

Paul Smeets



BUREAU VOOR CONFLICTMANAGEMENT

Constructieproblemen, oorzaak en gevolg in de praktijk

Even voorstellen



- Paul Smeets
- 18 jaar zelfstandig aannemer
- Bouwrechtjurist, mediator en arbiter
- Conflict- en crisismanagement
- Interim directeur Heijmans Bouw

Patio Sevilla Maastricht



de constructieve problemen
en
de persoonlijke gevolgen

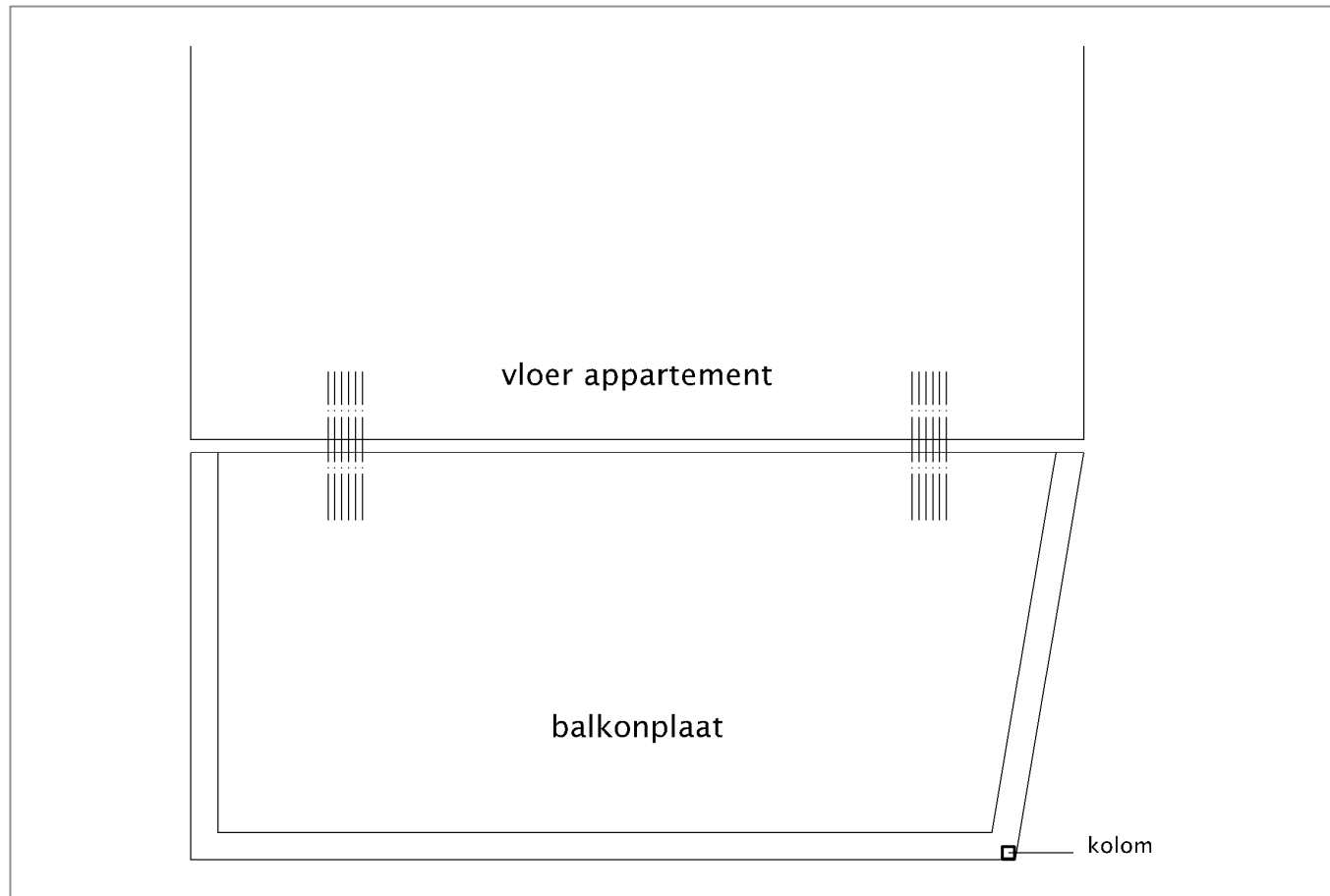


De betrokken partijen bij de balkons in Maastricht

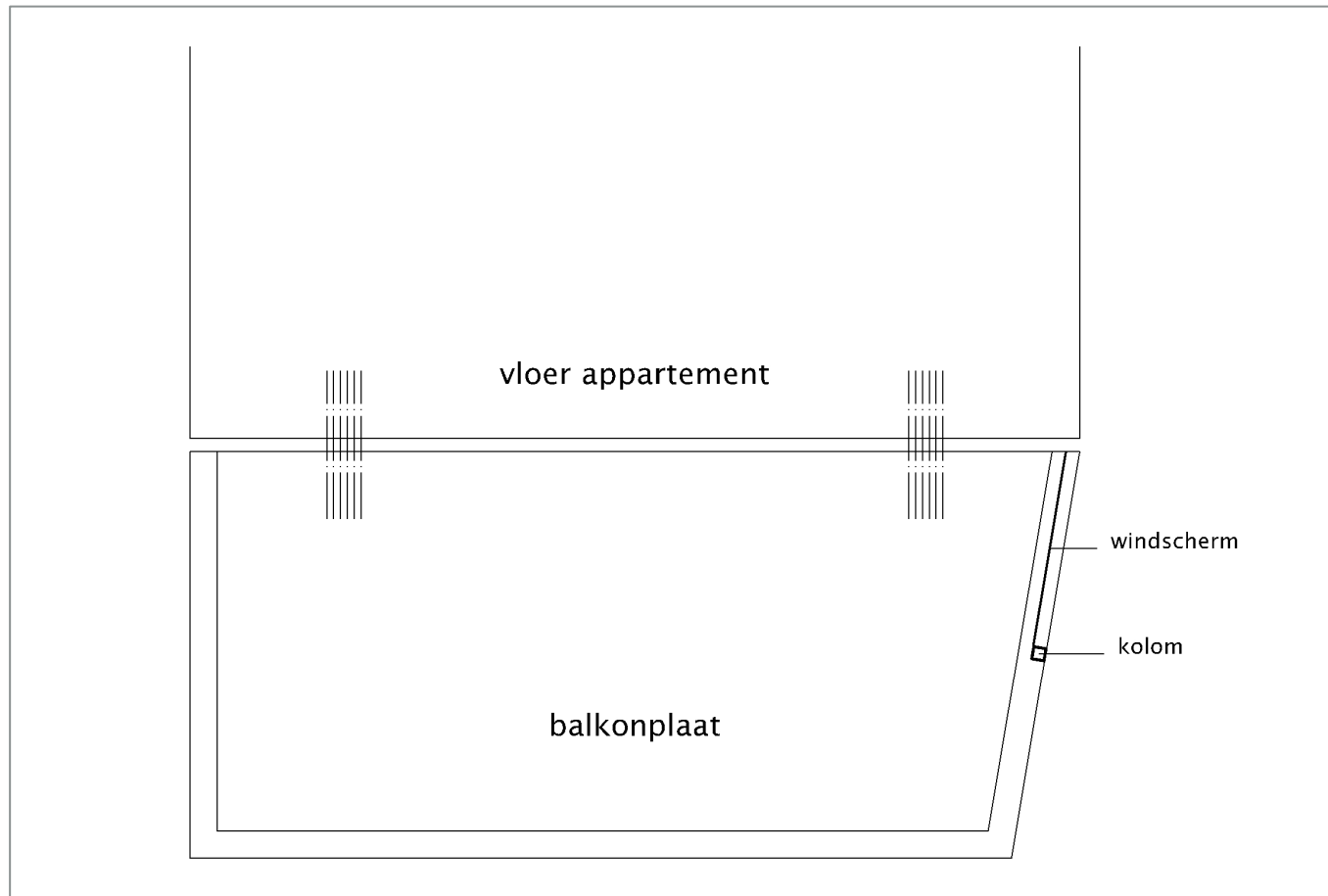


1. De projectontwikkelaar
2. De Spaanse architecten
3. Een uitwerkend Nederlands architect
4. De projectconstructeur
5. De constructeur van de breedplaat vloeren van de appartementen
6. De constructeur van de iso-korven
7. De constructeur van de balkonplaat
8. De leverancier van de prefab balkonplaat
9. De bouwkundig aannemer
10. De leverancier van de stalenkolommen
11. BWT van de gemeente Maastricht

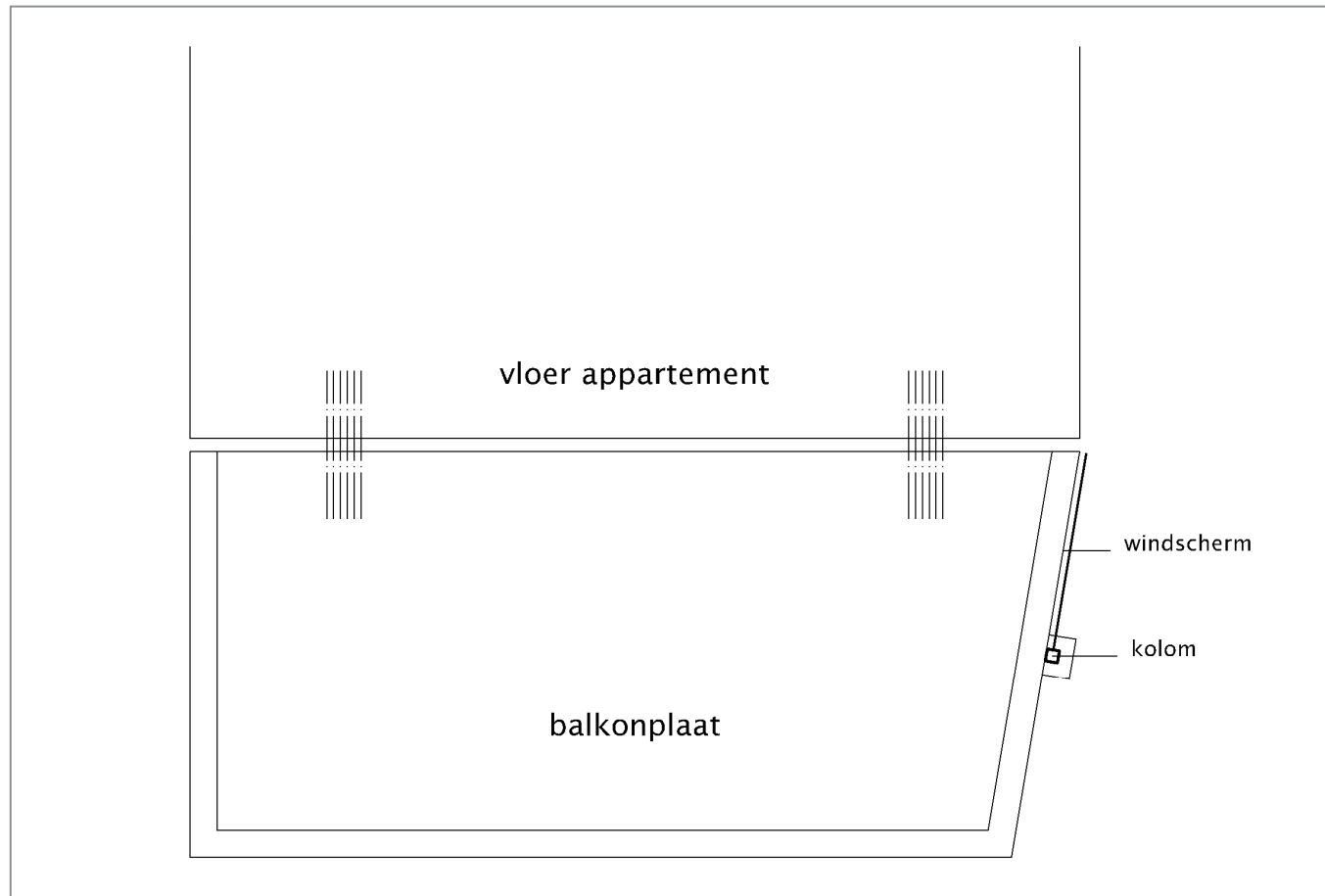
De wijzigingen aan de balkonplaten tijdens het proces



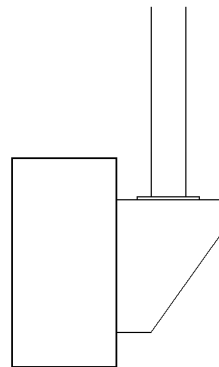
De wijzigingen aan de balkonplaten tijdens het proces



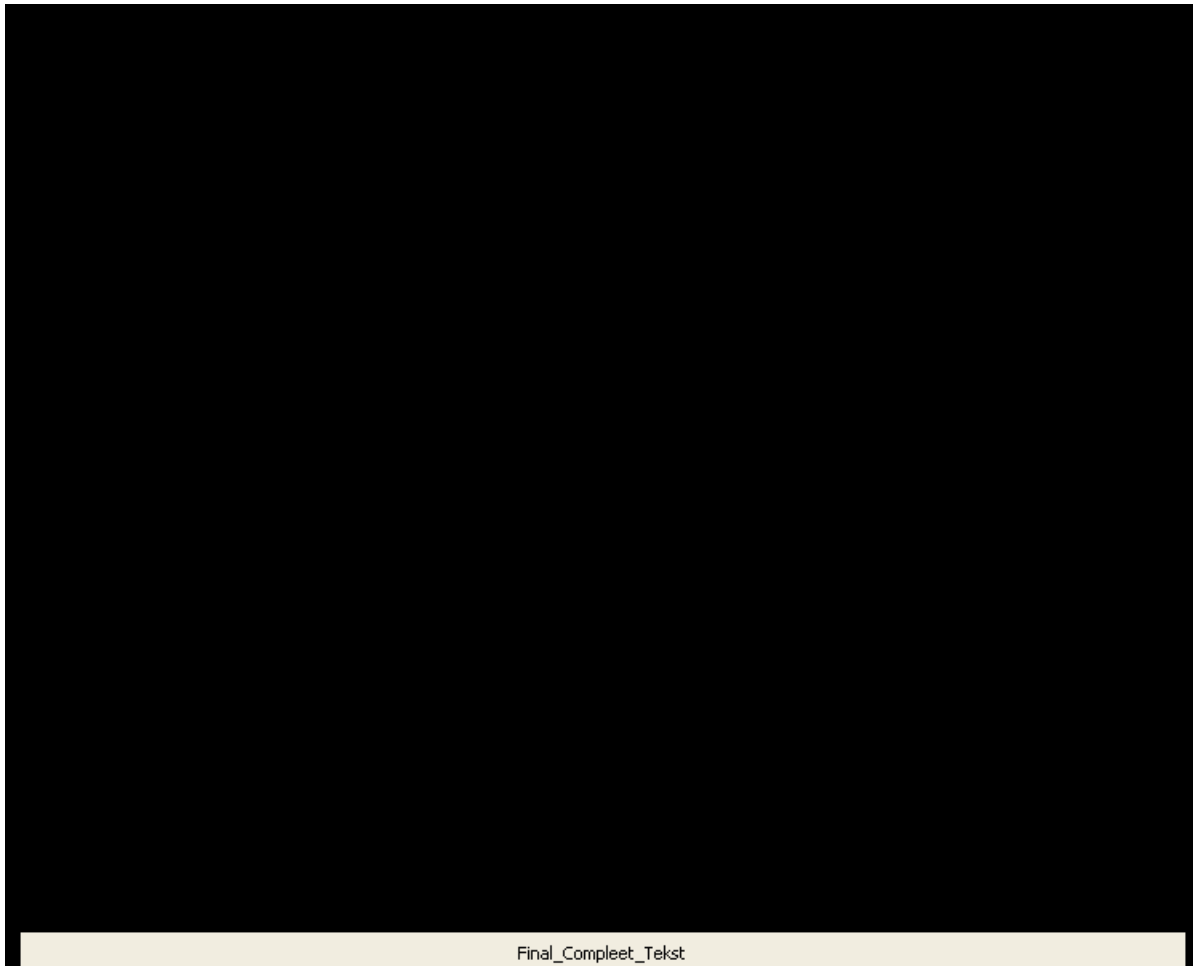
De wijzigingen aan de balkonplaten tijdens het proces



De wijzigingen aan de balkonplaten tijdens het proces



Patio Sevilla, reconstructie ongeval



Final_Compleet_Tekst

Gevolgen Patio Sevilla Maastricht



- Twee bewoners overleden
- Strafrechtelijke veroordeling constructeur 'dood door schuld'
- Directe schade betrokken partijen 6 miljoen
- Indirecte schade betrokken partijen 8 miljoen
- Verkoop familiebedrijf met 85 jaar historie