

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 20951 2500 EZ Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties

Rijnstraat 8
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
WWI ABC 2009059803

Uw kenmerk
2009Z18081

Datum 30 oktober 2009
Betreft Beantwoording vragen van het lid Jansen (SP) over
grensoverschrijdende woningbouwprojecten

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden op de kamervragen aan over
grensoverschrijdende woningbouwprojecten zoals die op 6 oktober 2009 met
kenmerk 2009Z18081 door het kamerlid Jansen (SP) schriftelijk zijn ingezonden.

1

Wat is uw reactie op het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie¹
naar aanleiding van het verzoek van de Raad van State om een prejudiciële
beslissing bij de beslissing van de Raad van State² over het experiment van
Woningstichting Servatius met een grensoverschrijdend woningbouwproject in de
gemeente Luik (België)?

Antwoord

De kernboodschap van het arrest is dat het belang van de Nederlandse
volkshuisvesting en de financierbaarheid van het stelsel rechtvaardigt om
beperkingen te stellen aan investeringen van corporaties in het buitenland, en dat
voorafgaande toestemming daarbij een adequaat instrument is. Het Hof erkent
dat voorafgaande controle een geschiktere maatregel kan zijn om te garanderen
dat de middelen van woningcorporaties gebruikt worden waar ze voor bedoeld zijn
dan controle achteraf.

Dat is het principiële belang van dit arrest. In de vervolgpcedure bij de Raad
van State is nog de vraag aan de orde of de huidige Nederlandse regelgeving in
alle opzichten voldoende gespecificeerd en uitgewerkt is, met name of die
gebaseerd is op objectieve criteria, die niet discriminerend en vooraf kenbaar
zijn.

Het Hof merkt daarover op dat 'niet valt uit te sluiten' dat de thans geldende
'enkele' voorwaarde dat een project in het belang van de Nederlandse
volkshuisvesting moet zijn, niet voldoende specifiek en vooraf inzichtelijk is.

¹ Hof van Justitie van de Europese Unie, zaak C-567/07

² LJN:BC0537, Raad van State, 200604981/1

2

Bent u van plan naar aanleiding van het arrest de wetgeving aan te passen om het weglekken van maatschappelijk kapitaal van woningcorporaties via grensoverschrijdende projecten in de toekomst te voorkomen of in te kaderen? Zo ja, op welke termijn verwacht u een voorstel aan de Kamer te kunnen voorleggen? Zo ja, wat gaat u doen om in de tussenliggende periode te voorkomen dat er nieuwe grensoverschrijdende projecten in uitvoering worden genomen of gepland? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Zoals hierboven gesteld ben ik van mening dat uit het arrest niet geconcludeerd mag worden dat als zodanig bouwen in Luik of in daarmee vergelijkbare situaties in het buitenland zou moeten worden toegestaan. Omdat verschillende berichten in de media tot misverstanden aanleiding zouden kunnen geven heb ik de woningcorporaties via een brief van mijn visie op het arrest op de hoogte gebracht.

De uitspraak van het Hof en het eindoordeel van de Raad van State worden betrokken bij de in voorbereiding zijnde nieuwe corporatieregelgeving (Woningwet). Daarbij zal ook de mogelijkheid van een interimregeling worden betrokken.

3

Wilt u deze vragen beantwoorden vóór het algemeen overleg over het sectorbeeld voornemens woningcorporaties 2009 op 3 november 2009?

Antwoord

Ja.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties

Datum
30 oktober 2009

Kenmerk
WWI ABC 2009059803