

> Retouradres Postbus 20951 2500 EZ Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directie Bestuurlijke en
Juridische Zaken**

Rijnstraat 8
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk

BJZ2009064713

Uw kenmerk

09-WWI-B-032

Datum 8 december 2009

Betreft Antwoorden op de vragen gesteld in het kader van de nahang van een
wijziging van het Bouwbesluit 2003 (28.325)

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de vragen met betrekking tot
bovengenoemde wijziging van het Bouwbesluit 2003 (28.325).

1 Vraag

In hoeverre is het college van Burgemeester en Wethouders verplicht om
ontheffing te verlenen van de nieuwbouwvoorschriften tot het niveau van de
bestaande bouw respectievelijk een lager niveau dan het nieuwbouwniveau? (In
het voorgestelde artikel 2.4e wordt het begrip 'verlenen' gebruikt, terwijl in de
toelichting wordt gesproken over de 'bevoegdheid'.)

Antwoord

In de toelichting is "bevoegdheid" gebruikt met betrekking tot artikel 1.11 van
het Bouwbesluit 2003. Dat artikel bevat het basisvoorschrift dat bij het geheel of
gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk
ontheffing kan worden verleend van het nieuwbouwniveau, tenzij bij een bepaald
voorschrift anders is aangegeven. Het nieuwe artikel 2.4a bevat voor
constructieve veiligheid van "bouwwerken geen gebouw zijnde" een dergelijk
ander voorschrift, dat inhoudt dat de ontheffing (altijd) moet worden verleend
tot het niveau bestaande bouw.

2 Vraag

Ervan uitgaande dat het gaat om een bevoegdheid van het college van
Burgemeester en Wethouders, waar toetst het college dan aan bij het verlenen
van de ontheffing?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 1. Burgemeester en wethouders moeten toetsen of
op basis van het ingediende bouwplan voldoende aannemelijk is dat de
constructieve veiligheid van het te verbouwen/renoveren (deel van het)
bouwwerk niet zal zijn gelegen onder het niveau dat op grond van het
Bouwbesluit 2003 voor bestaande bouw geldt.

- 3 Vraag Als het verlenen van de ontheffing geen gevaar oplevert voor de veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid, waarom is er dan niet eerder voor deze oplossing gekozen?
- Antwoord Eerder was voor deze wijziging geen aanleiding omdat er geen signalen waren dat het verlenen van een dergelijke ontheffing in de praktijk tot problemen zou leiden. Die signalen zijn er nu wel.
- 4 Vraag Waarom leidt de voorgestelde aanpassing van het Bouwbesluit 2003 tot het voorkomen van onnodige vertraging in de procedure als er anderszins nog wel een vergunning nodig is?
- Antwoord Met deze wijziging wordt voorkomen dat onnodige vertraging ontstaat omdat een bouwvergunning in eerste instantie wordt geweigerd omdat de eigenaar op een niveau onder nieuwbouw wil verbouwen/renoveren en de gemeente geen ontheffing wil verlenen.
- 5 Vraag Geldt de ontheffing ook voor de energiebesparingseisen voor nieuwbouwwoningen, scholen en kantoren?
- Antwoord Nee. De onderhavige wijziging van het Bouwbesluit 2003 geldt alleen voor gebouwen geen gebouw zijnde (zoals bruggen) en alleen voor constructieve veiligheid.
- 6 Vraag In hoeverre leidt het verlenen van de ontheffing van de nieuwbouwvoorschriften tot het niveau van de bestaande bouw respectievelijk een lager niveau dan het nieuwbouwniveau ertoe, dat er snel weer een renovatie moet plaatsvinden, met als gevolg dat de uiteindelijke kosten hoger zijn?
- Antwoord Of een renovatie kosteneffectief wordt uitgevoerd is geen onderwerp van regeling in het Bouwbesluit 2003. Dat is aan de eigenaar van een bouwwerk. Het staat hem vrij op een hoger niveau dan het niveau bestaande bouw te renoveren.
- 7 Vraag Waarom kan bij verbouw of renovatie volstaan worden met minder draagkracht dan bij nieuwbouw?
- Antwoord Het veiligheidsniveau voor nieuwbouw is gebaseerd op NEN 6700 en NEN 6702. Het veiligheidsniveau voor bestaande bouw is gebaseerd op het TNO-rapport Veiligheidsbeoordeling bestaande bouw (2004-CI-R0159). In dat rapport is een onderbouwing gegeven van het niveau bestaande bouw voor wat betreft constructieve veiligheid. Voor nieuwbouw geldt een hoger veiligheidsniveau waarbij in NEN 6700/6702 naast het voorkomen van persoonlijke ongelukken ook economische motieven zijn beschouwd. Voor bestaande bouw is vooral rekening gehouden met persoonlijke veiligheid. Het is niet realistisch om bestaande gebouwen te laten

Directie Bestuurlijke en
Juridische Zaken

Datum
8 december 2009

Kenmerk
BJZ2009064713

voldoen aan de nieuwbouweisen omdat bestaande bouwwerken in de loop van tijd verouderen of omdat deze bouwwerken indertijd met een lager veiligheidsniveau zijn gebouwd.

Directie Bestuurlijke en
Juridische Zaken

In het genoemde TNO-rapport is ook een specifiek verbouwniveau aanbevolen voor de constructieve veiligheid van bouwwerken geen gebouw zijnde. Er is indertijd voor gekozen dat niveau niet op te nemen in de bouwregelgeving. In overleg met de NEN-commissie "Technische grondslagen van bouwwerken (TGB-Plenair" onderzoek ik momenteel de mogelijkheden om een dergelijk niveau alsnog middels een wijziging van de Regeling Bouwbesluit 2003 in de bouwregelgeving op te nemen.

Datum
8 december 2009

Kenmerk
BZ2009064713

8 Vraag

Indien volstaan kan worden met minder draagkracht bij verbouw of renovatie, kan dan ook bij nieuwbouw niet uitgegaan worden van minder draagkracht?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 7.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan