

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het eerste kwartaal 2009

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN	6
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	8
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	11
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	12
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	12
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	14
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	18
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008	22
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2009	23
AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN	24
TABEL 23 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	26
TABEL 24 VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28
TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	29
TABEL 27 VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	30

TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	30
TABEL 29	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 32	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 33	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 34	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 36	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	36
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	38
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 43	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	41
TABEL 45	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	43
TABEL 47	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2009	44
TABEL 48	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	45
TABEL 49	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	46
TABEL 50	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	47
TABEL 51	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	48
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		50
TABEL 52	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	52
TABEL 53	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	53
TABEL 54	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 56	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	56
TABEL 58	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	59
TABEL 62	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60
TABEL 63	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60

TABEL 64	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	62
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	63
TABEL 68	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	64
TABEL 69	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA -REGIO	65
TABEL 70	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA -REGIO	65
TABEL 71	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA -REGIO	65
TABEL 72	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA -REGIO.....	66
TABEL 73	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA -REGIO	67
TABEL 74	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA -REGIO.....	68
TABEL 75	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA -REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	69
TABEL 76	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA -REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2009	70
TABEL 77	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	71
TABEL 78	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA -REGIO	72
TABEL 79	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA -REGIO	73
BIJLAGEN		74
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	75
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	77
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	79

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	2.697	1.908	539	562	346	461	149
Groningen	1.071	711	127	94	154	336	24
Friesland	815	571	190	228	96	57	55
Drenthe	811	626	222	240	96	68	70
<i>Oost</i>	7.794	4.710	1.418	1.139	1.132	1.021	821
Overijssel	2.158	1.361	480	377	287	217	215
Gelderland	5.636	3.349	938	762	845	804	606
<i>West</i>	23.304	17.758	4.670	5.888	5.105	2.095	2.466
Utrecht	3.638	2.929	448	838	1.334	309	563
Flevoland	809	1.624	635	339	422	228	227
Noord-Holland	7.107	4.448	1.326	1.389	1.076	657	493
Zuid-Holland	11.750	8.757	2.261	3.322	2.273	901	1.183
<i>Zuid</i>	8.404	6.514	2.267	1.977	1.566	704	618
Zeeland	835	553	155	211	121	66	148
Noord-Brabant	5.602	4.712	1.770	1.270	1.097	575	375
Limburg	1.967	1.249	342	496	348	63	95
Nederland	42.199	30.890	8.894	9.566	8.149	4.281	4.054

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	2.292	1.413	346	532	306	229	149
Groningen	912	431	88	94	131	118	24
Friesland	643	451	120	198	90	43	55
Drenthe	737	531	138	240	85	68	70
<i>Oost</i>	5.569	3.564	1.089	807	836	832	713
Overijssel	1.611	1.157	394	377	187	199	163
Gelderland	3.958	2.407	695	430	649	633	550
<i>West</i>	13.148	10.574	2.465	3.893	2.823	1.393	1.247
Utrecht	2.601	1.747	294	594	611	248	218
Flevoland	597	962	278	153	303	228	202
Noord-Holland	3.512	2.189	519	665	712	293	227
Zuid-Holland	6.438	5.676	1.374	2.481	1.197	624	600
<i>Zuid</i>	5.845	4.125	1.445	1.148	1.135	397	401
Zeeland	727	360	98	85	121	56	119
Noord-Brabant	3.687	3.035	1.126	788	821	300	194
Limburg	1.431	730	221	275	193	41	88
Nederland	26.854	19.676	5.345	6.380	5.100	2.851	2.510

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	405	495	193	30	40	232	0
Groningen	159	280	39	0	23	218	0
Friesland	172	120	70	30	6	14	0
Drenthe	74	95	84	0	11	0	0
<i>Oost</i>	2.225	1.146	329	332	296	189	108
Overijssel	547	204	86	0	100	18	52
Gelderland	1.678	942	243	332	196	171	56
<i>West</i>	10.156	7.184	2.205	1.995	2.282	702	1.219
Utrecht	1.037	1.182	154	244	723	61	345
Flevoland	212	662	357	186	119	0	25
Noord-Holland	3.595	2.259	807	724	364	364	266
Zuid-Holland	5.312	3.081	887	841	1.076	277	583
<i>Zuid</i>	2.559	2.389	822	829	431	307	217
Zeeland	108	193	57	126	0	10	29
Noord-Brabant	1.915	1.677	644	482	276	275	181
Limburg	536	519	121	221	155	22	7
Nederland	15.345	11.214	3.549	3.186	3.049	1.430	1.544

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	85,0	74,1	64,2	94,7	88,4	49,7	100,0
Groningen	85,2	60,6	69,3	100,0	85,1	35,1	100,0
Friesland	78,9	79,0	63,2	86,8	93,8	75,4	100,0
Drenthe	90,9	84,8	62,2	100,0	88,5	100,0	100,0
<i>Oost</i>	71,5	75,7	76,8	70,9	73,9	81,5	86,8
Overijssel	74,7	85,0	82,1	100,0	65,2	91,7	75,8
Gelderland	70,2	71,9	74,1	56,4	76,8	78,7	90,8
<i>West</i>	56,4	59,5	52,8	66,1	55,3	66,5	50,6
Utrecht	71,5	59,6	65,6	70,9	45,8	80,3	38,7
Flevoland	73,8	59,2	43,8	45,1	71,8	100,0	89,0
Noord-Holland	49,4	49,2	39,1	47,9	66,2	44,6	46,0
Zuid-Holland	54,8	64,8	60,8	74,7	52,7	69,3	50,7
<i>Zuid</i>	69,6	63,3	63,7	58,1	72,5	56,4	64,9
Zeeland	87,1	65,1	63,2	40,3	100,0	84,8	80,4
Noord-Brabant	65,8	64,4	63,6	62,0	74,8	52,2	51,7
Limburg	72,8	58,4	64,6	55,4	55,5	65,1	92,6
Nederland	63,6	63,7	60,1	66,7	62,6	66,6	61,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	32.145	24.126	7.031	7.496	6.502	3.097	3.002
Overige gemeenten	10.054	6.764	1.863	2.070	1.647	1.184	1.052
Nederland	42.199	30.890	8.894	9.566	8.149	4.281	4.054

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	60,1	61,7	57,8	66,8	60,9	59,6	54,7
Overige gemeenten	74,8	70,9	68,7	66,4	69,2	85,0	82,6
Nederland	63,6	63,7	60,1	66,7	62,6	66,6	61,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	1.049	658	146	109	135	268	8
Stadsregio Leeuwarden	249	177	14	106	37	20	1
Emmen	147	106	76	9	21	0	0
Twente	1.015	446	125	110	90	121	146
Zwolle-Kampen	724	367	82	177	99	9	1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.694	1.414	459	222	437	296	249
Stedendriehoek	719	817	409	136	122	150	209
Bestuur Regio Utrecht	1.947	1.866	217	417	983	249	161
Stadsgewest Amersfoort	1.136	702	144	301	239	18	300
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.294	2.973	1.096	683	708	486	333
Noord-Holland minus ROA	1.766	1.203	193	631	295	84	100
Haaglanden	4.043	2.101	395	992	503	211	557
Stadsregio Rotterdam	4.763	3.415	801	1.175	1.149	290	299
Holland Rijnland	668	908	383	374	40	111	56
Drechtsteden	1.173	1.104	441	354	233	76	1
Vlisburg	365	177	102	54	7	14	29
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.461	1.367	425	356	476	110	146
Noord-Brabant Overig	2.684	2.394	858	785	393	358	130
Stedelijke Regio Limburg	702	634	139	240	223	32	53
Flevoland	546	1.297	526	265	312	194	223
Totaal WBA-regio's	32.145	24.126	7.031	7.496	6.502	3.097	3.002

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	86,7	57,4	73,3	100,0	83,0	18,7	100,0
Stadsregio Leeuwarden	79,9	84,2	100,0	86,8	100,0	30,0	100,0
Emmen	89,1	50,9	31,6	100,0	100,0	-	-
Twente	70,3	96,0	100,0	100,0	100,0	85,1	72,6
Zwolle-Kampen	77,3	74,9	100,0	100,0	7,1	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,0	72,4	65,8	45,9	93,1	72,0	83,5
Stedendriehoek	47,6	78,5	72,4	63,2	89,3	100,0	100,0
Bestuur Regio Utrecht	70,6	53,1	72,8	67,9	35,6	80,3	85,7
Stadsgewest Amersfoort	78,9	74,4	59,0	87,0	68,2	66,7	25,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,5	50,4	42,8	51,0	71,2	36,4	36,3
Noord-Holland minus ROA	47,1	41,3	21,8	38,4	51,2	73,8	46,0
Haaglanden	57,0	69,2	74,9	65,1	77,9	56,4	33,0
Stadsregio Rotterdam	52,8	66,9	80,8	84,0	39,5	67,6	56,5
Holland Rijnland	46,1	58,1	60,3	67,4	15,0	35,1	1,8
Drechtsteden	44,7	59,5	27,9	84,5	68,2	100,0	100,0
Vlisburg	89,6	75,1	67,6	79,6	100,0	100,0	0,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	60,4	72,9	60,9	78,7	81,3	64,5	39,7
Noord-Brabant Overig	64,1	55,6	55,0	56,6	74,6	34,1	53,1
Stedelijke Regio Limburg	64,0	54,9	69,1	42,5	52,9	100,0	86,8
Flevoland	75,1	53,1	32,1	50,2	61,9	100,0	88,8
Totaal WBA-regio's	60,1	61,7	57,8	66,8	60,9	59,6	54,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	4.723	4.128	1.244	1.371	1.100	413	877
middelduur	13.437	8.427	2.825	2.422	2.131	1.049	1.137
duur	10.770	7.770	1.960	2.902	1.767	1.141	626
Nederland	28.930	20.325	6.029	6.695	4.998	2.603	2.640

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	58	21	0	0	0	21	12
100 tot 150	645	410	157	159	72	22	110
150 tot 200	4.020	3.123	929	1.035	839	320	637
200 tot 250	6.874	3.695	1.433	961	875	426	451
250 tot 300	6.563	4.352	1.324	1.289	1.147	592	592
300 tot 350	4.246	2.846	749	927	845	325	381
350 tot 400	2.742	2.083	617	738	516	212	228
400 en meer	3.782	3.795	820	1.586	704	685	229
Nederland	28.930	20.325	6.029	6.695	4.998	2.603	2.640

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	2.231	1.811	268	806	512	225	432
middelduur	8.818	5.440	1.642	1.757	1.298	743	630
duur	7.867	5.644	1.589	2.016	1.323	716	504
Nederland	18.916	12.895	3.499	4.579	3.133	1.684	1.566

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	25	78	18	30	22	8	21
100 tot 200	308	1.443	204	643	410	186	312
200 tot 250	1.898	2.092	755	636	422	279	279
200 tot 300	4.256	2.913	763	950	764	436	291
300 tot 350	4.562	2.097	553	734	582	228	283
300 tot 400	3.106	1.599	527	505	421	146	161
400 en meer	2.020	2.673	679	1.081	512	401	219
Nederland	2.741	12.895	3.499	4.579	3.133	1.684	1.566

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	2.492	2.317	976	565	588	188	445
middelduur	4.619	2.987	1.183	665	833	306	507
duur	2.903	2.126	371	886	444	425	122
Nederland	10.014	7.430	2.530	2.116	1.865	919	1.074

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	33	21	0	0	0	21	12
100 tot 150	337	332	139	129	50	14	89
150 tot 200	2.122	1.680	725	392	429	134	325
200 tot 250	2.618	1.603	678	325	453	147	172
250 tot 300	2.001	1.439	561	339	383	156	301
300 tot 350	1.140	749	196	193	263	97	98
350 tot 400	722	484	90	233	95	66	67
400 en meer	1.041	1.122	141	505	192	284	10
Nederland	10.014	7.430	2.530	2.116	1.865	919	1.074

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	258,4	259,1	260,4	268,5	234,8	261,3	218,5
Groningen	238,1	225,4	239,7	218,8	240,4	199,9	187,5
Friesland	298,1	277,1	255,7	288,0	245,1	344,9	262,8
Drenthe	243,6	269,0	272,6	265,2	187,5	311,4	182,7
<i>Oost</i>	282,7	287,0	287,0	272,0	300,9	290,3	264,3
Overijssel	286,7	266,1	284,3	228,3	278,1	272,8	247,9
Gelderland	280,8	299,8	289,2	301,9	314,5	296,0	275,5
<i>West</i>	302,4	331,2	287,4	361,7	313,3	386,9	264,4
Utrecht	325,2	354,2	306,1	393,0	331,9	329,7	229,1
Flevoland	233,1	269,7	227,3	234,2	325,1	329,5	208,7
Noord-Holland	301,5	366,5	283,6	436,9	335,3	431,5	283,8
Zuid-Holland	302,0	324,0	306,7	340,8	294,6	387,1	283,1
<i>Zuid</i>	291,7	310,7	322,8	321,3	289,1	294,8	309,1
Zeeland	282,3	315,4	312,6	315,2	279,0	361,2	358,0
Noord-Brabant	301,5	318,6	327,9	336,0	299,4	286,2	281,8
Limburg	260,6	259,7	277,0	250,3	254,9	283,6	289,5
Nederland	292,9	315,2	293,6	336,1	302,7	335,0	269,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	260,0	259,4	280,7	264,2	232,1	249,9	218,5
Groningen	243,2	223,8	253,1	218,8	238,4	199,9	187,5
Friesland	298,5	271,4	258,3	280,3	243,0	307,3	262,8
Drenthe	244,1	277,8	307,4	265,2	187,5	311,4	182,7
<i>Oost</i>	290,9	295,3	312,3	264,5	295,6	307,6	278,6
Overijssel	291,1	266,6	303,1	228,3	247,0	288,2	251,2
Gelderland	290,8	316,0	320,7	307,5	318,1	315,2	295,1
<i>West</i>	317,2	355,4	338,2	366,0	356,4	352,4	297,5
Utrecht	346,7	360,1	344,1	362,1	366,7	360,6	289,4
Flevoland	249,4	314,5	276,1	315,3	331,9	329,5	215,7
Noord-Holland	315,2	353,0	356,4	357,1	365,5	269,9	286,7
Zuid-Holland	315,3	362,9	345,2	370,7	355,6	380,5	339,1
<i>Zuid</i>	298,3	318,7	339,3	308,6	294,6	350,3	333,8
Zeeland	278,4	315,0	339,2	331,3	279,0	325,3	362,0
Noord-Brabant	316,6	331,2	345,4	323,4	309,5	358,0	321,9
Limburg	262,4	253,3	272,4	238,5	247,9	350,4	289,5
Nederland	301,9	328,3	329,0	331,7	323,2	327,3	293,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	250,3	258,1	234,3	336,1	253,6	428,0	-
Groningen	214,2	234,2	224,5	-	250,7	-	-
Friesland	296,3	294,5	252,5	336,1	265,0	428,0	-
Drenthe	240,2	223,8	223,8	-	-	-	-
<i>Oost</i>	261,4	262,6	214,6	294,3	315,7	233,4	199,9
Overijssel	274,8	263,6	208,3	-	329,8	160,0	238,2
Gelderland	255,5	262,2	217,8	294,3	299,7	244,1	151,2
<i>West</i>	281,0	297,6	236,7	353,6	260,4	444,3	234,9
Utrecht	275,8	342,9	227,1	461,1	268,6	300,6	200,7
Flevoland	180,7	217,2	199,5	203,7	306,7	-	158,3
Noord-Holland	285,8	376,6	243,1	494,1	282,6	478,0	280,8
Zuid-Holland	284,2	255,6	253,0	243,6	246,9	416,1	242,4
<i>Zuid</i>	277,6	296,4	291,0	344,1	275,5	250,5	254,7
Zeeland	312,5	316,3	299,1	262,8	-	548,0	343,0
Noord-Brabant	278,4	297,8	290,3	354,9	276,7	240,7	227,7
Limburg	251,4	274,7	286,1	291,7	270,8	232,0	-
Nederland	276,0	292,3	244,6	345,7	268,3	349,3	234,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	299,5	320,9	296,6	339,6	309,6	357,0	258,5
Overige gemeenten	274,7	294,4	281,6	322,8	273,7	290,3	299,8
Nederland	292,9	315,2	293,6	336,1	302,7	335,0	269,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	311,5	341,2	339,3	343,5	335,8	351,5	287,8
Overige gemeenten	280,7	289,5	295,6	291,0	275,1	293,4	301,9
Nederland	301,9	328,3	329,0	331,7	323,2	327,3	293,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	280,6	289,4	242,8	331,8	267,8	364,1	230,5
Overige gemeenten	255,1	307,2	253,9	417,3	270,7	276,1	282,8
Nederland	276,0	292,3	244,6	345,7	268,3	349,3	234,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	57,0	69,0	59,6
goedkoop	6,3	15,5	8,3
middelduur	22,8	33,9	25,2
duur	28,0	19,6	26,1
<i>Appartementen</i>	38,8	26,9	36,2
goedkoop	12,7	6,2	11,3
middelduur	14,7	14,4	14,6
duur	11,5	6,2	10,3
Nederland	0,6	0,6	0,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	49,0	89,1	59,3
goedkoop	12,8	26,7	16,4
middelduur	23,3	25,6	23,9
duur	12,9	36,9	19,1
<i>Appartementen</i>	51,0	10,9	40,7
goedkoop	21,6	3,1	16,9
middelduur	24,7	3,5	19,2
duur	4,7	4,3	4,6
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	2.572	1.495	561	368	331	235	145
Groningen	1.073	554	200	138	140	76	36
Friesland	704	438	157	135	85	61	44
Drenthe	795	503	204	95	106	98	65
<i>Oost</i>	5.676	4.276	1.347	1.133	1.055	741	554
Overijssel	1.519	1.296	466	368	248	214	170
Gelderland	4.157	2.980	881	765	807	527	384
<i>West</i>	20.727	14.074	4.569	3.943	3.219	2.343	1.634
Utrecht	3.550	2.525	688	600	629	608	366
Flevoland	1.023	912	289	251	209	163	206
Noord-Holland	6.680	3.537	1.350	1.012	725	450	326
Zuid-Holland	9.474	7.100	2.242	2.080	1.656	1.122	736
<i>Zuid</i>	6.804	5.019	1.737	1.524	1.010	748	663
Zeeland	536	439	165	81	110	83	68
Noord-Brabant	4.809	3.634	1.288	1.135	689	522	458
Limburg	1.459	946	284	308	211	143	137
Nederland	35.779	24.870	8.214	6.968	5.615	4.073	3.030

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	2.040	1.141	436	284	261	160	116
Groningen	757	403	152	106	99	46	22
Friesland	567	364	128	112	77	47	39
Drenthe	716	374	156	66	85	67	55
<i>Oost</i>	4.136	3.323	1.014	876	870	563	433
Overijssel	1.186	1.089	387	330	220	152	142
Gelderland	2.950	2.234	627	546	650	411	291
<i>West</i>	11.589	8.103	2.461	2.376	1.962	1.304	877
Utrecht	2.373	1.631	480	452	377	322	151
Flevoland	760	445	117	105	108	115	154
Noord-Holland	3.328	1.781	604	576	405	196	146
Zuid-Holland	5.128	4.246	1.260	1.243	1.072	671	426
<i>Zuid</i>	4.671	3.462	1.179	1.081	706	496	484
Zeeland	429	345	119	70	91	65	53
Noord-Brabant	3.166	2.447	867	790	457	333	313
Limburg	1.076	670	193	221	158	98	118
Nederland	22.436	16.035	5.090	4.617	3.799	2.529	1.944

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	532	354	125	84	70	75	29
Groningen	316	151	48	32	41	30	14
Friesland	137	74	29	23	8	14	5
Drenthe	79	129	48	29	21	31	10
<i>Oost</i>	1.540	953	333	257	185	178	121
Overijssel	333	207	79	38	28	62	28
Gelderland	1.207	746	254	219	157	116	93
<i>West</i>	9.138	5.971	2.108	1.567	1.257	1.039	757
Utrecht	1.177	894	208	148	252	286	215
Flevoland	263	467	172	146	101	48	52
Noord-Holland	3.352	1.756	746	436	320	254	180
Zuid-Holland	4.346	2.854	982	837	584	451	310
<i>Zuid</i>	2.133	1.557	558	443	304	252	179
Zeeland	107	94	46	11	19	18	15
Noord-Brabant	1.643	1.187	421	345	232	189	145
Limburg	383	276	91	87	53	45	19
Nederland	13.343	8.835	3.124	2.351	1.816	1.544	1.086

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	79,3	76,3	77,7	77,2	78,9	68,1	80,0
Groningen	70,5	72,7	76,0	76,8	70,7	60,5	61,1
Friesland	80,5	83,1	81,5	83,0	90,6	77,0	88,6
Drenthe	90,1	74,4	76,5	69,5	80,2	68,4	84,6
<i>Oost</i>	72,9	77,7	75,3	77,3	82,5	76,0	78,2
Overijssel	78,1	84,0	83,0	89,7	88,7	71,0	83,5
Gelderland	71,0	75,0	71,2	71,4	80,5	78,0	75,8
<i>West</i>	55,9	57,6	53,9	60,3	61,0	55,7	53,7
Utrecht	66,8	64,6	69,8	75,3	59,9	53,0	41,3
Flevoland	74,3	48,8	40,5	41,8	51,7	70,6	74,8
Noord-Holland	49,8	50,4	44,7	56,9	55,9	43,6	44,8
Zuid-Holland	54,1	59,8	56,2	59,8	64,7	59,8	57,9
<i>Zuid</i>	68,7	69,0	67,9	70,9	69,9	66,3	73,0
Zeeland	80,0	78,6	72,1	86,4	82,7	78,3	77,9
Noord-Brabant	65,8	67,3	67,3	69,6	66,3	63,8	68,3
Limburg	73,7	70,8	68,0	71,8	74,9	68,5	86,1
Nederland	62,7	64,5	62,0	66,3	67,7	62,1	64,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	27.300	19.061	6.400	5.393	4.239	3.029	2.132
Overige gemeenten	7.679	5.801	1.814	1.573	1.376	1.038	864
Nederland	35.779	24.870	8.214	6.968	5.615	4.073	3.030

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	60,6	62,1	59,8	64,2	65,7	58,0	59,8
Overige gemeenten	72,0	72,3	69,5	73,4	73,6	73,9	73,5
Nederland	62,7	64,5	62,0	66,3	67,7	62,1	64,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	1.120	549	230	109	148	62	41
Stadsregio Leeuwarden	231	125	43	34	30	18	17
Emmen	151	67	19	18	17	13	7
Twente	562	532	176	155	74	127	98
Zwolle-Kampen	483	330	89	116	107	18	20
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.929	1.257	376	269	287	325	171
Stedendriehoek	608	543	279	137	80	47	58
Bestuur Regio Utrecht	1.991	1.303	307	239	363	394	213
Stadsgewest Amersfoort	986	803	241	243	176	143	64
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.402	2.306	848	707	488	263	144
Noord-Holland minus ROA	1.481	966	417	213	175	161	131
Haaglanden	2.618	2.258	685	711	545	317	247
Stadsregio Rotterdam	3.940	2.752	965	813	669	305	253
Holland Rijnland	815	679	190	229	150	110	50
Drechtsteden	764	569	176	129	96	168	51
Vlisburg	194	109	42	30	23	14	14
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.261	1.016	272	284	262	198	180
Noord-Brabant Overig	2.423	1.811	692	620	303	196	160
Stedelijke Regio Limburg	602	391	116	134	88	53	55
Flevoland	739	695	237	203	158	97	158
Totaal WBA-regio's	27.300	19.061	6.400	5.393	4.239	3.029	2.132

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	73,1	72,7	79,6	72,5	67,6	59,7	70,7
Stadsregio Leeuwarden	79,2	92,8	90,7	97,1	96,7	83,3	94,1
Emmen	86,8	73,1	100,0	50,0	64,7	76,9	71,4
Twente	74,7	84,6	88,1	90,3	91,9	68,5	80,6
Zwolle-Kampen	81,4	84,2	86,5	86,2	82,2	72,2	75,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,1	75,6	69,9	74,7	77,4	81,2	75,4
Stedendriehoek	56,9	72,6	71,3	69,3	81,3	74,5	69,0
Bestuur Regio Utrecht	67,7	63,1	79,5	79,1	56,2	47,0	35,7
Stadsgewest Amersfoort	69,7	72,6	68,5	83,1	72,7	61,5	71,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	49,4	49,2	40,6	53,2	57,6	50,6	44,4
Noord-Holland minus ROA	42,2	46,7	52,5	56,3	38,9	27,3	43,5
Haaglanden	58,0	65,1	54,3	60,6	77,1	78,2	65,2
Stadsregio Rotterdam	54,2	59,3	60,1	59,4	61,0	52,5	46,2
Holland Rijnland	44,4	52,6	40,0	59,8	72,7	31,8	44,0
Drechtsteden	64,7	49,7	50,0	48,8	76,0	35,1	60,8
Vlisburg	75,3	79,8	85,7	93,3	47,8	85,7	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	63,2	69,1	73,5	76,8	69,8	51,0	72,8
Noord-Brabant Overig	65,7	63,2	62,0	66,3	59,1	63,8	50,6
Stedelijke Regio Limburg	72,1	63,4	56,0	60,4	71,6	73,6	83,6
Flevoland	72,9	40,7	32,1	32,0	48,1	68,0	73,4
Totaal WBA-regio's	60,6	62,1	59,8	64,2	65,7	58,0	59,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	4.198	3.965	1.319	1.048	906	692	619
middelduur	10.211	7.380	2.624	2.035	1.626	1.095	791
duur	8.407	5.576	1.901	1.591	1.385	699	411
Nederland	22.816	16.921	5.844	4.674	3.917	2.486	1.821

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	116	45	32	2	10	1	0
100 tot 150	614	533	154	131	158	90	76
150 tot 200	3.693	2.843	949	771	604	519	422
200 tot 250	5.592	3.467	1.267	956	746	498	418
250 tot 300	5.529	3.656	1.273	993	816	574	398
300 tot 350	3.231	2.305	798	666	549	292	199
350 tot 400	2.397	1.598	551	503	367	177	123
400 en meer	3.453	2.474	820	652	667	335	185
Nederland	24.625	16.921	5.844	4.674	3.917	2.486	1.821

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	1.626	1.714	525	491	378	320	293
middelduur	6.334	4.961	1.711	1.355	1.199	696	526
duur	5.868	4.148	1.393	1.220	1.025	510	306
Nederland	13.828	10.823	3.629	3.066	2.602	1.526	1.125

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	13	15	15	0	0	0	0
100 tot 150	210	81	16	24	17	24	18
150 tot 200	1.542	1.328	421	382	281	244	193
200 tot 250	3.387	2.142	760	580	484	318	244
250 tot 300	3.761	2.471	820	679	630	342	291
300 tot 350	2.252	1.755	593	521	419	222	152
350 tot 400	1.766	1.192	409	397	259	127	83
400 en meer	2.447	1.839	595	483	512	249	144
Nederland	15.378	10.823	3.629	3.066	2.602	1.526	1.125

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	2.572	2.251	794	557	528	372	326
middelbaar	3.877	2.419	913	680	427	399	265
duur	2.539	1.428	508	371	360	189	105
Nederland	8.988	6.098	2.215	1.608	1.315	960	696

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	103	30	17	2	10	1	0
100 tot 150	404	452	138	107	141	66	58
150 tot 200	2.151	1.515	528	389	323	275	229
200 tot 250	2.205	1.325	507	376	262	180	174
250 tot 300	1.768	1.185	453	314	186	232	107
300 tot 350	979	550	205	145	130	70	47
350 tot 400	631	406	142	106	108	50	40
400 en meer	1.006	635	225	169	155	86	41
Nederland	9.247	6.098	2.215	1.608	1.315	960	696

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	252,3	252,4	260,7	255,5	235,4	251,7	234,1
Groningen	233,3	229,4	232,4	237,9	226,3	211,6	214,5
Friesland	276,9	264,1	256,9	274,1	257,0	273,9	236,6
Drenthe	254,3	264,9	286,3	254,5	227,8	265,9	240,1
<i>Oost</i>	279,9	275,9	282,1	285,1	267,8	258,8	261,9
Overijssel	276,1	269,5	273,8	288,1	251,6	245,7	251,0
Gelderland	281,6	279,8	288,1	282,9	275,3	265,9	267,5
<i>West</i>	307,0	308,7	304,6	304,8	324,5	299,4	275,7
Utrecht	315,0	322,4	312,6	317,8	331,6	335,8	294,5
Flevoland	262,7	235,4	226,6	235,8	248,9	232,3	219,1
Noord-Holland	325,1	330,6	340,8	319,3	349,0	291,0	246,4
Zuid-Holland	300,2	308,3	299,9	306,7	325,2	302,6	292,2
<i>Zuid</i>	294,7	292,3	282,7	299,0	310,0	279,2	273,2
Zeeland	291,9	289,0	296,4	309,8	274,3	273,3	273,7
Noord-Brabant	306,1	298,4	284,2	303,8	330,0	282,7	282,9
Limburg	246,5	259,9	262,5	262,1	247,1	268,2	231,7
Nederland	295,6	295,7	292,8	297,1	305,5	284,6	270,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	259,6	249,3	262,6	254,8	232,9	230,4	232,7
Groningen	247,0	225,7	229,8	234,7	220,7	206,2	208,0
Friesland	283,0	262,9	253,4	275,1	255,8	274,9	236,2
Drenthe	253,4	259,1	291,9	251,8	225,6	216,0	238,5
<i>Oost</i>	287,1	279,6	285,1	284,1	275,4	266,5	263,3
Overijssel	278,1	270,0	279,1	283,0	252,2	246,1	248,7
Gelderland	291,6	286,4	290,1	285,0	287,3	279,7	271,9
<i>West</i>	329,2	343,6	336,2	338,8	363,8	333,5	323,4
Utrecht	345,6	346,9	341,7	322,9	386,5	342,1	338,3
Flevoland	274,0	276,3	263,4	287,1	300,3	255,3	238,8
Noord-Holland	336,1	350,9	367,1	335,0	368,6	307,6	319,8
Zuid-Holland	327,6	347,8	330,6	351,3	362,0	353,0	338,3
<i>Zuid</i>	303,3	296,3	294,8	296,6	305,6	286,1	270,2
Zeeland	289,1	287,0	296,7	315,2	277,0	251,9	249,1
Noord-Brabant	321,6	305,7	301,3	301,9	327,9	299,5	292,2
Limburg	249,7	255,9	258,6	249,0	249,8	271,3	227,7
Nederland	308,4	311,7	308,9	311,1	322,7	300,7	289,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	219,7	262,5	254,0	257,8	246,5	293,6	244,6
Groningen	196,0	239,7	238,8	248,7	247,8	220,8	237,0
Friesland	246,1	269,5	270,2	268,9	266,6	270,4	238,8
Drenthe	262,6	281,9	258,0	259,6	235,3	350,6	262,4
<i>Oost</i>	260,6	262,3	272,9	289,0	231,9	232,6	256,5
Overijssel	269,6	266,1	248,2	327,7	247,6	243,1	266,5
Gelderland	257,2	261,0	283,3	277,4	227,6	229,8	253,8
<i>West</i>	278,9	264,2	268,3	259,5	267,8	257,2	228,8
Utrecht	255,8	261,9	244,6	298,7	243,5	313,5	223,4
Flevoland	231,3	205,9	208,1	208,9	205,0	190,9	188,7
Noord-Holland	314,8	311,0	317,6	300,4	330,4	278,0	216,8
Zuid-Holland	267,8	257,9	264,5	251,3	260,8	251,4	242,7
<i>Zuid</i>	279,3	283,7	257,7	305,2	319,2	268,3	279,2
Zeeland	303,7	300,1	294,7	271,2	247,3	344,1	345,7
Noord-Brabant	283,5	284,6	253,9	308,7	333,4	261,3	269,2
Limburg	236,9	270,6	274,6	291,6	238,4	261,2	262,5
Nederland	274,3	267,3	266,3	270,4	271,4	259,0	240,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	303,5	301,2	297,1	301,1	313,6	291,0	273,7
Overige gemeenten	276,0	278,4	278,9	284,0	279,5	266,5	261,8
Nederland	295,6	295,7	292,8	297,1	305,5	284,6	270,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	317,7	323,3	317,8	319,1	339,2	317,4	302,5
Overige gemeenten	284,0	281,0	284,4	288,8	279,2	263,2	267,1
Nederland	308,4	311,7	308,9	311,1	322,7	300,7	289,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	282,3	266,5	266,2	270,6	269,6	255,3	238,9
Overige gemeenten	255,1	271,4	266,5	269,2	280,5	275,0	245,0
Nederland	274,3	267,3	266,3	270,4	271,4	259,0	240,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	247,4	255,9	290,3	261,9	222,2	209,4	232,3
Stadsregio Leeuwarden	268,8	241,3	213,5	258,5	254,5	253,2	228,0
Emmen	219,3	244,8	259,8	258,8	225,8	231,3	210,7
Twente	282,4	281,0	302,9	272,4	274,6	259,9	253,2
Zwolle-Kampen	285,8	291,5	334,6	282,3	262,4	320,7	280,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	282,8	267,7	263,5	276,6	255,1	277,0	263,7
Stedendriehoek	287,0	284,3	255,9	345,8	312,0	312,9	388,9
Bestuur Regio Utrecht	299,8	324,3	321,3	331,0	319,6	329,6	263,4
Stadsgewest Amersfoort	341,7	304,2	308,5	286,3	322,9	314,1	367,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	334,8	332,5	304,3	327,5	369,5	347,5	272,5
Noord-Holland minus ROA	367,1	361,0	412,2	368,4	339,8	261,0	250,7
Haaglanden	325,8	310,7	302,0	307,1	318,4	322,4	302,7
Stadsregio Rotterdam	284,5	298,8	291,9	303,4	311,0	285,2	273,7
Holland Rijnland	378,0	381,5	365,5	336,7	546,3	308,5	293,9
Drechtsteden	286,0	276,4	282,8	257,6	271,0	283,2	274,0
Vlisburg	283,3	302,0	301,7	314,9	294,9	282,7	258,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,7	320,3	332,0	326,4	332,8	277,1	281,5
Noord-Brabant Overig	305,0	288,7	270,4	293,8	331,6	281,2	292,2
Stedelijke Regio Limburg	254,9	268,2	270,6	277,6	254,7	264,3	239,5
Flevoland	280,4	237,0	222,4	235,6	251,5	254,3	219,6
Totaal WBA-regio's	303,5	301,2	297,1	301,1	313,6	291,0	273,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	259,6	257,3	302,2	255,8	215,0	198,9	232,8
Stadsregio Leeuwarden	279,5	239,8	215,4	260,0	249,3	239,1	228,8
Emmen	211,9	240,7	259,8	264,3	212,1	226,8	197,1
Twente	278,8	280,8	302,5	274,3	275,7	258,2	256,5
Zwolle-Kampen	295,7	285,3	333,4	261,8	267,1	321,8	258,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,6	287,2	272,9	286,2	289,6	305,3	283,8
Stedendriehoek	321,0	306,4	271,7	381,8	392,8	343,4	531,7
Bestuur Regio Utrecht	334,8	353,7	337,6	331,3	413,4	334,6	303,5
Stadsgewest Amersfoort	356,9	322,9	330,4	301,9	335,8	352,6	433,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	362,7	390,0	363,0	378,3	446,5	350,1	395,4
Noord-Holland minus ROA	374,2	354,2	398,5	363,0	243,4	286,9	333,2
Haaglanden	353,1	338,1	326,5	350,9	334,1	351,0	328,9
Stadsregio Rotterdam	304,6	339,8	318,1	358,6	356,9	337,3	328,9
Holland Rijnland	425,9	466,5	601,2	343,4	604,5	506,1	359,9
Drechtsteden	298,2	280,3	293,3	263,9	262,9	293,8	307,9
Vlisburg	292,6	307,8	311,0	317,4	311,2	272,7	258,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	296,9	334,4	346,0	327,1	353,6	296,9	277,3
Noord-Brabant Overig	329,2	289,7	292,4	280,1	300,4	297,6	318,4
Stedelijke Regio Limburg	257,0	259,9	252,9	256,7	262,1	271,9	243,8
Flevoland	295,7	308,4	270,0	326,9	337,4	298,0	262,7
Totaal WBA-regio's	317,7	323,3	317,8	319,1	339,2	317,4	302,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	204,8	251,6	250,9	278,4	244,6	226,3	227,0
Stadsregio Leeuwarden	204,1	258,5	196,5	213,0	399,0	309,7	217,5
Emmen	259,9	255,0	-	255,8	255,9	249,4	231,1
Twente	292,8	282,7	306,9	257,7	263,9	308,3	221,9
Zwolle-Kampen	251,9	323,3	341,6	409,2	240,6	318,3	336,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	260,2	224,5	241,9	253,4	184,8	216,7	221,3
Stedendriehoek	262,2	249,7	227,0	293,7	245,9	294,6	373,1
Bestuur Regio Utrecht	234,8	247,9	253,5	329,5	211,8	307,0	202,4
Stadsgewest Amersfoort	304,8	243,9	249,7	223,0	275,3	227,5	253,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	313,4	284,6	266,6	287,7	290,0	343,9	229,7
Noord-Holland minus ROA	361,6	366,9	430,0	376,4	387,5	251,8	228,2
Haaglanden	286,2	261,5	272,0	256,0	256,4	244,4	255,0
Stadsregio Rotterdam	258,7	252,0	255,8	245,8	260,3	242,2	237,3
Holland Rijnland	339,6	267,1	292,5	305,0	241,5	226,8	246,8
Drechtsteden	268,8	274,4	277,7	254,9	282,9	279,5	248,6
Vlisburg	255,2	263,7	245,8	280,5	235,3	343,0	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	300,8	294,0	302,7	322,8	302,7	265,4	286,9
Noord-Brabant Overig	273,6	287,0	236,5	326,2	380,7	255,6	263,7
Stedelijke Regio Limburg	250,2	284,4	301,4	307,5	232,3	244,0	211,8
Flevoland	239,2	202,2	205,7	207,2	189,6	196,4	176,6
Totaal WBA-regio's	282,3	266,5	266,2	270,6	269,6	255,3	238,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,1	73,0	64,0
goedkoop	8,1	16,5	10,1
middelduur	27,2	36,0	29,3
duur	25,8	20,4	24,5
<i>Appartementen</i>	38,9	27,0	36,0
goedkoop	14,8	8,7	13,3
middelduur	15,2	11,6	14,3
duur	9,0	6,8	8,4
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	54,7	75,9	61,8
goedkoop	11,6	27,1	16,1
middelduur	25,6	34,8	28,9
duur	17,6	14,0	16,8
<i>Appartementen</i>	45,3	24,1	38,2
goedkoop	21,2	11,2	17,9
middelduur	17,4	8,8	14,6
duur	6,6	4,1	5,8
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Eengezinswoningen</i>	110,4	124,4	125,4	128,9	113,6	130,3	184,1
Goedkoop	79,3	85,6	76,9	72,0	93,6	111,5	114,0
middelduur	125,6	141,9	140,2	142,1	133,2	161,1	232,6
duur	131,5	140,0	136,8	144,6	120,9	176,6	263,8
<i>Appartementen</i>	212,7	244,9	248,7	239,5	215,5	279,7	363,3
goedkoop	180,4	183,8	162,8	201,2	202,9	175,4	279,3
middelduur	267,1	315,6	314,0	298,3	274,7	393,0	616,0
duur	217,4	281,8	261,8	308,5	212,5	414,5	468,7
Totaal	148,6	167,3	172,4	166,2	146,6	187,1	248,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	309	299	303	317	288	274	280
Groningen	317	306	283	336	313	282	344
Friesland	301	312	288	332	300	349	315
Drenthe	312	281	328	265	239	214	226
<i>Oost</i>	230	225	240	233	203	217	228
Overijssel	243	245	254	265	202	247	237
Gelderland	222	214	230	212	204	205	224
<i>West</i>	198	201	200	206	207	187	190
Utrecht	193	182	205	176	181	153	144
Flevoland	283	241	206	283	245	239	225
Noord-Holland	195	212	222	205	214	200	195
Zuid-Holland	193	202	192	211	212	192	198
<i>Zuid</i>	258	223	230	216	222	222	210
Zeeland	314	282	295	300	247	289	297
Noord-Brabant	240	207	214	205	208	192	195
Limburg	269	263	270	245	259	281	235
Nederland	222	219	224	221	215	207	210

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	205	210	213	213	210	197	203
Overige gemeenten	281	242	255	245	229	232	224
Nederland	222	219	224	221	215	207	210

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	307	289	315	292	264	247	300
Stadsregio Leeuwarden	253	278	293	292	263	250	342
Emmen	257	260	319	277	174	236	268
Twente	258	271	289	281	247	239	242
Zwolle-Kampen	220	205	252	198	170	240	239
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	209	218	229	226	209	205	247
Stedendriehoek	195	269	214	350	261	346	400
Bestuur Regio Utrecht	188	173	183	174	188	142	116
Stadsgewest Amersfoort	186	174	189	162	173	188	237
Regionaal Orgaan Amsterdam	175	204	215	185	226	193	214
Noord-Holland minus ROA	184	214	226	218	157	228	143
Haaglanden	193	188	178	196	192	186	183
Stadsregio Rotterdam	187	212	194	230	224	205	191
Holland Rijnland	189	220	212	178	286	242	219
Drechtsteden	128	149	137	124	172	166	183
Vlisburg	291	292	295	311	295	225	310
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	235	216	239	210	221	177	188
Noord-Brabant Overig	219	196	206	195	182	181	196
Stedelijke Regio Limburg	287	257	215	267	290	264	266
Flevoland	285	258	204	327	284	246	181
Totaal WBA-regio's	205	210	213	213	210	197	203

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	2.992	2.498	483	910	452	653	279
Groningen	866	927	135	405	130	257	126
Friesland	1.040	585	130	225	92	138	61
Drenthe	1.086	986	218	280	230	258	92
<i>Oost</i>	5.910	5.812	1.264	1.591	1.205	1.752	886
Overijssel	2.272	1.608	371	397	293	547	169
Gelderland	3.638	4.204	893	1.194	912	1.205	717
<i>West</i>	21.759	20.989	4.578	6.072	4.230	6.109	4.017
Utrecht	3.894	4.108	1.023	1.071	814	1.200	707
Flevoland	1.420	1.182	314	359	198	311	245
Noord-Holland	6.620	6.761	1.479	2.044	1.386	1.852	1.326
Zuid-Holland	9.825	8.938	1.762	2.598	1.832	2.746	1.739
<i>Zuid</i>	7.048	6.498	1.414	1.934	1.125	2.025	1.091
Zeeland	611	522	149	124	103	146	106
Noord-Brabant	4.811	4.454	1.019	1.347	685	1.403	737
Limburg	1.626	1.522	246	463	337	476	248
Nederland	37.709	36.006	7.793	10.600	7.029	10.584	6.292

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	2.379	1.941	435	692	373	441	268
Groningen	729	635	132	250	96	157	116
Friesland	750	493	122	220	58	93	61
Drenthe	900	813	181	222	219	191	91
<i>Oost</i>	4.557	4.313	811	1.182	979	1.341	699
Overijssel	1.872	1.284	231	324	261	468	148
Gelderland	2.685	3.029	580	858	718	873	551
<i>West</i>	12.888	12.409	2.803	3.543	2.269	3.794	2.163
Utrecht	2.770	2.705	658	788	436	823	539
Flevoland	912	787	223	223	106	235	108
Noord-Holland	3.336	3.458	792	1.142	603	921	593
Zuid-Holland	5.870	5.459	1.130	1.390	1.124	1.815	923
<i>Zuid</i>	4.640	4.496	963	1.249	769	1.515	796
Zeeland	344	393	76	111	81	125	104
Noord-Brabant	3.056	2.885	660	770	457	998	530
Limburg	1.240	1.218	227	368	231	392	162
Nederland	24.464	23.159	5.012	6.666	4.390	7.091	3.926

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	613	557	48	218	79	212	11
Groningen	137	292	3	155	34	100	10
Friesland	290	92	8	5	34	45	0
Drenthe	186	173	37	58	11	67	1
<i>Oost</i>	1.353	1.499	453	409	226	411	187
Overijssel	400	324	140	73	32	79	21
Gelderland	953	1.175	313	336	194	332	166
<i>West</i>	8.871	8.580	1.775	2.529	1.961	2.315	1.854
Utrecht	1.124	1.403	365	283	378	377	168
Flevoland	508	395	91	136	92	76	137
Noord-Holland	3.284	3.303	687	902	783	931	733
Zuid-Holland	3.955	3.479	632	1.208	708	931	816
<i>Zuid</i>	2.408	2.002	451	685	356	510	295
Zeeland	267	129	73	13	22	21	2
Noord-Brabant	1.755	1.569	359	577	228	405	207
Limburg	386	304	19	95	106	84	86
Nederland	13.245	12.638	2.727	3.841	2.622	3.448	2.347

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	79,5	77,7	90,1	76,0	82,5	67,5	96,1
Groningen	84,2	68,5	97,8	61,7	73,8	61,1	92,1
Friesland	72,1	84,3	93,8	97,8	63,0	67,4	100,0
Drenthe	82,9	82,5	83,0	79,3	95,2	74,0	98,9
<i>Oost</i>	77,1	74,2	64,2	74,3	81,2	76,5	78,9
Overijssel	82,4	79,9	62,3	81,6	89,1	85,6	87,6
Gelderland	73,8	72,1	64,9	71,9	78,7	72,4	76,8
<i>West</i>	59,2	59,1	61,2	58,3	53,6	62,1	53,8
Utrecht	71,1	65,8	64,3	73,6	53,6	68,6	76,2
Flevoland	64,2	66,6	71,0	62,1	53,5	75,6	44,1
Noord-Holland	50,4	51,1	53,5	55,9	43,5	49,7	44,7
Zuid-Holland	59,7	61,1	64,1	53,5	61,4	66,1	53,1
<i>Zuid</i>	65,8	69,2	68,1	64,6	68,4	74,8	73,0
Zeeland	56,3	75,3	51,0	89,5	78,6	85,6	98,1
Noord-Brabant	63,5	64,8	64,8	57,2	66,7	71,1	71,9
Limburg	76,3	80,0	92,3	79,5	68,5	82,4	65,3
Nederland	64,9	64,7	64,8	63,4	62,6	67,3	62,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	28.723	26.951	5.680	8.010	5.241	8.020	4.881
Overige gemeenten	8.473	8.090	1.878	2.233	1.626	2.353	1.260
Nederland	37.709	36.006	7.793	10.600	7.029	10.584	6.292

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	62,6	63,5	65,2	62,4	59,5	65,9	60,7
Overige gemeenten	71,2	67,9	63,2	64,9	72,3	71,6	74,3
Nederland	64,9	64,7	64,8	63,4	62,6	67,3	62,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	991	1.051	163	410	201	277	141
Stadsregio Leeuwarden	362	155	48	47	26	34	14
Emmen	237	140	36	61	25	18	4
Twente	844	650	198	178	94	180	87
Zwolle-Kampen	593	451	3	89	111	248	28
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.718	2.255	454	781	419	601	294
Stedendriehoek	755	588	118	98	179	193	81
Bestuur Regio Utrecht	2.351	2.336	532	541	585	678	402
Stadsgewest Amersfoort	1.007	1.216	337	421	105	353	242
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.311	4.479	924	1.264	948	1.343	924
Noord-Holland minus ROA	1.772	1.315	359	366	249	341	312
Haaglanden	3.049	2.482	544	851	409	678	638
Stadsregio Rotterdam	3.795	2.897	494	729	588	1.086	689
Holland Rijnland	986	1.025	137	319	219	350	108
Drechtsteden	710	1.031	223	285	266	257	89
Vlisburg	247	129	40	27	25	37	60
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	993	884	128	275	114	367	139
Noord-Brabant Overig	2.503	2.276	628	751	353	544	336
Stedelijke Regio Limburg	567	676	90	197	169	220	85
Flevoland	932	915	224	320	156	215	208
Totaal WBA-regio's	28.723	26.951	5.680	8.010	5.241	8.020	4.881

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	82,3	73,6	90,2	66,6	82,1	68,2	93,6
Stadsregio Leeuwarden	53,9	96,8	89,6	100,0	100,0	100,0	100,0
Emmen	68,8	77,1	91,7	70,5	80,0	66,7	75,0
Twente	78,4	74,0	47,5	83,1	91,5	85,0	89,7
Zwolle-Kampen	86,3	84,0	33,3	97,8	81,1	81,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,1	70,2	69,6	71,3	76,1	64,9	82,0
Stedendriehoek	70,7	68,9	74,6	87,8	66,5	58,0	77,8
Bestuur Regio Utrecht	68,8	66,3	69,7	79,5	54,7	63,0	75,4
Stadsgewest Amersfoort	77,0	65,2	57,6	64,1	75,2	70,8	79,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,3	47,8	44,7	55,7	41,7	46,9	39,1
Noord-Holland minus ROA	45,1	51,0	58,2	51,4	34,1	55,1	56,7
Haaglanden	73,2	71,1	76,5	62,0	73,8	76,4	58,9
Stadsregio Rotterdam	52,1	61,7	74,7	57,5	60,5	59,3	53,4
Holland Rijnland	37,4	57,9	39,4	50,8	55,3	73,1	50,0
Drechtsteden	46,2	58,8	62,3	38,6	59,4	77,4	75,3
Vlisburg	65,2	69,0	100,0	96,3	28,0	43,2	98,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	68,4	71,2	99,2	38,2	80,7	83,1	55,4
Noord-Brabant Overig	67,8	63,9	65,1	60,1	61,8	69,1	75,9
Stedelijke Regio Limburg	73,4	80,5	96,7	91,4	52,7	85,5	50,6
Flevoland	62,8	66,4	67,9	58,8	47,4	90,2	34,1
Totaal WBA-regio's	62,6	63,5	65,2	62,4	59,5	65,9	60,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	4.477	4.221	720	1.346	962	1.193	598
middelduur	11.988	10.767	2.204	3.236	2.201	3.126	1.740
duur	10.097	9.175	2.163	2.611	1.737	2.664	1.550
Nederland	26.562	24.163	5.087	7.193	4.900	6.983	3.888

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	33	159	5	16	127	11	0
100 tot 150	1.201	712	115	302	141	154	48
150 tot 200	5.044	3.775	745	1.191	767	1.072	506
200 tot 250	6.960	5.926	1.137	1.785	1.290	1.714	1.017
250 tot 300	5.467	5.720	1.244	1.631	1.129	1.716	933
300 tot 350	3.263	3.354	726	1.007	680	941	516
350 tot 400	2.175	2.346	552	631	416	747	427
400 en meer	2.528	3.127	646	843	591	1.047	673
Nederland	26.671	25.119	5.170	7.406	5.141	7.402	4.120

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	2.123	1.757	319	560	423	455	284
middelduur	7.718	6.895	1.526	1.907	1.362	2.100	1.074
duur	7.385	6.628	1.504	1.928	1.256	1.940	1.083
Nederland	17.226	15.280	3.349	4.395	3.041	4.495	2.441

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	12	20	0	14	5	1	0
100 tot 150	511	199	68	87	15	29	29
150 tot 200	2.595	1.731	338	497	428	468	224
200 tot 250	4.487	3.792	808	997	805	1.182	630
250 tot 300	3.775	3.840	835	1.133	733	1.139	618
300 tot 350	2.300	2.427	542	739	478	668	353
350 tot 400	1.717	1.794	422	465	322	585	310
400 en meer	1.904	2.333	413	669	455	796	495
Nederland	17.301	16.136	3.426	4.601	3.241	4.868	2.659

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
goedkoop	2.354	2.464	401	786	539	738	314
middelduur	4.270	3.872	678	1.329	839	1.026	666
duur	2.712	2.547	659	683	481	724	467
Nederland	9.336	8.883	1.738	2.798	1.859	2.488	1.447

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
tot 100	21	139	5	2	122	10	0
100 tot 150	690	513	47	215	126	125	19
150 tot 200	2.449	2.044	407	694	339	604	282
200 tot 250	2.473	2.134	329	788	485	532	387
250 tot 300	1.692	1.880	409	498	396	577	315
300 tot 350	963	927	184	268	202	273	163
350 tot 400	458	552	130	166	94	162	117
400 en meer	624	794	233	174	136	251	178
Nederland	9.370	8.983	1.744	2.805	1.900	2.534	1.461

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	242,5	252,4	235,5	244,8	251,8	276,0	306,9
Groningen	222,2	232,3	211,9	218,6	242,4	258,5	288,0
Friesland	246,3	272,9	274,4	271,8	259,7	279,5	391,8
Drenthe	255,9	259,8	223,6	265,1	255,2	292,1	277,4
<i>Oost</i>	256,9	268,5	276,8	267,8	264,5	267,2	295,6
Overijssel	238,4	267,1	278,4	278,0	273,4	246,0	296,8
Gelderland	271,4	269,2	275,4	263,5	261,2	278,7	295,3
<i>West</i>	285,0	301,7	307,9	299,7	288,8	308,5	316,2
Utrecht	282,7	296,5	311,5	348,1	230,8	294,3	336,9
Flevoland	245,0	258,2	292,7	240,3	225,3	263,9	267,3
Noord-Holland	272,1	305,6	310,7	283,6	310,9	325,9	379,4
Zuid-Holland	297,8	307,9	307,7	303,6	308,0	311,9	287,2
<i>Zuid</i>	270,0	281,8	287,3	274,3	289,8	281,5	290,8
Zeeland	278,3	288,4	297,1	267,5	296,7	290,8	271,0
Noord-Brabant	274,2	292,8	290,1	285,5	312,9	294,1	305,2
Limburg	243,2	242,9	264,1	231,3	238,4	245,3	248,0
Nederland	273,7	288,7	293,9	284,2	281,7	294,3	308,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	244,8	254,0	240,3	246,0	250,1	284,7	312,3
Groningen	220,1	232,6	212,5	209,8	248,7	277,6	299,4
Friesland	259,9	272,5	276,1	271,5	243,3	286,4	391,8
Drenthe	252,1	259,0	231,4	265,7	252,3	289,6	278,2
<i>Oost</i>	260,9	276,0	283,8	278,7	269,9	274,4	294,0
Overijssel	237,8	266,6	281,5	276,4	268,5	249,5	296,1
Gelderland	281,0	281,0	285,3	279,9	270,5	289,7	293,1
<i>West</i>	306,8	324,6	315,4	330,9	320,7	328,6	342,1
Utrecht	294,5	327,7	317,5	366,7	287,3	320,6	367,8
Flevoland	264,5	257,2	262,7	243,1	243,5	271,6	285,9
Noord-Holland	298,3	321,6	328,1	302,4	323,3	341,5	407,2
Zuid-Holland	320,7	334,6	319,6	346,3	335,0	335,6	300,2
<i>Zuid</i>	277,8	292,8	286,9	287,2	306,6	294,1	290,8
Zeeland	283,7	287,9	279,8	263,7	313,3	296,9	270,9
Noord-Brabant	286,3	313,0	294,2	311,9	330,2	319,1	311,4
Limburg	244,2	245,7	267,4	229,4	248,8	245,8	241,5
Nederland	286,0	302,4	297,5	302,0	299,6	308,0	320,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	233,1	247,5	198,1	241,3	261,1	261,3	206,6
Groningen	232,3	231,6	194,3	231,9	226,7	233,9	206,8
Friesland	211,1	275,2	250,8	288,4	307,6	267,6	-
Drenthe	281,9	262,9	187,1	263,1	303,9	297,8	205,0
<i>Oost</i>	244,2	242,8	261,6	227,8	241,1	240,4	300,8
Overijssel	241,1	269,0	273,8	289,3	308,5	225,6	302,8
Gelderland	245,8	231,6	244,2	215,4	226,9	245,3	300,5
<i>West</i>	251,5	269,6	295,3	260,7	252,8	276,7	283,7
Utrecht	247,0	238,1	296,8	280,7	189,1	240,1	221,2
Flevoland	215,2	259,9	353,6	236,4	210,1	243,0	252,9
Noord-Holland	249,2	290,9	289,5	266,1	300,3	313,9	344,9
Zuid-Holland	259,8	267,6	288,4	257,5	264,9	267,2	274,9
<i>Zuid</i>	258,8	259,8	287,9	253,3	246,2	253,2	290,5
Zeeland	270,7	290,2	318,4	312,3	237,2	254,3	274,5
Noord-Brabant	259,1	261,4	283,0	253,8	265,3	254,8	290,5
Limburg	240,0	231,9	226,3	238,6	218,0	242,8	291,5
Nederland	251,2	264,0	286,8	255,1	251,3	267,8	285,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	279,0	295,7	304,9	290,6	286,6	300,9	311,5
Overige gemeenten	258,6	267,8	265,3	261,7	268,1	275,2	294,2
Nederland	273,7	288,7	293,9	284,2	281,7	294,3	308,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	294,5	311,6	307,8	310,3	311,9	315,2	324,7
Overige gemeenten	264,6	276,4	268,0	277,3	270,3	286,5	295,0
Nederland	286,0	302,4	297,5	302,0	299,6	308,0	320,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	252,6	268,7	299,1	260,9	248,3	274,1	288,9
Overige gemeenten	245,5	250,5	260,4	232,0	262,8	252,4	291,5
Nederland	251,2	264,0	286,8	255,1	251,3	267,8	285,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	263,5	241,5	209,9	228,5	251,4	269,1	318,4
Stadsregio Leeuwarden	230,2	272,7	314,3	267,2	194,9	275,0	372,6
Emmen	242,1	235,9	209,2	242,6	244,0	265,1	213,5
Twente	249,0	267,3	273,1	283,5	255,4	247,4	299,3
Zwolle-Kampen	228,1	273,8	213,5	261,5	316,7	256,2	376,9
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	277,7	264,4	268,6	258,7	254,1	281,2	284,8
Stedendriehoek	272,0	292,2	334,5	310,2	279,7	276,4	278,4
Bestuur Regio Utrecht	281,3	279,6	298,2	351,3	205,9	286,8	320,0
Stadsgewest Amersfoort	296,8	320,6	332,8	338,8	294,4	301,8	337,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	259,4	325,3	307,6	319,5	341,2	327,9	363,7
Noord-Holland minus ROA	313,6	337,0	357,5	280,4	307,1	385,8	400,1
Haaglanden	291,0	322,0	329,8	314,3	343,6	311,8	296,9
Stadsregio Rotterdam	275,3	288,4	291,2	288,7	282,1	291,0	278,7
Holland Rijnland	406,4	379,5	453,4	360,8	367,3	367,1	330,5
Drechtsteden	311,2	308,0	294,8	280,6	316,9	333,9	296,3
Vlisburg	278,7	271,7	263,4	279,4	237,1	298,3	261,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	274,1	295,0	292,3	294,3	328,0	284,7	255,8
Noord-Brabant Overig	265,7	295,1	289,8	281,0	311,4	312,8	316,4
Stedelijke Regio Limburg	251,5	225,3	252,7	187,6	206,1	242,8	245,2
Flevoland	259,9	265,3	309,5	241,8	229,5	278,2	264,5
Totaal WBA-regio's	279,0	295,7	304,9	290,6	286,6	300,9	311,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	262,6	242,5	210,2	221,3	254,3	284,8	330,0
Stadsregio Leeuwarden	261,2	274,4	325,6	267,2	194,9	275,0	372,6
Emmen	231,3	232,3	206,1	241,4	248,0	265,9	222,0
Twente	247,6	267,5	273,8	284,0	256,5	251,0	300,6
Zwolle-Kampen	221,3	282,3	-	262,8	318,3	273,5	376,9
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,0	277,9	270,0	275,7	263,3	300,4	270,3
Stedendriehoek	295,5	308,0	326,4	288,8	305,6	305,3	287,1
Bestuur Regio Utrecht	295,8	318,8	299,6	359,0	293,2	314,1	357,6
Stadsgewest Amersfoort	300,2	337,5	337,8	372,8	270,6	324,7	347,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	315,6	363,7	368,9	371,0	371,8	340,9	355,9
Noord-Holland minus ROA	321,1	348,7	375,8	293,1	289,4	396,7	455,1
Haaglanden	308,4	354,1	347,8	370,7	359,4	340,7	293,8
Stadsregio Rotterdam	299,3	303,3	291,8	315,4	324,9	287,3	292,6
Holland Rijnland	486,1	395,7	360,4	431,2	409,0	380,3	365,0
Drechtsteden	358,2	338,3	315,9	299,7	324,5	396,0	529,2
Vlisburg	288,7	286,3	263,4	283,2	269,1	355,9	261,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	289,3	304,0	292,3	320,7	331,4	291,1	271,2
Noord-Brabant Overig	279,9	313,8	301,8	301,8	329,4	332,8	325,2
Stedelijke Regio Limburg	229,0	231,0	253,2	187,6	210,2	249,7	226,6
Flevoland	283,6	266,8	277,0	248,1	253,6	281,3	286,6
Totaal WBA-regio's	294,5	311,6	307,8	310,3	311,9	315,2	324,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	268,3	239,0	207,9	242,3	238,7	239,7	204,4
Stadsregio Leeuwarden	189,1	224,3	224,3	-	-	-	-
Emmen	263,1	246,1	242,9	244,9	231,1	263,8	205,0
Twente	254,0	266,9	272,5	280,2	244,0	201,9	278,5
Zwolle-Kampen	277,7	239,2	213,5	208,5	310,8	209,6	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	257,1	228,0	265,2	213,9	232,4	218,6	314,5
Stedendriehoek	232,6	265,7	379,6	442,5	227,1	255,7	181,7
Bestuur Regio Utrecht	234,4	211,0	295,2	299,5	144,0	236,6	197,3
Stadsgewest Amersfoort	279,1	279,3	314,9	266,0	345,7	252,6	285,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	219,8	301,1	266,6	284,8	319,1	321,4	371,2
Noord-Holland minus ROA	307,3	324,8	341,1	268,5	323,0	370,9	333,6
Haaglanden	236,6	247,3	274,0	232,6	299,3	220,5	301,0
Stadsregio Rotterdam	249,9	267,4	289,9	259,6	221,7	295,8	259,1
Holland Rijnland	342,0	361,9	491,2	327,3	309,2	306,0	324,3
Drechtsteden	265,9	238,3	243,2	247,9	298,3	166,3	222,2
Vlisburg	260,0	239,1	-	180,0	224,7	254,3	274,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	250,3	275,4	-	279,4	278,7	249,4	243,5
Noord-Brabant Overig	245,2	266,5	269,7	255,3	260,7	283,0	292,0
Stedelijke Regio Limburg	313,0	203,7	240,0	-	203,0	203,5	292,1
Flevoland	226,3	262,8	369,6	234,3	213,6	241,5	252,9
Totaal WBA-regio's	252,6	268,7	299,1	260,9	248,3	274,1	288,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,8	65,7	63,2
goedkoop	5,4	12,5	7,3
middelduur	26,8	33,3	28,5
duur	29,6	20,0	27,4
<i>Appartementen</i>	38,2	34,3	36,8
goedkoop	10,6	9,3	10,2
middelduur	16,2	16,3	16,0
duur	11,4	8,7	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,8	75,6	62,8
goedkoop	6,0	12,7	7,3
middelduur	26,3	36,1	27,6
duur	28,5	26,8	27,9
<i>Appartementen</i>	39,2	24,4	37,2
goedkoop	9,1	2,4	8,1
middelduur	17,3	12,5	17,1
duur	12,8	9,5	12,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
<i>Noord</i>	304	309	312	291	316	324	342
Groningen	333	320	324	259	411	334	319
Friesland	311	293	296	269	277	352	386
Drenthe	280	312	319	352	280	304	336
<i>Oost</i>	238	228	251	216	242	219	229
Overijssel	224	248	281	257	278	215	281
Gelderland	252	215	237	190	221	222	209
<i>West</i>	200	204	220	219	198	185	195
Utrecht	179	182	189	218	142	167	207
Flevoland	266	260	256	281	298	239	254
Noord-Holland	224	212	273	191	183	193	210
Zuid-Holland	193	208	207	227	220	187	174
<i>Zuid</i>	234	241	222	226	281	244	260
Zeeland	314	315	297	248	354	347	302
Noord-Brabant	213	230	204	219	272	243	248
Limburg	249	224	318	228	234	193	257
Nederland	223	223	230	228	230	211	224

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
WBA-regio's	212	209	220	218	214	191	211
Overige gemeenten	263	271	263	267	280	275	261
Nederland	223	223	230	228	230	211	224

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I
Groningen-Assen	338	298	251	263	355	291	361
Stadsregio Leeuwarden	338	299	623	300	207	279	382
Emmen	259	247	183	265	229	297	284
Twente	245	259	318	274	268	214	274
Zwolle-Kampen	185	217	350	208	276	191	298
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241	184	199	164	211	179	191
Stedendriehoek	292	226	275	219	173	241	234
Bestuur Regio Utrecht	179	180	186	215	154	165	213
Stadsgewest Amersfoort	176	182	184	198	120	185	184
Regionaal Orgaan Amsterdam	206	196	262	208	164	157	148
Noord-Holland minus ROA	233	223	348	176	169	202	210
Haaglanden	156	218	232	234	226	185	161
Stadsregio Rotterdam	180	187	177	211	208	162	182
Holland Rijnland	308	168	213	155	167	167	196
Drechtsteden	274	239	183	264	273	333	138
Vlisburg	308	273	247	175	265	340	280
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	205	227	126	291	371	205	507
Noord-Brabant Overig	194	221	208	204	268	244	238
Stedelijke Regio Limburg	199	178	0	222	201	139	248
Flevoland	289	266	279	286	288	235	210
Totaal WBA-regio's	212	209	220	218	214	191	211

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.