

Wijziging Regeling energieprestatie gebouwen

Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 29 mei 2007, nr. DJZ 2007046340, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, tot wijziging van de Regeling energieprestatie gebouwen (wijziging in verband met wijziging van het model-energieprestatiecertificaat)

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
Gelet op artikel 3.1 van het Besluit energieprestatie gebouwen;

Besluit:

Artikel I

Bijlage I van de Regeling energieprestatie gebouwen wordt vervangen door het als bijlage I bij deze regeling opgenomen model.

Artikel II

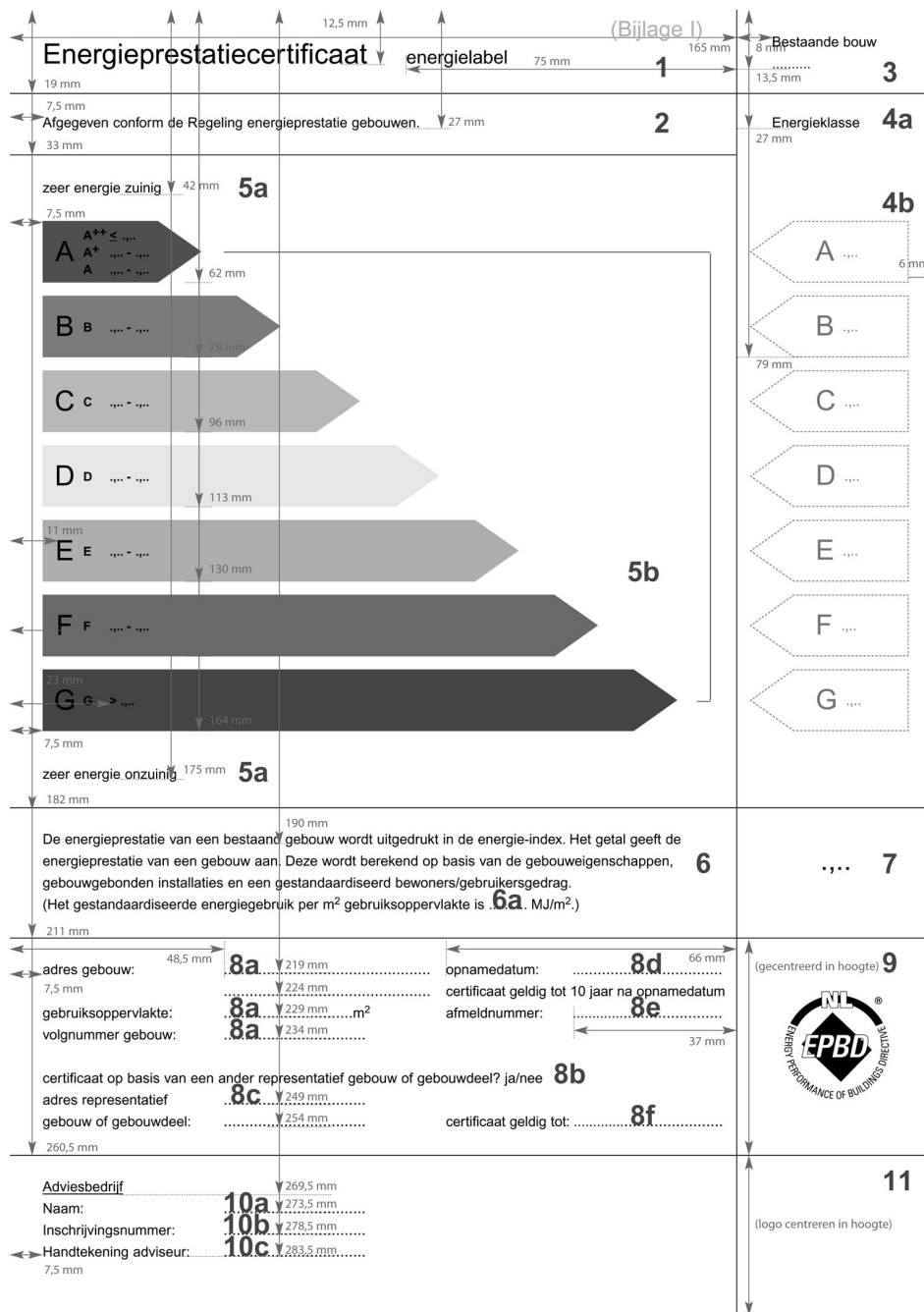
Deze regeling treedt in werking met ingang van het tijdstip waarop het Besluit energieprestatie gebouwen in werking treedt.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 29 mei 2007.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.*

Bijlage 1



<p>10 mm</p> <p>33 mm</p>	<p>De berekening van de energieprestatie van het gebouw is uitgevoerd met een NL/EPBD gecertificeerde methode:</p> <p>.....</p>	<p>12</p>
<p>10 mm</p> <p>180 mm</p>	<p>Energiebesparende maatregelen</p> <p>Ter verbetering van de energieprestatie van het gebouw kunnen de volgende maatregelen overwogen worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • • 	<p>13</p>
<p>10 mm</p> <p>260,5 mm</p>	<p>De maatregelen die genoemd worden op dit certificaat zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het certificaat eventueel kunnen worden.</p> <p>Mogelijk is een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol, bijvoorbeeld omdat de kosten onevenredig zijn of omdat er sprake zou kunnen zijn van gezondheidsrisico's. Mogelijk zijn bij uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot behoud en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Soms worden meerdere alternatieven als maatregel voorgesteld en moet gekozen worden voor één daarvan. In dergelijke gevallen kan het inwinnen van maatwerkadvies zinvol zijn.</p>	<p>14</p>
<p>10 mm</p>	<p>adres gebouw:</p> <p>volnummer gebouw:</p>	<p>15</p>

De berekening van de energieprestatie van het gebouw is uitgevoerd met een NL/EPBD gecertificeerde methode:
EPA-U Excel versie 2.0

Energiebesparende maatregelen

Ter verbetering van de energieprestatie van het gebouw kunnen de volgende maatregelen overwogen worden:

- dakisolatie (of verbetering daarvan)
- HR beglazing
- warmterugwinning uit ventilatieroerlucht

De maatregelen die genoemd worden op dit certificaat zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het certificaat eventueel kunnen worden.

Mogelijk is een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol, bijvoorbeeld omdat de kosten onevenredig zijn of omdat er sprake zou kunnen zijn van gezondheidsrisico's. Mogelijk zijn bij uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot behoud en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Soms worden meerdere alternatieven als maatregel voorgesteld en moet gekozen worden voor één daarvan. In dergelijke gevallen kan het inwinnen van maatwerkadvies zinvol zijn.

adres gebouw:	Jansstraat 1bis 1234 AB Utrecht	opnamedatum:	1 januari 2006
volgnummer gebouw:	18		

Het energieprestatiecertificaat

Het energiecertificaat ziet er uit als in de figuur op de voorgaande pagina. In de figuur zijn de afstanden tussen de onderdelen aangegeven in millimeters met blauwe pijlen. De magenta cijfers in de vakken worden hieronder beschreven.

Alle teksten zijn afgedrukt in zwart op een witte achtergrond. Het certificaat bestaat uit een voor- en achterkant en is op A4 formaat (210 x 297 mm). Het basistramien op de voorkant heeft een interlinie van 14 en de zwarte teksten staan vast op dit basislijnstramien, met uitzondering van vakken 4b en 5b. Het certificaat is opgebouwd uit 14 vakken. Deze vakken zijn ingevuld met tekst, pijlen en logo's (de verschillende onderdelen) en wel als volgt:

vak 1

'Energieprestatiecertificaat' is gecentreerd in de hoogte van het vak en opgemaakt in het lettertype Arial, corps 18.

'energielabel' staat op gelijke hoogte als 'Energieprestatiecertificaat' en begint 75 mm links vanaf de verticale lijn.

De tekst is in het lettertype Arial, corps 12.

vak 2

'Afgegeven conform de regeling energie prestatie gebouwen' is gecentreerd in de hoogte van het vak en opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9.

vak 3

Op de stippellijn dient u de hoofdgebruiksfunctie van het gebouw in te vullen. De gebruiksfuncties zijn beschreven in bouwbesluit 2003 artikel 5.12.

Bij de hoofdgebruiksfunctie woning/woongebouw dienen de waarden in de pijlen in vak 5 overeen te komen met de waarden uit de inrijkingstabel voor de energieklassen voor woningen.

Bij alle andere hoofdgebruiksfuncties dienen de waarden in de pijlen in vak 5 overeen te komen met de waarden uit de inrijkingstabel voor de energieklassen voor de utiliteitsgebouwen.

De in te vullen tekst wordt samen met de vaste tekst 'bestaande bouw' gecentreerd in de hoogte van het vak en opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9 en de interlinie is 14.

vak 4

a De onderkant van de x-as van 'Energieklasse' staat op 38,5 mm hoogte in het vak en is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9.

b De breedte van de pijl is 36 mm en de hoogte 14 mm. De letter in de pijl is gecentreerd in de hoogte van de pijl en het lettertype is Arial, corps 18, kapitaal. Het cijfer is ook gecentreerd in de hoogte van de pijl en het lettertype is Arial. Het corps is 9.

De hoogte waarop de pijl wordt geplaatst is afhankelijk van de klasse en deze komt voort uit de waarde. De waarden staan genoemd in de gekleurde pijlen. Pijl 'B 1,12' is een voorbeeld. In grijs staan de hoogtes aangegeven van de mogelijke plaatsen van de pijlen. De letter in de pijl geeft de klasse aan en het cijfer de waarde.

vak 5

a De onderkant van de x-as van 'zeer energie zuinig' staat op 42 mm hoogte in het vak en is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9.

De onderkant van de x-as van 'zeer energie onzuinig' staat op 175 mm hoogte in het vak en is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9.

b De breedte van de pijl is variabel en de hoogte 14 mm. De letter in de pijl is gecentreerd in de hoogte van de pijl en het lettertype is Arial, corps 18, kapitaal. De kleinere letters en cijfers zijn ook gecentreerd in de hoogte van de pijl en het lettertype is Arial bold. Het corps is 8.

De waarden in de pijlen dienen overeen te komen met de waarden uit de inrijkingstabel voor de energieklassen van de hoofdgebruiksfunctie genoemd in vak 3 (zie bijlage III Strct. 2006, 253)

kleur pijl A: 100c/0m/100y/0b breedte pijl A: 36 mm

kleur pijl B: 70c/0m/100y/0b breedte pijl B: 54 mm

kleur pijl C: 30c/0m/100y/0b breedte pijl C: 72 mm

kleur pijl D: 0c/0m/100y/0b breedte pijl D: 90 mm

kleur pijl E: 0c/30m/100y/0b breedte pijl E: 108 mm

kleur pijl F: 0c/70m/100y/0b breedte pijl F: 126 mm

kleur pijl G: 0c/100m/100y/0b breedte pijl G: 144 mm

<p>vak 6</p> <p>De vaste tekst 'De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouwweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag.' staat op 190 mm hoogte, gecentreerd in de hoogte in het vak en is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9.</p> <p>a Vul hier het gestandaardiseerde energiegebruik in per m² gebruiksoppervlakte (MJ/m²) in hele getallen zonder decimalen.</p>
<p>vak 7</p> <p>Vul hier het getal van de energieprestatie in. Deze weergeven met twee decimalen achter de komma.</p> <p>De tekst wordt gezet in het lettertype Arial, corps 18.</p>
<p>vak 8</p> <p>Alle teksten in vak 8 worden gezet in het lettertype Arial, corps 9.</p> <p>a Vul hier het adres van het gebouw in: straat, huisnummer, toevoeging en postcode, plaats, het totale gebruiksoppervlakte (in m², in hele getallen zonder decimalen) van het gebouw of gebouwdeel en het volgnummer van het gebouw (indien relevant).</p> <p>b haal 'ja' of 'nee' door.</p> <p>c Indien er bij 8b 'ja' is gekozen, vul dan hier het adres van het representatief gebouw of gebouwdeel in: straat, huisnummer, toevoeging en postcode, plaats.</p> <p>d Vul hier de datum van opname van het gebouw in: dag en jaar in cijfers en de maand uitgeschreven.</p> <p>e Vul hier het nummer in dat bij afmelding is afgegeven door de beheerder van het landelijk gegevensbestand.</p> <p>f Vul hier in tot wanneer het certificaat geldig is: dag en jaar in cijfers en de maand uitgeschreven.</p>
<p>vak 9</p> <p>Hier staat standaard het NL/EPBD logo, dit wordt 23,5 mm breed 24,5 mm hoog geplaatst en gecentreerd in het vak.</p>
<p>vak 10</p> <p>Alle teksten in vak 10 worden gezet in het lettertype Arial, corps 9.</p> <p>a Vul hier de naam van het adviesbedrijf in.</p> <p>b Vul hier het inschrijvingsnummer bij de certificerende instelling specifiek voor het certificaat NL-EPBD in. Het nummer wordt gecontroleerd via een steekproef. Dit nummer wordt verstrekt door de certificerende instelling.</p> <p>c Zet hier de handtekening van de adviseur.</p>
<p>vak 11</p> <p>Hier is ruimte voor het bedrijfslogo van de adviseur. Dit wordt gecentreerd in het vak en niet groter geplaatst dan het NL/EPBD logo.</p>
<p>vak 12</p> <p>De vaste tekst 'De berekening van de energieprestatie van het gebouw is uitgevoerd met een NL/EPBD gecertificeerde methode:' is samen met de in te vullen tekst gecentreerd in de hoogte van het vak en is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 14 en de interlinie is 18. Op de stippellijn vult u de methode in die u heeft gebruikt voor de berekening van de EI.</p>
<p>vak 13</p> <p>De vaste tekst 'Energiebesparende maatregelen' is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 18. Erna volgt een witregel.</p> <p>De vaste tekst 'Ter verbetering van de energieprestatie van het gebouw kunnen de volgende maatregelen overwogen worden:' is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9. Het gehele vak 13 heeft interlinie 18. Vul op de stippellijnen achter de bullets de geadviseerde maatregelen in. Voor de maatregelenlijst voor woningbouw wordt verwezen naar BRL 9500-01. Voor de maatregelenlijst voor utiliteitsbouw wordt verwezen naar BRL 9500-03.</p>
<p>vak 14</p> <p>De tekst in vak 14 is opgemaakt in het lettertype Arial, corps 9, interlinie 16 en is gecentreerd in de hoogte van het vak.</p>
<p>vak 15</p> <p>Alle teksten in vak 15 worden gezet in het lettertype Arial, corps 9. Alle teksten invullen zoals in vak 8a, 8d en 8e.</p>

Toelichting

Algemeen

1. Inleiding

Het is nodig gebleken het model van het energieprestatiecertificaat dat als bijlage I bij de Regeling energieprestatie gebouwen is gevoegd, nog voor de inwerkingtreding van de regeling te wijzigen.

De wijzigingen in het model-energieprestatiecertificaat hebben voornamelijk betrekking op zaken die de administratieve afhandeling van het afgeven van het energieprestatiecertificaat vereenvoudigen. Ook is in de titel

van het certificaat het begrip energielabel toegevoegd, om betrokkenen te laten wennen aan het begrip energielabel als naam voor het label waarop aan de hand van de pijlen de mate van energiezuinigheid valt te lezen. Hiermee wordt bovendien aansluiting gezocht bij het begrip energielabel zoals dat voor bijvoorbeeld witgoed of auto's wordt gebruikt. Verder is een enkele tekstuele onvolkomenheid verbeterd en een ondergeschikte wijziging in de vormgeving aangebracht.

Deze wijziging van de Regeling energieprestatie gebouwen treedt gelijktijdig met de regeling zelf in werking. Dit is

op het moment dat het Besluit energieprestatie gebouwen in werking treedt, naar verwachting 1 januari 2008.

2. Gevolgde procedure en inspraak

De in deze regeling opgenomen wijzigingen van het energieprestatiecertificaat zijn voor een groot deel gebaseerd op signalen die van branche-organisaties zijn ontvangen.

3. Voorlichting

In de diverse voorlichtingstrajecten wordt uitgebreid aandacht besteed aan deze wijzigingen van het energieprestatiecertificaat.

Artikelsgewijs

Artikel I

In het certificaat zijn met name de volgende wijzigingen aangebracht.

Aan de titel is het begrip energielabel toegevoegd.

In vak 8 is de gebruiksoppervlakte van het gebouw toegevoegd. Met dit gegeven is de energiezuinigheid van een gebouw beter te beoordelen en te vergelijken. Verder is in dat vak nu aangegeven dat het certificaat geldig is tot 10 jaar na opnamedatum en is het afmeldnummer toegevoegd. Dit afmeldnummer wordt na het afmelden van het certificaat door SenterNovem gegeven.

De laatste drie volzinnen van de tweede alinea in vak 14 zijn in die zin gewijzigd dat de indruk is weggenomen dat een maatwerkadvies alleen door een installateur of aannemer zou kunnen worden gegeven. De derde alinea met daarin een algemene aansprakelijkheidsuitsluiting is vervallen. Of er in een bepaald geval aansprakelijkheid voor de opsteller van een certificaat zou kunnen ontstaan, zal van geval tot geval moeten worden beoordeeld.

Verdere informatie over het energieprestatiecertificaat is te vinden op www.energielabelgebouw.nl.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van het tijdstip waarop het Besluit energieprestatie gebouwen in werking treedt. Dit zal naar verwachting 1 januari 2008 zijn.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.*