

2060720250

Vragen van het lid **Van der Ham** (D66) aan de ministers voor Wonen, Wijken en Integratie en van Financiën over opmerkingen van NVM omtrent de woningmarkt in de Randstad. (Ingezonden 6 juli 2007)

1

Wat is uw reactie op de constatering van de NVM-makelaars dat de prijs van de gemiddelde verkochte woning in Nederland in het tweede kwartaal van 2007 wederom verder is gestegen?¹

Ik zie de stijging van de huizenprijzen als een indicatie dat de krapte op de woningmarkt nog niet voorbij is. Dit onderstreept het belang om de komende jaren meer nieuwe woningen te bouwen. Niet voor niets zet dit kabinet in op een woningproductie van 80.000 tot 100.000 woningen.

2

Bent u het met de NVM-voorzitter eens dat een koopwoning “voor veel huurders nu al onbereikbaar is, maar dat dit zo alleen maar erger wordt”?

Een stijging van de woningprijzen maakt de overstap van een huurwoning naar een koopwoning moeilijker. Op de langere termijn zijn koopstarters het meest gebaat bij verruiming van het aanbod. Met name door het meer bouwen van woningen. Ik wijs nogmaals op de ambitie van dit kabinet voor de woningproductie. Voor de korte termijn zijn er sinds begin jaar meer mogelijkheden voor ondersteuning van koopstarters gekomen in de vorm van de koopsubsidie en de starterslening.

3

Wat is uw reactie op de klacht van de NVM-voorzitter aan het adres van de regering dat uw ambities om de Randstad tot een toppositie in Europa te maken, niet corresponderen met uw ambities op het woningmarktdossier?

De NVM-voorzitter betoogt dat het voor beginnende kopers geleidelijk aan onmogelijk begint te worden om in de Randstad woonruimte te vinden en dat dat de positie van de Randstad in Europa bedreigt. Ik deel niet de opvatting dat de ambities van het kabinet op het woningmarktdossier te kort schieten. Ik wijs op de inzet van dit kabinet voor de woningproductie en voor de starters (koopsubsidie en startersleningen). Met de verhoging van het aantal nieuwe woningen en het bevorderen van diverse woonmilieus worden de keuzemogelijkheden voor burgers vergroot en wordt het evenwicht tussen vraag en aanbod op de woningmarkt verbeterd. Dit zal een bijdrage leveren aan een aantrekkelijker woon-, werk- en leefklimaat in de Randstad.

¹ www.nvm.nl

4

Wat vindt u van de suggestie van de NVM om een SER-commissie op te richten die onderzoek zou moeten doen naar de slecht functionerende woningmarkt?

Het kabinet heeft niet het voornemen een dergelijke commissie op te richten. De Commissie Sociaal-Economische Deskundigen (CSED) van de SER heeft wel het voornemen uitgesproken om een van haar reguliere CSED-rapporten te wijden aan het functioneren van de woningmarkt. Naar verluidt heeft de CSED het voornemen binnenkort met haar werkzaamheden aan dit rapport te beginnen en streeft de CSED er naar ongeveer een jaar later de werkzaamheden af te ronden.² De CSED bestaat enkel uit onafhankelijke leden en de verantwoordelijkheid voor de inhoud van de CSED-rapporten berust volledig bij de commissie zelf.

² www.ser.nl/werkprogramma/default.asp?desc=werkprogramma_001