

Telefoon (0598-373891)

Fax (0598-373866)



Gemeente

Hoogezand-Sappemeer Notulen vergadering De Vosholen deelplan 4

Gehouden op

► Donderdag 22 juni 2006 om 9.00 uur op het gemeentehuis

Aanwezig:

Rob Lamers (provincie Groningen), Henk Moes (Inspectie VROM), Arjan van Vliet (Arcadis), Jan Hut (Arcadis), Lex Gruppen (vd Wiel), Meine Plat (Oranjewoud), Jelger Goudberg (Oranjewoud), John de Wolf (vz), Jan Terpstra, Albert Doornbusch, Harry Berghuis (allen gemeente)

Afwezig:

Aad Suiker (OCVcv), wegens vakantie

Gerolf Visscher, Harry Douwes (Provincie Groningen), wegens andere verplichtingen

1. Opening

Welkom door voorzitter. Doel bijeenkomst: overeenstemming bereiken onder welke voorwaarden grondwerk worden uitgevoerd op percelen sectie B, nummers 3978, 3981, 3938, 3982, 3983 en 2998, t.b.v. aanleg nutsvoorzieningen. (Boomgaard, Peppeling, Zoete Kroon, Groninger Kroon, Notarisappel).

Voorstelronde.

2. Actuele situatie

Dhr. Berghuis schetst de actuele situatie. Op bovengenoemd terrein zijn 2 bodemsaneringen in vergevorderd stadium; enkele bodemonderzoeken van CBB op gehele terrein zijn door de gemeente als onvoldoende betrouwbaar beoordeeld; de opdrachtgever (OCVcv) is daarover geïnformeerd, zowel mondeling als schriftelijk. Dhr. P. Jansen van OCVcv is niet blij met de gang van zaken maar heeft wel begrip voor de stappen van de gemeente. Consequentie is, dat hiermee het terrein, met name de zwarte grond, opnieuw verdacht is voor verontreiniging met ondermeer asbest. Dhr. Lamers bevestigt dit. De rapportages zijn afgekeurd exclusief de goedgekeurde saneringen.

Dat betekent dat grondwerk pas kan worden gestart nadat die verdenking is weggenomen dan wel dat afspraken zijn gemaakt over een te volgen werkwijze.

Dhr. Lamers geeft aan dat de maat voor de provincie vol is wat betreft de klachten van omwonenden cq de gang van zaken. "Het moet eindelijk een keer afgelopen zijn".

Dhr. Moes geeft aan geen handhavende taak (meer) te hebben op besproken terrein. Hij pleit overigens voor één bevoegd gezag in deze kwestie.

Oplossing

Na een uitvoerige discussie wordt de volgende werkwijze afgeproken.

Het grondwerk wordt uitgevoerd met milieukundige begeleiding (DTA-er); als er (sterke) verontreiniging wordt waargenomen, komt het graafwerk op die plek stil te liggen, en wordt het stramien van het raamsaneringsplan gevolgd; bij (vermoedelijk) ernstige gevallen wordt indien mogelijk 'BUS' gevolgd. Dhr. Van Vliet is mening dat de BUS-procedure praktisch niet uitvoerbaar is. Reactie van het bevoegd gezag is dat er wat hun betreft helemaal geen probleem is. Hiermee moet je nu eenmaal altijd rekening houden.

Nieuwe verontreiniging

Er is deze week ook een verontreiniging met o.a. naftaleen (uit carboleum) in het grondwater aangetroffen (lopende sanering), hetgeen belemmering kan opleveren voor de beoogde bronnering t.b.v. aanleg riolering en daaropvolgend nutsleidingen in Groninger Kroon.

Controlemonster in opdracht van Provincie op terrein naast stortlaag geeft plaatselijk een sterke verontreiniging met zware metalen.

Dhr. Lamers geeft aan dat de Provincie er nog niet uit is hoe hiermee om te gaan. Je zou kunnen denken aan een nieuw plan van aanpak op basis van de huidige inzichten. Eerst moet echter de zaak goed in kaart worden gebracht. Dhr. Lamers overlegt met dhr. G. Visser.

Bezwaar tegen bouwvergunningen

Dhr. De Wolf deelt mee dat het bezwaar tegen de bouwvergunningen door de commissie beroep en bezwaar gegrond is verklaard. De bouwvergunningen zijn derhalve alsnog aangehouden omdat er ten tijde van de indiening van de aanvragen er een vermoeden was van ernstige bodemverontreiniging. De aanhouding vervalt als er een verklaring ligt van de provincie dat een saneringsplan is goedgekeurd dan wel dat is vastgesteld dat er geen sprake (meer) is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De vergunninghouders (BAM en Bemog) zijn mondeling op de hoogte gesteld. Zowel BAM en Bemog zijn van mening dat de zaken netjes (volgens de voorschriften) moeten worden uitgevoerd. Ook zij hebben geen behoefte aan negatieve publiciteit nu en in de toekomst.

Werkzaamheden

Arcadis geeft korte toelichting op geplande werkzaamheden: aanleg riolering en nutsleidingen (Arcadis coördineert nutsbedrijven).

Dhr. De Wolf : De geplande (tijdelijke) school op naastgelegen terrein moet van die voorzieningen gebruik maken; als die niet tijdig klaar zijn worden noodvoorzieningen getroffen. Ophoging schoolterrein met schone grond uit het Compagniesterpark is in gang gezet in opdracht van de gemeente omdat de planning van de school geen uitstel meer toeliet. Over de kosten daarvan zal de Gemeente Hoogezand-Sappemeer nader in overleg treden met de projectontwikkelaar.

Dhr. Gruppen geeft aan dat Van der Wiel onder milieukundige begeleiding van Van Limborgh de "olie/carboleum"-bodemsanering uitvoeren. Gebleken is dat de verontreiniging veel omvangrijker is dan aanvankelijk is aangenomen. Er is nu al zo'n 200 m³ afgevoerd en het einde is nog niet in zicht. Dhr. Lamers geeft aan dat grondwaterkwaliteit van doorslaggevend belang is of en op welke wijze bronneringswerkzaamheden plaats kunnen vinden.

Bevoegd gezag

Provincie Groningen is bevoegd gezag voor bodemsanering ernstige gevallen.

3. ~~Afspraken~~ **Afspraken**

Arcadis kan niet namens OCV spreken en/of toezeggingen doen. Gemeente geeft aan dat zij bereid is opdracht te geven aan Oranjewoud voor milieukundig toezicht voor grondwerk t.b.v. nutsleidingen strook langs de Boomgaard. Over de kosten van milieukundig toezicht zal de Gemeente Hoogezand-Sappemeer nader in overleg treden met de projectontwikkelaar. Arcadis neemt contact op met nutsbedrijven over de huidige situatie.

Zonder aanvullend bodemonderzoek moet grondwerk in overleg met provincie.

Contactpersoon bij Provincie voor vervolg grondwerk in besproken terrein is Gerolf Visscher.

4. **Rondvraag**

Dhr. Gruppen: wie is bevoegd gezag voor aanwezige gronddepots (bovenlaag op stort, toplaat en gezeefde grond). H. Berghuis: Aangezien het een bodemsanering betreft is Provincie Groningen bevoegd gezag. Gemeente stelt voorwaarden aan de kwaliteit op basis van afspraken in het raamsaneringsplan, en beoordeelt de geschiktheid van de bodem voor woningbouw.