

GEMEENTE WIERINGEN

BOUWVERGUNNING
Artikel 40 Woningwet

97131
Corr.nr.5825 ✓
Verz.op:

VERZONDEN D 4 DEC. 1997

Burgemeester en wethouders van Wieringen;

gezien de aanvraag om bouwvergunning van A.T. van Duin, geda-
teerd 8 september 1997, ingekomen ter secretarie op 18 septem-
ber 1997, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten
van een woonhuis, op het perceel plaatselijk bekend Wester-
landerweg 75, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie I,
nr.320;

overwegende dat het onderhavige perceel is gelegen in het
gebied waarvoor van kracht is het bestemmingsplan Westerland,
vastgesteld door de raad bij besluit van 29 oktober 1971,
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij
besluit van 19 december 1972, en onherroepelijk geworden bij
Koninklijk Besluit van 29 september 1976;

dat de te bebouwen grond in dit plan de bestemming eengezins-
huizen E2B/tuin heeft;

dat realisatie van het ingediende bouwplan in strijd is met
het geldende bestemmingsplan, omdat een deel van de woning op
de bestemming "tuin" wordt opgericht

;
dat bouwvergunning slechts kan worden verleend met vrij-
stelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimteli-
jke Ordening

overwegende, dat op grond van artikel 46, lid 3 van de Wo-
ningwet de bouwvergunningsaanvraag derhalve moet worden aange-
merkt als een verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel
19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat voor het onderhavige gebied een voorbereidingsbesluit
geldt dat op 4 maart 1997 in werking is getreden;
dat tegen het onderhavige bouwplan geen bedenkingen zijn
ingebracht;

dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van
27 november 1997 (NR. (nr. 97714913), ten behoeve van dit bouw-
plan een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven;

gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht;

gelet op artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en
artikel 40 van de Woningwet, alsmede op de bouwverordening van
de gemeente Wieringen;

b e s l u i t e n

- I. de gevraagde vrijstelling te verlenen;
- II. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en onder de navolgende voorwaarden:
- het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - deze bouwvergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage te worden gegeven.

Wieringen, 2 december 1997
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Secretaris,

drs. J. Wittink

Leges f 3.616,50

Burgemeester,

J.G.A. Baas

B.A.

De verschuldigde leges dient binnen 3 weken na verzending te zijn bijgeschreven op girorekening 40919 of Bank Nederlandse Gemeenten nr. 28.50.09.516 t.n.v. gemeente Wieringen. Bij te late betaling kan invorderingsrente worden berekend.

N.B.

tegen dit besluit kan degene wiens belang daarbij rechtstreeks is betrokken ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking hiervan een bezwaarschrift indienen bij ons college; bovendien kunnen belanghebbenden bij de president van de arrondissementsrechtbank te Alkmaar een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen.

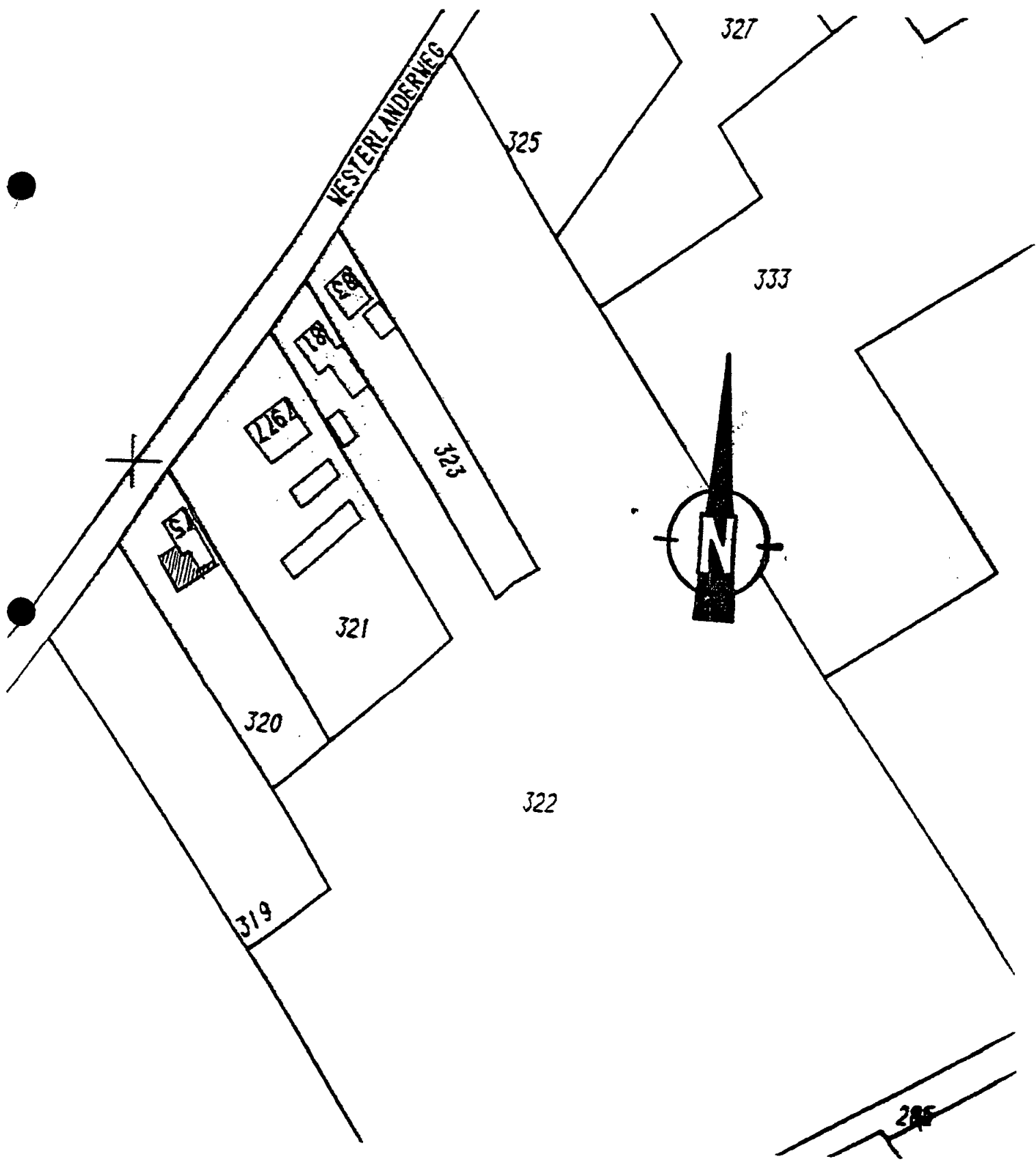
Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet jc artikel 4.1 van de bouwverordening. Dit kan o.a. het geval zijn indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden en/of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

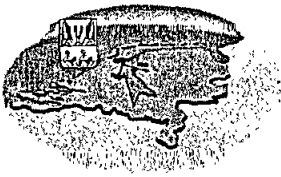
gen. werking
sectie I
nr 320
schaal 1:1000.

Bewaarschap
mw. A.T. van Duin
d.d. 8 SEP 97

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

d.d. 27. NOV. 1997 nr. 97 71 491 3





gemeente Wieringen
Postbus 1 1777 ZG Hippolytushoef
Telefoon 0227 - 592744
Telefax 0227 - 591554

BWT nr. : 97 131
Ontvangen op: 18 sep 97

Aanvraag om bouwvergunning.

(Woningwet artikel 40).

Aan Burgemeester en wethouders van Wieringen
t.a.v. de afdeling Grondgebiedzaken
Postbus 1
1777 ZG Hippolytushoef

N.B. Lees voor het invullen eerst de toelichting op de achterzijde.

1. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

Behoort bij besluit van

Naam : mw. A.T. van Duin Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Straat en huisnummer : WESTERLANDERWEG 140
Postcode en woonplaats : 1778 KP WESTERLAND
Telefoonnummer : 0227 - 592757

d.d. 27. NOV. 1997 nr. 97 71 4913

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

Naam : _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode en woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____

3. De aanvraag betreft:

- het oprichten
 het veranderen /
vergroten van een : _____

(Opgaaf van het laatste gebruik:)

(Opgaaf van het gebruik na voltooiing:)

WOONHUIS

4. Plaats van het bouwwerk:

straat en huisnummer : WESTERLANDERWEG 75
te : WESTERLAND.
kadastraal bekend gemeente : WIERINGEN.
sectie : I
nummer(s) : 537 320

Niet door aanvrager in te vullen.

Datum (verlening bouwvergunning) : _____

5. Grootte van het nieuwe bouwwerk, respectievelijk de uitbreiding:

bruto-vloeroppervlakte : 132 m²

bruto-inhoud : 274. m³

6. Kosten van het bouwwerk (excl. B.T.W.):

aannemingsom : _____

of indien nog niet bekend
raming van de bouwkosten : f 271.000,-

7. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk:

naam : PORTEGYS Bouw b.v.

straat en huisnummer : WESTERLANDERWEG 52

postcode en woonplaats : 1778 KH WESTERLAND

telefoonnummer : 0227-591544

8. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd:

- * tekening(en) waaruit blijkt de plattegrond(en) van iedere verdieping, de lengte- en dwarsdoorsnede(n) en alle gevelaanzichten (schaal 1:100).
- * situatietekening (niet kleiner dan schaal 1:1000).
- tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving
- * overzicht van de toegepaste materialen en kleuren die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- _____ stuks constructieberekeningen/-tekeningen
- _____ stuks akoestische rapporten
- _____ stuks overige bouwfysische rapporten
- _____ stuks kwaliteitsverklaringen
- _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid
- documentatie fabrikant woonwagen
- * formulier bouwregistratie
- vragenlijst Bouwbesluit
- bouwveiligheidsplan
- opmerkingen en eventuele toelichting afzonderlijk bijgeleverd
- machtiging (zie punt 2 toelichting)

* zie punt 8 toelichting.

9. De volgende vereiste kopie(en) van (aanvraag) vergunning(en) zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen
- kopie (aanvraag) monumentenvergunning
- kopie (aanvraag) sloopvergunning
- kopie (aanvraag) milieuvergunning(en)

10. Opmerkingen:

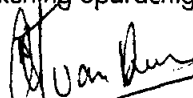
- het betreft een aanvraag om bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven d.d.: _____, onder nummer: _____
- het betreft een aanvraag voor een tijdelijk bouwwerk, waarvoor de beoogde instandhoudingstermijn _____ jaar bedraagt.
- _____

11. Ondertekening:

Plaats : WESTERLAND

Datum : 8 - SEPTEMBER 1997

Handtekening opdrachtgever c.q. gemachtigde:



ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van A.T. van Duin ¹⁴⁰
wonende Westerlanderweg 75, 1770 KP.
gedagtekend 8 sept. '97 ontvangen 17 sept. '97 BWT. nr. 97131
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten
van een woonhuis
op het perceel kadastraal bekend I 320
plaatselijk bekend Westerlanderweg 75
Bouwkosten: opgave aanvrager f 2.71.000,-; opgave BWT f

Beoordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / nee, o.g.v.

2. Vergunning vereist:

0 nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)

ja, op het plan is van toepassing:

Bouwbesluit

voorbereidingsbesluit 4 maart '97

0 bestemmingsplan Westerland

0 toekomstig bestemmingsplan

0 monumentenwet/verordening

0 milieuvergunning

bodemonderzoek

0 sloopvergunning

Ben W 10 nov 97

Verkl. v. geen bezwaar
aanvragen

3. Het bouwplan

- voldoet aan Bouwbesluit

ja / ~~nee, zie nader advies~~

- voldoet aan Bouwverordening

ja / ~~nee, zie nader advies~~

- voldoet aan Bestemmingsplan

ja / nee, zie nader advies

4. Vrijstelling

0 kan niet worden verleend

0 kan worden verleend op grond van:

- artikel Bouwverordening / Bouwbesluit

- artikel van het bestemmingsplan

- artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens

- artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

BW 2 december 97

Verst. + verg. verleend

Advies

0 Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW

0 Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW

0 Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid

0 Vergunning verlenen krachtens

- art. 40 WW

- art. 45 WW, lid 1 onder ... ; instandhoudingstermijn .. jaar

- na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS

- onder aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

Advies Welstandscommissie:

0 advies niet gevraagd wegens
X advies gevraagd dd. 20-0-97; advies dd. 20-10-97

Opmerkingen: ... geen bezwaar

Advies Regionale brandweer:

0 advies niet gevraagd
0 advies gevraagd dd.: advies dd.

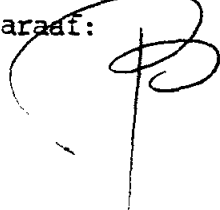
Nader advies:




In principe medeoverlijning toegestaan.

Advies: Publiceren t.b.v. toepassing art 19 WRD,
ja. art. 50, lid 5 WW.

Voorwaarden enz.:

Datum: 17 okt 97

Paraaf: 

	B	W	W
akkoord			
voor kennisgeving aann.			
bespreken			
afwijzen			

B. en W. d.d. 20-10-97

Beslissing
Conform advies.

CHECKLIST bouwaanvragen

Bouwplan van ^{mw} A.T. van Duin, Westerlandeweg 140,
voor oprichten woonhuis, Westerlandeweg 177B/CP
75

vooroverleg dd.

definitieve aanvraag dd.

Ontvangstbewijs dd. 18 sep 97 BWTnr. 97131

Ontvankelijk (ja) ~~nee~~

BOUW- en WONINGTOEZICHT

paraaf DB:

- sloopvergunning aangevraagd ~~nee~~ / ja ~~dd~~ uitbreid 16/9/97
- tekeningen en bescheiden akkoord/
niet akkoord, zie bijl
- raming bouwkosten akkoord / f

MILIEU

paraaf AD: AD

- gegevens bodem overgelegd ~~ja~~ / nee,
vrijstelling van toepassing ~~ja~~ / nee
bodemrapport overgelegd+akkoord ~~ja~~ / nee
- milieuvergunning nodig ~~ja~~ / nee / ~~dd~~
aanvraag ingediend nee / ja, dd.

RUIMTELIJKE ORDENING

paraaf EB: B

- monumentenvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd
- Gezondheidszorg vergunning n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd

Procedure

Vigerend bestemmingsplan

bestemming

toekomstig bestemmingsplan

bestemming

voorbereidingsbesluit + datum

Vrijstelling nodig

art. 19, lid 3 van toepassing

art. 50, lid 6 van toepassing

komt voor in MIP

Westerland
EZB - voortuin
~~achtertuin~~

ja, 4 maart 97
~~nee~~ / ja, art. 19 WRO
via GS ja / ~~nee~~
~~nee~~ / ja, naar raad op: 18 sep 97
naar BenW na:
~~nee~~ / ja
nee / ja

NB* bestaand wordt geheel gesloopt!
Weist. geen bezwaar 28/9/97 door Zbnd

OVERZICHT RESULTATEN DEELBEREKENINGEN PER ZONE

zone	Htr [W/K]	Hvent [W/K]	Hint [W/K]	Htr;int [W/K]	Hvent;int [W/K]	Hverl [W/K]	Qzon [MJ]	Qint [MJ]	Qwinst [MJ]	Qverlies [MJ]	Averl [m2]	b [-]
1.	100.6	57.7	0.0	0.0	0.0	158.3	5761.5	7524.0	13285.5	37683.4	152.2	1.00
2.	57.2	35.8	0.0	0.0	0.0	93.0	3006.8	4664.0	7670.8	22134.4	101.9	1.00
3.	22.1	1.9	10.1	5.8	4.4	24.0	57.2	0.0	17.0	1696.1	67.8	0.30

OVERZICHT RESULTATEN DEELBEREKENINGEN PER WARMTAPWATERINSTALLATIE

Instal.	Nopw;tap [-]	Nsys;aanr [-]	Nsys;badr [-]	Lcirc [-]	Ncirc [-]	Lleid;aanr [m]	Nleid;aanr [-]	Lleid;badr [m]	Nleid;badr [-]
1. dt, HR-combi	0.65	0.79	0.82	0.00	1.00	2.50	0.79	8.00	0.82

Instal.	Aantal badr.	Aantal aanr.	Qwb;aanr [MJ]	Qwb;badr [MJ]	Qwb;tap [MJ]	Qwb;bruto;tap [MJ]	Nzetap	Qzetap;opv [MJ]	Qprim;tap [MJ]
1. dt, HR-combi	2	1	1506.88	6027.52	7534.40	9258.08		0.00	14243.00

OVERZICHT RESULTATEN DEELBEREKENINGEN VERWARMING EN HULPENERGIEGEBRUIK

Qhulp;verw;el	=	4209 MJ
Qhulp;verw;gas	=	0 MJ
Nopw;verw	=	0.90
Nsys;verw	=	0.95
Qze;verw;opv	=	0 MJ
Qze;verw	=	0 MJ
Nze;verw	=	0.00
Nb	=	1.00
Qwb;verw	=	40541 MJ
Qprim;verw	=	51625 MJ

Qprim;verw	=	((Qwb;verw /Nsys;verw) -Qze;verw) /Nopw;verw + Qhulp;verw			
[MJ]	[MJ]	[-]	[MJ]	[-]	[MJ]
51625	40541	0.95	0	0.90	4209

PRESTATIEGEGEVENS

Qprim; verwarming	=	51625 MJ
Qprim; warmtapwater	=	14243 MJ
Qprim; ventilatoren	=	2992 MJ
Qprim; verlichting	=	7202 MJ
Qprim; koeling	=	0 MJ
Qprim; bevochtiging	=	0 MJ
----- +		
Qpres; totaal	=	76062 MJ

Qpres;totaal	/	(330 * Ag;verw + 65 * Averlies)	=	EP
76062		110.8	321.9	1.32

Verklaring van Geen Bezwaar

Bouwweg: 9131
 Kenmerk: 5602

PROVINCIE

Noord-Holland



Aanvraagformulier

Een toelichting op dit formulier kunt u vinden in Bijlage II, 'Inzendingsvereisten' van de Leidraad Provincie op Omgevingsbeleid

In te vullen door provincie

Ontvangststempel

Paraaf

Datum

INGEKOMEN 21 NOV. 1997

714913

Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening

Rayonhoofd

Behandelend ambtenaar

Verzonden door expedite

		geen bezwaar / bezwaar
		VERZONDEN
		28 NOV 1997

In te vullen door gemeente

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland, verzochten / verzoekt Gedeputeerde Staten om een verklaring van geen bezwaar af te geven als bedoeld in:

- artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- artikel 50, lid 5 van de Woningwet;
- artikel 51, lid 3 van de Woningwet;
- artikel 46, lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- artikel van de voorschriften van het bestemmingsplan

Westland

Gegevens over de aanvrager en het (bouw)plan:

Naam : *mw. A.T. van Duin*
 Adres : *Westlandseweg 140*
 Woonplaats : *Westland* Postcode : *1778 KP*
 Situering/adres : *Westlandseweg 75*
 Omschrijving (bouw)plan : *oprichten nieuwe woning ter vervang van oude, gedeelte woning*
 Bouw- of aanlegsom/ kosten bouwrijpmaken : *271.000,-*

Algemene gegevens:

- | | | |
|--|--|--|
| 1 Tegen het (bouw)plan zijn bedenkingen ingediend. | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja, aantal: |
| 2 Het (bouw)plan is gelegen in: | <input checked="" type="checkbox"/> stedelijk gebied | <input type="checkbox"/> landelijk gebied |
| 3 Het (bouw)plan heeft implicaties voor regionaal-, provinciaal- of rijksbeleid als bedoeld in vraag 7a. | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja |
| 4 Het (bouw)plan is grootschalig, leidt een nieuwe ontwikkeling in, of heeft bovenlokale aspecten. | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja |
| 5 Er is sprake van oudheidkundige waarden als bedoeld in vraag 8. | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja |
| 6 Het (bouw)plan heeft milieu-implicaties als bedoeld in vraag 9. | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja |

9b Milieubeschermingsgebied

Het (bouw)plan ligt in een milieubeschermingsgebied.

nee ja

Het (bouw)plan grenst aan een milieubeschermingsgebied.

nee ja

Zo ja, in/aan welk gebied:

9c Luchtverontreiniging, veiligheid, stank- en stofhinder

Het (bouw)plan ligt binnen of in:

- de directe omgeving (\pm 500 meter) van een weg, bedrijf of object, waardoor er sprake kan zijn van ernstige luchtverontreiniging, stank- of stofhinder;
- de toetsingsafstand van een transportleiding voor aardgas, brandbare vloeistoffen of andere gevaarlijke stoffen;
- 200 meter van een transportroute (weg, water, rail) voor gevaarlijke of brandbare stoffen;
- de toetsingsafstand van een LPG-station;
- een veiligheidszone van een inrichting.

Het (bouw)plan kan zelf gevaar, stank- of stofhinder dan wel luchtverontreiniging in de omgeving veroorzaken.

nee ja, Het (bouw)plan valt boven de hindercategorie klasse 3 volgens de VNG lijst.

Een milieuvergunning of MER is aan de orde.

9d Bodemverontreiniging

Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de bodem verontreinigd is (met andere woorden: de streefwaarden uit de Leidraad Bodembescherming zijn overschreden).

nee ja

Er is sprake van (een vermoeden) van ernstige bodemverontreiniging.

nee ja

Zo ja: hiervan is melding gedaan in het kader van de Wet Bodembescherming.

nee ja, nl. d.d.

9e Water en waterkeringen

Het (bouw)plan ligt in het kerngebied van een waterkering.

nee ja

Aanpassing van het waterhuishoudings- of waterstaatkundige hoofdsysteem is nodig: daarvoor is ontheffing door het waterschap verleend.

nee ja

Een of meer van de ruimtelijk relevante onderwerpen zoals bedoeld in het Waterhuishoudingsplan zijn in het geding (hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan consequenties voor het afvalwatersysteem, peilbeheer, waterberging, ecologische verbindingzones en oevers).

nee ja

Wieringen, 18 november 1997

Burgemeester en Wethouders / het Dagelijks Bestuur,

secretaris.

burgemeester / voorzitter.

7 Planologische en formeel-juridische gegevens

7a Regionaal-, provinciaal- en rijksbeleid

- Het (bouw)plan is gelegen binnen de Rijks of Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.
- Het restrictief beleid voor het landelijk gebied is van toepassing.
- Het mobiliteitsbeleid is van toepassing.
- Het detailhandelsbeleid (GDV of PDV) is van toepassing;
- Bij het overleg als bedoeld in artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening over het ontwerp-bestemmingsplan bleek dat er geschilpunten zijn in verband met dit bouwplan.
- Het (bouw)plan heeft anderszins implicaties voor regionaal-, provinciaal- of rijksbeleid.

7b Huidige planologische situatie

Naam van het vigerende bestemmingsplan : *Westerland*

Vigerende bestemming (bouw)perceel : *eenzijdigshuizen ERB / tuin*

Omschrijving afwijking van het vigerende bestemmingsplan : *deel woning op bestemming tuin*

7c Toekomstig planologisch kader/anticipatiebasis

Voor het gebied waarin het (bouw)plan is gesitueerd is:

- een voorbereidingsbesluit van kracht met ingang van: *4 maart 97*
- een ontwerp-bestemmingsplan in voorbereiding waarmee het (bouw)plan in overeenstemming is.

Naam van het plan:

- het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening afgerond.
- het ontwerp-bestemmingsplan ter visie gelegd, vanaf
- het bestemmingsplan door de raad vastgesteld, d.d.
- een structuurplan of -schets opgesteld.

7d Procedurele vereisten

Datum publicatie : *28 oktober 1997*

Ter inzage van : *29 okt tot 12 nov.*

Datum hoorzitting : *nut.*

8 Oudheidkundige gegevens

- Het (bouw)plan is gelegen in een beschermd of te beschermen stads- of dorpsgezicht.
- Een beschermd monument (archeologisch of anderszins) is in het geding.
- Het (bouw)plan ligt in een terrein van oudheidkundige betekenis.
- De bestaande bebouwing is betrokken bij de Monumenten Selectie Procedure.

9 Milieuaspecten

9a Geluidhinder

Vaststelling van een hogere grenswaarde vanwege wegverkeers-, industrie- of railverkeerslawaai is vereist.

- nee ja, Het verzoek om vaststelling hogere grenswaarden vindt u bijgaand.
- Het verzoek is ingediend d.d. en vastgesteld d.d.

Het (bouw)plan is gelegen binnen de vrijwaringszone rond Schiphol, of binnen een (toekomstige) zone rond de vliegvelden Schiphol, Texel, De Kooy of Hilversum

- nee ja, namelijk tussen de en de KE/BKL contour

BESLUIT

Haarlem,

d.d. 27. NOV. 1997 nr. 97 71 491 3

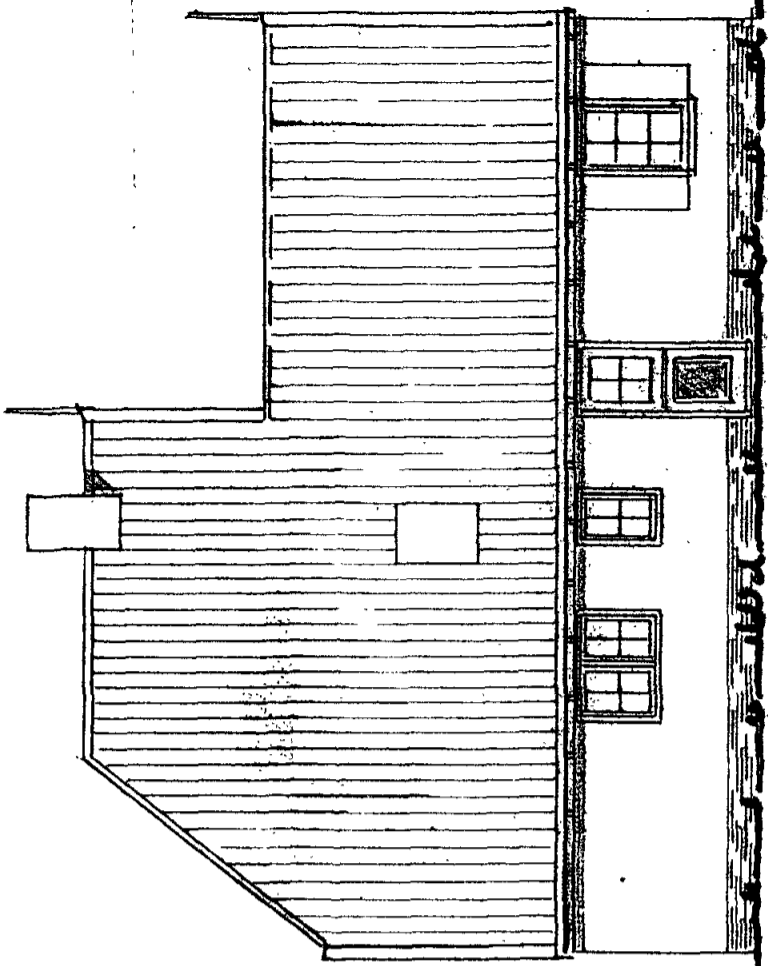
Tegen de toepassing van de vrijstellings-/anticipatieprocedure voor dit (bouw)plan hebben wij geen bezwaar.

De bij deze verklaring behorende stukken (aanvraag bouwvergunning, tekeningen) worden gesicht deel uit te maken van dit besluit.

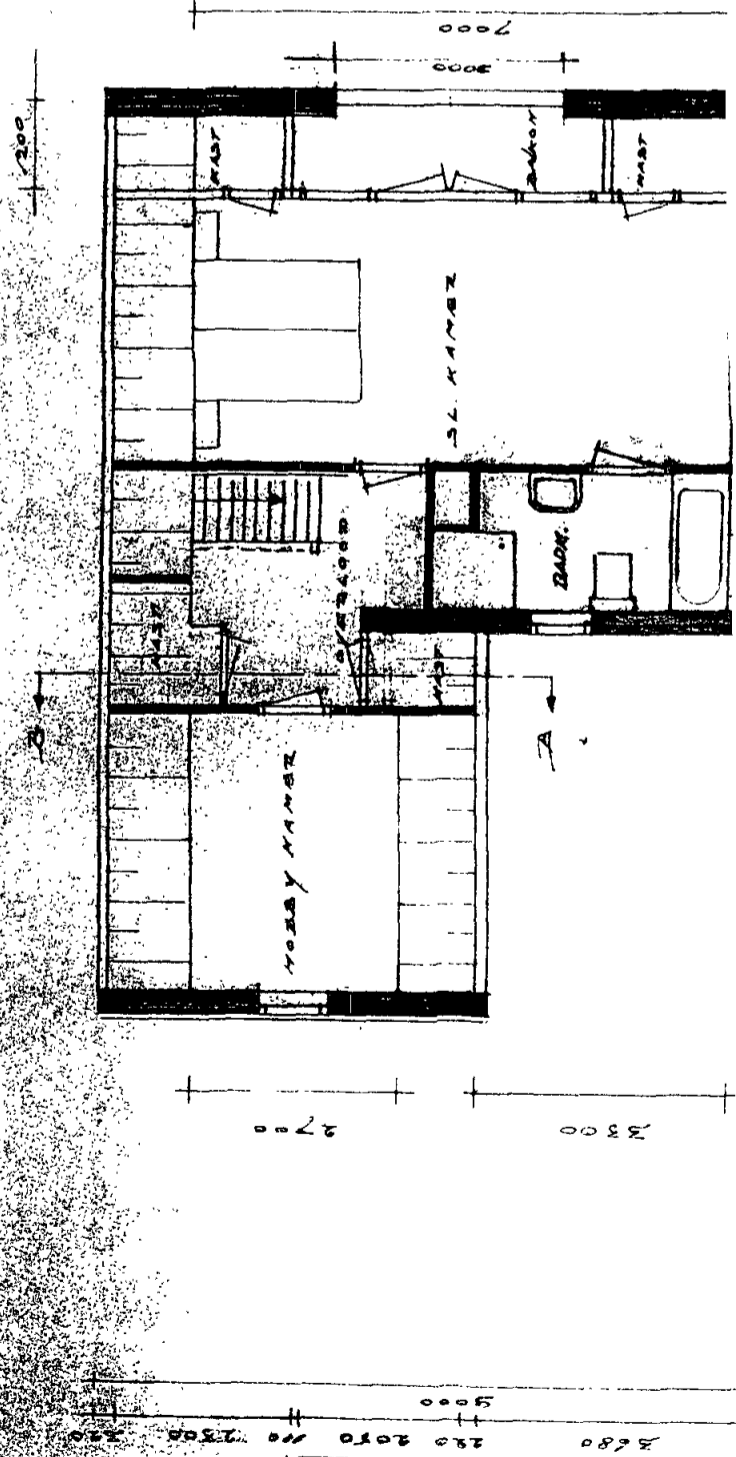
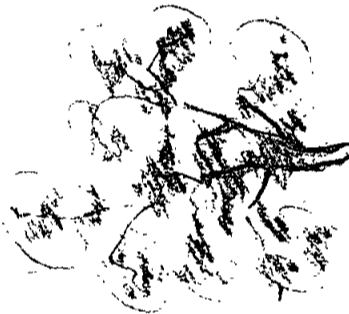
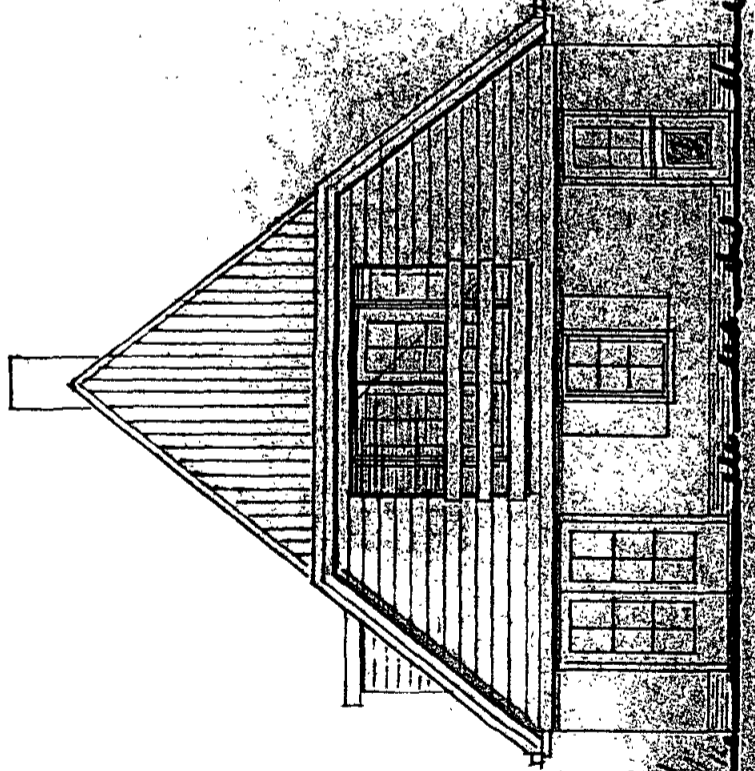
Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens dezen.

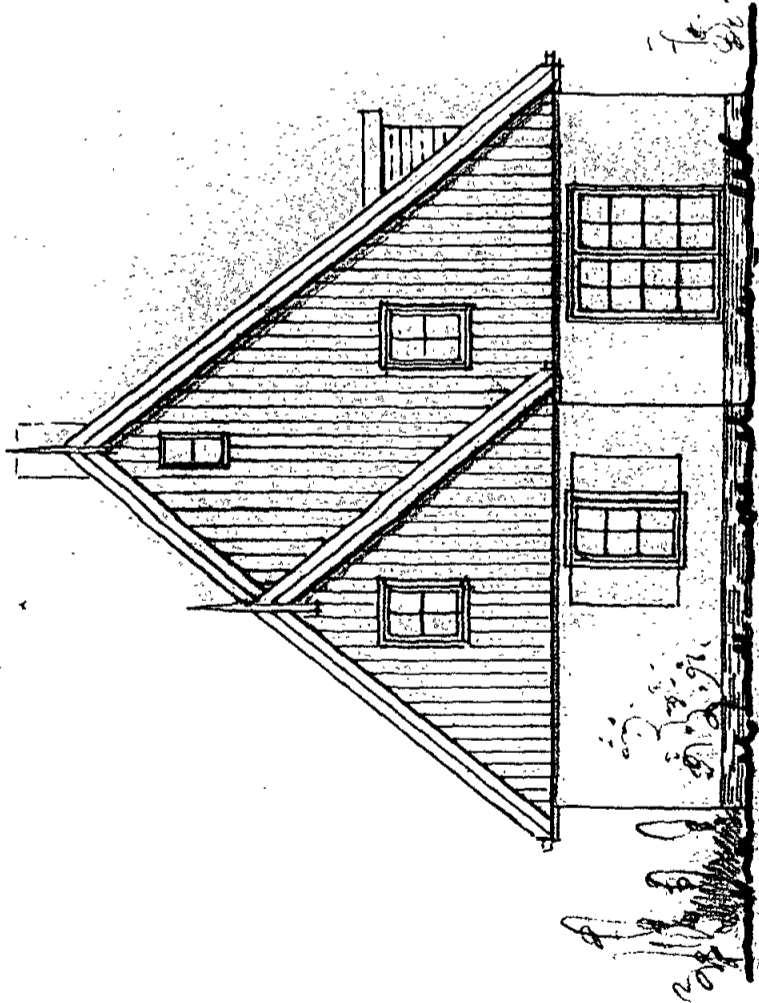


Burgemeester

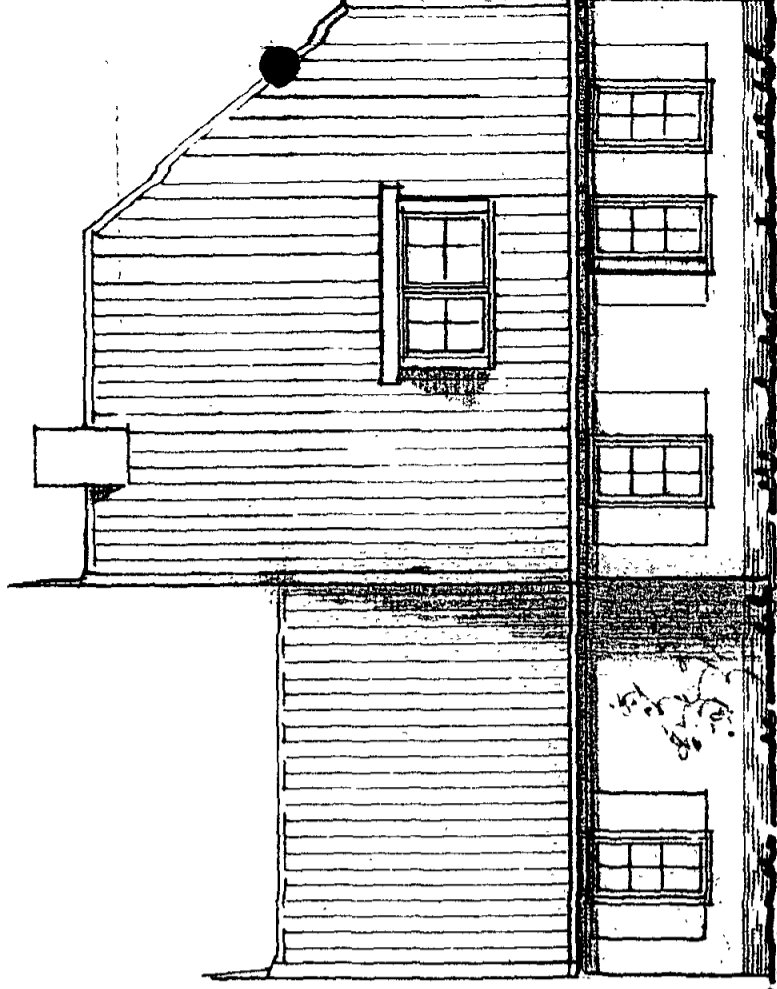


LINDBRIDGEVEL (0057)





VOORGEVEL (NOORD)

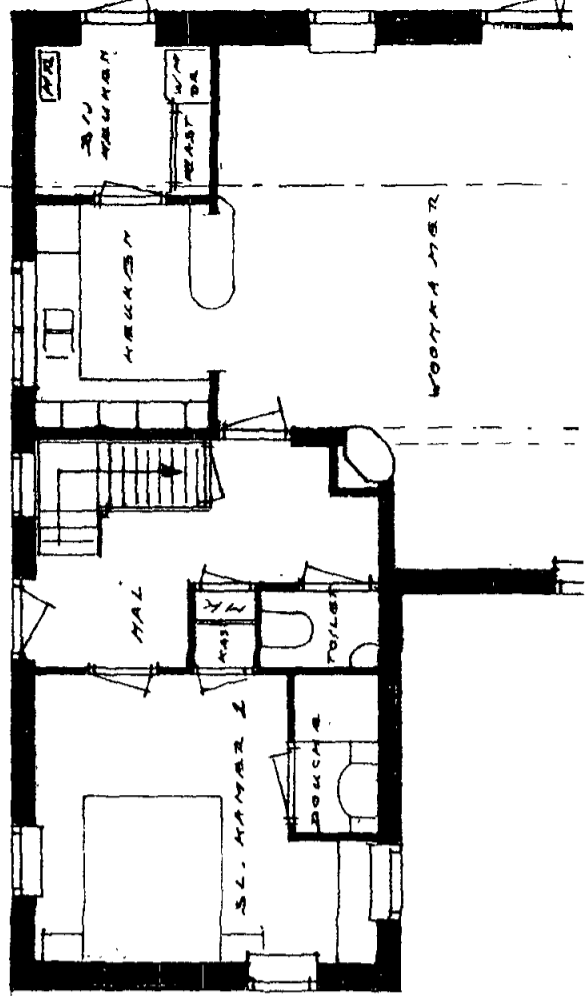
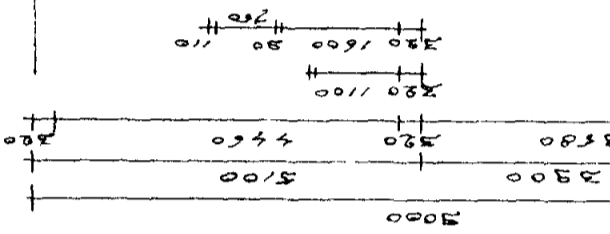


RECHTER ZIJGEVEL (NOORD)



12000

310 3600 110 110 1080 110 1700 110 1830



Marco

Ik heb overleg gehad met Marco K. Onderstaand principeverzoek binnengekomen. Jij kunt hem afhandelen, maar ik heb alvast wat aandachtspuntjes op papier gezet zodat je niet zoveel meer hoeft uit te zoeken.

Aandachtspunten principeverzoek Th. Boersen (realiseren aanbouw), Westerlanderweg 75:

- Bestemmingsplan Westerland
- Diepte woning is 12 meter. Diepte bestemmingsvlak E2B is ook 12 meter, dus eventuele uitbreiding vindt plaats in bestemmingsvlak achtertuin.
- In bestemmingsvlak achtertuin mag worden gerealiseerd: bijgebouwen en aanbouwen.
- Hoogte aanbouwen maximaal 3 meter.
- Bij elk vrijstaand hoofdgebouw ten hoogste 2 bijgebouwen of 1 aanbouw en 1 bijgebouw met een totale maximale oppervlakte van 32 m². (artikel 15 lid 2 onder e)
- Is al 48 m² aan bijgebouwen gerealiseerd. (Zie ook bouwvergunning 99042)

Volgens mij moeten we deze aanvraag dus afwijzen. Is het gewoonlijk dat via een collegevoorstel te doen? Misschien kunnen we samen even overleggen of jij andere ideeën over dit plan hebt ofdat ik bepaalde zaken over het hoofd zie.

Grada