

Nummer: 96052

Verz.op:

GEMEENTE WIERINGEN

VERZONDEN 07 MEI 1996

BOUWVERGUNNING
(Woningwet art. 40)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringen

gezien de aanvraag van

P.C. Schat

wonende

Grote Krogt 22

1777 MP HIPPOLYTUSHOEF

gedagtekend: 20 maart 1996

ontvangen: 5 april 1996

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten
van een woning

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie E
nummer(s) 609, plaatselijk bekend Waterweg 4

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening
dezer gemeente

besluiten

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag
bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder
de op bijlagen vermelde voorwaarden en nadere eisen.

datum: 23 april 1996

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Secretaris,

Burgemeester,

Leges f 2.875,00

Drs. J. Wittink

J.G.A. Baas

De verschuldigde leges dient binnen 14 dagen na verzending te worden overgemaakt
op girorekening 40919 of Bank Nederlandse Gemeenten nr. 28.50.09.516 t.n.v.
gemeente Wieringen.

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het
werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt
gegeven.

Bijl.: div.

i.a.a.: Fin (2x), AZ, PWN, PTT, US en Insp. Reg.



gemeente Wieringen

Postbus 1 1777 ZG Hippolytushoef
Telefoon 02279 - 2744
Telefax 02279 - 1554

BYT nr. : 96052
Ontvangen op : 05-04-'96

Aanvraag om bouwvergunning.

(Woningwet artikel 40).

LET OP!

m.i.v. 10-10-1995 is ons
nieuwe telefoonnummer

0227 - 592744

m.i.v. 1-3-1996

0227 - 594300

Aan Burgemeester en wethouders van Wieringen
t.a.v. de afdeling Grondgebiedzaken
Postbus 1
1777 ZG Hippolytushoef

N.B. Lees voor het invullen eerst de toelichting op de achterzijde.

1. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

Naam : P.C. SCHAT.
Straat en huisnummer : GROTE KROGT 22
Postcode en woonplaats : 1777 MP HIPPOLYTUSHOEF
Telefoonnummer : 0227 592484

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

Naam : _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode en woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____

3. De aanvraag betreft:

- het oprichten
 het veranderen /
vergroten van een : _____

(Opgaaf van het laatste gebruik:)

WONING

(Opgaaf van het gebruik na voltooiing:)

WONING

4. Plaats van het bouwwerk:

straat en huisnummer : WATERWEG 4.
te : WESTERLAND
kadastraal bekend gemeente : WIERINGEN
sectie : F
nummer(s) : 609

Niet door aanvrager in te vullen.

Datum (verlening bouwvergunning) : _____

5. Grootte van het nieuwe bouwwerk, respectievelijk de uitbreiding:

bruto-vloeroppervlakte : 119,30 m²
bruto-inhoud : 600 m³

6. Kosten van het bouwwerk (excl. B.T.W.):

aannemingsom : _____
of indien nog niet bekend
raming van de bouwkosten : 250.000,-

7. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk:

naam : P.C. SCHOT
straat en huisnummer : GROTE KROEGT 22
postcode en woonplaats : 1777 HP HIPPOLYTUSHOFF
telefoonnummer : 0227 592484

8. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd:

- * tekening(en) waaruit blijkt de plattegrond(en) van iedere verdieping, de lengte- en dwarsdoorsnede(n) en alle gevelaanzichten (schaal 1:100).
- * situatietekening (niet kleiner dan schaal 1:1000).
- tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving
- * overzicht van de toegepaste materialen en kleuren die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- _____ stuks constructieberekeningen/-tekeningen
- _____ stuks akoestische rapporten
- _____ stuks overige bouwfysische rapporten
- _____ stuks kwaliteitsverklaringen
- _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid
- documentatie fabrikant woonwagen
- * formulier bouwregistratie
- vragenlijst Bouwbesluit
- bouwveiligheidsplan
- opmerkingen en eventuele toelichting afzonderlijk bijgeleverd
- machtiging (zie punt 2 toelichting)

* zie punt 8 toelichting.

9. De volgende vereiste kopie(en) van (aanvraag) vergunning(en) zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen
- kopie (aanvraag) monumentenvergunning
- kopie (aanvraag) sloopvergunning
- kopie (aanvraag) milieuvergunning(en)

10. Opmerkingen:

- het betreft een aanvraag om bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven d.d.: _____, onder nummer: _____
- het betreft een aanvraag voor een tijdelijk bouwwerk, waarvoor de beoogde instandhoudingstermijn _____ jaar bedraagt.
- _____

11. Ondertekening:

Plaats

: HIJPPAYTUS HOEF

Datum

: 20-03-96

Handtekening opdrachtgever c.q. gemachtigde:



ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van *P.C. Schat*.....
wonende *Gr. Kooft. 2.2... 1777. MP*.....
gedagtekend *20-03-1996*... ontvangen *05-04-1996*... BWT. nr. *96052*...
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het *oprichten*.....
van *een woning*.....
op het perceel kadastraal bekend *E. 6.09*.....
plaatselijk bekend *Waterweg 4*.....
Bouwkosten: opgave aanvrager f *250.000,-*; opgave BWT f *250.000,-*..

Beoordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / ~~nee~~, o.g.v.
2. Vergunning vereist:
 - 0 nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)
 - & ja, op het plan is van toepassing:
 - & Bouwbesluit
 - 0 voorbereidingsbesluit
 - & bestemmingsplan *Westerland*.....
 - 0 toekomstig bestemmingsplan
 - 0 monumentenwet/verordening
 - 0 milieuvergunning
 - & bodemonderzoek
 - 0 sloopvergunning
3. Het bouwplan
 - voldoet aan Bouwbesluit ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bouwverordening ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bestemmingsplan ja / ~~nee, zie nader advies~~
4. Vrijstelling
 - 0 kan niet worden verleend
 - 0 kan worden verleend op grond van:
 - artikel Bouwverordening / Bouwbesluit
 - artikel van het bestemmingsplan
 - artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens
 - artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

Advies

- 0 Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW
- 0 Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW
- 0 Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid
- & Vergunning verlenen krachtens
 - art. 40 WW
 - art. 45 WW, lid 1 onder ... / *woning*; instandhoudingstermijn .. jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS
 - onder aan omzette vermeldde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

N.B. De bestaande wordt gesloopt.

De op te richten woning blijft binnen de bebouwingsgrenzen

Advies Welstandscommissie:

0 advies niet gevraagd wegens
x advies gevraagd dd. 20-07-1996...; advies dd. 22-07-1996.....

Opmerkingen: *gem. bezwaar (behoudens opmerkingen)*.....

Advies Regionale brandweer:

0 advies niet gevraagd
0 advies gevraagd dd.: advies dd.

Nader advies:

Verunning ware te verlenen.

Voorwaarden enz.:

Datum: *15 april 1996*

Paraaf: *[Handwritten signature]*

	B	W	W
akkoord	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>
voor kennisgeving aann			
bespreken			
afwijzen			

B. en W. d.d. 23-4-96

Beslissing

Verunning verleend.

Aan de
STICHTING NOORDHOLLANDSE WELSTANDSCOMMISSIE

Kring N-H-N

Hierbij doen wij U ~~1~~ tekening(en) in tweevoud toekomen van een bij ons ingediend plan tot bouw/~~verbouw~~* van
woning

aan de/het Waterweg 4 te Westerland

opdrachtgever: P.C. Schrot

ontwerper: PC Schrot Adres: Grote Kruis 22. Hippolythoef

bouwkosten: 1.250.000,- Telefoon: 027 592484

gegevens betreffende situatie: _____

BELENDINGEN: (zo mogelijk dossiernummers opgeven) _____

Is voor dit plan een vergunning ex art. 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening benodigd? ja/nee*

Bestaan tegen dit plan stedenbouwkundige bezwaren? ja/nee*

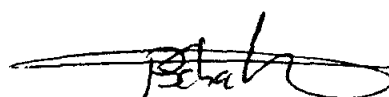
Gevraagd wordt een duidelijke en volledige situatie schaal 1 : 1000; hoogte ten opzichte van omringende wegen; aanwezige beplanting; plaats en vorm van eventuele BELENDINGEN op tekening schetsmatig aangeven en/of door enkele FOTO's verduidelijken.

Aard van toe te passen materialen:			
Plint	: <u>steen</u>	in de kleur:	<u>rood</u>
Levels	: <u>steen</u>	" " "	<u>geel</u>
Dakbedekking	: <u>pannen</u>	" " "	<u>rood</u>
Kozijnen	: <u>hard</u>	" " "	<u>groen/wit</u>
Ramen	: <u>dubbel glas</u>	" " "	
Deuren	: <u>hard</u>	" " "	<u>groen/wit</u>
Panelen	: _____	" " "	
Goot	: <u>hard</u>	" " "	<u>groen/wit</u>
Dakrand	: <u>hard</u>	" " "	<u>groen/wit</u>

Wij verzoeken U advies uit te brengen over het uiterlijk aanzien, ook in verband met de omgeving.

OVER DIT PLAN IS DOOR U REEDS EERDER ADVIES UITGEBRACHT
ONDER DOSSIERNUMMER _____

* doorhalen indien n.v.t




CHECKLIST bouwaanvragen


Bouwplan van P.C. Scheat, Grote Markt 22, 1777 MP
voor ~~woonwoning~~ woning
vooroverleg dd. *het oprichten v.l.* Waterweg 4
definitieve aanvraag dd.
Ontvangstbewijs dd. *5 april 1996* BWTnr. *96052*
Ontvankelijk ja / ~~nee~~

BOUW- en WONINGTOEZICHT

paraaf DB: 

- sloopvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja dd.
- tekeningen en bescheiden akkoord / ~~niet akkoord, zie bijl~~
- raming bouwkosten akkoord / f 

MILIEU

paraaf AD: 

- gegevens bodem overgelegd ja / ~~nee~~,
- vrijstelling van toepassing ~~ja~~ / nee
- bodemrapport overgelegd+akkoord ja / ~~nee~~
- milieuvergunning nodig ja / nee / ~~AMVB~~
- aanvraag ingediend nee / ja, dd.

RUIMTELIJKE ORDENING

paraaf EB:

- monumentenvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd
- Gezondheidszorg vergunning n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd

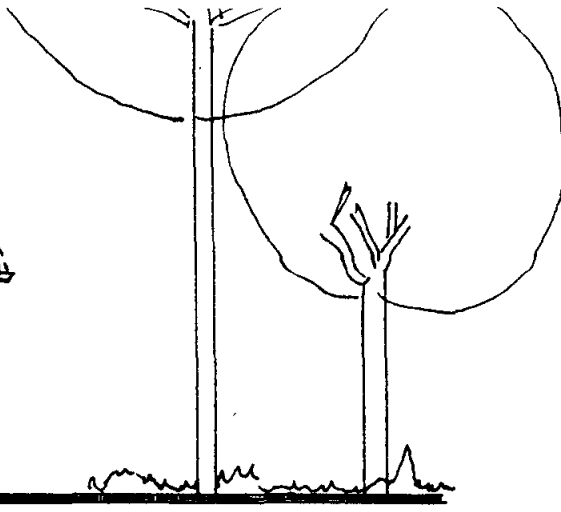
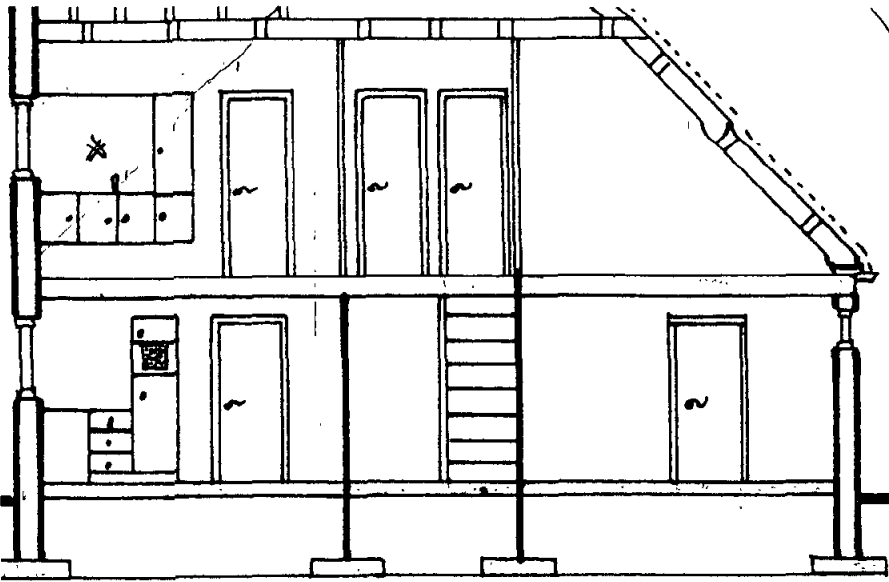
Procedure

Vigerend bestemmingsplan "Westerland"
bestemming *Gemengde Bestemming*

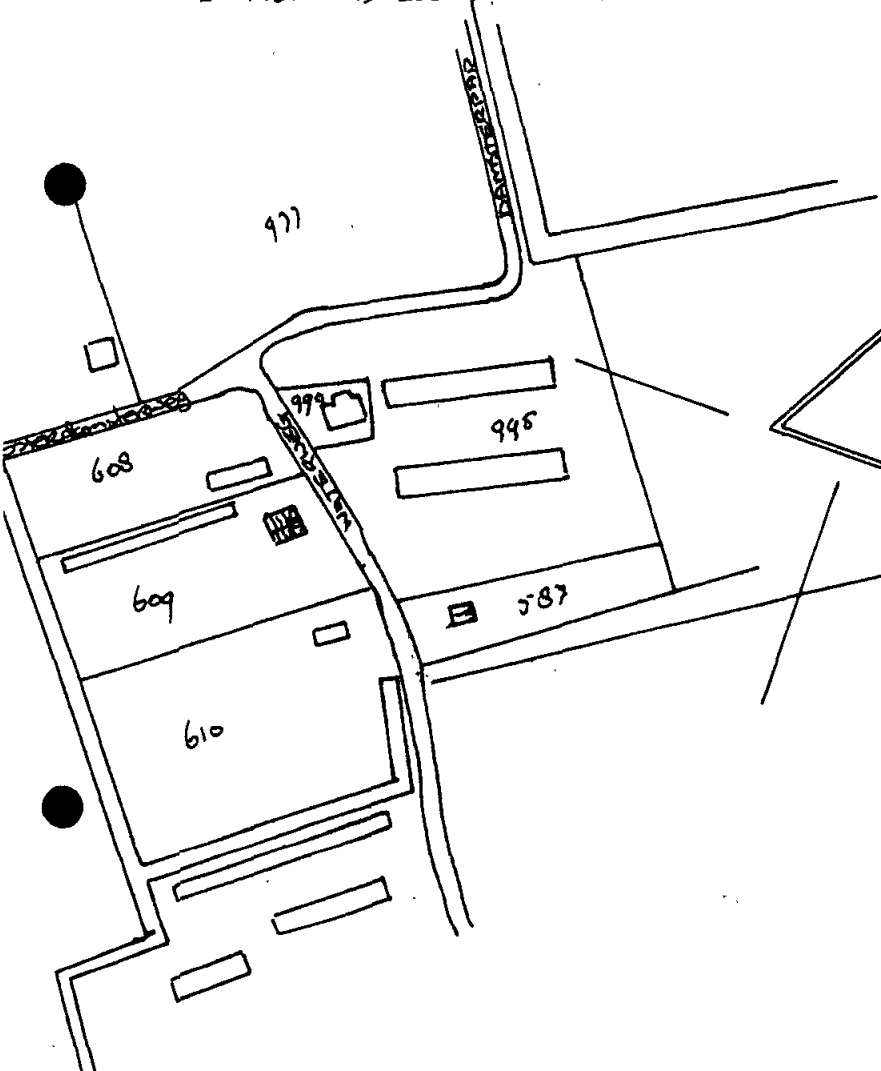
toekomstig bestemmingsplan
bestemming
voorbereidingsbesluit + datum

Vrijstelling nodig nee/ja, art.
via ~~GS~~ ja/nee
art. 19, lid 3 van toepassing nee/ja, naar raad op:
naar ~~DenW~~ na:
art. 50, lid 6 van toepassing nee/ja
komt voor in MIP nee/ja

*N.B. De bestaande woning wordt gesloopt.
De op te richten woning blijft binnen de
bestemmingsplan.*



DWARS DOORSNEDEN WONING



SITUATIE

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Wieringen d.d. 23-4-1996
No. 96052
Mij bekend
De Secretaris van Wieringen

Commissie Noordhollands
Noorderkwartier

GEEN BEZWAAR

behoudens opmerkingen

secretaris

secretaris

Stichting
WELSTANDSZORG
NOORD-HOLLAND

Commissie Noordhollands
Noorderkwartier

ontvangen 22 FEB. 1996

dossier

6173

r.h.


Papier: Het oprichten van een woning aan de Waterweg 4	Formaat: 630x950
te Westland Wieringen voor de Fam Schut	
TEKENINGEN: GEVELS, plattegronden, doorsneden en situatie	SCHAAL 1:100 1:2500
	GEJ: datum 28-01-96

CHECKLIST bouwaanvragen

Bouwplan van P.C. Schout, Grotekerf 22, 1777 MP
voor ~~vooroverleg en definitieve aanvraag~~ woning
vooroverleg dd. *het oprichten v.l. Waterweg 4*
definitieve aanvraag dd.
Ontvangstbewijs dd. *5 april 1996* BWTnr. *96052*
Ontvankelijk ja / ~~nee~~

BOUW- en WONINGTOEZICHT

paraaf DB: 

- sloopvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja dd.
- tekeningen en bescheiden akkoord/
~~niet akkoord, zie bijl~~
- raming bouwkosten akkoord / f 

MILIEU

paraaf AD: 

- gegevens bodem overgelegd ja / ~~nee~~,
- vrijstelling van toepassing ~~ja~~ / nee
- bodemrapport overgelegd+akkoord ja / ~~nee~~
- milieuvergunning nodig ~~ja~~ / nee / ~~MVB~~
- aanvraag ingediend nee / ja, dd.

RUIMTELIJKE ORDENING

paraaf EB:

- monumentenvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd
- Gezondheidszorg vergunning n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd

Procedure

Vigerend bestemmingsplan "*Westerland*"
bestemming "*Gemengde Belouwing*"
toekomstig bestemmingsplan
bestemming
voorbereidingsbesluit + datum
Vrijstelling nodig nee / ~~ja~~ art.
via ~~GS~~ ja / nee
art. 19, lid 3 van toepassing nee / ~~ja~~, naar raad op:
naar ~~BenW~~ na:
art. 50, lid 6 van toepassing nee / ~~ja~~
komt voor in MIP nee / ~~ja~~

*N.B. De bestaande woning wordt gesloopt.
De op te richten woning blijft binnen de
belouwingsgrenzen.*

Artikel 7.

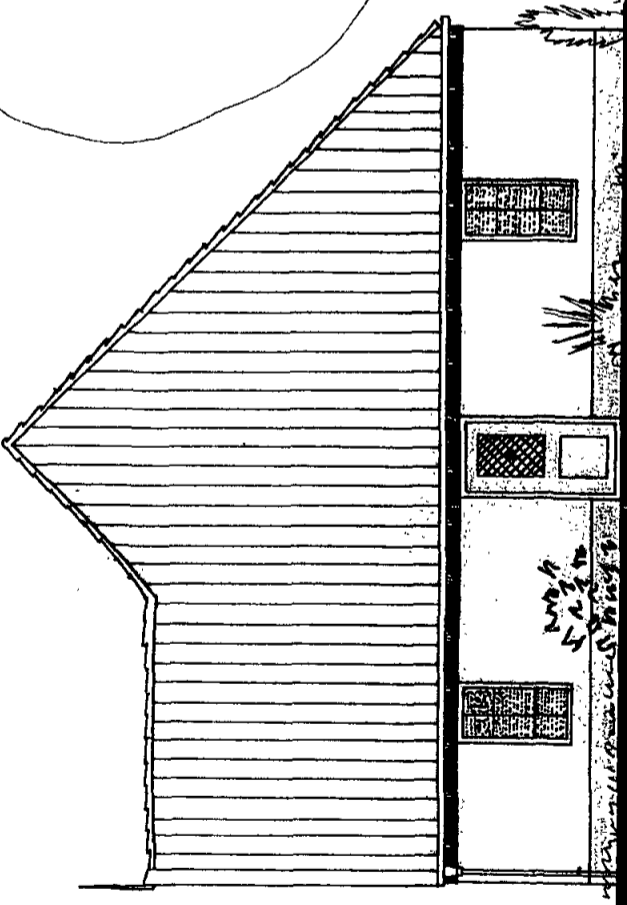
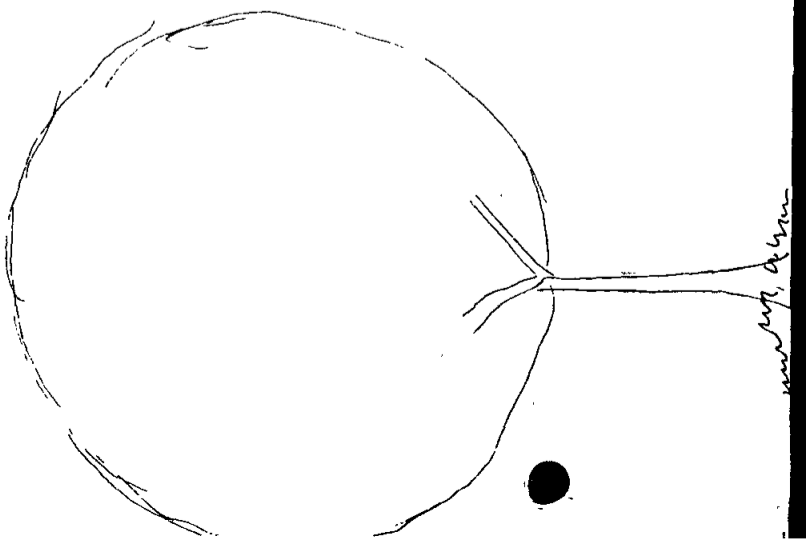
GEMENGDE BEBOUWING

1. De gronden op de kaart bestemd tot gemengde bebouwing, mogen worden gebruikt voor kleine bedrijven zoals een garagebedrijf, een rijwielhandel met reparatiewerkplaats, een aardappelhandel alsmede voor woningbouw, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 28, 29, 30 en 31 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de uitoefening van de ingevolge dat lid toegestane gebruiksvormen, met dien verstande, dat:
 - a. per bouwperceel in totaal niet meer dan één woning mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - c. de afstand van de zijgevels tot aan de zijafscheiding niet minder dan 1.00 m mag zijn;
 - d. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 2 sub d gegeven minimale dakhelling.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

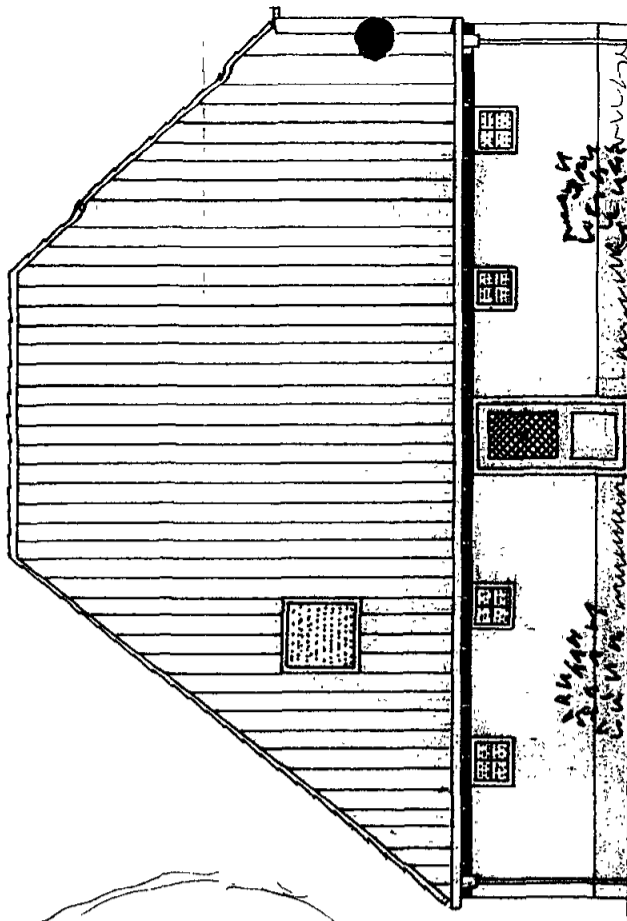
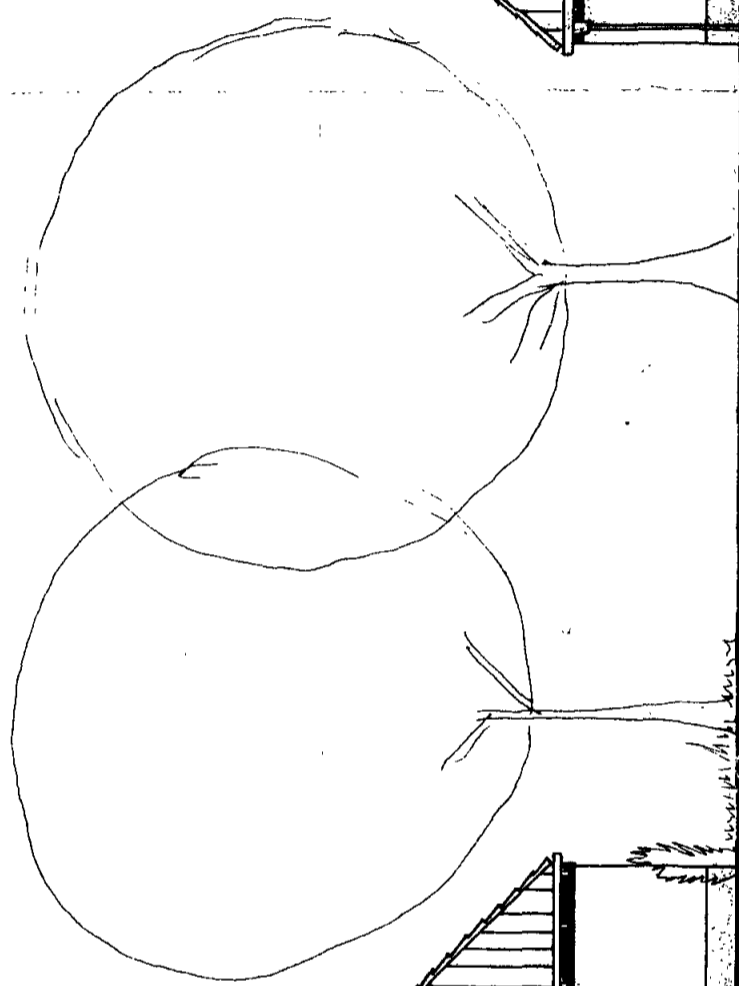
Artikel 8.

BIJZONDERE GEBOUWEN

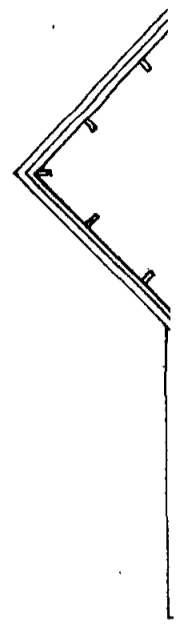
1. De gronden op de kaart bestemd tot bijzondere gebouwen, mogen worden gebruikt voor onderwijsdoeleinden en voor doeleinden van religieuze, sociale, culturele of medische aard, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 28, 29, 30 en 31 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid toegestane gebruiksvormen, met dien verstande, dat:
 - a. per bouwperceel in totaal één dienstwoning mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - c. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d ten aanzien van de goothoogte van bijzondere gebouwen, met dien verstande, dat de goothoogte van een toren op of bij een bijzonder gebouw niet meer dan 20.00 m mag zijn en dat overigens de goothoogte van een bijzonder gebouw niet meer dan 1.00 m mag zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 2 sub c gegeven minimum dakhelling.
5. Vrijstelling als bedoeld in de leden 3 en 4 wordt slechts verleend, indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

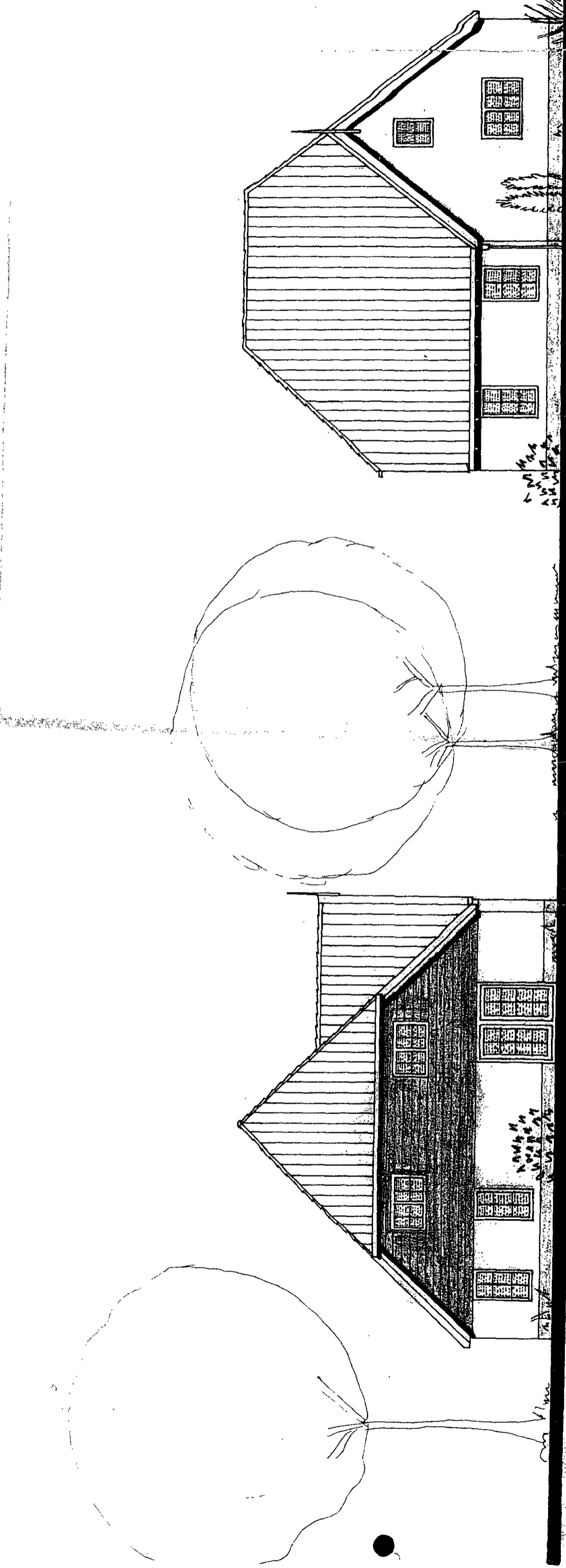


OOSTGEVEL



NOORDGEVEL





ZUIDGEVEL

WESTGEVEL