

Directoraat-Generaal Wonen

Directie Beleidsontwikkeling
cluster bouwkwaliteit

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 220

Telefoon 070-3394560
Fax 070-3391255
www.vrom.nl

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Beantwoording vragen van het lid Madlener (PVV) over de gevolgen van de
nieuwe Woningwet voor particuliere woningeigenaren en klussers (ingezonden 3
april 2007)**

Datum

Kenmerk
DBO 2007037277

Geachte Voorzitter,

Bijgaand ontvangt u de antwoorden op de schriftelijke vragen van het lid Madlener (PVV) over de gevolgen van de nieuwe Woningwet voor particuliere woningeigenaren en klussers.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

Drs. Ella Vogelaar



2060711400

Vragen van het lid **Madlener** (PVV) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over de gevolgen van de nieuwe Woningwet voor particuliere woningeigenaren en klussers. (Ingezonden 3 april 2007)

1

Heeft u kennis genomen van het artikel "Woningwet drama voor klussers"?¹

Antwoord: Ja.

2

Is er inderdaad sprake van een ernstige lastenverzwaring en aansprakelijkheid voor individuele burgers als gevolg van de nieuwe algemene zorgplicht in de Woningwet? Was dit de bedoeling van de nieuwe Woningwet?

Antwoord: Nee dit is niet het geval.

3

Bent u bereid tot het nemen van maatregelen om ongewenste gevolgen en rechtsonzekerheid voor particuliere woningeigenaren ongedaan te maken? Zo ja, op welke wijze? Zo neen, waarom niet?

Antwoord: De gevolgen van de wetswijziging, waaronder die van de nieuwe zorgplicht, zijn uitgebreid aan de orde geweest in de uitvoerige schriftelijke voorbereiding van het wetsvoorstel. Gelet op hetgeen in dat kader naar voren is gebracht, verwacht ik niet dat zich ten gevolge van de wetswijziging ongewenste ontwikkelingen zullen voordoen. Mocht dat toch het geval zijn, dan ben ik uiteraard bereid om te bezien welke maatregelen getroffen kunnen worden. Voor het treffen van maatregelen tegen de vermeende rechtsonzekerheid van de wetswijziging zie ik thans geen aanleiding.

¹ De Telegraaf, 30 maart 2007