

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het tweede kwartaal 2009

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN	6
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	8
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	11
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	12
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	12
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	14
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	18
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008	22
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009	23
AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN	24
TABEL 23 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	26
TABEL 24 VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28
TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	29
TABEL 27 VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	30

TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	30
TABEL 29	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 32	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 33	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 34	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 36	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	36
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	38
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 43	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	41
TABEL 45	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	43
TABEL 47	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009	44
TABEL 48	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	45
TABEL 49	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	46
TABEL 50	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	47
TABEL 51	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	48
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		50
TABEL 52	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	52
TABEL 53	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	53
TABEL 54	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 56	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	56
TABEL 58	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	59
TABEL 62	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60
TABEL 63	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60

TABEL 64	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	62
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	63
TABEL 68	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	64
TABEL 69	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 70	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 71	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 72	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	66
TABEL 73	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
TABEL 74	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	68
TABEL 75	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	69
TABEL 76	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009	70
TABEL 77	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	71
TABEL 78	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	72
TABEL 79	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	73
BIJLAGEN		74
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	75
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	77
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	79

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	2.671	1.898	562	336	461	146	406
Groningen	1.045	710	94	153	336	21	98
Friesland	815	562	228	87	57	55	97
Drenthe	811	626	240	96	68	70	211
<i>Oost</i>	7.786	4.704	1.133	1.132	1.021	820	1.167
Overijssel	2.156	1.361	377	287	217	214	329
Gelderland	5.630	3.343	756	845	804	606	838
<i>West</i>	23.270	17.564	5.831	5.054	2.009	2.433	3.563
Utrecht	3.635	2.888	803	1.328	309	565	770
Flevoland	809	1.569	331	400	203	227	388
Noord-Holland	7.107	4.426	1.389	1.054	657	492	945
Zuid-Holland	11.719	8.681	3.308	2.272	840	1.149	1.460
<i>Zuid</i>	8.380	6.460	1.954	1.535	704	618	990
Zeeland	836	553	211	121	66	148	94
Noord-Brabant	5.602	4.689	1.247	1.097	575	375	680
Limburg	1.942	1.218	496	317	63	95	216
Nederland	42.107	30.626	9.480	8.057	4.195	4.017	6.126

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	2.266	1.403	532	296	229	146	257
Groningen	886	430	94	130	118	21	38
Friesland	643	442	198	81	43	55	70
Drenthe	737	531	240	85	68	70	149
<i>Oost</i>	5.567	3.564	807	836	832	713	781
Overijssel	1.609	1.157	377	187	199	163	188
Gelderland	3.958	2.407	430	649	633	550	593
<i>West</i>	13.114	10.383	3.836	2.775	1.307	1.214	2.318
Utrecht	2.598	1.706	559	605	248	220	425
Flevoland	597	907	145	281	203	202	256
Noord-Holland	3.512	2.170	665	693	293	226	460
Zuid-Holland	6.407	5.600	2.467	1.196	563	566	1.177
<i>Zuid</i>	5.820	4.095	1.148	1.105	397	401	782
Zeeland	727	360	85	121	56	119	94
Noord-Brabant	3.687	3.035	788	821	300	194	499
Limburg	1.406	700	275	163	41	88	189
Nederland	26.767	19.445	6.323	5.012	2.765	2.474	4.138

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	405	495	30	40	232	0	149
Groningen	159	280	0	23	218	0	60
Friesland	172	120	30	6	14	0	27
Drenthe	74	95	0	11	0	0	62
<i>Oost</i>	2.219	1.140	326	296	189	107	386
Overijssel	547	204	0	100	18	51	141
Gelderland	1.672	936	326	196	171	56	245
<i>West</i>	10.156	7.181	1.995	2.279	702	1.219	1.245
Utrecht	1.037	1.182	244	723	61	345	345
Flevoland	212	662	186	119	0	25	132
Noord-Holland	3.595	2.256	724	361	364	266	485
Zuid-Holland	5.312	3.081	841	1.076	277	583	283
<i>Zuid</i>	2.560	2.365	806	430	307	217	208
Zeeland	109	193	126	0	10	29	0
Noord-Brabant	1.915	1.654	459	276	275	181	181
Limburg	536	518	221	154	22	7	27
Nederland	15.340	11.181	3.157	3.045	1.430	1.543	1.988

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	84,8	73,9	94,7	88,1	49,7	100,0	63,3
Groningen	84,8	60,6	100,0	85,0	35,1	100,0	38,8
Friesland	78,9	78,6	86,8	93,1	75,4	100,0	72,2
Drenthe	90,9	84,8	100,0	88,5	100,0	100,0	70,6
<i>Oost</i>	71,5	75,8	71,2	73,9	81,5	87,0	66,9
Overijssel	74,6	85,0	100,0	65,2	91,7	76,2	57,1
Gelderland	70,3	72,0	56,9	76,8	78,7	90,8	70,8
<i>West</i>	56,4	59,1	65,8	54,9	65,1	49,9	65,1
Utrecht	71,5	59,1	69,6	45,6	80,3	38,9	55,2
Flevoland	73,8	57,8	43,8	70,3	100,0	89,0	66,0
Noord-Holland	49,4	49,0	47,9	65,7	44,6	45,9	48,7
Zuid-Holland	54,7	64,5	74,6	52,6	67,0	49,3	80,6
<i>Zuid</i>	69,5	63,4	58,8	72,0	56,4	64,9	79,0
Zeeland	87,0	65,1	40,3	100,0	84,8	80,4	100,0
Noord-Brabant	65,8	64,7	63,2	74,8	52,2	51,7	73,4
Limburg	72,4	57,5	55,4	51,4	65,1	92,6	87,5
Nederland	63,6	63,5	66,7	62,2	65,9	61,6	67,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	32.079	23.935	7.410	6.420	3.074	2.968	4.425
Overige gemeenten	10.028	6.691	2.070	1.637	1.121	1.049	1.701
Nederland	42.107	30.626	9.480	8.057	4.195	4.017	6.126

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	60,1	61,5	66,8	60,5	59,3	54,2	64,0
Overige gemeenten	74,8	70,6	66,4	69,0	84,1	82,6	76,7
Nederland	63,6	63,5	66,7	62,2	65,9	61,6	67,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	1.023	657	109	134	268	8	68
Stadsregio Leeuwarden	249	177	106	37	20	1	42
Emmen	147	106	9	21	0	0	4
Twente	1.013	446	110	90	121	145	210
Zwolle-Kampen	724	367	177	99	9	1	54
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.694	1.408	216	437	296	249	225
Stedendriehoek	719	817	136	122	150	209	105
Bestuur Regio Utrecht	1.944	1.860	417	977	249	163	421
Stadsgewest Amersfoort	1.136	667	266	239	18	300	277
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.294	2.951	683	686	486	332	630
Noord-Holland minus ROA	1.766	1.203	631	295	84	100	223
Haaglanden	4.043	2.101	992	503	211	523	399
Stadsregio Rotterdam	4.732	3.401	1.161	1.149	290	299	573
Holland Rijnland	668	908	374	40	111	56	219
Drechtsteden	1.173	1.104	354	233	76	1	133
Vlisburg	365	177	54	7	14	29	14
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.461	1.367	356	476	110	146	251
Noord-Brabant Overig	2.684	2.371	762	393	358	130	200
Stedelijke Regio Limburg	698	603	240	192	32	53	83
Flevoland	546	1.244	257	290	171	223	294
Totaal WBA-regio's	32.079	23.935	7.410	6.420	3.074	2.968	4.425

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	86,3	57,4	100,0	82,8	18,7	100,0	76,5
Stadsregio Leeuwarden	79,9	84,2	86,8	100,0	30,0	100,0	100,0
Emmen	89,1	50,9	100,0	100,0	-	-	100,0
Twente	70,3	96,0	100,0	100,0	85,1	73,1	42,4
Zwolle-Kampen	77,3	74,9	100,0	7,1	100,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,0	72,7	47,2	93,1	72,0	83,5	64,0
Stedendriehoek	47,6	78,5	63,2	89,3	100,0	100,0	78,1
Bestuur Regio Utrecht	70,5	53,0	67,9	35,2	80,3	85,9	43,5
Stadsgewest Amersfoort	78,9	73,0	85,3	68,2	66,7	25,7	61,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,5	50,1	51,0	70,7	36,4	36,1	44,1
Noord-Holland minus ROA	47,1	41,3	38,4	51,2	73,8	46,0	40,4
Haaglanden	57,0	69,2	65,1	77,9	56,4	28,7	89,0
Stadsregio Rotterdam	52,5	66,7	83,8	39,5	67,6	56,5	66,7
Holland Rijnland	46,1	58,1	67,4	15,0	35,1	1,8	80,8
Drechtsteden	44,7	59,5	84,5	68,2	100,0	100,0	100,0
Vlisburg	89,6	75,1	79,6	100,0	100,0	-	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	60,4	72,9	78,7	81,3	64,5	39,7	91,6
Noord-Brabant Overig	64,1	56,1	58,3	74,6	34,1	53,1	57,5
Stedelijke Regio Limburg	63,8	52,7	42,5	45,8	100,0	86,8	94,0
Flevoland	75,1	51,1	48,6	59,0	100,0	88,8	55,1
Totaal WBA-regio's	60,1	61,5	66,8	60,5	59,3	54,2	64,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	4.723	4.115	1.371	1.087	413	871	1.124
middelduur	13.437	8.348	2.404	2.071	1.048	1.082	1.913
duur	10.770	7.661	2.824	1.760	1.117	593	936
Nederland	28.930	20.124	6.599	4.918	2.578	2.546	3.973

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	58	21	0	0	21	12	0
100 tot 150	645	409	159	71	22	110	79
150 tot 200	4.020	3.112	1.035	828	320	633	859
200 tot 250	6.874	3.677	957	861	426	410	893
250 tot 300	6.563	4.295	1.280	1.100	591	584	1.002
300 tot 350	4.246	2.831	915	844	323	372	405
350 tot 400	2.742	2.065	726	516	206	226	268
400 en meer	3.782	3.714	1.527	698	669	199	467
Nederland	28.930	20.124	6.599	4.918	2.578	2.546	3.973

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	2.231	1.809	806	510	225	429	552
middelduur	8.818	5.392	1.740	1.268	742	614	1.164
duur	7.867	5.558	1.960	1.317	692	472	766
Nederland	18.916	12.759	4.506	3.095	1.659	1.515	2.482

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	25	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	308	77	30	21	8	21	29
100 tot 200	1.898	1.442	643	409	186	309	424
200 tot 250	4.256	2.076	632	410	279	279	560
200 tot 300	4.562	2.886	942	746	435	283	572
300 tot 350	3.106	2.087	726	582	226	275	298
300 tot 400	2.020	1.589	501	421	140	159	202
400 en meer	2.741	2.602	1.032	506	385	189	397
Nederland	18.916	12.759	4.506	3.095	1.659	1.515	2.482

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	2.492	2.306	565	577	188	442	572
middelduur	4.619	2.956	664	803	306	468	749
duur	2.903	2.103	864	443	425	121	170
Nederland	10.014	7.365	2.093	1.823	919	1.031	1.491

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	33	21	0	0	21	12	0
100 tot 150	337	332	129	50	14	89	50
150 tot 200	2.122	1.670	392	419	134	324	435
200 tot 250	2.618	1.601	325	451	147	131	333
250 tot 300	2.001	1.409	338	354	156	301	430
300 tot 350	1.140	744	189	262	97	97	107
350 tot 400	722	476	225	95	66	67	66
400 en meer	1.041	1.112	495	192	284	10	70
Nederland	10.014	7.365	2.093	1.823	919	1.031	1.491

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	258,4	259,3	268,5	235,5	261,3	220,0	202,2
Groningen	238,1	225,6	218,8	241,0	199,9	196,2	178,3
Friesland	298,1	277,4	288,0	246,5	344,9	262,8	284,2
Drenthe	243,6	269,0	265,2	187,5	311,4	182,7	172,9
<i>Oost</i>	282,7	286,9	270,9	300,9	290,3	264,2	258,9
Overijssel	286,7	266,1	228,3	278,1	272,8	247,6	278,8
Gelderland	280,8	299,7	301,7	314,5	296,0	275,5	254,5
<i>West</i>	302,4	330,5	360,2	313,9	386,3	262,1	293,0
Utrecht	325,2	350,8	388,7	329,3	329,7	231,7	263,7
Flevoland	233,1	267,0	234,2	325,1	317,5	208,7	210,6
Noord-Holland	301,5	368,6	436,9	341,5	431,5	299,6	309,8
Zuid-Holland	302,0	323,5	339,6	294,6	387,1	278,1	326,4
<i>Zuid</i>	291,7	310,5	319,6	290,1	294,8	309,1	287,8
Zeeland	282,3	315,4	315,2	279,0	361,2	358,0	302,9
Noord-Brabant	301,5	317,9	334,1	299,4	286,2	281,8	280,6
Limburg	260,6	259,9	250,3	254,5	283,6	289,5	315,7
Nederland	292,9	314,7	334,8	303,3	334,2	268,1	280,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	260,0	259,6	264,2	232,9	249,9	220,0	204,5
Groningen	243,2	224,0	218,8	239,2	199,9	196,2	178,3
Friesland	298,5	271,7	280,3	244,6	307,3	262,8	293,8
Drenthe	244,1	277,8	265,2	187,5	311,4	182,7	178,5
<i>Oost</i>	290,9	295,2	262,8	295,6	307,6	278,7	258,8
Overijssel	291,1	266,6	228,3	247,0	288,2	251,2	275,6
Gelderland	290,8	316,2	307,7	318,1	315,2	295,1	253,9
<i>West</i>	317,2	354,0	363,7	355,7	350,2	292,8	325,9
Utrecht	346,7	355,0	353,3	363,4	360,6	296,2	294,9
Flevoland	249,4	310,9	315,3	331,9	317,5	215,7	221,5
Noord-Holland	315,2	353,0	357,1	365,5	269,9	284,6	354,0
Zuid-Holland	315,3	362,3	369,4	355,6	380,5	332,0	360,1
<i>Zuid</i>	298,3	319,4	308,6	296,2	350,3	333,8	297,5
Zeeland	278,4	315,0	331,3	279,0	325,3	362,0	302,9
Noord-Brabant	316,6	331,2	323,4	309,5	358,0	321,9	291,5
Limburg	262,4	253,2	238,5	246,1	350,4	289,5	323,0
Nederland	301,9	327,7	330,1	323,6	325,9	291,1	299,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	250,3	258,1	336,1	253,6	428,0	-	196,6
Groningen	214,2	234,2	-	250,7	-	-	-
Friesland	296,3	294,5	336,1	265,0	428,0	-	268,6
Drenthe	240,2	223,8	-	-	-	-	159,2
<i>Oost</i>	261,4	262,6	294,3	315,7	233,4	198,5	259,3
Overijssel	274,8	263,6	-	329,8	160,0	236,5	301,1
Gelderland	255,5	262,2	294,3	299,7	244,1	151,2	255,7
<i>West</i>	281,0	298,1	353,6	261,1	444,3	235,2	250,4
Utrecht	275,8	342,9	461,1	268,6	300,6	200,7	227,4
Flevoland	180,7	217,2	203,7	306,7	-	158,3	192,5
Noord-Holland	285,8	380,4	494,1	291,2	478,0	323,0	291,6
Zuid-Holland	284,2	255,6	243,6	246,9	416,1	242,4	240,2
<i>Zuid</i>	277,6	294,5	340,3	275,3	250,5	254,7	251,2
Zeeland	312,5	316,3	262,8	-	548,0	343,0	-
Noord-Brabant	278,4	295,6	351,2	276,7	240,7	227,7	250,9
Limburg	251,4	274,4	291,7	270,0	232,0	-	256,2
Nederland	276,0	292,2	344,9	268,9	349,3	234,3	248,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	299,5	320,4	338,0	310,5	356,2	256,4	289,6
Overige gemeenten	274,7	294,4	322,8	273,8	290,1	300,4	256,4
Nederland	292,9	314,7	334,8	303,3	334,2	268,1	280,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	311,5	340,5	341,7	336,4	349,8	283,5	318,7
Overige gemeenten	280,7	289,5	291,0	275,3	293,1	302,6	263,1
Nederland	301,9	327,7	330,1	323,6	325,9	291,1	299,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	280,6	289,2	330,6	268,6	364,1	230,5	252,1
Overige gemeenten	255,1	307,2	417,3	270,7	276,1	282,8	232,1
Nederland	276,0	292,2	344,9	268,9	349,3	234,3	248,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,9	72,4	63,3
goedkoop	7,0	16,1	9,0
middelduur	24,3	35,6	26,8
duur	29,6	20,7	27,6
<i>Appartementen</i>	39,1	27,6	36,7
goedkoop	12,9	6,3	11,5
middelduur	14,7	14,7	14,7
duur	11,5	6,6	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	53,3	82,3	61,3
goedkoop	9,8	28,9	15,0
middelduur	27,1	27,6	27,3
duur	16,4	25,8	19,0
<i>Appartementen</i>	46,7	17,7	38,8
goedkoop	18,9	6,9	15,6
middelduur	22,5	8,6	18,7
duur	5,3	2,2	4,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	2.572	1.495	367	335	232	148	235
Groningen	1.073	551	137	142	72	36	68
Friesland	704	442	135	88	62	45	53
Drenthe	795	502	95	105	98	67	114
<i>Oost</i>	5.676	4.307	1.133	1.079	748	579	762
Overijssel	1.519	1.301	369	249	217	175	164
Gelderland	4.157	3.006	764	830	531	404	598
<i>West</i>	20.727	14.062	3.952	3.202	2.342	1.712	1.935
Utrecht	3.550	2.518	601	611	619	388	467
Flevoland	1.023	909	250	204	166	228	219
Noord-Holland	6.680	3.563	1.023	747	445	357	387
Zuid-Holland	9.474	7.072	2.078	1.640	1.112	739	862
<i>Zuid</i>	6.804	4.970	1.521	999	714	672	840
Zeeland	536	439	81	110	83	68	86
Noord-Brabant	4.809	3.584	1.132	678	487	463	552
Limburg	1.459	947	308	211	144	141	202
Nederland	35.779	24.835	6.973	5.615	4.037	3.119	3.777

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	2.040	1.142	284	261	161	121	175
Groningen	757	406	106	101	47	24	40
Friesland	567	363	112	76	47	40	42
Drenthe	716	373	66	84	67	57	93
<i>Oost</i>	4.136	3.352	876	890	572	452	611
Overijssel	1.186	1.092	330	221	154	147	135
Gelderland	2.950	2.260	546	669	418	305	476
<i>West</i>	11.589	8.098	2.384	1.948	1.305	923	1.297
Utrecht	2.373	1.621	452	357	332	152	301
Flevoland	760	443	104	104	118	173	155
Noord-Holland	3.328	1.811	589	425	193	176	226
Zuid-Holland	5.128	4.223	1.239	1.062	662	422	615
<i>Zuid</i>	4.671	3.455	1.081	711	485	487	642
Zeeland	429	345	70	91	65	53	73
Noord-Brabant	3.166	2.439	790	462	321	314	385
Limburg	1.076	671	221	158	99	120	184
Nederland	22.436	16.048	4.625	3.810	2.524	1.991	2.730

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 VERKOCHE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	532	353	83	74	71	27	60
Groningen	316	145	31	41	25	12	28
Friesland	137	79	23	12	15	5	11
Drenthe	79	129	29	21	31	10	21
<i>Oost</i>	1.540	955	257	189	176	127	151
Overijssel	333	209	39	28	63	28	29
Gelderland	1.207	746	218	161	113	99	122
<i>West</i>	9.138	5.964	1.568	1.254	1.037	789	638
Utrecht	1.177	897	149	254	287	236	166
Flevoland	263	466	146	100	48	55	64
Noord-Holland	3.352	1.752	434	322	252	181	161
Zuid-Holland	4.346	2.849	839	578	450	317	247
<i>Zuid</i>	2.133	1.515	440	288	229	185	198
Zeeland	107	94	11	19	18	15	13
Noord-Brabant	1.643	1.145	342	216	166	149	167
Limburg	383	276	87	53	45	21	18
Nederland	13.343	8.787	2.348	1.805	1.513	1.128	1.047

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	79,3	76,4	77,4	77,9	69,4	81,8	74,5
Groningen	70,5	73,7	77,4	71,1	65,3	66,7	58,8
Friesland	80,5	82,1	83,0	86,4	75,8	88,9	79,2
Drenthe	90,1	74,3	69,5	80,0	68,4	85,1	81,6
<i>Oost</i>	72,9	77,8	77,3	82,5	76,5	78,1	80,2
Overijssel	78,1	83,9	89,4	88,8	71,0	84,0	82,3
Gelderland	71,0	75,2	71,5	80,6	78,7	75,5	79,6
<i>West</i>	55,9	57,6	60,3	60,8	55,7	53,9	67,0
Utrecht	66,8	64,4	75,2	58,4	53,6	39,2	64,5
Flevoland	74,3	48,7	41,6	51,0	71,1	75,9	70,8
Noord-Holland	49,8	50,8	57,6	56,9	43,4	49,3	58,4
Zuid-Holland	54,1	59,7	59,6	64,8	59,5	57,1	71,3
<i>Zuid</i>	68,7	69,5	71,1	71,2	67,9	72,5	76,4
Zeeland	80,0	78,6	86,4	82,7	78,3	77,9	84,9
Noord-Brabant	65,8	68,1	69,8	68,1	65,9	67,8	69,7
Limburg	73,7	70,9	71,8	74,9	68,8	85,1	91,1
Nederland	62,7	64,6	66,3	67,9	62,5	63,8	72,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	27.300	19.042	5.401	4.240	3.004	2.207	2.620
Overige gemeenten	7.679	5.790	1.572	1.375	1.030	904	1.120
Nederland	35.779	24.835	6.973	5.615	4.037	3.119	3.777

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	60,6	62,3	64,2	66,1	58,5	59,7	66,9
Overige gemeenten	72,0	72,3	73,5	73,2	74,1	73,7	83,9
Nederland	62,7	64,6	66,3	67,9	62,5	63,8	72,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	1.120	550	109	150	61	43	48
Stadsregio Leeuwarden	231	124	34	29	18	17	13
Emmen	151	66	17	17	13	8	8
Twente	562	533	155	75	127	98	80
Zwolle-Kampen	483	332	117	107	19	22	27
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.929	1.285	268	309	332	185	291
Stedendriehoek	608	544	137	81	47	60	59
Bestuur Regio Utrecht	1.991	1.320	239	365	409	216	225
Stadsgewest Amersfoort	986	781	243	156	141	80	149
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.402	2.329	715	508	259	167	210
Noord-Holland minus ROA	1.481	968	216	177	159	131	128
Haaglanden	2.618	2.253	708	544	316	244	196
Stadsregio Rotterdam	3.940	2.747	816	665	301	251	353
Holland Rijnland	815	679	228	151	110	51	58
Drechtsteden	764	559	129	86	168	51	106
Vlisburg	194	109	30	23	14	14	24
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.261	966	283	249	163	178	128
Noord-Brabant Overig	2.423	1.819	621	309	197	165	273
Stedelijke Regio Limburg	602	389	134	88	51	57	70
Flevoland	739	689	202	151	99	169	174
Totaal WBA-regio's	27.300	19.042	5.401	4.240	3.004	2.207	2.620

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	73,1	72,9	72,5	68,0	60,7	72,1	62,5
Stadsregio Leeuwarden	79,2	92,7	97,1	96,6	83,3	94,1	100,0
Emmen	86,8	72,7	47,1	64,7	76,9	75,0	87,5
Twente	74,7	84,6	90,3	92,0	68,5	80,6	85,0
Zwolle-Kampen	81,4	84,0	85,5	82,2	73,7	77,3	74,1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,1	76,2	75,0	79,0	81,6	75,7	79,0
Stedendriehoek	56,9	72,6	69,3	81,5	74,5	68,3	52,5
Bestuur Regio Utrecht	67,7	63,4	79,1	56,2	48,7	35,6	63,6
Stadsgewest Amersfoort	69,7	71,8	83,1	69,2	61,0	58,8	51,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	49,4	49,9	54,3	59,3	50,2	52,1	54,3
Noord-Holland minus ROA	42,2	46,7	56,0	38,4	27,7	43,5	51,6
Haaglanden	58,0	65,2	60,7	77,0	78,5	64,8	65,3
Stadsregio Rotterdam	54,2	59,2	59,1	61,2	51,8	43,4	70,3
Holland Rijnland	44,4	52,6	59,6	72,8	31,8	47,1	69,0
Drechtsteden	64,7	49,0	48,8	74,4	35,1	60,8	65,1
Vlisburg	75,3	79,8	93,3	47,8	85,7	100,0	95,8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	63,2	69,7	76,7	68,3	53,4	73,0	78,1
Noord-Brabant Overig	65,7	64,3	66,5	64,7	64,5	49,1	61,5
Stedelijke Regio Limburg	72,1	63,5	60,4	71,6	74,5	82,5	95,7
Flevoland	72,9	40,2	31,7	45,7	68,7	74,0	63,8
Totaal WBA-regio's	60,6	62,3	64,2	66,1	58,5	59,7	66,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	4.423	3.982	1.049	936	679	610	849
middelduur	11.121	7.365	2.026	1.614	1.101	784	955
duur	9.081	5.536	1.592	1.369	674	407	456
Nederland	24.625	16.883	4.667	3.919	2.454	1.801	2.260

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	116	45	2	10	1	0	0
100 tot 150	614	531	129	158	90	66	134
150 tot 200	3.693	2.864	772	636	508	427	589
200 tot 250	5.592	3.467	953	750	497	410	541
250 tot 300	5.529	3.646	992	806	575	399	427
300 tot 350	3.231	2.287	665	541	283	191	230
350 tot 400	2.397	1.577	500	355	171	123	123
400 en meer	3.453	2.466	654	663	329	185	216
Nederland	24.625	16.883	4.667	3.919	2.454	1.801	2.260

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	1.765	1.739	489	410	315	300	483
middelduur	7.148	4.947	1.348	1.183	705	513	748
duur	6.465	4.126	1.220	1.009	504	300	358
Nederland	15.378	10.812	3.057	2.602	1.524	1.113	1.589

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	13	15	0	0	0	0	0
100 tot 150	210	79	22	17	24	18	32
150 tot 200	1.542	1.358	382	314	241	199	365
200 tot 250	3.387	2.147	576	484	327	239	416
250 tot 300	3.761	2.462	679	621	342	289	336
300 tot 350	2.252	1.740	520	411	216	142	169
350 tot 400	1.766	1.177	395	248	125	82	94
400 en meer	2.447	1.834	483	507	249	144	177
Nederland	15.378	10.812	3.057	2.602	1.524	1.113	1.589

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	2.658	2.243	560	526	364	310	366
middelduur	3.973	2.418	678	431	396	271	207
duur	2.616	1.410	372	360	170	107	98
Nederland	9.247	6.071	1.610	1.317	930	688	671

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	103	30	2	10	1	0	0
100 tot 150	404	452	107	141	66	48	102
150 tot 200	2.151	1.506	390	322	267	228	224
200 tot 250	2.205	1.320	377	266	170	171	125
250 tot 300	1.768	1.184	313	185	233	110	91
300 tot 350	979	547	145	130	67	49	61
350 tot 400	631	400	105	107	46	41	29
400 en meer	1.006	632	171	156	80	41	39
Nederland	9.247	6.071	1.610	1.317	930	688	671

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	252,3	252,0	255,9	235,0	249,9	233,9	216,2
Groningen	233,3	229,8	238,7	226,5	211,6	210,6	189,4
Friesland	276,9	264,5	274,1	256,7	278,4	236,7	292,2
Drenthe	254,3	262,7	254,6	225,5	256,7	240,1	196,5
<i>Oost</i>	279,9	275,5	285,4	266,1	259,5	264,0	231,6
Overijssel	276,1	269,4	287,8	252,0	245,7	252,4	247,8
Gelderland	281,6	279,2	283,6	272,3	267,0	269,7	226,8
<i>West</i>	307,0	308,7	304,8	324,6	299,1	277,3	278,2
Utrecht	315,0	321,0	317,8	330,1	329,9	282,1	281,2
Flevoland	262,7	235,6	235,8	248,2	233,8	229,3	196,5
Noord-Holland	325,1	331,2	320,0	349,9	291,2	263,6	274,7
Zuid-Holland	300,2	308,4	306,5	325,9	302,8	290,2	298,7
<i>Zuid</i>	294,7	291,3	298,8	304,6	278,5	272,5	263,7
Zeeland	291,9	289,0	309,7	274,3	273,3	273,8	256,9
Noord-Brabant	306,1	297,1	303,7	322,3	281,9	282,0	277,6
Limburg	246,5	259,8	262,1	247,1	268,1	232,5	233,9
Nederland	295,6	295,3	297,2	303,8	284,3	271,4	261,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	259,6	249,2	254,9	232,2	231,1	232,8	212,0
Groningen	247,0	225,9	234,9	221,1	206,2	208,2	188,6
Friesland	283,0	262,9	275,1	255,8	274,9	236,4	283,7
Drenthe	253,4	259,0	251,8	222,7	217,2	238,5	196,7
<i>Oost</i>	287,1	279,2	284,5	273,2	267,8	265,4	231,8
Overijssel	278,1	270,1	283,0	252,5	246,2	250,3	246,2
Gelderland	291,6	285,7	285,8	283,3	281,6	274,0	227,4
<i>West</i>	329,2	343,5	338,9	364,3	332,5	321,2	304,8
Utrecht	345,6	345,3	323,0	389,1	334,2	341,4	337,1
Flevoland	274,0	276,7	287,1	297,4	258,5	231,2	214,2
Noord-Holland	336,1	351,0	335,1	369,0	307,1	320,1	290,0
Zuid-Holland	327,6	348,2	351,4	363,1	353,8	339,7	319,8
<i>Zuid</i>	303,3	294,8	296,5	298,1	284,9	270,3	263,7
Zeeland	289,1	287,0	315,1	277,0	252,0	248,7	253,7
Noord-Brabant	321,6	303,6	301,8	316,0	297,5	292,5	289,5
Limburg	249,7	256,0	249,0	249,8	272,3	227,7	226,1
Nederland	308,4	311,1	311,3	320,2	300,4	289,0	272,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	219,7	261,3	258,9	246,9	289,3	244,1	233,1
Groningen	196,0	241,7	251,5	247,8	223,8	227,0	197,7
Friesland	246,1	271,6	268,9	261,7	288,5	238,8	313,9
Drenthe	262,6	273,6	259,6	235,3	322,4	262,4	195,8
<i>Oost</i>	260,6	261,8	288,5	232,3	231,6	258,9	230,9
Overijssel	269,6	265,2	323,5	247,6	242,3	266,5	253,5
Gelderland	257,2	260,7	277,6	228,3	228,6	257,0	225,1
<i>West</i>	278,9	264,4	259,7	268,5	257,1	232,1	229,9
Utrecht	255,8	261,9	298,8	243,2	313,9	206,0	187,1
Flevoland	231,3	205,8	208,9	204,5	190,9	224,7	161,3
Noord-Holland	314,8	312,2	302,0	332,2	277,9	223,4	252,9
Zuid-Holland	267,8	257,9	251,1	261,1	251,5	243,5	256,7
<i>Zuid</i>	279,3	283,6	305,1	318,8	267,3	276,7	263,6
Zeeland	303,7	300,1	271,2	247,3	344,1	345,7	272,4
Noord-Brabant	283,5	284,5	308,6	333,1	259,3	266,8	254,5
Limburg	236,9	270,2	291,6	238,4	258,3	261,0	495,5
Nederland	274,3	267,3	270,5	271,6	258,0	242,8	235,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	303,5	300,7	301,1	311,6	291,0	275,3	268,5
Overige gemeenten	276,0	278,3	284,1	279,2	265,8	262,2	248,0
Nederland	295,6	295,3	297,2	303,8	284,3	271,4	261,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	317,7	322,4	319,3	335,9	316,6	302,3	288,8
Overige gemeenten	284,0	281,0	288,9	278,9	263,3	267,0	247,1
Nederland	308,4	311,1	311,3	320,2	300,4	289,0	272,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	282,3	266,5	270,7	269,8	254,6	241,8	231,8
Overige gemeenten	255,1	270,9	269,6	280,2	272,0	247,2	252,3
Nederland	274,3	267,3	270,5	271,6	258,0	242,8	235,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	247,4	255,8	261,9	222,2	209,3	232,3	207,6
Stadsregio Leeuwarden	268,8	241,3	258,5	254,5	253,2	228,0	295,3
Emmen	219,3	244,7	259,5	225,8	231,3	210,6	186,3
Twente	282,4	281,2	272,6	275,4	259,9	254,2	250,6
Zwolle-Kampen	285,8	291,1	281,3	262,4	320,7	284,1	257,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	282,8	266,6	278,5	249,1	278,1	265,1	224,0
Stedendriehoek	287,0	284,5	345,8	313,2	312,9	371,4	244,6
Bestuur Regio Utrecht	299,8	322,9	331,1	319,2	322,9	262,8	349,8
Stadsgewest Amersfoort	341,7	302,0	286,3	315,8	310,7	291,9	213,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	334,8	333,2	327,5	369,9	352,5	334,4	273,6
Noord-Holland minus ROA	367,1	361,8	370,7	342,5	258,3	250,7	316,2
Haaglanden	325,8	310,6	307,4	317,9	322,5	297,4	309,0
Stadsregio Rotterdam	284,5	298,8	302,9	311,6	285,4	271,3	291,9
Holland Rijnland	378,0	381,5	336,4	546,3	308,5	295,1	401,1
Drechtsteden	286,0	276,8	257,4	274,1	283,0	274,0	261,3
Vlisburg	283,3	302,0	314,6	294,9	282,7	258,7	262,6
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,7	321,6	325,8	333,1	276,4	278,9	339,0
Noord-Brabant Overig	305,0	286,4	293,6	315,1	280,3	289,9	252,9
Stedelijke Regio Limburg	254,9	268,1	277,6	254,7	263,7	240,9	258,2
Flevoland	280,4	237,3	235,6	251,5	258,1	249,5	195,7
Totaal WBA-regio's	303,5	300,7	301,1	311,6	291,0	275,3	268,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	259,6	257,1	255,8	215,3	198,9	232,8	217,0
Stadsregio Leeuwarden	279,5	239,8	260,0	249,3	239,1	228,8	295,3
Emmen	211,9	240,4	268,0	212,1	226,8	197,0	165,8
Twente	278,8	281,0	274,4	276,5	258,2	257,7	256,8
Zwolle-Kampen	295,7	285,3	261,8	267,1	321,8	265,4	244,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,6	284,8	288,7	275,7	306,7	283,9	230,2
Stedendriehoek	321,0	306,6	381,8	387,3	343,4	430,6	243,6
Bestuur Regio Utrecht	334,8	351,3	331,4	413,5	326,0	303,0	366,0
Stadsgewest Amersfoort	356,9	321,0	301,9	329,9	349,9	433,4	271,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	362,7	390,2	378,9	447,8	348,5	357,6	339,7
Noord-Holland minus ROA	374,2	354,2	363,0	243,4	286,9	333,2	311,8
Haaglanden	353,1	337,9	351,0	333,4	351,0	322,8	360,1
Stadsregio Rotterdam	304,6	340,1	358,9	357,5	338,5	335,2	302,6
Holland Rijnland	425,9	467,0	343,2	604,5	506,1	362,6	391,9
Drechtsteden	298,2	281,3	263,9	263,2	292,7	307,9	280,3
Vlisburg	292,6	307,7	317,1	311,2	272,7	258,7	262,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	296,9	334,3	326,4	357,3	291,5	277,3	350,2
Noord-Brabant Overig	329,2	286,5	280,1	281,0	295,7	317,2	264,6
Stedelijke Regio Limburg	257,0	260,2	256,7	262,1	274,0	243,1	234,3
Flevoland	295,7	310,5	326,9	337,4	308,4	262,7	224,6
Totaal WBA-regio's	317,7	322,4	319,3	335,9	316,6	302,3	288,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	204,8	252,0	278,4	244,6	227,1	227,0	175,4
Stadsregio Leeuwarden	204,1	258,5	213,0	399,0	309,7	217,5	-
Emmen	259,9	255,0	255,8	255,9	249,4	231,1	247,9
Twente	292,8	282,7	257,7	263,9	308,3	221,9	224,1
Zwolle-Kampen	251,9	320,2	394,7	240,6	318,3	336,5	284,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	260,2	223,9	253,6	184,8	215,0	223,4	207,5
Stedendriehoek	262,2	249,7	293,7	245,9	294,6	359,6	245,8
Bestuur Regio Utrecht	234,8	247,9	329,9	211,7	307,7	202,4	236,5
Stadsgewest Amersfoort	304,8	243,9	223,0	275,3	227,5	188,5	170,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	313,4	285,4	287,7	290,0	358,7	288,0	217,2
Noord-Holland minus ROA	361,6	368,3	381,6	390,4	248,0	228,2	321,4
Haaglanden	286,2	261,6	256,2	256,4	243,7	255,0	233,3
Stadsregio Rotterdam	258,7	251,8	245,3	260,5	241,8	237,5	272,8
Holland Rijnland	339,6	267,1	305,0	241,5	226,8	246,8	445,7
Drechtsteden	268,8	274,6	254,6	286,4	279,5	248,6	229,2
Vlisburg	255,2	263,7	280,5	235,3	343,0	-	274,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	300,8	296,8	322,8	302,7	266,0	281,1	317,5
Noord-Brabant Overig	273,6	286,2	325,8	379,4	255,6	263,7	234,1
Stedelijke Regio Limburg	250,2	283,8	307,5	232,3	234,2	230,1	617,0
Flevoland	239,2	202,2	207,2	189,6	196,4	227,9	161,5
Totaal WBA-regio's	282,3	266,5	270,7	269,8	254,6	241,8	231,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008**

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,3	72,9	64,0
goedkoop	8,4	16,5	10,3
middelduur	27,2	36,1	29,3
duur	25,7	20,3	24,4
<i>Appartementen</i>	38,8	27,1	36,0
goedkoop	14,8	8,6	13,3
middelduur	15,1	12,0	14,3
duur	8,9	6,5	8,4
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,5	79,4	66,6
goedkoop	13,3	31,7	19,3
middelduur	29,8	34,3	31,1
duur	17,4	13,4	16,2
<i>Appartementen</i>	39,6	20,6	33,4
goedkoop	20,4	8,6	16,6
middelduur	13,6	8,0	11,8
duur	5,6	4,0	5,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Eengezinswoningen</i>	110,4	124,5	128,5	114,5	130,7	183,3	179,3
Goedkoop	78,7	86,1	71,3	94,6	113,6	143,0	142,7
middelduur	120,7	142,1	142,1	134,5	159,6	239,9	256,8
duur	125,8	141,1	144,7	124,2	178,0	275,0	276,3
<i>Appartementen</i>	212,7	245,8	239,3	216,7	284,7	366,6	330,7
goedkoop	189,0	183,4	199,7	203,4	174,4	301,5	305,3
middelduur	267,1	318,0	298,1	271,2	413,2	653,8	473,6
duur	218,2	281,5	308,9	213,3	424,0	483,8	462,1
Totaal	148,6	167,6	165,8	147,4	188,8	249,7	221,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	309	299	318	286	275	283	242
Groningen	317	305	336	311	282	344	268
Friesland	301	312	332	300	349	322	331
Drenthe	312	280	265	232	216	226	203
<i>Oost</i>	230	225	233	202	218	233	192
Overijssel	243	245	265	202	247	237	233
Gelderland	222	213	212	203	206	231	179
<i>West</i>	198	201	206	207	186	188	178
Utrecht	193	181	176	181	149	144	152
Flevoland	283	242	281	245	246	210	184
Noord-Holland	195	212	205	214	199	193	193
Zuid-Holland	193	202	211	211	191	198	185
<i>Zuid</i>	258	223	216	225	222	210	211
Zeeland	314	282	300	247	289	288	242
Noord-Brabant	240	208	205	211	193	197	201
Limburg	269	263	245	259	282	235	247
Nederland	222	219	221	215	207	211	194

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	205	210	213	210	196	205	186
Overige gemeenten	281	243	245	228	233	220	210
Nederland	222	219	221	215	207	211	194

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	307	288	292	263	247	300	250
Stadsregio Leeuwarden	253	278	292	263	250	342	336
Emmen	257	259	275	174	236	268	244
Twente	258	271	281	247	239	242	231
Zwolle-Kampen	220	205	198	170	240	239	202
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	209	217	226	205	207	258	175
Stedendriehoek	195	269	350	262	346	400	216
Bestuur Regio Utrecht	188	172	174	188	139	117	150
Stadsgewest Amersfoort	186	173	162	168	188	237	143
Regionaal Orgaan Amsterdam	175	204	185	226	192	214	210
Noord-Holland minus ROA	184	214	218	157	228	143	175
Haaglanden	193	188	196	192	186	182	194
Stadsregio Rotterdam	187	212	230	224	206	193	192
Holland Rijnland	189	220	178	284	242	219	136
Drechtsteden	128	140	124	135	165	183	166
Vlisburg	291	292	311	295	225	310	323
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	235	219	210	236	180	189	197
Noord-Brabant Overig	219	196	196	182	180	196	184
Stedelijke Regio Limburg	287	257	267	290	265	263	228
Flevoland	285	260	325	284	258	181	162
Totaal WBA-regio's	205	210	213	210	196	205	186

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	2.992	2.570	934	472	681	293	447
Groningen	866	932	406	130	261	137	177
Friesland	1.040	646	246	112	158	62	145
Drenthe	1.086	992	282	230	262	94	125
<i>Oost</i>	5.910	5.896	1.619	1.210	1.803	978	1.264
Overijssel	2.272	1.649	425	295	558	197	330
Gelderland	3.638	4.247	1.194	915	1.245	781	934
<i>West</i>	21.759	21.585	6.143	4.354	6.510	4.274	5.117
Utrecht	3.894	4.177	1.088	821	1.245	722	662
Flevoland	1.420	1.196	364	202	316	253	186
Noord-Holland	6.620	7.095	2.048	1.467	2.101	1.446	1.372
Zuid-Holland	9.825	9.117	2.643	1.864	2.848	1.853	2.897
<i>Zuid</i>	7.048	6.614	1.944	1.142	2.113	1.156	1.567
Zeeland	611	527	124	104	149	111	136
Noord-Brabant	4.811	4.531	1.356	691	1.464	792	1.227
Limburg	1.626	1.556	464	347	500	253	204
Nederland	37.709	36.870	10.733	7.193	11.151	6.722	8.413

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	2.379	2.001	715	393	458	281	359
Groningen	729	640	251	96	161	126	123
Friesland	750	544	240	78	104	62	125
Drenthe	900	817	224	219	193	93	111
<i>Oost</i>	4.557	4.349	1.191	982	1.365	743	923
Overijssel	1.872	1.302	333	262	476	166	302
Gelderland	2.685	3.047	858	720	889	577	621
<i>West</i>	12.888	12.578	3.578	2.292	3.905	2.265	2.773
Utrecht	2.770	2.743	788	437	860	552	434
Flevoland	912	797	227	109	238	111	108
Noord-Holland	3.336	3.467	1.145	604	926	623	732
Zuid-Holland	5.870	5.571	1.418	1.142	1.881	979	1.499
<i>Zuid</i>	4.640	4.568	1.250	782	1.573	829	1.122
Zeeland	344	398	111	82	128	109	121
Noord-Brabant	3.056	2.919	770	460	1.029	554	833
Limburg	1.240	1.251	369	240	416	166	168
Nederland	24.464	23.496	6.734	4.449	7.301	4.118	5.177

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	613	569	219	79	223	12	88
Groningen	137	292	155	34	100	11	54
Friesland	290	102	6	34	54	0	20
Drenthe	186	175	58	11	69	1	14
<i>Oost</i>	1.353	1.547	428	228	438	235	341
Overijssel	400	347	92	33	82	31	28
Gelderland	953	1.200	336	195	356	204	313
<i>West</i>	8.871	9.007	2.565	2.062	2.605	2.009	2.344
Utrecht	1.124	1.434	300	384	385	170	228
Flevoland	508	399	137	93	78	142	78
Noord-Holland	3.284	3.628	903	863	1.175	823	640
Zuid-Holland	3.955	3.546	1.225	722	967	874	1.398
<i>Zuid</i>	2.408	2.046	694	360	540	327	445
Zeeland	267	129	13	22	21	2	15
Noord-Brabant	1.755	1.612	586	231	435	238	394
Limburg	386	305	95	107	84	87	36
Nederland	13.245	13.169	3.906	2.729	3.806	2.583	3.218

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	79,5	77,9	76,6	83,3	67,3	95,9	80,3
Groningen	84,2	68,7	61,8	73,8	61,7	92,0	69,5
Friesland	72,1	84,2	97,6	69,6	65,8	100,0	86,2
Drenthe	82,9	82,4	79,4	95,2	73,7	98,9	88,8
<i>Oost</i>	77,1	73,8	73,6	81,2	75,7	76,0	73,0
Overijssel	82,4	79,0	78,4	88,8	85,3	84,3	91,5
Gelderland	73,8	71,7	71,9	78,7	71,4	73,9	66,5
<i>West</i>	59,2	58,3	58,2	52,6	60,0	53,0	54,2
Utrecht	71,1	65,7	72,4	53,2	69,1	76,5	65,6
Flevoland	64,2	66,6	62,4	54,0	75,3	43,9	58,1
Noord-Holland	50,4	48,9	55,9	41,2	44,1	43,1	53,4
Zuid-Holland	59,7	61,1	53,7	61,3	66,0	52,8	51,7
<i>Zuid</i>	65,8	69,1	64,3	68,5	74,4	71,7	71,6
Zeeland	56,3	75,5	89,5	78,8	85,9	98,2	89,0
Noord-Brabant	63,5	64,4	56,8	66,6	70,3	69,9	67,9
Limburg	76,3	80,4	79,5	69,2	83,2	65,6	82,4
Nederland	64,9	64,1	63,3	62,0	65,7	61,5	61,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	28.723	27.661	8.097	5.378	8.506	5.206	6.654
Overige gemeenten	8.473	8.245	2.276	1.655	2.435	1.362	1.650
Nederland	37.709	36.870	10.733	7.193	11.151	6.722	8.413

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	62,6	62,6	62,2	58,6	63,8	59,8	59,5
Overige gemeenten	71,2	68,2	64,9	72,6	72,0	72,0	73,8
Nederland	64,9	64,1	63,3	62,0	65,7	61,5	61,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	991	1.054	410	201	280	152	172
Stadsregio Leeuwarden	362	156	48	26	34	14	36
Emmen	237	143	62	25	20	4	10
Twente	844	675	197	95	185	99	129
Zwolle-Kampen	593	452	89	112	248	28	108
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.718	2.294	781	420	639	342	424
Stedendriehoek	755	591	98	180	195	88	164
Bestuur Regio Utrecht	2.351	2.352	545	591	684	409	324
Stadsgewest Amersfoort	1.007	1.246	421	105	383	247	130
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.311	4.806	1.266	1.028	1.588	1.024	779
Noord-Holland minus ROA	1.772	1.319	367	250	343	330	436
Haaglanden	3.049	2.505	855	416	690	661	1.031
Stadsregio Rotterdam	3.795	2.984	769	597	1.124	729	1.142
Holland Rijnland	986	1.027	319	219	352	109	335
Drechtsteden	710	1.096	286	281	306	92	124
Vlisburg	247	130	27	26	37	63	40
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	993	935	284	116	407	165	360
Noord-Brabant Overig	2.503	2.288	751	357	551	349	654
Stedelijke Regio Limburg	567	681	197	174	221	86	102
Flevoland	932	927	325	159	219	215	154
Totaal WBA-regio's	28.723	27.661	8.097	5.378	8.506	5.206	6.654

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	82,3	73,6	66,6	82,1	68,2	93,4	75,6
Stadsregio Leeuwarden	53,9	96,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Emmen	68,8	77,6	71,0	80,0	70,0	75,0	90,0
Twente	78,4	71,7	75,1	91,6	83,8	81,8	89,1
Zwolle-Kampen	86,3	83,8	97,8	80,4	81,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,1	69,6	71,3	76,2	63,2	74,6	73,6
Stedendriehoek	70,7	68,9	87,8	66,1	58,5	79,5	50,0
Bestuur Regio Utrecht	68,8	65,9	78,9	54,3	62,4	75,6	65,7
Stadsgewest Amersfoort	77,0	65,9	64,1	75,2	72,6	80,2	81,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,3	44,7	55,8	38,5	39,9	37,9	37,5
Noord-Holland minus ROA	45,1	50,8	51,2	34,0	54,8	53,9	71,1
Haaglanden	73,2	71,2	62,2	74,3	76,4	59,0	53,4
Stadsregio Rotterdam	52,1	60,8	57,5	59,3	57,7	54,9	49,8
Holland Rijnland	37,4	57,9	50,8	55,3	73,3	49,5	41,8
Drechtsteden	46,2	60,9	38,8	60,5	81,0	75,0	73,4
Vlisburg	65,2	69,2	96,3	30,8	43,2	98,4	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	68,4	69,0	37,0	81,0	78,4	55,8	70,3
Noord-Brabant Overig	67,8	63,8	60,1	61,3	69,1	75,1	67,0
Stedelijke Regio Limburg	73,4	80,6	91,4	54,0	85,5	50,0	82,4
Flevoland	62,8	66,6	59,1	48,4	89,5	34,0	50,6
Totaal WBA-regio's	62,6	62,6	62,2	58,6	63,8	59,8	59,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	4.512	4.309	1.354	966	1.269	651	1.049
middelduur	12.036	11.061	3.313	2.242	3.302	1.840	2.362
duur	10.123	9.268	2.637	1.751	2.716	1.690	1.920
Nederland	26.671	24.638	7.304	4.959	7.287	4.181	5.331

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	33	159	16	127	11	0	6
100 tot 150	1.201	722	303	142	162	62	133
150 tot 200	5.044	3.853	1.199	770	1.139	544	866
200 tot 250	6.960	6.128	1.836	1.323	1.832	1.058	1.190
250 tot 300	5.467	5.806	1.654	1.139	1.769	992	1.245
300 tot 350	3.263	3.388	1.014	682	966	561	861
350 tot 400	2.175	2.372	634	420	764	476	544
400 en meer	2.528	3.166	861	597	1.063	719	748
Nederland	26.671	25.594	7.517	5.200	7.706	4.412	5.593

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	2.132	1.770	563	426	462	295	475
middelduur	7.764	7.035	1.949	1.391	2.169	1.116	1.536
duur	7.405	6.675	1.940	1.264	1.967	1.161	1.347
Nederland	17.301	15.480	4.452	3.081	4.598	2.572	3.358

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	12	20	14	5	1	0	0
100 tot 150	511	201	87	16	30	29	35
150 tot 200	2.595	1.739	500	430	471	234	391
200 tot 250	4.487	3.897	1.026	830	1.233	641	717
250 tot 300	3.775	3.876	1.145	738	1.158	646	871
300 tot 350	2.300	2.442	746	480	674	379	561
350 tot 400	1.717	1.817	467	326	601	338	405
400 en meer	1.904	2.344	673	456	803	522	601
Nederland	17.301	16.336	4.658	3.281	4.971	2.789	3.581

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
goedkoop	2.380	2.539	791	540	807	356	574
middelduur	4.272	4.026	1.364	851	1.133	724	826
duur	2.718	2.593	697	487	749	529	573
Nederland	9.370	9.158	2.852	1.878	2.689	1.609	1.973

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
tot 100	21	139	2	122	10	0	6
100 tot 150	690	521	216	126	132	33	98
150 tot 200	2.449	2.114	699	340	668	310	475
200 tot 250	2.473	2.231	810	493	599	417	473
250 tot 300	1.692	1.930	509	401	611	346	374
300 tot 350	963	946	268	202	292	182	300
350 tot 400	458	555	167	94	163	138	139
400 en meer	624	822	188	141	260	197	147
Nederland	9.370	9.258	2.859	1.919	2.735	1.623	2.012

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	242,5	252,4	245,7	250,7	274,8	303,1	251,1
Groningen	222,2	232,2	218,5	242,4	258,2	281,2	191,5
Friesland	246,3	272,4	273,1	251,8	281,3	391,8	267,4
Drenthe	255,9	258,8	265,1	255,2	287,8	277,0	287,2
<i>Oost</i>	256,9	267,7	266,9	264,3	265,6	293,5	287,0
Overijssel	238,4	266,2	274,6	272,9	246,0	293,9	278,9
Gelderland	271,4	268,5	263,5	261,1	275,9	293,3	291,0
<i>West</i>	285,0	301,5	300,8	289,2	306,6	316,5	305,2
Utrecht	282,7	299,5	357,1	233,2	295,0	340,6	332,9
Flevoland	245,0	258,6	241,0	227,9	264,0	265,4	251,4
Noord-Holland	272,1	304,6	283,6	311,4	320,4	370,0	320,3
Zuid-Holland	297,8	306,9	302,4	307,5	309,9	289,0	298,0
<i>Zuid</i>	270,0	281,2	274,4	289,2	279,9	294,0	281,7
Zeeland	278,3	288,3	267,5	297,1	289,6	269,8	304,8
Noord-Brabant	274,2	292,3	285,6	312,4	292,3	307,9	282,4
Limburg	243,2	242,4	231,3	238,1	244,7	254,4	244,8
Nederland	273,7	288,3	284,8	281,7	292,5	308,1	294,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	244,8	253,8	247,1	248,8	282,8	308,3	252,5
Groningen	220,1	232,6	209,6	248,7	276,7	290,9	203,5
Friesland	259,9	270,3	272,7	238,7	279,8	391,8	260,3
Drenthe	252,1	259,1	265,8	252,3	289,6	277,8	289,8
<i>Oost</i>	260,9	276,2	278,8	269,7	275,0	295,0	300,4
Overijssel	237,8	266,6	276,5	268,3	249,7	296,4	281,3
Gelderland	281,0	281,2	279,9	270,3	290,3	294,5	314,3
<i>West</i>	306,8	324,3	329,8	320,8	328,1	343,5	331,4
Utrecht	294,5	327,5	366,7	287,3	320,2	371,6	369,9
Flevoland	264,5	257,8	244,0	247,9	271,4	285,3	280,2
Noord-Holland	298,3	321,7	302,3	324,2	341,1	400,9	316,2
Zuid-Holland	320,7	333,9	343,9	334,7	335,2	303,9	329,2
<i>Zuid</i>	277,8	292,4	287,1	305,8	293,4	293,0	289,4
Zeeland	283,7	287,8	263,7	313,5	295,4	269,7	279,4
Noord-Brabant	286,3	313,3	311,9	330,0	319,8	314,6	295,8
Limburg	244,2	245,0	229,3	248,0	245,0	242,5	247,4
Nederland	286,0	302,0	301,5	299,1	307,5	321,4	310,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	233,1	247,9	241,5	261,1	261,3	209,8	243,0
Groningen	232,3	231,6	231,9	226,7	233,9	210,3	108,0
Friesland	211,1	285,2	289,8	307,6	283,6	-	304,4
Drenthe	281,9	257,7	263,1	303,9	283,6	205,0	271,2
<i>Oost</i>	244,2	240,0	226,4	240,9	233,7	289,6	249,9
Overijssel	241,1	264,8	265,0	305,0	225,6	279,3	253,1
Gelderland	245,8	229,1	215,4	226,9	236,1	291,0	249,5
<i>West</i>	251,5	270,5	264,6	253,7	274,8	283,5	268,2
Utrecht	247,0	248,3	325,9	193,8	243,8	224,5	260,4
Flevoland	215,2	260,1	236,6	210,7	244,4	250,5	225,6
Noord-Holland	249,2	289,7	266,3	300,3	306,5	335,6	327,9
Zuid-Holland	259,8	266,5	257,2	264,5	264,0	274,6	258,6
<i>Zuid</i>	258,8	258,9	253,6	246,4	250,0	297,2	266,9
Zeeland	270,7	290,2	312,3	237,2	254,3	274,5	477,5
Noord-Brabant	259,1	260,2	254,1	265,1	250,9	293,9	260,2
Limburg	240,0	231,9	238,6	218,0	242,8	332,8	239,7
Nederland	251,2	264,2	257,6	252,0	265,4	285,4	265,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	279,0	295,0	290,3	286,9	298,6	311,8	302,8
Overige gemeenten	258,6	268,5	265,3	267,4	274,6	293,7	272,5
Nederland	273,7	288,3	284,8	281,7	292,5	308,1	294,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	294,5	311,4	309,9	311,8	315,1	326,2	319,3
Overige gemeenten	264,6	275,8	277,0	269,3	285,1	294,8	284,9
Nederland	286,0	302,0	301,5	299,1	307,5	321,4	310,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	252,6	267,8	261,0	249,1	270,3	288,3	275,2
Overige gemeenten	245,5	253,8	243,3	262,9	253,0	290,7	237,8
Nederland	251,2	264,2	257,6	252,0	265,4	285,4	265,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	263,5	241,5	228,5	251,4	268,8	309,2	268,6
Stadsregio Leeuwarden	230,2	273,9	271,4	194,9	275,0	372,6	260,0
Emmen	242,1	235,9	242,6	244,0	265,1	213,5	226,3
Twente	249,0	265,4	276,3	255,0	247,3	295,2	274,4
Zwolle-Kampen	228,1	273,6	261,5	315,5	256,2	376,9	318,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	277,7	263,1	258,7	254,1	274,5	281,7	291,3
Stedendriehoek	272,0	292,2	310,2	279,7	276,4	278,4	275,0
Bestuur Regio Utrecht	281,3	281,6	353,7	209,5	288,5	325,4	299,7
Stadsgewest Amersfoort	296,8	320,1	338,8	294,4	300,8	338,9	438,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	259,4	322,8	319,5	341,8	318,9	346,4	312,3
Noord-Holland minus ROA	313,6	337,1	280,9	307,1	385,5	401,5	373,9
Haaglanden	291,0	321,9	314,7	343,6	310,8	295,6	312,8
Stadsregio Rotterdam	275,3	285,9	285,5	280,8	287,3	283,9	294,3
Holland Rijnland	406,4	379,5	360,8	367,3	367,1	329,2	357,0
Drechtsteden	311,2	308,1	280,3	316,9	334,3	303,5	266,3
Vlisburg	278,7	272,1	279,4	240,8	298,3	260,7	266,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	274,1	290,1	295,0	328,0	271,0	301,4	276,5
Noord-Brabant Overig	265,7	295,0	281,0	310,3	312,6	315,2	285,3
Stedelijke Regio Limburg	251,5	224,3	187,6	205,0	242,8	259,8	238,0
Flevoland	259,9	265,8	242,5	232,4	277,9	262,4	244,7
Totaal WBA-regio's	279,0	295,0	290,3	286,9	298,6	311,8	302,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	262,6	242,5	221,3	254,3	284,5	319,5	268,6
Stadsregio Leeuwarden	261,2	275,7	271,4	194,9	275,0	372,6	260,0
Emmen	231,3	232,3	241,4	248,0	265,9	222,0	238,6
Twente	247,6	267,4	284,0	256,1	251,4	302,4	275,2
Zwolle-Kampen	221,3	282,3	262,8	318,3	273,5	376,9	318,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,0	278,4	275,7	263,1	301,4	277,1	305,5
Stedendriehoek	295,5	308,0	288,8	305,6	305,3	287,1	241,6
Bestuur Regio Utrecht	295,8	318,8	359,0	293,2	314,1	363,4	333,1
Stadsgewest Amersfoort	300,2	336,9	372,8	270,6	323,4	349,4	441,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	315,6	364,0	371,0	373,0	341,3	347,8	331,7
Noord-Holland minus ROA	321,1	348,7	293,1	289,4	396,7	457,0	371,0
Haaglanden	308,4	353,6	370,9	359,0	339,3	293,3	345,7
Stadsregio Rotterdam	299,3	301,9	309,8	324,2	287,4	300,2	316,9
Holland Rijnland	486,1	395,5	431,2	409,0	380,1	365,0	448,1
Drechtsteden	358,2	338,2	299,0	324,5	395,7	514,7	256,1
Vlisburg	288,7	286,8	283,2	277,1	355,9	260,5	266,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	289,3	304,5	320,7	331,4	293,7	310,8	269,8
Noord-Brabant Overig	279,9	313,9	301,8	328,9	333,2	325,6	305,0
Stedelijke Regio Limburg	229,0	229,7	187,6	207,5	249,7	226,6	245,0
Flevoland	283,6	267,4	249,0	259,2	280,8	285,8	278,0
Totaal WBA-regio's	294,5	311,4	309,9	311,8	315,1	326,2	319,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	268,3	238,9	242,3	238,7	239,4	208,5	-
Stadsregio Leeuwarden	189,1	224,3	-	-	-	-	-
Emmen	263,1	246,1	244,9	231,1	263,8	205,0	201,7
Twente	254,0	259,9	245,0	244,0	207,4	253,9	268,3
Zwolle-Kampen	277,7	238,6	208,5	305,6	209,6	-	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	257,1	224,0	213,9	232,4	205,0	288,1	257,3
Stedendriehoek	232,6	265,7	442,5	227,1	255,7	181,7	294,9
Bestuur Regio Utrecht	234,4	218,1	321,6	151,3	243,0	201,6	229,7
Stadsgewest Amersfoort	279,1	278,9	266,0	345,7	251,9	285,9	425,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	219,8	298,4	284,8	319,1	309,8	345,2	294,1
Noord-Holland minus ROA	307,3	325,1	269,6	323,0	370,6	334,2	378,5
Haaglanden	236,6	247,3	232,6	299,3	220,9	298,4	269,4
Stadsregio Rotterdam	249,9	264,3	258,6	222,0	287,2	259,0	262,0
Holland Rijnland	342,0	361,9	327,3	309,2	306,0	322,9	296,3
Drechtsteden	265,9	238,3	247,9	298,3	166,3	220,8	281,5
Vlisburg	260,0	239,1	180,0	224,7	254,3	274,5	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	250,3	262,4	280,5	278,7	210,8	292,7	286,7
Noord-Brabant Overig	245,2	266,4	255,3	260,6	282,2	287,9	249,2
Stedelijke Regio Limburg	313,0	203,7	-	203,0	203,5	338,6	228,5
Flevoland	226,3	263,0	234,5	213,6	248,4	250,5	226,0
Totaal WBA-regio's	252,6	267,8	261,0	249,1	270,3	288,3	275,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,2	65,9	62,9
goedkoop	5,3	12,3	7,2
middelduur	26,6	33,9	28,6
duur	29,3	19,7	27,1
<i>Appartementen</i>	38,9	34,1	37,1
goedkoop	10,8	9,2	10,3
middelduur	16,7	16,3	16,3
duur	11,4	8,6	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,4	74,1	62,4
goedkoop	7,0	12,5	8,1
middelduur	26,3	36,3	27,9
duur	27,1	25,3	26,4
<i>Appartementen</i>	39,6	25,9	37,7
goedkoop	9,1	8,0	9,8
middelduur	17,3	11,4	16,3
duur	13,2	6,5	11,6
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
<i>Noord</i>	304	307	301	302	317	341	295
Groningen	333	319	259	411	330	320	314
Friesland	311	291	294	227	326	386	256
Drenthe	280	312	352	280	304	334	329
<i>Oost</i>	238	228	216	242	219	227	237
Overijssel	224	248	256	277	214	281	238
Gelderland	252	215	190	221	223	207	236
<i>West</i>	200	205	219	198	187	197	188
Utrecht	179	182	218	142	167	213	221
Flevoland	266	260	278	293	239	254	271
Noord-Holland	224	212	191	184	193	203	176
Zuid-Holland	193	210	227	221	191	176	178
<i>Zuid</i>	234	241	226	279	246	259	231
Zeeland	314	315	248	353	342	298	243
Noord-Brabant	213	231	219	271	246	250	222
Limburg	249	224	228	234	193	255	288
Nederland	223	224	229	229	213	224	214

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
WBA-regio's	212	210	218	214	193	211	204
Overige gemeenten	263	271	271	275	274	263	248
Nederland	223	224	229	229	213	224	214

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 II	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II
Groningen-Assen	338	297	263	355	288	355	308
Stadsregio Leeuwarden	338	299	300	207	279	382	241
Emmen	259	247	265	229	297	284	392
Twente	245	258	274	266	213	274	292
Zwolle-Kampen	185	217	208	276	191	298	240
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241	184	164	211	182	186	270
Stedendriehoek	292	226	219	173	241	230	165
Bestuur Regio Utrecht	179	180	215	154	165	217	191
Stadsgewest Amersfoort	176	182	198	120	184	185	261
Regionaal Orgaan Amsterdam	206	195	208	164	156	146	169
Noord-Holland minus ROA	233	223	176	169	202	211	166
Haaglanden	156	218	235	226	185	161	156
Stadsregio Rotterdam	180	191	211	208	174	187	201
Holland Rijnland	308	168	155	167	167	196	163
Drechtsteden	274	238	261	273	333	138	117
Vlisburg	308	274	175	268	340	280	235
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	205	228	291	371	208	383	226
Noord-Brabant Overig	194	221	204	266	244	239	216
Stedelijke Regio Limburg	199	178	222	198	140	248	262
Flevoland	289	265	282	284	235	210	257
Totaal WBA-regio's	212	210	218	214	193	211	204

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.