

Woonfraude? Aanpakken!

Indicatoren risicogemeenten

Indicatoren risicomodel

(Als een gemeente hoog scoort op deze indicatoren is de kans groot dat in die betreffende gemeente woonfraude voorkomt)

Economische aantrekkingskracht gemeente

• Mogelijkheid verwerving inkomsten

- Percentage vestigingen land- tuinbouw
- Percentage vestigingen toeristen-horecasector
- Percentage vestigingen bouw
- Percentage vestigingen uitzendbureaus
- Percentage vestigingen vlees- en vis sector

• Onderwijsaanbod

- Aanwezigheid universiteit
- Aanwezigheid HBO-instellingen

Sociaal kapitaal

- Percentage niet-westerse allochtonen
- Percentage arbeidsmigranten

Doelgroep

- Percentage studenten

Mogelijkheden voor huisvesting

• Aanbod woningen/kamers in huursegmenten

- Aandeel particuliere verhuur
- Aandeel sociale verhuur

• Druk op de woningmarkt

• Kwaliteit van woningaanbod

- Percentage kleine woningen
- Percentage oude woningen
- Percentage goedkope woningen

• Type woningaanbod

- Aandeel meergezinswoningen
- Aandeel studentenwoningen

• Campings en recreatiewoningen

- Percentage recreatiewoningen
- Percentage adressen en recreatieparken, volkstuincomplexen en campings

(bron: Onrechtmatige bewoning, risicomodel en selectie gemeenten, Research voor Beleid in opdracht van de VROM-Inspectie, mei 2006)



Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, milieu, wonen, wijken en integratie. Beleid maken, uitvoeren en handhaven.
Nederland is klein. Denk groot.

50 Risicogemeenten

Op basis van het risicomodel zijn, naast Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Groningen, de volgende gemeenten in 2006 als meest risicovol naar voren gekomen.

Alkmaar
Amersfoort
Arnhem
Boxtel
Breda
Breukelen
Delft
Den Helder
Deventer
Diemen
Dordrecht
Ede
Eindhoven
Enkhuizen
Enschede
Goes
Gorinchem
Gouda
Groesbeek*
Haarlem
Heerlen
Helmond
Hengelo

Leeuwarden
Leiden
Maassluis
Maastricht
Meerlo-Wansum*
Menaldumadeel*
Middelburg
Nijmegen
Nunspeet*
Rheden
Rucphen*
Schiedam
s-Hertogenbosch
Terschelling*
Teylingen*
Tilburg
Urk*
Venlo
Vlaardingen
Vlissingen
Wageningen
Westland*
Zaanstad
Zeist
Zierikzee*
Zijpe
Zwolle

*(in alfabetische volgorde, de gemeenten met de grootste toevloed van seizoensarbeid zijn met een * weergegeven)*