

VROM-INSPECTIE
REGIO-NOORD

Hoogezand 23 juni 2006-06-23

26 JUNI 2006 ✓

2006200709

VROM inspectie
Regio Noord Overheden Groningen
Postbus 30020
9700 RM Groningen

Fax 0505992699

Geachte Heer Vaneman (plv. inspecteur)

In aansluiting op onze brief van 18.06.2006 en onder verwijzing van de brief van 15 juni 2006 van de Gemeente Hoogezand Sappemeer, en onder verwijzing van uw brief van VROM inspectie van 7. juni 2006 kenmerk HM/2006.273354/ns., waarin u stelt dat de beoordeling van het C.B.B.rapport niets de sanering in de weg staat.

Sinds kort zijn wij in het bezit van de brief van 19 Okt 2005 kenmerk JT 2005101901 van Burgemeester en Wethouders van Hoogezand Sappemeer.

Hieruit blijkt dat met betrekking tot C.B.B. rapporten o.a. met betrekking tot deellokaties 12,13,14 en 15 van alles mis is met de C.B.B. rapporten waaronder die van 27 Oktober 2004 en daar was u van op de hoogte gesteld door B. en W. van Hoogezand Sappemeer .

De brief van 19 Okt. 2005 voegen wij als bijlage bij.

Hieruit blijkt, dat niet niets, maar ALLES de sanering en grondwerkzaamheden op de deellokaties 12, 13, 14 en 15 in de weg staat.

Met betrekking tot het bovenstaande vragen wij met klem om in het belang van de toekomstige bewoners en buurtbewoners Kalkwijk, om eindelijk aan ons verzoek te voldoen met het oog op onze gezondheid en de volksgezondheid, en met ingang van direct de saneringen en grondwerkzaamheden te staken.

Hoogachtend
Mede namens buurtbewoners Kalkwijk

A.J.M. van Veen
Kalkwijk 85
9603 BC Hoogezand

A.J.M. van Veen

Dhr. B. Hoek

B. Hoek

Dhr. J Bulle

J. Bulle

Mevr. Schreuder Redeker

Schreuder Redeker

0598394643

Milieu
Telefoon (0598) 37 37 37
Fax (0598) 37 38 68
www.hoogezand-sappemeer.nl

Gerecht-Oost 157
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

Gemeente
Hoogezand-Sappemeer



26 JUNI 2006

Ontwikkelingscombinatie De Vosholen c.v.
p/a Bouwfonds
t.a.v. de heer A.L.Suiker
postbus 10054
8000 GB ZWOLLE

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Bijlagen
19 oktober 2005			
Ons kenmerk	Contactpersoon	Telefoon	Verzonden
JT2005101901	J. Terpstra, H.Berghuis	(0598) 37 38 97	
Onderwerp			
de Vosholen, asbestonderzoek			

Geachte heer Suiker,

Omdat er onduidelijkheid en discussie lijkt te ontstaan over nut en noodzaak van asbestonderzoek, zenden wij u deze brief.

Onlangs zijn grondwerkzaamheden in de Vosholen hervat. De werkzaamheden worden onder andere uitgevoerd aan de westzijde van het plangebied (nabij Kalkwijk). Zoals bekend is de kans op het voorkomen van asbest in de bodem in het plangebied zonder meer aanwezig. De dagelijkse praktijk heeft dit ook bewezen. Tijdens werkzaamheden in de deellocaties 3, 4, 5b, 6 en 7 (zie raamsaneringsplan voor indeling), zijn lanen en andere 'spots' aangetroffen die verontreinigd zijn met asbest. In voornoemd raamsaneringsplan, (Arcadis, juni 2001), is aangegeven dat op terreindelen waar nog geen asbestonderzoek heeft plaatsgevonden het de bedoeling is dat dit nog gaat gebeuren.

Door de afdeling Milieu is bekeken welke deellocaties niet of onvoldoende zijn onderzocht op asbest om een veilige woonomgeving voor toekomstige bewoners te waarborgen, dan wel om de afvoerbepemming te kunnen bepalen of (in het slechte geval) om te dienen voor het opstellen van een saneringsplan.

Op de volgende deellocaties mogen pas grondwerkzaamheden worden verricht nadat (aanvullend) asbestonderzoek heeft plaatsgevonden, en de locaties zijn vrijgegeven. Het betreft dan de westzijde van de Vosholen: deellocaties 1A, 1B, 5A, 2, 12 (ged. B 3982), 13 en 14 (voorzover gelegen binnen het plangebied) 15, 16 en 17. De oostzijde van het plangebied: deellocaties 25, 28 en 24 en de gearceerde percelen nrs. 771, 3052, 2892, 3053, (2859, 3113, 3114, 2730).

Resterende deellocaties die niet genoemd zijn, zijn minder verdacht voor asbest. Voor deze percelen is de huidige werkwijze aanvaardbaar, dit houdt in dat men tijdens het bouwrijpmaken alert moet zijn op asbest. Indien onbekende verontreinigingen worden aangetroffen moet de afdeling Milieu van de Gemeente Hoogezand-Sappemeer op de hoogte worden gebracht.

Bodemonderzoek naar asbest moet worden uitgevoerd volgens NEN 5707 (vooronderzoek NVN 5725), en/of ontwerp-NEN 5897. In de rapportage dient expliciet te worden vermeld de argumenten

voor het al dan niet adequaat zijn van de gevolgde onderzoeksstrategie. Wij zullen de onderzoeksrapporten daarop gaan toetsen.

Indien een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest wordt geconstateerd, moet een saneringsplan worden opgesteld, en ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, de Provincie Groningen. In andere gevallen houdt Inspectie VROM toezicht in het kader van het Besluit asbestwegen, dan wel de Gemeente Hoogezand-Sappemeer, in het kader van het Raamsaneringsplan, respectievelijk het Bouwstoffenbesluit.

Overigens moet de gemeente altijd, tenminste 5 dagen voorafgaand, geïnformeerd worden bij voorgenomen grondverzet binnen het plangebied de Vosholen. Voor het werken in verontreinigde grond zoals in het raamsaneringsplan is omschreven, moet één à twee weken voordat de werkzaamheden in de verontreinigde grond worden uitgevoerd, een melding gedaan worden bij de afdeling milieu van de Gemeente Hoogezand-Sappemeer (0598-373897 of j.terpstra@hoogezand-sappemeer.nl) en – voorzover gewerkt wordt in een ernstig geval van bodemverontreiniging - toezichthouder van de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en vertrouwen erop dat deze brief voor alle partijen duidelijkheid zal scheppen. In een gesprek kan desgewenst het een en ander nader worden toegelicht.

Een afschrift van deze brief is gelijktijdig verzonden aan de Provincie Groningen, afdeling Milieutoezicht en Inspectie VROM, de heer H. Moes.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

F.J.G. Wiertz
Secretaris

R.E. Stähler
Loco-burgemeester