

# De afvoerloze geiser kan uw gezondheid schaden

**Vroeger was een geiser zonder afvoer naar buiten heel gewoon. Inmiddels weten we dat deze geisers slecht kunnen zijn voor de gezondheid. Het ministerie van VROM adviseert daarom deze geisers te vervangen en tot die tijd te zorgen voor een goede ventilatie en regelmatig onderhoud.**

De afvoerloze geiser (zie foto) is een open verbrandingstoestel. Door middel van verbranding van gas maakt een geiser warm water. Het haalt de zuurstof die nodig is voor de verbranding uit de opstellingsruimte (meestal de keuken). De rookgassen die hierbij ontstaan komen terecht in de woning. Dit is slecht voor de gezondheid van de bewoners. Een geiser kan namelijk koolmonoxide uitstoten.

## Koolmonoxidevergiftiging

Bij een te kort aan zuurstof verbranden koolstof-houdende stoffen zoals gas onvolledig en ontstaat koolmonoxide. Dit kan vooral optreden bij te weinig aanvoer van verse lucht of bij vervuiling of defecten van de branders in het toestel. Het gevaar van koolmonoxide is dat het reukloos is. Het bloed neemt koolmonoxide driehonderd keer sneller op dan zuurstof, met als gevolg dat er zuurstofgebrek ontstaat in de vitale organen zoals hart en longen. Jaarlijks overlijden naar schatting 10 tot 15 mensen aan de gevolgen van koolmonoxidevergiftiging. Verder komt chronische vergiftiging veel voor door lage concentraties koolmonoxide. De klachten hierbij variëren van moeheid, slaperigheid en hoofdpijn tot verminderde lichamelijke en mentale prestaties. De aanwezigheid van koolmonoxide in huis merkt u meestal pas als u gezondheidsklachten krijgt en vaak is het dan al te laat. Het is daarom goed dat u tijdig de juiste maatregelen neemt.

## Onderhoud van uw geiser

Zorg dat uw geiser regelmatig wordt gecontroleerd door een vakman. Dit onderhoud vindt bij voorkeur jaarlijks plaats. Vaak kunt u aan een sticker op het toestel zien wanneer deze voor het laatst is gecontroleerd.

Wees ook zelf alert: als de vlam in uw geiser niet blauw is maar geel, weet u al dat er iets aan de hand is. Heeft u een huurwoning en de woning wordt inclusief geiser verhuurd, dan is het advies om



in uw huurcontract na te kijken wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de geiser. Zorgt uw huurbaas niet voor regelmatig onderhoud, spreek hem daar dan op aan. Heeft u een geiser van een verhuurbedrijf dan zorgt deze veelal ook voor het onderhoud. Heeft u een geiser in eigendom dan bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Hiervoor kunt u een service-contract afsluiten bij een onderhoudsbedrijf.

## Goede ventilatie is belangrijk

Uw gezondheid en die van u huisgenoten is gediend met een goede ventilatie. Zorgt u daarom in uw huis voor een goede ventilatie gedurende de gehele dag en nacht. Dat betekent niet dat u uw ramen wagenwijd hoeft open te zetten, het gedeeltelijk openzetten van bijvoorbeeld luchtroosters of klepramen volstaat. Als u de geiser gebruikt, dan moet u bij voorkeur deze roosters of klepramen iets meer openzetten, zodat er voldoende verse lucht wordt toegevoerd en de verbrandingsgassen kunnen worden afgevoerd. Door goed te ventileren, zal de lucht in uw woning ook droger worden en makkelijker te verwarmen zijn. Een goede ventilatie gaat dus ook gepaard met een comfortabel binnenklimaat.

#### **Ministerie van VROM →**

staat voor ruimte, milieu, wonen, wijken en integratie. Beleid maken, uitvoeren en handhaven.  
**Nederland is klein. Denk groot.**

Bij aanpassingen in uw woning dient u alert te zijn dat er nog wel voldoende ventilatie is. Ventilatieopeningen mogen niet worden dichtgezet. Oude woningen hebben in het algemeen veel kieren waarlangs ventilatie plaatsvindt. Bij het nemen van isolerende maatregelen zoals het plaatsen van nieuwe kozijnen met dubbelglas worden deze woningen kierdichter. De lucht komt dan niet meer vanzelf naar binnen, maar moet worden aangevoerd via bijvoorbeeld geopende roosters of klepramen.

#### **Vervanging van de afvoerloze geisers**

De beste manier om koolmonoxidevergiftiging te voorkomen is het vervangen van de afvoerloze geiser door een gesloten gastoe-stel (gesloten geiser, combi-CV-ketel) of een elektrisch toestel (boiler). Een gesloten gastoe-stel heeft een eigen aan- en afvoer voor verse lucht en rookgassen. Uw afvoerloze geiser alsnog voorzien van een afvoer, wordt niet aanbevolen. Dit blijft namelijk een open verbrandingstoestel. Vooral in combinatie met een keukenafzuigkap of mechanische ventilatiesysteem bestaat hierbij het risico dat rookgassen alsnog uw woning in worden gezogen.

Het advies is om bij uw huurbaas, geiserverhuurbedrijf of onderhoudsbedrijf navraag te doen over de mogelijkheden. Een deskundige kan in uw woning nagaan hoe urgent de vervanging van de geiser is. Indien besloten wordt om uw geiser voorlopig niet te vervangen, is de aanbeveling om in de nabijheid van de geiser een koolmonoxide(CO-)melder op te hangen. Deze waarschuwt u als er te veel koolmonoxide vrij komt. Deze zijn verkrijgbaar in doe-het-zelfzaken.

#### **Overige bronnen van koolmonoxidevergiftiging**

Geisers zonder afvoer zijn waarschijnlijk de belangrijkste veroorzaker van koolmonoxidevergiftiging. Andere open verbrandingstoestellen (zoals gashaarden, open CV-ketels en open geisers met afvoer) kunnen echter ook tot problemen leiden. Bij deze toestellen wordt door het ministerie van VROM daarom ook geadviseerd regelmatig onderhoud te laten uitvoeren, voldoende te ventileren en een koolmonoxide-melder te installeren. Bij dit onderhoud moet niet alleen het verbrandingstoestel zelf worden gecontroleerd maar ook het afvoerkanaal. Vervanging van het open verbrandingstoestel is uiteraard ook hier de meest veilige oplossing.

#### **Aanbrengen van energiebesparende maatregelen**

Indien u of uw huisbaas binnenkort van plan is om energiebesparende maatregelen uit te voeren aan uw woning, wordt geadviseerd om tegelijkertijd uw open verbrandingstoestellen te vervangen door gesloten gastoe-stellen (zoals een combi-CV-ketel). Het combineren van deze werkzaamheden scheelt waarschijnlijk in de kosten en in de verbouwoverlast.

#### **Meer informatie**

- Op de website van het ministerie van VROM ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)) vindt u meer informatie in de dossiers:
  - Ventilatie en binnenmilieu;
  - Gas en elektra-installaties;
  - Onderhoud en woningverbetering;
  - Huurcommissie.
- Voor algemene vragen over het beleid en de wet- en regelgeving van het ministerie van VROM kunt u contact opnemen met de afdeling Publieksvoorlichting, email [info@minvrom.nl](mailto:info@minvrom.nl)
- Een vakman voor het onderhoud aan uw verbrandingstoestellen kunt u vinden op [www.erkendinstallatiebedrijf.nl](http://www.erkendinstallatiebedrijf.nl), [www.sterkin.nl](http://www.sterkin.nl), of [www.uneto-vni.nl](http://www.uneto-vni.nl)
- KOMO-Instal gecertificeerde installatiebedrijven kunt u vinden op [www.kbi.nl](http://www.kbi.nl)