

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Beantwoording Kamervragen lid Van Gent 2080904150 over bouwen in de uiterwaarden van Arnhem

Datum	Kenmerk
4 december 2008	2008117863

Uw brief	Uw kenmerk
31 oktober 2008	2080904150

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de Kamervragen van het lid Van Gent (GroenLinks) d.d. 31 oktober 2008 over het bouwen in de uiterwaarden van Arnhem met kenmerk 2080904150.

Vraag 1:

“Waarom heeft u de dubbellocatie Stadsblokken-Meinerswijk de van Experimenten Met Aangepast Bouwen (EMAB)-status gegeven, terwijl Meinerswijk niet voldoet aan het door u genoemde criterium dat er sprake moet zijn van leegstaande monumenten die dreigen te vervallen,^{1 2} verpauperde stadsranden en waterrecreatiegebieden die een kwaliteitsimpuls nodig hebben, omdat het een natuurgebied is dat zelfs EHS-status heeft en op de kaarten van de provincie voorkomt als ‘nieuwe natuur’, en alleen de naastgelegen locatie Stadsblokken als voormalig industrieterrein hieraan voldoet?”

Antwoord:

Stadsblokken én Meinerswijk zijn gezamenlijk als EMAB aangewezen in verband met het criterium 'verpauperde stadsrand'. Meinerswijk is erbij betrokken om zo een optimale gebiedsontwikkeling en ruimte voor de rivier na te streven.

Vanuit EMAB wordt gesteld dat rekening moet worden gehouden met bestaande wet- en regelgeving en de voorgenomen ontwikkelingen moeten passen binnen het nationale en provinciale ruimtelijke beleid. Zie ook mijn antwoord op de Kamervragen van het lid Duyvendak (nr. 933, vergaderjaar 2007-2008).

Vraag 2:

“Wat vindt u ervan dat projectontwikkelaar Phanos grote stukken grond heeft opgekocht in zowel natuurgebied Meinerswijk als in het naastgelegen Stadsblokken, met de bedoeling in beide locaties duizenden woningen te bouwen,³ terwijl deze uiterwaarden een belangrijke natuur- en recreatiewaarde hebben?”

¹ Aangangsel Handelingen nr. 933, vergaderjaar 2007 – 2008.

² De steenfabriek is recent gerestaureerd.

³ <http://www.stadsblokkenmeinerswijk.nl/>



Antwoord:

Het staat iedereen in Nederland vrij om gronden op te kopen. Projectontwikkelaar Phanos heeft dit gedaan in Stadsblokken-Meinerswijk om, naar eigen zeggen, een integraal plan te kunnen uitvoeren waarbij bebouwing in relatie tot ruimte voor de rivier belangen en landschappelijke waarden is gebracht. Of op de door het bedrijf opgekochte gronden ook daadwerkelijk gebouwd mag worden, is afhankelijk van de vraag of het definitieve gemeentelijke plan voldoet aan de voorwaarden, die vanuit EMAB worden gesteld. Zie ook mijn antwoord op vraag 1 en de Kamervragen van het lid Duyvendak (nr. 933, vergaderjaar 2007-2008).

Vraag 3:

Op welke wijze wordt op deze locatie aan de door u gestelde voorwaarde voldaan dat de initiatiefnemer tegelijkertijd op eigen kosten meer ruimte voor de rivier maakt, op de locatie zelf of in de directe omgeving? Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Het definitieve plan, zoals de gemeente dat uiteindelijk aan het rijk ter toetsing aan de EMAB voorwaarden aanbiedt, is nog onbekend. De mij bekende initiatieven van projectontwikkelaar Phanos houden wel rekening met de voorwaarde "meer ruimte voor de rivier". Of de hydraulische en hydrologische voorstellen voldoen, zal ook blijken uit de toets die binnen niet al te lange tijd door de gemeente en de projectdirectie Ruimte voor de Rivier zal moeten plaatsvinden in het kader van de planning van de werkzaamheden van de PKB Ruimte voor de Rivier. Daarnaast stelt de EMAB status ook voorwaarden ten aanzien van riviercompensatie die meegenomen moeten worden in de toetsing.

Vraag 4:

"Bent u ervan op de hoogte dat de Deltacommissie 2008 heeft aangegeven dat rekening moet worden gehouden met een hogere zeespiegelstijging dan tot nu toe verwacht en dat de winterafvoer van de Rijn (net als van de Maas) sterk zal gaan toenemen?"

Antwoord:

Een winterafvoer hoger dan de afvoer op lange termijn uit de PKB Ruimte voor de Rivier (18.000 m³/s) wordt niet door de Deltacommissie voorzien. De Nederrijn heeft geen lange termijn doelstelling.

Vraag 5:

"Deelt u de conclusie dat bouwen in de genoemde uiterwaarden vanuit (alleen al) dat perspectief onwenselijk is? Zo neen, waarom niet?"

Antwoord:

Nee, bebouwing volgens het regime van de Beleidslijn grote rivieren houdt altijd rekening met toekomstige waterstanden. Zie ook mijn antwoord op de Kamervragen van het lid Duyvendak (nr. 933, vergaderjaar 2007-2008).

Vraag 6:

"Bent u bereid de EMAB-status van de locaties Meinerswijk en Stadsblokken in te trekken? Zo neen, waarom niet?"

Antwoord:

Nee, zolang concrete gemeentelijke planvoornemens ontbreken, is daar geen aanleiding voor en garandeert de EMAB-status maximale rijksbetrokkenheid. Zie ook mijn antwoord op de Kamervragen van het lid Duyvendak (nr. 933, vergaderjaar 2007-2008).

Hoogachtend,
de minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

dr. Jacqueline Cramer