

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Corporaties
Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
abc 2009032048

Uw kenmerk
2009Z07149 / 2009D19
100

Datum 21 april 2009
Betreft Nader bericht met betrekking tot afspraken met de vertrekkende
voorzitter van Aedes

Geachte Voorzitter,

Met mijn brief van 17 april jl. heb ik uw Kamer geïnformeerd over de uitkomsten van mijn gesprek(ken) met de voorzitter van de Raad van Commissarissen van Aedes, de heer Alders. Deze informatie betrof met name de afspraken die zijn vastgelegd over de beloning van de beoogde nieuwe voorzitter van Aedes, de heer Calon. Zoals bekend moeten de leden van Aedes de voorgenomen benoeming op donderdag 23 april a.s. nog goedkeuren.

In de brief zegde ik u toe u nog nader te informeren over de afspraken die Aedes heeft gemaakt met haar vertrekkende voorzitter, de heer Van Leeuwen. Uit de informatie die ik bij monde van de heer Alders heb gekregen blijkt het volgende.

Conform de afspraken die de Raad van Commissarissen van Aedes, als werkgever, met de heer Van Leeuwen heeft gemaakt, ontvangt deze een vertrekregeling van twee jaarsalarissen, gebaseerd op de bestaande contractuele verplichtingen van Aedes richting de heer Van Leeuwen. Deze betreffen de bestaande arbeidsovereenkomst uit 1982 en de lengte van het dienstverband van 27 jaar.

Daarnaast vinden er als gevolg van de beëindiging van het dienstverband betalingen plaats op basis van de opzegtermijn voor de werkgever van 12 maanden en een affinanciering van contractuele pensioenafspraken. Uit nader van Aedes verkregen informatie blijkt dat de door uw Kamer genoemde pensioenvoorziening die in het jaarverslag van 2007 is vermeld, mede betrekking had op de heer Van Leeuwen. Een nadere specificatie hierover heeft zij niet gegeven.

Gezamenlijk leiden deze afspraken tot een toekomstige betaling aan de heer Van Leeuwen van de eerder in persberichten gememoreerde € 1.049.000. De heer Alders heeft hierbij benadrukt dat hiermee invulling is gegeven aan bestaande contractuele verplichtingen en dat deze regeling definitief is. De Raad beschouwt dat als goed werkgeverschap en acht de regeling daarmee passend. Aedes wijst er tegen de achtergrond van de actuele discussies op, dat het arbeidscontract met de heer Van Leeuwen in een andere periode is gesloten en daarom op zijn eigen

merites moet worden beoordeeld. Aedes heeft, desgevraagd met het oog op de nadere berichtgeving hierover aan uw Kamer, aangegeven met voorgaande informatie te willen volstaan.

Ik vind de uitkomst van de afspraken met de heer Van Leeuwen slecht, zoals ik uw Kamer al eerder heb aangegeven. Ook het brede beeld van de salarissen van de directeur-bestuurders in de sector heeft mij al sinds mijn aantreden gestoord. Ik heb dat uw Kamer inmiddels meermaals laten weten. Eerder meldde ik u in dit verband (zie mijn brief van 26 november 2008, abc 2008116884) al dat in 2007 115 van de circa 850 bestuurders meer verdienen dan de 'Balkenendenorm' van (toen) € 169.000. Het jaar daarvoor waren dat er nog ca. 100 bij een iets hoger normbedrag. Daarbij is van belang dat deze grensbedragen geen begrenzing voor de beloningen in de sector zijn, maar slechts een bedrag waarboven salarissen gepubliceerd en bij de minister van BZK gemeld moeten worden.

Ernstig vind ik dat nog niet de volledige sector de eigen salariscode (Izeboudcode/Aedesnorm) toepast. Zo verdienen in 2007 zeker 15 van de circa 850 directeur-bestuurders méér dan het absolute maximum (van ca. € 250.000) van deze code. En daarnaast vraag ik mij van zo'n 20% van de overige beloningen af of die wel in lijn zijn met het schaalniveau dat voor de betrokken corporaties geëigend is.

Vooruitlopend op de wetgeving voor normering in de semi-publieke sector die het kabinet momenteel ontwikkelt, zal ik de corporaties blijven oproepen in elk geval de eigen code strikt na te leven. Bij invoering van de normeringswetgeving zal de naleving van de normen, anders dan nu het geval is, door mij kunnen worden afgedwongen. De minister van BZK zal in nauw overleg met mij u binnenkort nader over het voorgenomen normeringstraject informeren. Onze inzet daarbij is de woningcorporaties te onderwerpen aan de 'Balkenendenorm'.

In dat licht heb ik de heer Calon uitdrukkelijk verzocht af te zien van een onduidelijkheid oproepende managementfee-constructie en in plaats daarvan een normaal dienstverband met Aedes aan te gaan binnen het salarisgebouw van Aedes. Verder heb ik hem nadrukkelijk verzocht om bij een eventuele herbenoeming na 4 jaar zijn arbeidsovereenkomst aan te passen aan de dan geldende wettelijke normen voor directeur-bestuurders bij corporaties. Hij heeft daarmee ingestemd.

Ik verwacht dat de woningcorporaties zich zullen laten leiden door de beloningsafspraken die thans over en met de heer Calon zijn gemaakt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Corporaties

Datum
21 april 2009

Kenmerk
abc 2009032048