

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het eerste kwartaal 2007

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....	6
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	8
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	11
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	12
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	12
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	14
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	15
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	18
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2006	22
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2007	23
AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....	24
TABEL 23 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	26
TABEL 24 VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28
TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	29
TABEL 27 VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	30

TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	30
TABEL 29	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 32	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 33	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 34	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	35
TABEL 36	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	36
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	38
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 43	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	41
TABEL 45	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2006	43
TABEL 47	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2007	44
TABEL 48	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	45
TABEL 49	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	46
TABEL 50	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	47
TABEL 51	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	48
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		50
TABEL 52	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	52
TABEL 53	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	53
TABEL 54	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 56	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	56
TABEL 58	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	59
TABEL 62	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60
TABEL 63	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60

TABEL 64	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	62
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	63
TABEL 68	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	64
TABEL 69	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 70	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 71	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 72	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
TABEL 74	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	68
TABEL 75	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2006	69
TABEL 76	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2007	70
TABEL 77	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	71
TABEL 78	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	72
TABEL 79	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	73
BIJLAGEN		74
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	75
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	77
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	79

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	3.438	3.972	1.035	781	1.153	1.003	891
Groningen	1.015	1.569	341	215	528	485	368
Friesland	1.246	1.179	388	295	316	180	322
Drenthe	1.177	1.224	306	271	309	338	201
<i>Oost</i>	6.294	7.287	1.956	2.176	1.427	1.728	2.838
Overijssel	2.764	2.312	710	504	448	650	853
Gelderland	3.530	4.975	1.246	1.672	979	1.078	1.985
<i>West</i>	26.238	28.247	7.048	8.435	5.922	6.842	9.311
Utrecht	4.811	5.636	1.373	1.581	880	1.802	2.197
Flevoland	1.850	1.615	432	312	386	485	116
Noord-Holland	7.417	9.145	2.468	2.331	2.051	2.295	3.144
Zuid-Holland	12.160	11.851	2.775	4.211	2.605	2.260	3.854
<i>Zuid</i>	8.412	7.988	2.157	1.882	1.981	1.968	2.384
Zeeland	610	671	123	79	267	202	254
Noord-Brabant	5.688	5.121	1.359	1.281	1.284	1.197	1.545
Limburg	2.114	2.196	675	522	430	569	585
Nederland	44.382	47.494	12.196	13.274	10.483	11.541	15.424

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	2.707	2.719	835	614	665	605	680
Groningen	655	775	260	186	168	161	315
Friesland	1.060	993	295	262	274	162	191
Drenthe	992	951	280	166	223	282	174
<i>Oost</i>	4.524	5.273	1.632	1.462	1.025	1.154	1.785
Overijssel	2.088	1.844	670	396	345	433	634
Gelderland	2.436	3.429	962	1.066	680	721	1.151
<i>West</i>	14.655	16.288	3.899	5.071	3.285	4.033	5.170
Utrecht	3.322	4.164	1.046	1.361	704	1.053	1.637
Flevoland	1.183	1.046	305	250	146	345	65
Noord-Holland	3.495	4.101	907	855	957	1.382	1.567
Zuid-Holland	6.655	6.977	1.641	2.605	1.478	1.253	1.901
<i>Zuid</i>	5.452	5.026	1.530	1.160	1.025	1.311	1.926
Zeeland	407	459	102	38	133	186	221
Noord-Brabant	3.477	2.943	948	702	646	647	1.212
Limburg	1.568	1.624	480	420	246	478	493
Nederland	27.338	29.306	7.896	8.307	6.000	7.103	9.561

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	731	1.253	200	167	488	398	211
Groningen	360	794	81	29	360	324	53
Friesland	186	186	93	33	42	18	131
Drenthe	185	273	26	105	86	56	27
<i>Oost</i>	1.770	2.014	324	714	402	574	1.053
Overijssel	676	468	40	108	103	217	219
Gelderland	1.094	1.546	284	606	299	357	834
<i>West</i>	11.583	11.959	3.149	3.364	2.637	2.809	4.141
Utrecht	1.489	1.472	327	220	176	749	560
Flevoland	667	569	127	62	240	140	51
Noord-Holland	3.922	5.044	1.561	1.476	1.094	913	1.577
Zuid-Holland	5.505	4.874	1.134	1.606	1.127	1.007	1.953
<i>Zuid</i>	2.960	2.962	627	722	956	657	458
Zeeland	203	212	21	41	134	16	33
Noord-Brabant	2.211	2.178	411	579	638	550	333
Limburg	546	572	195	102	184	91	92
Nederland	17.044	18.188	4.300	4.967	4.483	4.438	5.863

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	78,7	68,5	80,7	78,6	57,7	60,3	76,3
Groningen	64,5	49,4	76,2	86,5	31,8	33,2	85,6
Friesland	85,1	84,2	76,0	88,8	86,7	90,0	59,3
Drenthe	84,3	77,7	91,5	61,3	72,2	83,4	86,6
<i>Oost</i>	71,9	72,4	83,4	67,2	71,8	66,8	62,9
Overijssel	75,5	79,8	94,4	78,6	77,0	66,6	74,3
Gelderland	69,0	68,9	77,2	63,8	69,5	66,9	58,0
<i>West</i>	55,9	57,7	55,3	60,1	55,5	58,9	55,5
Utrecht	69,1	73,9	76,2	86,1	80,0	58,4	74,5
Flevoland	63,9	64,8	70,6	80,1	37,8	71,1	56,0
Noord-Holland	47,1	44,8	36,8	36,7	46,7	60,2	49,8
Zuid-Holland	54,7	58,9	59,1	61,9	56,7	55,4	49,3
<i>Zuid</i>	64,8	62,9	70,9	61,6	51,7	66,6	80,8
Zeeland	66,7	68,4	82,9	48,1	49,8	92,1	87,0
Noord-Brabant	61,1	57,5	69,8	54,8	50,3	54,1	78,4
Limburg	74,2	74,0	71,1	80,5	57,2	84,0	84,3
Nederland	61,6	61,7	64,7	62,6	57,2	61,5	62,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	35.032	36.808	9.241	10.385	7.859	9.323	11.773
Overige gemeenten	9.350	10.686	2.955	2.889	2.624	2.218	3.651
Nederland	44.382	47.494	12.196	13.274	10.483	11.541	15.424

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	59,5	60,4	63,4	61,7	55,5	60,1	59,1
Overige gemeenten	69,6	66,2	69,0	65,7	62,5	67,7	71,5
Nederland	61,6	61,7	64,7	62,6	57,2	61,5	62,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	1.195	1.751	474	150	591	536	263
Stadsregio Leeuwarden	486	342	94	54	105	89	109
Emmen	273	167	3	56	52	56	86
Twente	1.255	1.143	288	297	229	329	397
Zwolle-Kampen	706	469	164	41	127	137	291
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.716	2.288	686	622	310	670	909
Stedendriehoek	799	864	209	415	68	172	365
Bestuur Regio Utrecht	2.861	3.377	758	916	470	1.233	1.186
Stadsgewest Amersfoort	1.421	1.572	427	500	352	293	832
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.921	6.475	1.648	1.887	1.145	1.795	1.912
Noord-Holland minus ROA	1.905	2.015	654	336	577	448	705
Haaglanden	4.197	3.685	669	1.637	858	521	1.243
Stadsregio Rotterdam	4.358	4.354	1.228	1.316	906	904	1.304
Holland Rijnland	1.301	1.340	137	438	482	283	364
Drechtsteden	789	945	267	370	145	163	444
Vlisburg	185	237	20	0	89	128	46
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.646	990	215	236	166	373	297
Noord-Brabant Overig	2.586	2.625	774	657	638	556	779
Stedelijke Regio Limburg	921	1.065	304	221	224	316	170
Flevoland	1.511	1.104	222	236	325	321	71
Totaal WBA-regio's	35.032	36.808	9.241	10.385	7.859	9.323	11.773

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	67,5	55,6	89,0	98,0	38,9	32,6	81,4
Stadsregio Leeuwarden	81,5	71,9	44,7	100,0	60,0	97,8	54,1
Emmen	72,5	78,4	100,0	35,7	100,0	100,0	81,4
Twente	70,9	76,1	86,5	86,5	66,8	64,1	79,3
Zwolle-Kampen	79,0	84,9	99,4	2,4	100,0	78,1	58,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	69,3	72,6	74,5	64,5	70,6	79,3	73,0
Stedendriehoek	56,1	76,3	98,6	70,6	95,6	55,2	35,9
Bestuur Regio Utrecht	71,8	73,8	85,2	85,7	74,0	57,8	70,0
Stadsgewest Amersfoort	69,8	83,0	67,4	86,4	93,2	87,4	83,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	47,6	38,7	27,1	32,8	39,9	54,9	49,0
Noord-Holland minus ROA	38,1	57,0	55,8	60,4	35,2	84,2	45,7
Haaglanden	57,5	67,7	79,2	70,8	55,5	63,1	50,6
Stadsregio Rotterdam	55,3	52,1	65,5	38,8	66,2	39,0	43,9
Holland Rijnland	51,6	56,9	17,5	75,6	54,1	51,9	42,6
Drechtsteden	43,0	59,0	25,5	90,8	20,0	76,7	43,7
Vlisburg	71,9	70,9	100,0	-	22,5	100,0	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	64,6	66,0	70,7	56,4	89,2	59,0	80,5
Noord-Brabant Overig	63,7	57,3	70,4	59,1	51,6	43,7	71,0
Stedelijke Regio Limburg	67,3	72,9	72,0	75,1	60,7	80,7	74,7
Flevoland	61,7	59,1	69,4	73,7	35,4	65,1	42,3
Totaal WBA-regio's	59,5	60,4	63,4	61,7	55,5	60,1	59,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	4.805	5.159	1.446	1.338	1.132	1.243	1.982
middelduur	15.792	14.879	3.394	4.858	3.344	3.283	5.069
duur	13.094	12.659	2.845	3.772	3.032	3.010	4.165
Nederland	33.691	32.697	7.685	9.968	7.508	7.536	11.216

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	4	150	0	12	0	138	1
100 tot 150	1.234	1.226	434	204	292	296	333
150 tot 200	6.854	5.587	1.511	1.626	1.303	1.147	1.648
200 tot 250	9.346	8.332	1.874	2.829	1.800	1.829	2.470
250 tot 300	7.145	7.070	1.579	2.138	1.722	1.631	2.599
300 tot 350	3.722	3.945	925	1.168	978	874	1.505
350 tot 400	2.420	2.919	678	912	663	666	1.124
400 en meer	2.966	3.468	684	1.079	750	955	1.536
Nederland	33.691	32.697	7.685	9.968	7.508	7.536	11.216

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJS-
KLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	2.252	2.241	701	571	503	466	963
middelduur	9.543	9.183	2.197	3.003	1.900	2.083	3.384
duur	8.911	8.871	2.030	2.794	1.960	2.087	3.098
Nederland	20.706	20.295	4.928	6.368	4.363	4.636	7.445

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE
(ABSOLUUT)

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	0	7	0	7	0	0	0
100 tot 200	538	495	222	45	140	88	193
200 tot 250	3.448	2.551	747	740	517	547	770
200 tot 300	5.781	5.131	1.237	1.754	1.036	1.104	1.540
300 tot 350	4.597	4.720	1.113	1.445	1.022	1.140	1.844
300 tot 400	2.512	2.660	611	873	597	579	1.101
400 en meer	1.684	2.176	520	695	492	469	879
Nederland	2.146	2.555	478	809	559	709	1.118

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	2.553	2.918	745	767	629	777	1.019
middelduur	6.249	5.696	1.197	1.855	1.444	1.200	1.685
duur	4.183	3.788	815	978	1.072	923	1.067
Nederland	12.985	12.402	2.757	3.600	3.145	2.900	3.771

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	4	143	0	5	0	138	1
100 tot 150	696	731	212	159	152	208	140
150 tot 200	3.406	3.036	764	886	786	600	878
200 tot 250	3.565	3.201	637	1.075	764	725	930
250 tot 300	2.548	2.350	466	693	700	491	755
300 tot 350	1.210	1.285	314	295	381	295	404
350 tot 400	736	743	158	217	171	197	245
400 en meer	820	913	206	270	191	246	418
Nederland	12.985	12.402	2.757	3.600	3.145	2.900	3.771

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	232,1	251,5	234,7	249,6	264,6	251,0	251,1
Groningen	212,9	236,5	235,9	197,8	249,5	237,2	235,9
Friesland	241,5	262,0	238,2	288,0	259,6	265,5	284,2
Drenthe	237,6	257,3	230,1	244,7	300,1	253,2	220,0
<i>Oost</i>	259,7	258,0	271,2	253,4	260,5	247,8	274,8
Overijssel	245,9	241,1	244,1	240,2	246,8	235,5	277,3
Gelderland	272,7	268,2	295,8	257,1	267,2	263,6	273,5
<i>West</i>	281,1	295,7	280,5	298,7	300,7	302,0	305,9
Utrecht	265,0	301,1	327,0	319,2	316,0	265,3	321,1
Flevoland	238,8	254,9	252,4	255,0	253,0	258,2	220,7
Noord-Holland	282,5	311,6	247,7	342,2	292,5	378,0	326,9
Zuid-Holland	292,3	291,4	291,0	282,6	306,8	294,1	286,8
<i>Zuid</i>	262,0	263,2	253,4	264,2	256,1	278,1	296,4
Zeeland	299,4	280,3	277,2	320,2	242,0	310,4	313,7
Noord-Brabant	265,7	271,2	259,0	267,0	269,4	290,5	302,9
Limburg	232,0	230,1	230,5	231,9	228,2	230,2	262,6
Nederland	270,2	280,1	269,6	283,1	282,0	285,1	294,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	231,5	256,2	235,3	257,9	271,2	259,7	247,4
Groningen	214,5	228,8	230,8	184,0	234,7	270,0	244,0
Friesland	245,5	270,6	245,0	297,2	275,1	258,2	271,8
Drenthe	226,5	259,7	228,7	270,3	296,0	255,6	220,4
<i>Oost</i>	261,1	258,0	261,2	260,5	262,3	242,2	283,4
Overijssel	245,4	240,0	239,3	238,6	255,7	230,8	278,0
Gelderland	277,1	270,8	284,5	267,7	265,9	263,7	286,4
<i>West</i>	302,7	316,4	302,5	313,6	316,7	333,6	322,0
Utrecht	270,6	324,9	340,7	319,7	332,0	316,4	342,0
Flevoland	237,6	267,6	268,5	250,0	245,5	281,6	255,3
Noord-Holland	315,9	331,2	270,5	354,2	279,1	402,7	338,8
Zuid-Holland	324,1	312,9	301,0	306,4	331,9	322,3	299,5
<i>Zuid</i>	266,1	278,8	265,9	287,9	273,1	288,8	306,3
Zeeland	299,6	289,8	288,7	304,1	242,4	319,3	321,6
Noord-Brabant	273,2	296,5	277,4	302,1	296,5	315,6	319,7
Limburg	236,3	232,3	230,8	237,9	229,3	231,8	259,4
Nederland	280,6	293,2	278,7	296,4	293,8	303,8	305,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	234,3	240,3	232,7	220,4	255,7	221,6	262,2
Groningen	210,0	244,2	243,7	267,9	256,1	188,0	196,0
Friesland	219,0	214,4	213,9	221,8	162,9	323,2	304,1
Drenthe	312,3	248,5	248,8	204,1	312,6	241,9	218,0
<i>Oost</i>	255,9	258,1	330,4	237,4	254,6	255,7	257,0
Overijssel	247,5	245,7	306,1	246,1	207,2	245,4	275,3
Gelderland	262,4	262,7	337,7	235,7	270,7	263,6	250,2
<i>West</i>	254,0	266,4	254,6	273,5	279,7	257,4	279,7
Utrecht	250,6	215,4	277,1	304,0	253,3	179,8	253,2
Flevoland	240,9	238,0	222,5	267,1	255,2	209,8	182,0
Noord-Holland	259,6	296,8	238,8	333,4	307,5	350,2	313,2
Zuid-Holland	252,9	261,6	275,5	248,7	275,6	257,8	268,3
<i>Zuid</i>	255,2	239,9	224,7	235,1	239,7	258,3	260,9
Zeeland	299,1	257,4	225,2	333,5	241,5	207,8	179,1
Noord-Brabant	255,9	241,1	223,5	229,7	243,7	264,7	260,7
Limburg	216,9	224,6	229,3	214,0	227,2	220,9	293,6
Nederland	253,5	258,7	253,4	259,6	265,5	255,3	272,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	273,0	284,6	274,0	286,5	290,0	287,2	299,6
Overige gemeenten	259,8	265,8	257,4	270,4	260,1	277,6	280,4
Nederland	270,2	280,1	269,6	283,1	282,0	285,1	294,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	286,9	300,0	287,3	301,0	306,4	306,1	317,1
Overige gemeenten	260,4	272,2	254,6	278,7	262,9	296,5	278,4
Nederland	280,6	293,2	278,7	296,4	293,8	303,8	305,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	252,5	259,9	250,3	260,3	268,7	259,1	268,7
Overige gemeenten	258,4	254,4	262,5	257,0	255,4	237,8	286,1
Nederland	253,5	258,7	253,4	259,6	265,5	255,3	272,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2006

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,5	64,0	62,1
goedkoop	5,4	11,6	6,9
middelduur	27,8	29,2	28,1
duur	28,3	23,2	27,1
<i>Appartementen</i>	38,5	36,0	37,9
goedkoop	9,3	7,7	8,9
middelduur	17,3	17,8	17,4
duur	11,9	10,6	11,6
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2007

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	63,7	73,6	66,4
goedkoop	7,1	12,5	8,6
middelduur	27,5	37,5	30,2
duur	29,1	23,6	27,6
<i>Appartementen</i>	36,3	26,4	33,6
goedkoop	10,6	4,9	9,1
middelduur	16,0	12,5	15,0
duur	9,7	9,1	9,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 23 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	3.373	3.135	888	820	651	776	743
Groningen	981	1.024	272	284	207	261	340
Friesland	1.122	1.030	312	313	193	212	197
Drenthe	1.270	1.081	304	223	251	303	206
<i>Oost</i>	6.770	6.519	1.848	1.673	1.390	1.608	1.723
Overijssel	2.652	2.042	723	564	310	445	520
Gelderland	4.118	4.477	1.125	1.109	1.080	1.163	1.203
<i>West</i>	25.796	25.515	6.216	6.501	6.588	6.210	5.700
Utrecht	5.017	5.117	1.294	1.135	1.325	1.363	1.284
Flevoland	1.613	1.586	446	385	406	349	264
Noord-Holland	7.596	8.055	1.997	2.143	1.981	1.934	1.887
Zuid-Holland	11.570	10.757	2.479	2.838	2.876	2.564	2.265
<i>Zuid</i>	8.332	7.190	1.867	1.797	1.684	1.842	1.924
Zeeland	783	531	120	143	131	137	137
Noord-Brabant	5.579	4.876	1.242	1.166	1.255	1.213	1.316
Limburg	1.970	1.783	505	488	298	492	471
Nederland	44.271	42.360	10.819	10.791	10.313	10.437	10.090

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	2.760	2.405	705	616	492	592	592
Groningen	742	725	229	186	129	181	246
Friesland	946	798	217	272	163	146	168
Drenthe	1.072	882	259	158	200	265	178
<i>Oost</i>	4.880	4.821	1.429	1.258	976	1.158	1.235
Overijssel	2.128	1.710	595	497	268	350	409
Gelderland	2.752	3.111	834	761	708	808	826
<i>West</i>	15.467	14.482	3.363	3.554	3.909	3.656	2.994
Utrecht	3.480	3.738	886	840	997	1.015	810
Flevoland	1.114	940	321	213	223	183	184
Noord-Holland	3.728	3.682	879	801	1.050	952	931
Zuid-Holland	7.145	6.122	1.277	1.700	1.639	1.506	1.069
<i>Zuid</i>	5.542	4.581	1.157	1.121	1.035	1.268	1.317
Zeeland	542	340	94	75	72	99	107
Noord-Brabant	3.482	2.842	670	682	723	767	845
Limburg	1.518	1.399	393	364	240	402	365
Nederland	28.649	26.290	6.654	6.549	6.412	6.675	6.138

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	613	730	183	204	159	184	151
Groningen	239	299	43	98	78	80	94
Friesland	176	232	95	41	30	66	29
Drenthe	198	199	45	65	51	38	28
<i>Oost</i>	1.890	1.698	419	415	414	450	488
Overijssel	524	332	128	67	42	95	111
Gelderland	1.366	1.366	291	348	372	355	377
<i>West</i>	10.329	11.033	2.853	2.947	2.679	2.554	2.706
Utrecht	1.537	1.379	408	295	328	348	474
Flevoland	499	646	125	172	183	166	80
Noord-Holland	3.868	4.373	1.118	1.342	931	982	956
Zuid-Holland	4.425	4.635	1.202	1.138	1.237	1.058	1.196
<i>Zuid</i>	2.790	2.609	710	676	649	574	607
Zeeland	241	191	26	68	59	38	30
Noord-Brabant	2.097	2.034	572	484	532	446	471
Limburg	452	384	112	124	58	90	106
Nederland	15.622	16.070	4.165	4.242	3.901	3.762	3.952

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	81,8	76,7	79,4	75,1	75,6	76,3	79,7
Groningen	75,6	70,8	84,2	65,5	62,3	69,3	72,4
Friesland	84,3	77,5	69,6	86,9	84,5	68,9	85,3
Drenthe	84,4	81,6	85,2	70,9	79,7	87,5	86,4
<i>Oost</i>	72,1	74,0	77,3	75,2	70,2	72,0	71,7
Overijssel	80,2	83,7	82,3	88,1	86,5	78,7	78,7
Gelderland	66,8	69,5	74,1	68,6	65,6	69,5	68,7
<i>West</i>	60,0	56,8	54,1	54,7	59,3	58,9	52,5
Utrecht	69,4	73,1	68,5	74,0	75,2	74,5	63,1
Flevoland	69,1	59,3	72,0	55,3	54,9	52,4	69,7
Noord-Holland	49,1	45,7	44,0	37,4	53,0	49,2	49,3
Zuid-Holland	61,8	56,9	51,5	59,9	57,0	58,7	47,2
<i>Zuid</i>	66,5	63,7	62,0	62,4	61,5	68,8	68,5
Zeeland	69,2	64,0	78,3	52,4	55,0	72,3	78,1
Noord-Brabant	62,4	58,3	53,9	58,5	57,6	63,2	64,2
Limburg	77,1	78,5	77,8	74,6	80,5	81,7	77,5
Nederland	64,7	62,1	61,5	60,7	62,2	64,0	60,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	34.980	32.658	8.247	8.326	8.116	7.969	7.466
Overige gemeenten	9.266	9.701	2.572	2.465	2.197	2.467	2.624
Nederland	44.271	42.360	10.819	10.791	10.313	10.437	10.090

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	63,0	60,6	58,8	59,5	61,4	62,7	58,5
Overige gemeenten	71,0	67,1	70,3	64,7	65,1	68,1	67,5
Nederland	64,7	62,1	61,5	60,7	62,2	64,0	60,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	1.218	1.150	348	305	237	260	315
Stadsregio Leeuwarden	443	277	101	79	35	62	75
Emmen	201	193	44	62	34	53	57
Twente	963	987	398	236	135	218	204
Zwolle-Kampen	762	351	105	85	57	104	171
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.920	2.264	593	583	507	581	514
Stedendriehoek	958	764	168	208	184	204	156
Bestuur Regio Utrecht	3.202	2.993	751	657	869	716	779
Stadsgewest Amersfoort	1.280	1.517	391	328	341	457	318
Regionaal Orgaan Amsterdam	5.076	5.527	1.357	1.568	1.307	1.295	1.288
Noord-Holland minus ROA	1.892	1.846	569	447	470	360	340
Haaglanden	3.855	3.422	731	1.018	933	740	648
Stadsregio Rotterdam	4.269	3.786	945	939	911	991	834
Holland Rijnland	1.364	1.318	202	206	634	276	231
Drechtsteden	734	831	219	315	111	186	200
Vlisburg	307	164	28	42	33	61	40
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.496	1.016	271	189	260	296	238
Noord-Brabant Overig	2.853	2.386	578	629	614	565	669
Stedelijke Regio Limburg	849	776	203	178	126	269	213
Flevoland	1.338	1.090	245	252	318	275	176
Totaal WBA-regio's	34.980	32.658	8.247	8.326	8.116	7.969	7.466

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	75,0	75,0	91,7	68,9	65,0	69,2	70,2
Stadsregio Leeuwarden	77,0	59,2	55,4	73,4	71,4	40,3	82,7
Emmen	65,2	72,5	70,5	69,4	76,5	75,5	87,7
Twente	82,1	77,0	78,9	85,6	78,5	63,3	83,3
Zwolle-Kampen	77,0	97,7	100,0	91,8	100,0	99,0	76,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	65,3	70,5	72,2	68,6	68,0	72,8	69,6
Stedendriehoek	64,2	77,9	73,8	85,1	73,4	77,9	51,3
Bestuur Regio Utrecht	73,5	70,8	63,6	74,1	73,8	71,5	61,1
Stadsgewest Amersfoort	72,4	79,2	77,0	78,4	82,4	79,2	76,1
Regionaal Orgaan Amsterdam	45,6	39,4	38,2	32,7	45,1	43,1	49,2
Noord-Holland minus ROA	49,9	57,6	56,1	54,1	63,4	56,9	44,1
Haaglanden	72,0	63,9	60,1	66,7	61,8	66,4	48,9
Stadsregio Rotterdam	60,0	51,2	46,7	52,5	54,8	51,2	41,4
Holland Rijnland	48,5	55,0	29,7	68,0	58,2	56,5	56,7
Drechtsteden	45,8	56,8	48,9	61,3	47,7	64,0	43,5
Vlisburg	75,2	80,5	78,6	78,6	69,7	88,5	52,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	61,3	63,1	58,3	65,6	58,1	70,3	70,6
Noord-Brabant Overig	64,7	61,6	52,2	61,7	64,3	68,0	63,7
Stedelijke Regio Limburg	69,3	76,5	78,3	61,8	73,0	86,6	77,5
Flevoland	71,8	54,5	66,9	50,4	51,9	50,2	76,1
Totaal WBA-regio's	63,0	60,6	58,8	59,5	61,4	62,7	58,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	5.123	5.423	1.532	1.529	1.170	1.192	1.325
middelduur	14.910	13.345	3.454	3.487	3.172	3.232	2.868
duur	13.178	11.388	2.628	3.006	2.754	3.000	2.097
Nederland	33.211	30.156	7.614	8.022	7.096	7.424	6.290

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	23	168	31	39	79	19	14
100 tot 150	1.424	1.292	403	366	229	294	231
150 tot 200	6.919	5.503	1.565	1.504	1.175	1.259	1.176
200 tot 250	8.741	7.465	2.047	1.954	1.715	1.749	1.711
250 tot 300	6.597	6.255	1.454	1.599	1.619	1.583	1.588
300 tot 350	3.914	3.690	818	1.026	954	892	849
350 tot 400	2.592	2.555	601	678	567	709	647
400 en meer	3.001	3.228	695	856	758	919	826
Nederland	33.211	30.156	7.614	8.022	7.096	7.424	7.042

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	2.424	2.324	738	600	425	561	509
middelduur	9.477	8.184	2.006	2.137	1.892	2.149	1.788
duur	9.585	8.050	1.859	2.106	1.911	2.174	1.597
Nederland	21.486	18.558	4.603	4.843	4.228	4.884	3.894

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	6	40	31	5	2	2	6
100 tot 150	624	515	196	103	87	129	91
150 tot 200	3.555	2.605	766	698	497	644	443
200 tot 250	5.745	4.507	1.196	1.131	1.024	1.156	1.044
250 tot 300	4.589	4.160	915	1.097	1.011	1.137	1.107
300 tot 350	2.830	2.473	564	705	605	599	641
350 tot 400	1.957	1.929	446	498	430	555	519
400 en meer	2.180	2.329	489	606	572	662	629
Nederland	21.486	18.558	4.603	4.843	4.228	4.884	4.480

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	2.699	3.099	794	929	745	631	816
middelduur	5.433	5.161	1.448	1.350	1.280	1.083	1.080
duur	3.593	3.338	769	900	843	826	500
Nederland	11.725	11.598	3.011	3.179	2.868	2.540	2.396

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	17	128	0	34	77	17	8
100 tot 150	800	777	207	263	142	165	140
150 tot 200	3.364	2.898	799	806	678	615	733
200 tot 250	2.996	2.958	851	823	691	593	667
250 tot 300	2.008	2.095	539	502	608	446	481
300 tot 350	1.084	1.217	254	321	349	293	208
350 tot 400	635	626	155	180	137	154	128
400 en meer	821	899	206	250	186	257	197
Nederland	11.725	11.598	3.011	3.179	2.868	2.540	2.562

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WO-
NINGEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	232,2	235,8	221,9	241,2	242,2	238,2	240,5
Groningen	214,1	219,1	210,2	232,1	216,3	213,5	213,5
Friesland	238,5	240,5	218,5	247,3	259,5	244,0	265,5
Drenthe	238,6	247,0	234,6	245,0	249,9	256,7	254,7
<i>Oost</i>	257,5	254,1	256,1	258,1	250,4	250,4	271,6
Overijssel	240,2	239,4	244,2	233,9	253,9	229,1	267,5
Gelderland	270,3	262,9	266,3	272,1	249,2	264,2	273,8
<i>West</i>	282,2	292,4	282,2	287,7	294,5	305,2	296,5
Utrecht	273,4	295,2	282,8	302,0	284,8	309,2	288,6
Flevoland	241,8	248,8	249,0	242,3	265,7	235,7	248,3
Noord-Holland	276,3	290,8	258,4	284,3	294,8	327,9	317,6
Zuid-Holland	294,3	298,6	301,5	290,6	302,9	300,5	295,5
<i>Zuid</i>	263,5	266,0	258,0	265,6	265,5	275,6	284,0
Zeeland	285,7	277,7	268,5	291,1	265,3	285,8	293,5
Noord-Brabant	268,7	274,4	270,5	270,3	267,1	290,9	297,1
Limburg	226,8	231,5	213,5	235,6	256,2	234,3	226,0
Nederland	270,7	277,3	267,7	275,7	279,8	286,3	284,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	229,8	238,7	221,5	243,8	249,0	242,1	243,0
Groningen	213,8	214,7	202,6	225,4	224,4	207,3	212,4
Friesland	240,8	248,2	223,8	252,7	263,1	256,1	269,6
Drenthe	229,4	248,1	231,4	250,4	252,0	259,3	257,2
<i>Oost</i>	260,8	257,7	256,6	259,7	257,4	257,0	284,2
Overijssel	242,4	236,3	240,7	230,0	250,4	227,3	274,4
Gelderland	276,5	273,1	271,5	280,8	260,3	279,7	290,2
<i>West</i>	302,9	317,9	310,0	316,3	319,8	324,1	331,9
Utrecht	282,1	315,7	294,7	320,0	316,5	326,5	322,7
Flevoland	251,7	259,3	257,4	240,9	268,8	271,4	253,0
Noord-Holland	302,6	324,7	286,4	340,1	312,5	349,0	362,2
Zuid-Holland	320,3	324,9	341,8	314,7	330,8	316,9	335,8
<i>Zuid</i>	268,7	272,7	263,8	271,6	277,7	278,1	288,8
Zeeland	285,4	276,4	266,1	274,4	261,4	297,5	292,4
Noord-Brabant	278,8	290,3	292,7	283,5	286,1	298,3	309,3
Limburg	228,0	229,2	206,9	233,8	256,2	234,7	227,3
Nederland	281,4	290,8	279,4	290,6	296,6	296,9	302,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	243,6	227,1	223,5	233,4	224,0	226,4	227,9
Groningen	214,9	227,8	235,5	243,9	205,4	226,4	217,6
Friesland	226,2	215,9	208,5	211,1	241,2	218,1	239,3
Drenthe	297,2	241,4	267,3	229,4	242,7	239,8	239,6
<i>Oost</i>	248,8	243,4	254,4	252,1	233,6	234,1	236,2
Overijssel	231,9	255,6	260,3	264,8	278,6	236,1	243,6
Gelderland	256,9	239,4	250,7	249,1	228,5	233,3	232,9
<i>West</i>	251,0	259,6	251,3	253,9	261,6	274,6	251,3
Utrecht	252,7	235,2	255,9	241,2	197,2	248,4	225,8
Flevoland	220,0	237,1	232,9	243,5	262,6	203,5	238,2
Noord-Holland	253,5	267,5	241,5	257,1	280,7	305,8	270,3
Zuid-Holland	252,5	264,1	259,4	255,3	268,2	274,9	252,9
<i>Zuid</i>	254,4	255,7	250,0	256,8	250,3	269,7	274,7
Zeeland	286,4	280,2	277,0	313,4	270,0	248,2	297,8
Noord-Brabant	254,4	255,2	249,4	253,1	247,3	278,2	278,9
Limburg	222,4	240,9	243,2	240,0	256,1	232,1	219,5
Nederland	251,1	255,5	249,9	253,1	254,9	265,9	252,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	274,3	283,5	271,5	281,9	285,7	295,5	291,6
Overige gemeenten	257,5	257,6	255,9	254,8	260,6	259,4	267,7
Nederland	270,7	277,3	267,7	275,7	279,8	286,3	284,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	288,5	301,3	287,7	300,9	306,6	309,6	314,5
Overige gemeenten	258,6	260,1	257,1	257,6	266,5	260,3	277,8
Nederland	281,4	290,8	279,4	290,6	296,6	296,9	302,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-
PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	250,0	256,3	249,1	253,9	256,1	268,7	255,4
Overige gemeenten	255,1	252,9	253,5	249,9	250,6	257,6	244,3
Nederland	251,1	255,5	249,9	253,1	254,9	265,9	252,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WO-
NINGEN NAAR WBA-REGIO**

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	233,6	242,8	228,3	250,5	249,2	242,9	243,5
Stadsregio Leeuwarden	226,7	233,6	215,1	254,5	255,6	226,3	257,2
Emmen	246,0	240,5	241,2	216,6	241,2	270,3	213,5
Twente	249,6	244,7	245,2	249,7	253,5	233,6	277,0
Zwolle-Kampen	236,3	228,9	247,3	246,6	235,2	198,0	265,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	258,6	262,5	266,7	270,8	245,9	266,2	272,5
Stedendriehoek	280,8	278,8	281,0	291,8	273,2	269,7	270,5
Bestuur Regio Utrecht	265,1	286,9	290,1	301,9	260,1	298,3	279,9
Stadsgewest Amersfoort	292,7	318,2	277,3	315,9	332,2	343,9	317,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	268,9	288,4	242,4	279,1	307,2	336,3	334,8
Noord-Holland minus ROA	308,6	331,5	284,8	325,1	340,8	406,1	376,7
Haaglanden	303,3	297,7	300,3	283,6	302,5	309,4	287,9
Stadsregio Rotterdam	263,4	278,6	269,5	277,2	282,2	284,9	277,1
Holland Rijnland	381,1	355,0	376,1	377,7	326,8	381,4	390,6
Drechtsteden	303,2	305,7	359,7	310,5	275,1	255,4	261,2
Vlisburg	272,3	282,1	294,1	259,1	258,4	305,2	336,6
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	257,5	271,0	287,1	261,0	262,0	269,2	288,6
Noord-Brabant Overig	276,4	275,2	249,5	269,5	275,9	310,2	291,9
Stedelijke Regio Limburg	228,5	227,1	214,9	256,8	241,3	217,0	219,4
Flevoland	242,9	252,0	262,5	246,5	265,8	232,9	277,5
Totaal WBA-regio's	274,3	283,5	271,5	281,9	285,7	295,5	291,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	229,0	244,3	225,7	249,3	264,4	247,2	250,2
Stadsregio Leeuwarden	235,2	263,5	235,1	273,2	291,2	276,6	261,9
Emmen	230,0	242,5	235,2	217,1	245,1	277,7	203,5
Twente	241,5	242,1	238,8	243,9	252,7	240,3	278,4
Zwolle-Kampen	245,1	229,0	247,3	248,6	235,2	197,8	286,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	264,7	270,7	273,9	273,8	252,5	282,6	285,1
Stedendriehoek	297,1	277,9	284,5	286,4	277,4	265,5	288,2
Bestuur Regio Utrecht	270,7	321,3	310,5	336,0	311,4	325,1	317,8
Stadsgewest Amersfoort	309,5	323,8	282,6	315,3	339,4	349,9	329,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	318,4	357,5	282,4	366,5	398,6	370,2	377,8
Noord-Holland minus ROA	327,5	346,8	290,9	334,0	344,8	445,4	437,8
Haaglanden	325,8	319,9	347,3	299,3	316,7	330,3	347,7
Stadsregio Rotterdam	278,3	303,6	295,6	302,9	302,9	310,7	304,8
Holland Rijnland	476,2	390,7	461,8	405,0	374,8	387,0	446,9
Drechtsteden	360,8	333,2	398,5	341,7	316,5	261,6	275,8
Vlisburg	280,0	292,5	310,2	270,1	271,5	308,0	375,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	277,5	271,5	298,1	259,2	251,5	269,8	296,8
Noord-Brabant Overig	283,4	295,5	283,6	291,0	291,1	311,1	315,5
Stedelijke Regio Limburg	228,0	217,0	210,4	240,4	228,8	212,4	212,9
Flevoland	250,2	265,7	278,5	247,8	267,9	268,2	279,4
Totaal WBA-regio's	288,5	301,3	287,7	300,9	306,6	309,6	314,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	248,5	239,2	251,7	252,9	225,4	234,1	221,5
Stadsregio Leeuwarden	198,0	190,9	190,9	202,5	164,7	191,3	225,9
Emmen	272,4	236,2	253,5	215,5	232,1	251,6	279,2
Twente	285,3	253,2	268,7	279,7	256,5	221,6	269,6
Zwolle-Kampen	204,5	228,4	-	228,9	-	225,0	197,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	246,5	243,5	244,8	262,1	234,0	237,2	232,4
Stedendriehoek	259,5	281,8	269,4	316,8	264,3	287,9	256,6
Bestuur Regio Utrecht	246,7	202,6	250,9	202,5	153,9	214,3	221,1
Stadsgewest Amersfoort	245,1	287,6	257,4	319,7	277,7	309,6	259,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	241,3	259,5	229,4	250,1	265,3	313,4	296,0
Noord-Holland minus ROA	287,5	314,6	277,2	315,6	337,9	345,4	300,2
Haaglanden	241,9	258,9	231,9	252,4	279,0	270,5	237,8
Stadsregio Rotterdam	242,5	255,4	249,5	251,8	263,8	256,6	249,8
Holland Rijnland	298,3	304,2	342,4	332,6	245,6	363,3	302,5
Drechtsteden	256,3	250,1	299,4	221,1	226,7	240,8	238,2
Vlisburg	248,9	239,0	235,4	218,8	228,3	283,2	294,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	231,5	270,4	273,4	263,3	273,3	268,1	264,9
Noord-Brabant Overig	265,7	243,5	225,7	233,9	248,1	307,4	265,3
Stedelijke Regio Limburg	229,5	266,2	239,9	272,8	273,3	273,4	246,8
Flevoland	223,7	239,5	242,5	245,4	264,0	201,9	271,5
Totaal WBA-regio's	250,0	256,3	249,1	253,9	256,1	268,7	255,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2006

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,4	65,1	61,5
goedkoop	5,8	13,7	7,7
middelduur	26,3	29,8	27,1
duur	28,3	21,7	26,7
<i>Appartementen</i>	39,6	34,9	38,5
goedkoop	10,7	8,9	10,3
middelduur	17,4	16,1	17,1
duur	11,5	9,8	11,1
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2007

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	59,2	67,9	61,9
goedkoop	5,2	14,6	8,1
middelduur	27,2	31,1	28,4
duur	26,8	22,2	25,4
<i>Appartementen</i>	40,8	32,1	38,1
goedkoop	13,7	11,4	13,0
middelduur	18,2	14,9	17,2
duur	8,9	5,7	7,9
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Eengezinswoningen</i>	100,0	110,6	112,1	92,0	94,2	101,6	105,7
goedkoop	65,5	84,7	63,5	70,0	66,7	62,2	82,3
middelduur	110,4	113,6	124,7	102,3	111,7	103,9	109,0
duur	112,9	122,3	146,4	98,1	104,5	106,2	115,8
<i>Appartementen</i>	197,2	207,3	216,7	181,4	176,1	215,4	200,6
goedkoop	151,7	164,6	164,4	119,0	135,0	203,7	162,4
middelduur	229,9	274,5	253,3	229,3	194,7	241,0	267,2
duur	238,2	238,7	264,9	203,6	222,2	267,3	238,1
Totaal	136,9	146,9	152,5	127,2	125,2	142,6	142,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	281	304	285	285	323	356	275
Groningen	317	324	305	316	350	343	246
Friesland	273	300	288	273	350	353	261
Drenthe	269	297	272	283	284	362	332
<i>Oost</i>	230	227	242	237	215	192	210
Overijssel	226	225	241	231	231	178	241
Gelderland	235	229	243	242	209	207	177
<i>West</i>	204	206	206	209	204	203	200
Utrecht	183	192	175	207	190	192	171
Flevoland	276	248	228	240	271	278	267
Noord-Holland	221	223	191	252	222	222	223
Zuid-Holland	200	202	227	195	199	194	212
<i>Zuid</i>	247	220	231	226	220	201	223
Zeeland	300	296	265	312	294	315	306
Noord-Brabant	225	210	212	213	201	216	252
Limburg	252	217	253	243	277	130	89
Nederland	222	221	227	225	218	212	211

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	211	211	215	220	205	200	200
Overige gemeenten	270	257	262	244	260	271	252
Nederland	222	221	227	225	218	212	211

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	306	314	277	321	354	340	241
Stadsregio Leeuwarden	275	341	321	335	410	340	265
Emmen	245	274	306	256	246	286	255
Twente	247	240	247	236	258	214	279
Zwolle-Kampen	200	185	219	212	177	144	210
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	199	220	235	240	193	181	154
Stedendriehoek	276	239	266	253	251	178	150
Bestuur Regio Utrecht	173	198	186	221	196	181	174
Stadsgewest Amersfoort	208	187	152	179	195	213	161
Regionaal Orgaan Amsterdam	210	199	164	214	191	211	186
Noord-Holland minus ROA	215	245	188	291	273	223	219
Haaglanden	181	186	231	154	190	194	206
Stadsregio Rotterdam	183	195	184	213	183	193	209
Holland Rijnland	259	189	306	209	176	156	219
Drechtsteden	272	247	212	276	221	195	118
Vlisburg	294	312	309	320	271	325	425
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	222	192	213	185	204	115	200
Noord-Brabant Overig	216	208	189	218	184	241	237
Stedelijke Regio Limburg	225	149	203	210	194	77	94
Flevoland	276	256	239	236	272	282	272
Totaal WBA-regio's	211	211	215	220	205	200	200

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 52 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	2.387	2.844	715	845	482	802	608
Groningen	794	734	224	182	96	232	249
Friesland	832	1.040	244	325	177	294	82
Drenthe	761	1.070	247	338	209	276	277
<i>Oost</i>	5.528	5.739	1.314	1.732	1.109	1.584	1.009
Overijssel	1.829	2.207	449	728	363	667	460
Gelderland	3.699	3.532	865	1.004	746	917	549
<i>West</i>	21.397	20.272	4.671	5.637	3.815	6.149	4.451
Utrecht	4.708	4.389	977	1.254	857	1.301	864
Flevoland	1.265	1.402	215	424	357	406	258
Noord-Holland	5.553	5.632	1.483	1.477	943	1.729	1.533
Zuid-Holland	9.871	8.849	1.996	2.482	1.658	2.713	1.796
<i>Zuid</i>	6.201	6.857	1.284	1.980	1.390	2.203	1.495
Zeeland	751	685	107	218	131	229	100
Noord-Brabant	3.730	4.555	817	1.370	944	1.424	1.068
Limburg	1.720	1.617	360	392	315	550	327
Nederland	35.778	35.966	7.989	10.248	6.891	10.838	7.680

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	1.923	2.356	619	691	403	643	562
Groningen	617	568	155	120	92	201	232
Friesland	731	868	241	278	140	209	65
Drenthe	575	920	223	293	171	233	265
<i>Oost</i>	4.119	4.246	970	1.275	865	1.136	792
Overijssel	1.474	1.865	331	663	310	561	404
Gelderland	2.645	2.381	639	612	555	575	388
<i>West</i>	14.238	13.451	3.340	3.629	2.470	4.012	2.364
Utrecht	3.409	3.285	864	954	583	884	548
Flevoland	1.029	973	159	280	221	313	141
Noord-Holland	3.623	3.386	933	852	617	984	690
Zuid-Holland	6.177	5.807	1.384	1.543	1.049	1.831	985
<i>Zuid</i>	4.283	4.447	922	1.196	976	1.353	1.064
Zeeland	469	477	96	115	82	184	65
Noord-Brabant	2.552	2.739	527	755	637	820	698
Limburg	1.262	1.231	299	326	257	349	301
Nederland	24.563	24.500	5.851	6.791	4.714	7.144	4.782

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	464	488	96	154	79	159	46
Groningen	177	166	69	62	4	31	17
Friesland	101	172	3	47	37	85	17
Drenthe	186	150	24	45	38	43	12
<i>Oost</i>	1.409	1.493	344	457	244	448	217
Overijssel	355	342	118	65	53	106	56
Gelderland	1.054	1.151	226	392	191	342	161
<i>West</i>	7.159	6.821	1.331	2.008	1.345	2.137	2.087
Utrecht	1.299	1.104	113	300	274	417	316
Flevoland	236	429	56	144	136	93	117
Noord-Holland	1.930	2.246	550	625	326	745	843
Zuid-Holland	3.694	3.042	612	939	609	882	811
<i>Zuid</i>	1.918	2.410	362	784	414	850	431
Zeeland	282	208	11	103	49	45	35
Noord-Brabant	1.178	1.816	290	615	307	604	370
Limburg	458	386	61	66	58	201	26
Nederland	10.950	11.212	2.133	3.403	2.082	3.594	2.781

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2004	Totaal 2005	2004 IV	2005 I	2005 II	2005 III	2005 IV
<i>Noord</i>	80,1	81,7	65,8	68,7	69,6	91,6	89,6
Groningen	86,1	80,7	74,1	69,3	67,1	92,4	86,7
Friesland	82,0	88,0	72,0	70,2	82,0	99,4	94,0
Drenthe	72,2	75,8	47,7	65,3	64,1	78,2	87,3
<i>Oost</i>	75,0	75,5	74,3	69,7	78,1	75,1	78,2
Overijssel	77,6	82,5	75,9	77,9	86,9	92,2	74,4
Gelderland	73,6	71,9	73,2	64,1	73,6	67,0	80,0
<i>West</i>	72,0	68,0	72,2	72,9	71,5	60,4	66,2
Utrecht	87,3	72,0	84,1	71,0	75,9	71,3	69,7
Flevoland	84,6	81,4	92,3	88,1	85,4	80,7	68,3
Noord-Holland	72,9	67,2	70,7	74,8	70,5	58,6	64,1
Zuid-Holland	62,8	64,7	64,3	69,4	68,5	53,8	65,0
<i>Zuid</i>	67,3	70,0	72,8	66,1	73,0	70,4	69,7
Zeeland	56,2	63,4	36,9	61,0	64,9	44,0	80,4
Noord-Brabant	67,3	69,4	76,4	67,6	76,6	70,1	64,5
Limburg	72,6	74,2	79,2	67,5	68,5	77,4	78,1
Nederland	72,3	70,4	72,3	70,9	72,7	66,5	70,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	27.833	27.740	6.206	7.823	5.187	8.524	6.070
Overige gemeenten	7.673	7.972	1.778	2.371	1.609	2.214	1.493
Nederland	35.778	35.966	7.989	10.248	6.891	10.838	7.680

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	67,9	67,0	71,8	64,5	68,1	65,3	61,1
Overige gemeenten	73,8	74,1	78,6	73,5	73,5	71,5	71,9
Nederland	69,2	68,6	73,3	66,6	69,4	66,5	63,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	885	884	243	220	146	275	305
Stadsregio Leeuwarden	278	419	122	117	35	145	34
Emmen	100	165	26	41	32	66	24
Twente	693	859	184	238	125	312	165
Zwolle-Kampen	562	441	138	160	50	93	131
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.856	1.637	422	493	359	363	297
Stedendriehoek	672	850	166	237	173	274	147
Bestuur Regio Utrecht	2.775	2.788	716	808	487	777	590
Stadsgewest Amersfoort	1.356	1.123	196	261	274	392	151
Regionaal Orgaan Amsterdam	3.231	3.589	953	1.024	620	992	1.089
Noord-Holland minus ROA	1.935	1.455	323	312	244	576	371
Haaglanden	3.589	3.072	650	1.003	545	874	521
Stadsregio Rotterdam	3.197	3.367	756	927	523	1.161	776
Holland Rijnland	886	781	167	156	239	219	251
Drechtsteden	807	569	158	95	173	143	113
Vlisburg	308	242	46	96	33	67	46
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	696	1.309	192	422	260	435	296
Noord-Brabant Overig	2.178	2.278	429	690	462	697	450
Stedelijke Regio Limburg	761	761	149	139	143	330	112
Flevoland	1.068	1.151	170	384	264	333	201
Totaal WBA-regio's	27.833	27.740	6.206	7.823	5.187	8.524	6.070

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	74,2	78,3	76,5	68,6	85,6	83,6	94,4
Stadsregio Leeuwarden	93,5	76,4	100,0	76,9	85,7	53,8	50,0
Emmen	68,0	65,5	38,5	53,7	43,8	93,9	54,2
Twente	81,8	87,3	83,2	93,7	92,8	82,7	96,4
Zwolle-Kampen	84,5	84,4	50,0	100,0	100,0	100,0	85,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	70,8	63,7	73,7	61,9	63,0	55,4	75,4
Stedendriehoek	75,9	74,0	76,5	78,9	85,5	60,9	55,1
Bestuur Regio Utrecht	71,2	78,0	88,0	82,7	68,2	70,1	66,1
Stadsgewest Amersfoort	80,4	78,1	90,8	80,5	74,5	72,7	84,1
Regionaal Orgaan Amsterdam	59,0	52,1	54,4	52,3	54,5	48,1	37,9
Noord-Holland minus ROA	72,1	68,0	67,5	60,9	82,4	66,0	57,1
Haaglanden	76,3	63,2	56,9	52,9	76,1	71,7	68,3
Stadsregio Rotterdam	51,8	67,3	82,7	65,5	65,4	59,6	48,3
Holland Rijnland	32,5	75,2	81,4	80,8	65,7	76,7	37,1
Drechtsteden	65,4	61,5	73,4	91,6	22,5	75,5	59,3
Vlisburg	61,0	69,4	87,0	32,3	97,0	97,0	69,6
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	66,5	57,5	63,5	51,4	61,2	58,6	60,5
Noord-Brabant Overig	65,8	60,2	66,9	53,6	66,0	58,8	81,8
Stedelijke Regio Limburg	66,8	67,1	75,2	66,2	81,8	57,6	94,6
Flevoland	81,8	71,4	72,4	64,1	68,9	81,4	48,3
Totaal WBA-regio's	67,9	67,0	71,8	64,5	68,1	65,3	61,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	3.654	4.330	843	1.392	830	1.265	917
middelduur	13.726	13.182	3.168	3.916	2.424	3.674	2.571
duur	11.363	10.271	2.376	2.849	1.922	3.124	2.042
Nederland	28.743	27.783	6.387	8.157	5.176	8.063	5.530

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	147	15	1	11	3	0	6
100 tot 150	1.573	1.370	302	496	194	378	251
150 tot 200	5.598	5.858	1.297	1.761	1.177	1.623	1.246
200 tot 250	8.860	7.909	1.993	2.378	1.384	2.154	1.412
250 tot 300	5.245	5.365	1.215	1.514	1.102	1.534	1.050
300 tot 350	3.102	3.073	715	831	533	994	616
350 tot 400	2.136	2.087	436	525	394	732	444
400 en meer	2.083	2.111	428	641	389	653	510
Nederland	28.744	27.788	6.387	8.157	5.176	8.068	5.535

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	1.981	2.278	509	692	463	614	454
middelduur	9.733	8.610	2.235	2.513	1.613	2.249	1.514
duur	8.310	7.866	1.896	2.128	1.504	2.338	1.538
Nederland	20.024	18.754	4.640	5.333	3.580	5.201	3.506

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	136	7	0	6	1	0	2
100 tot 150	760	628	191	192	100	145	144
150 tot 200	3.489	3.276	750	978	696	852	634
200 tot 250	6.562	5.251	1.474	1.571	901	1.305	840
250 tot 300	3.628	4.039	971	1.083	865	1.120	665
300 tot 350	2.383	2.336	560	658	423	695	452
350 tot 400	1.625	1.614	373	382	286	573	348
400 en meer	1.442	1.608	321	463	308	516	426
Nederland	20.025	18.759	4.640	5.333	3.580	5.206	3.511

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
goedkoop	1.673	2.052	334	700	367	651	463
middelduur	3.993	4.572	933	1.403	811	1.425	1.057
duur	3.053	2.405	480	721	418	786	504
Nederland	8.719	9.029	1.747	2.824	1.596	2.862	2.024

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x €1.000,-)	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
tot 100	11	8	1	5	2	0	4
100 tot 150	813	742	111	304	94	233	107
150 tot 200	2.109	2.582	547	783	481	771	612
200 tot 250	2.298	2.658	519	807	483	849	572
250 tot 300	1.617	1.326	244	431	237	414	385
300 tot 350	719	737	155	173	110	299	164
350 tot 400	511	473	63	143	108	159	96
400 en meer	641	503	107	178	81	137	84
Nederland	8.719	9.029	1.747	2.824	1.596	2.862	2.024

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	224,3	222,2	217,9	220,7	229,3	224,0	222,4
Groningen	207,7	206,7	194,4	198,4	210,7	226,2	225,2
Friesland	227,8	225,1	225,2	219,6	248,9	217,4	275,5
Drenthe	237,3	227,9	229,0	231,1	218,0	230,0	209,0
<i>Oost</i>	262,6	252,7	245,1	247,3	263,9	258,6	244,1
Overijssel	249,4	239,1	222,2	240,4	254,6	242,8	218,3
Gelderland	270,3	261,7	258,0	252,7	268,3	271,1	271,0
<i>West</i>	263,9	273,1	273,0	268,4	270,8	279,2	280,9
Utrecht	263,3	269,9	280,2	264,7	260,7	272,9	254,8
Flevoland	236,0	233,1	278,9	224,3	217,3	232,7	222,5
Noord-Holland	251,9	266,3	263,3	263,5	278,4	265,5	273,7
Zuid-Holland	273,5	283,9	273,9	279,8	284,8	294,6	304,3
<i>Zuid</i>	263,4	262,3	261,8	264,2	259,1	262,8	269,5
Zeeland	279,6	277,5	306,8	287,6	266,1	260,8	270,7
Noord-Brabant	277,9	266,6	267,2	264,6	263,0	270,9	275,2
Limburg	207,0	230,1	228,1	237,1	232,1	226,3	245,7
Nederland	260,9	263,5	261,2	259,7	264,4	268,6	268,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	217,9	221,6	219,5	222,8	221,3	222,4	221,6
Groningen	203,3	206,2	199,7	198,0	202,6	218,8	222,3
Friesland	222,4	228,4	224,0	226,3	243,3	226,4	280,6
Drenthe	227,8	222,7	225,1	229,3	209,5	221,3	209,5
<i>Oost</i>	260,4	253,9	253,5	245,3	262,2	258,4	248,6
Overijssel	241,0	241,5	234,3	240,3	254,1	241,1	222,7
Gelderland	272,3	264,5	264,6	251,3	266,3	277,8	279,8
<i>West</i>	274,1	291,7	282,6	285,7	290,7	306,4	317,6
Utrecht	276,1	277,1	277,8	268,0	268,8	293,8	269,9
Flevoland	247,4	244,2	289,5	235,4	223,8	246,8	256,2
Noord-Holland	259,1	288,7	274,7	302,6	276,9	298,5	304,6
Zuid-Holland	285,3	309,3	289,7	300,9	323,4	322,4	352,4
<i>Zuid</i>	259,0	269,3	263,1	284,4	262,5	265,3	279,1
Zeeland	269,1	291,8	313,6	318,7	293,5	265,5	281,5
Noord-Brabant	273,0	275,7	273,4	287,1	264,9	274,6	290,3
Limburg	210,6	230,2	216,8	244,9	234,7	231,9	249,3
Nederland	265,0	273,6	267,7	269,9	273,5	282,8	284,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	249,7	225,5	209,2	208,1	271,0	230,6	232,8
Groningen	223,2	208,5	186,1	200,2	307,8	280,6	255,4
Friesland	262,0	208,9	304,5	171,9	270,9	199,3	227,9
Drenthe	266,5	263,1	260,9	241,6	265,5	301,2	200,0
<i>Oost</i>	270,0	248,8	224,2	253,5	273,0	258,9	224,8
Overijssel	281,4	224,1	191,5	242,8	258,3	254,3	190,1
Gelderland	264,1	255,8	242,1	254,7	277,9	260,1	244,7
<i>West</i>	243,2	239,8	249,4	240,4	236,6	235,3	237,3
Utrecht	230,9	246,9	299,9	252,9	238,7	232,4	235,4
Flevoland	197,3	211,5	255,8	200,5	206,9	204,2	190,2
Noord-Holland	235,9	239,1	242,4	221,8	280,3	234,5	240,8
Zuid-Holland	253,9	241,8	244,5	251,3	224,1	241,0	243,2
<i>Zuid</i>	272,9	250,3	258,4	238,2	251,9	258,9	252,6
Zeeland	296,4	240,9	251,3	250,7	221,3	238,1	252,6
Noord-Brabant	289,1	253,6	254,7	238,2	259,2	266,5	254,9
Limburg	197,9	229,8	277,4	211,1	219,2	212,9	214,0
Nederland	251,4	242,4	244,0	240,3	243,9	242,9	239,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	259,8	266,3	265,0	260,7	269,3	270,8	272,1
Overige gemeenten	265,3	253,5	248,7	256,1	247,6	259,4	252,6
Nederland	260,9	263,5	261,2	259,7	264,4	268,6	268,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	264,9	279,6	274,5	274,5	281,5	287,7	293,6
Overige gemeenten	265,7	255,2	247,3	256,9	250,9	265,0	254,2
Nederland	265,0	273,6	267,7	269,9	273,5	282,8	284,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	248,8	241,4	241,7	237,8	245,4	242,5	237,3
Overige gemeenten	264,2	247,9	253,6	253,5	235,0	244,8	249,0
Nederland	251,4	242,4	244,0	240,3	243,9	242,9	239,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	216,8	214,3	196,5	201,8	214,8	241,5	228,5
Stadsregio Leeuwarden	226,3	215,7	229,5	195,9	267,3	208,1	303,0
Emmen	275,3	236,5	286,3	248,1	217,7	219,5	235,1
Twente	238,5	245,3	245,9	230,5	251,0	255,1	240,5
Zwolle-Kampen	247,3	241,7	197,9	270,5	263,4	250,4	207,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	258,9	246,6	226,7	252,0	265,0	245,5	264,6
Stedendriehoek	298,5	277,9	287,3	244,3	307,7	284,6	232,5
Bestuur Regio Utrecht	258,7	258,2	277,2	246,2	247,3	258,1	241,0
Stadsgewest Amersfoort	254,5	290,0	283,4	291,7	288,3	293,5	314,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	251,7	251,7	251,8	232,7	266,5	264,3	263,7
Noord-Holland minus ROA	255,4	305,4	318,5	335,4	309,3	279,3	310,2
Haaglanden	283,6	285,7	258,9	273,0	297,5	316,1	313,2
Stadsregio Rotterdam	244,6	265,9	282,7	269,8	254,2	258,6	270,0
Holland Rijnland	296,5	363,2	319,0	414,8	346,1	394,0	366,6
Drechtsteden	276,7	295,7	252,4	395,3	286,0	303,0	341,2
Vlisburg	266,4	277,3	306,1	278,7	244,6	272,1	266,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	261,1	250,6	271,2	258,9	241,3	239,4	269,8
Noord-Brabant Overig	278,3	278,8	276,2	264,6	280,3	295,5	279,1
Stedelijke Regio Limburg	221,3	235,3	253,7	229,6	241,1	223,9	227,3
Flevoland	235,7	232,0	290,5	221,8	208,5	234,7	221,9
Totaal WBA-regio's	259,8	266,3	265,0	260,7	269,3	270,8	272,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	207,5	208,6	205,6	198,6	195,5	226,4	226,4
Stadsregio Leeuwarden	222,9	223,5	229,5	205,5	269,0	217,7	325,1
Emmen	277,3	236,3	297,0	273,5	224,9	220,6	270,2
Twente	228,2	240,5	238,8	231,3	241,8	249,6	243,7
Zwolle-Kampen	242,8	261,5	256,4	270,5	263,4	250,4	191,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	263,3	248,6	241,8	237,5	257,4	269,6	273,0
Stedendriehoek	288,5	268,8	294,5	241,8	307,8	254,5	279,1
Bestuur Regio Utrecht	277,9	265,0	272,4	249,0	252,6	285,1	251,7
Stadsgewest Amersfoort	257,0	301,4	289,3	305,5	295,6	312,2	318,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	261,4	300,9	293,4	282,2	281,6	370,4	323,3
Noord-Holland minus ROA	260,4	319,6	323,9	382,9	292,3	299,5	307,5
Haaglanden	291,1	311,1	277,1	298,0	321,1	338,0	355,9
Stadsregio Rotterdam	255,7	280,4	295,3	280,2	265,8	276,0	291,1
Holland Rijnland	373,9	419,7	324,2	432,8	463,5	456,1	500,0
Drechtsteden	271,1	344,8	231,0	397,8	546,2	333,2	436,0
Vlisburg	290,5	290,1	314,3	345,0	245,3	271,6	260,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	243,9	260,8	279,5	264,5	245,8	257,5	315,1
Noord-Brabant Overig	270,9	288,6	273,4	308,4	286,4	283,4	273,5
Stedelijke Regio Limburg	214,0	233,9	223,2	247,0	252,7	228,1	228,5
Flevoland	248,6	242,2	300,5	233,0	217,3	247,3	254,8
Totaal WBA-regio's	264,9	279,6	274,5	274,5	281,5	287,7	293,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	241,5	234,1	176,7	213,4	388,4	303,7	255,4
Stadsregio Leeuwarden	272,1	191,3	-	160,1	254,7	198,7	227,9
Emmen	271,8	236,8	279,6	230,8	212,5	203,5	200,0
Twente	275,5	281,4	280,6	217,5	362,8	285,8	150,7
Zwolle-Kampen	270,2	143,7	143,7	-	-	-	297,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	243,4	243,4	191,4	272,8	281,9	222,1	230,2
Stedendriehoek	324,5	305,8	273,8	279,2	307,5	322,8	202,1
Bestuur Regio Utrecht	213,4	233,7	311,5	231,2	237,6	196,5	223,9
Stadsgewest Amersfoort	244,5	242,4	190,3	236,3	232,1	253,1	282,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	235,6	223,5	205,2	199,8	260,3	235,7	229,0
Noord-Holland minus ROA	242,1	278,7	309,7	273,1	368,3	237,5	318,2
Haaglanden	257,9	243,8	234,6	247,3	230,4	256,6	210,8
Stadsregio Rotterdam	233,2	240,6	236,3	254,7	232,4	234,9	253,9
Holland Rijnland	277,1	247,6	303,4	288,1	224,2	249,6	276,7
Drechtsteden	284,9	234,1	293,7	379,0	212,2	213,2	203,0
Vlisburg	229,0	248,3	252,7	247,0	224,8	289,5	280,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	291,2	238,3	257,4	252,9	235,1	218,6	213,0
Noord-Brabant Overig	293,6	264,8	285,4	222,0	270,4	311,9	298,0
Stedelijke Regio Limburg	234,7	238,0	317,1	212,2	202,7	214,2	161,2
Flevoland	190,8	209,1	271,8	199,4	187,0	201,6	192,3
Totaal WBA-regio's	248,8	241,4	241,7	237,8	245,4	242,5	237,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2006

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	65,1	76,1	67,5
goedkoop	6,1	15,5	8,2
middelduur	30,2	33,8	31,0
duur	28,8	26,7	28,3
<i>Appartementen</i>	34,9	23,9	32,5
goedkoop	8,3	4,1	7,4
middelduur	17,5	12,7	16,5
duur	9,1	7,1	8,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2007

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,9	69,2	63,4
goedkoop	5,9	17,3	8,2
middelduur	27,4	27,2	27,4
duur	28,6	24,8	27,8
<i>Appartementen</i>	38,1	30,8	36,6
goedkoop	9,1	5,6	8,4
middelduur	20,0	15,8	19,1
duur	9,1	9,3	9,1
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
<i>Noord</i>	291	266	254	248	284	288	291
Groningen	311	285	354	170	365	332	313
Friesland	268	249	227	197	315	294	403
Drenthe	299	273	250	310	242	259	248
<i>Oost</i>	232	218	221	209	230	222	231
Overijssel	216	224	229	215	255	219	223
Gelderland	242	213	215	201	218	230	243
<i>West</i>	212	209	202	205	212	219	219
Utrecht	267	193	190	186	201	200	171
Flevoland	223	267	278	246	268	278	231
Noord-Holland	186	217	210	233	214	208	222
Zuid-Holland	191	210	200	202	212	226	242
<i>Zuid</i>	242	237	234	236	243	239	249
Zeeland	322	306	331	354	303	262	304
Noord-Brabant	224	212	219	208	212	211	228
Limburg	249	254	215	250	289	324	259
Nederland	225	220	214	214	224	230	235

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
WBA-regio's	216	210	208	202	215	217	225
Overige gemeenten	263	261	237	260	261	292	278
Nederland	225	220	214	214	224	230	235

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2005	Totaal 2006	2006 I	2006 II	2006 III	2006 IV	2007 I
Groningen-Assen	297	263	266	172	225	324	291
Stadsregio Leeuwarden	279	257	272	189	420	248	389
Emmen	390	258	513	317	278	235	526
Twente	231	238	250	218	248	243	249
Zwolle-Kampen	186	205	206	195	237	206	183
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	228	186	179	174	196	232	225
Stedendriehoek	271	222	252	212	286	178	246
Bestuur Regio Utrecht	325	178	192	162	184	177	164
Stadsgewest Amersfoort	175	216	185	238	219	222	187
Regionaal Orgaan Amsterdam	180	217	219	214	195	228	211
Noord-Holland minus ROA	174	199	208	255	186	163	216
Haaglanden	179	190	169	187	202	199	217
Stadsregio Rotterdam	170	206	218	193	203	207	198
Holland Rijnland	239	217	223	256	184	203	258
Drechtsteden	203	291	156	329	473	309	392
Vlisburg	345	305	348	394	252	265	278
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	183	216	230	237	199	187	223
Noord-Brabant Overig	206	199	204	187	202	219	184
Stedelijke Regio Limburg	243	255	205	241	330	310	264
Flevoland	219	266	289	245	264	276	224
Totaal WBA-regio's	216	210	208	202	215	217	225

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €86.000;
- middelduur: stichtingskosten van €86.000 tot €130.000;
- duur: stichtingskosten van €130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €96.000;
- middelduur: stichtingskosten van €96.000 tot €143.000;
- duur: stichtingskosten van €143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €105.000;
- middelduur: stichtingskosten van €105.000 tot €158.000;
- duur: stichtingskosten van €158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €122.000;
- middelduur: stichtingskosten van €122.000 tot €184.000;
- duur: stichtingskosten van €184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €146.000;
- middelduur: stichtingskosten van €146.000 tot €219.000;
- duur: stichtingskosten van €219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €160.000;
- middelduur: stichtingskosten van €160.000 tot €240.000;
- duur: stichtingskosten van €240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €169.000;
- middelduur: stichtingskosten van €169.000 tot €254.000;
- duur: stichtingskosten van €254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €174.000;
- middelduur: stichtingskosten van €174.000 tot €261.000;
- duur: stichtingskosten van €261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €181.000;
- middelduur: stichtingskosten van €181.000 tot €271.000;
- duur: stichtingskosten van €271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €189.000;
- middelduur: stichtingskosten van €189.000 tot €284.000;
- duur: stichtingskosten van €284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot €200.000;
- middelduur: stichtingskosten van €200.000 tot €300.000;
- duur: stichtingskosten van €300.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bennebroek, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs, Bernisse, Bleiswijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingse.

Holland Rijnland

Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.