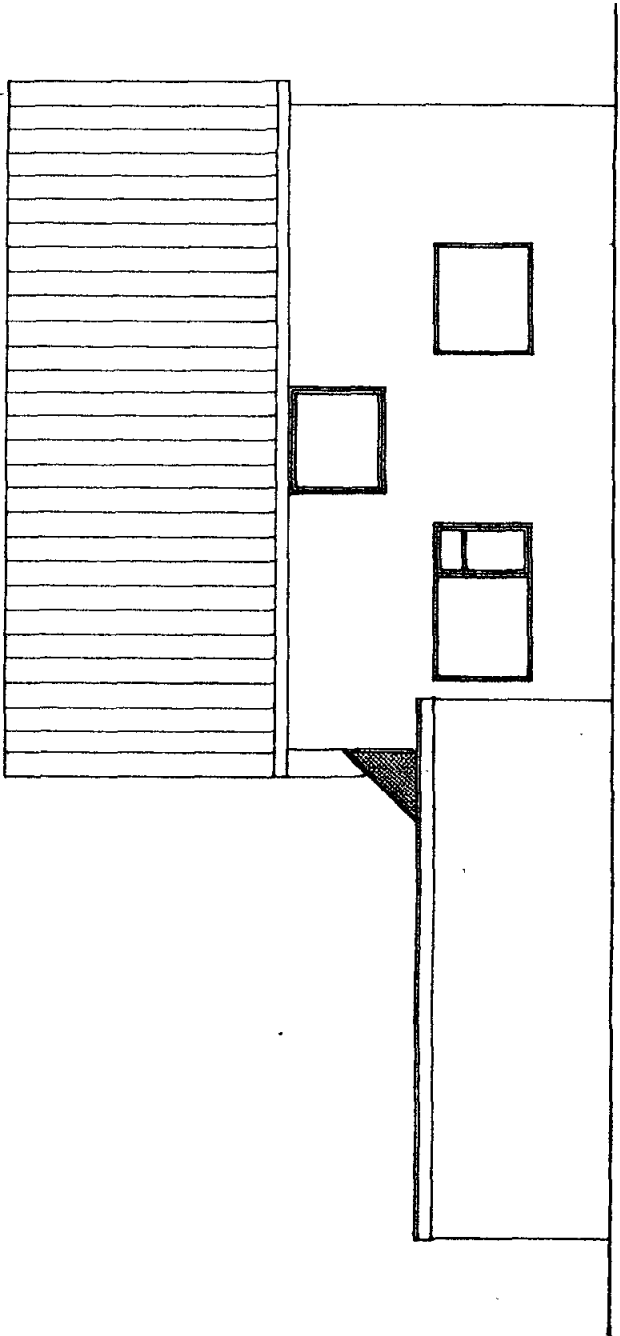
IRE



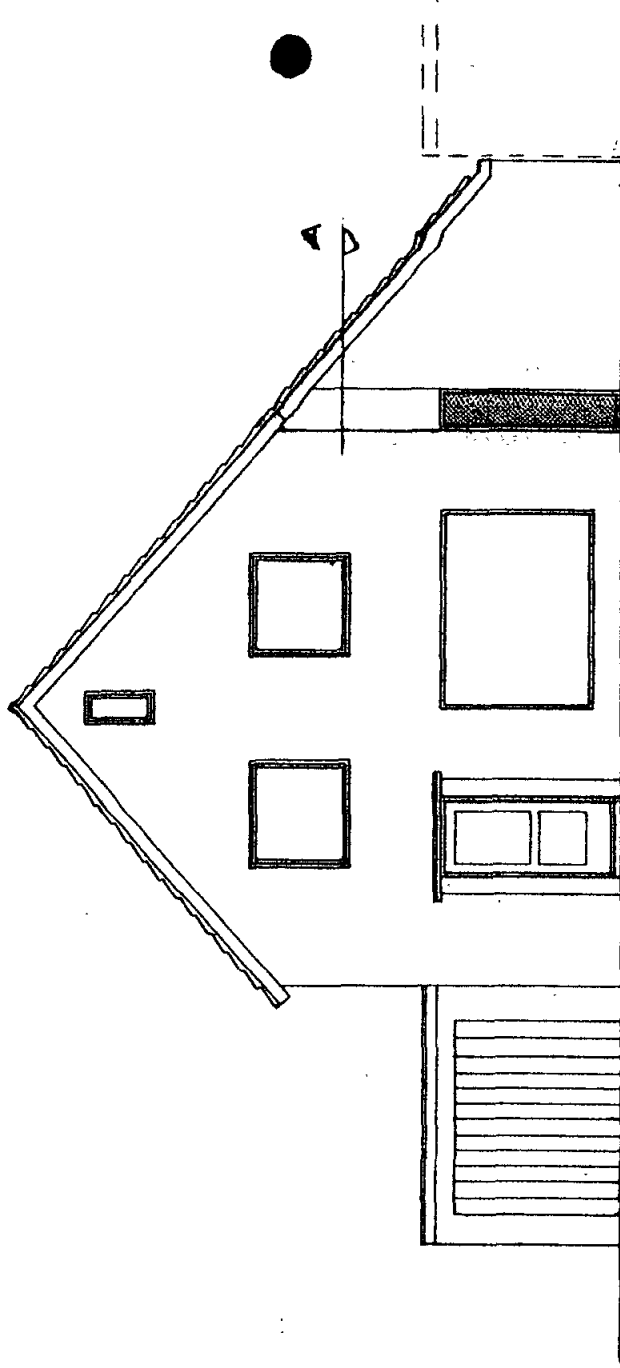


PLATTEGROND B.G.

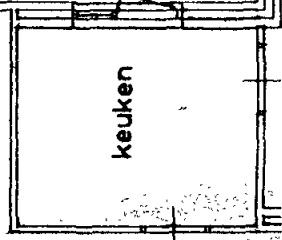
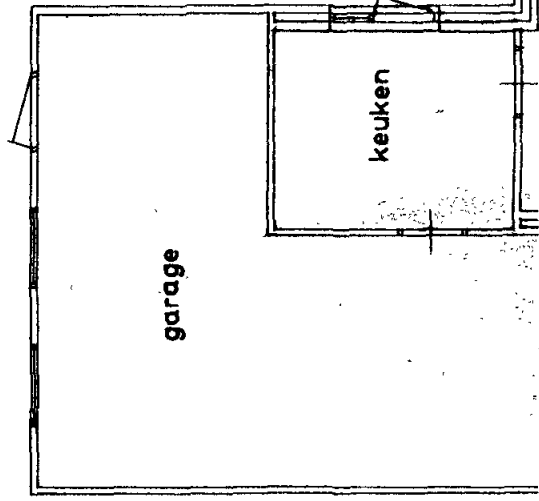
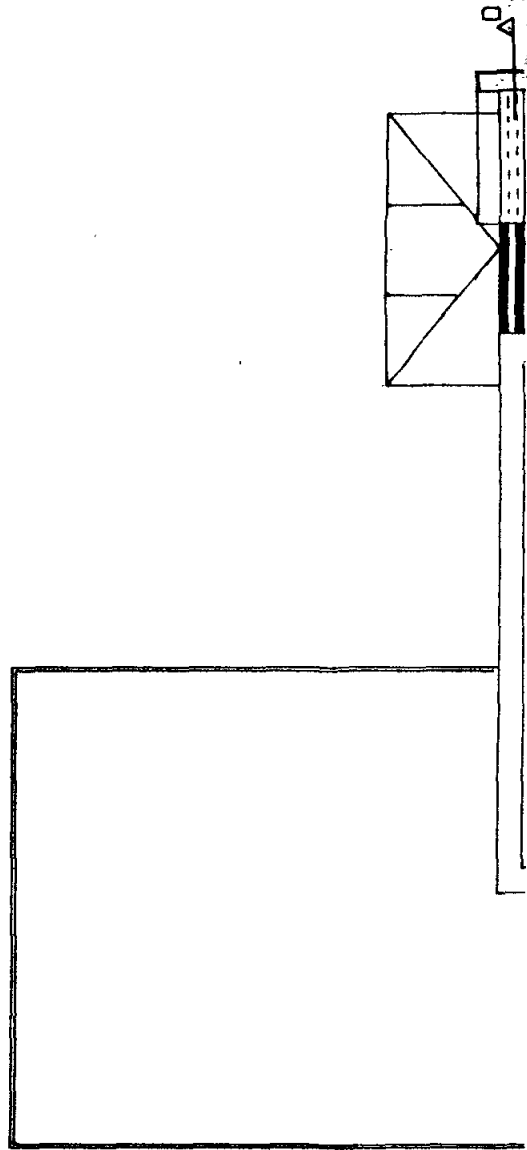
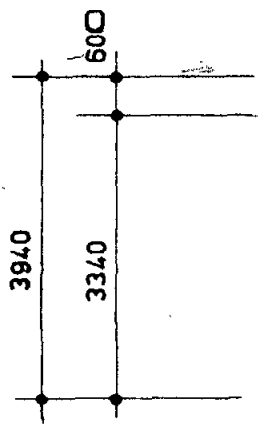




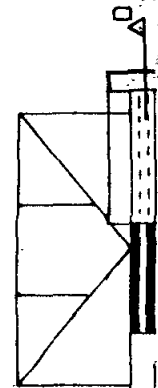
LINKERZIJGEVEL



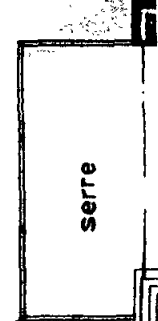
VOORGEVEL



keuken



terras



serre

1500