

Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA 's-Gravenhage

**Directoraat-Generaal
Belastingdienst**

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.minfin.nl

Inlichtingen

Ons kenmerk
DGB/2009/3321 U

Datum 1 juli 2009
Betreft woningcorporaties; aantal ondertekenaars VSO2

Geachte voorzitter,

In mijn brief van 29 januari 2009 (DGB 2009-466 U) heb ik u bericht van het feit de tekst en de toelichting van vaststellingsovereenkomst 2 (hierna: VSO2) zijn vastgesteld.

VSO2 geeft binnen het kader van de bestaande wet- en regelgeving concreet invulling aan fiscale vraagstukken die de integrale belastingplicht van woningcorporaties per 1 januari 2008 oproept. De vaststellingsovereenkomst gaat in het bijzonder in op de openingsbalans (waaronder de waardering van sociale huurwoningen), gemengde projecten en tussenvormen.

De woningcorporaties hadden tot en met 30 april 2009 de gelegenheid VSO2 te ondertekenen en te retourneren. Op verzoek van branche-organisatie Aedes is deze termijn verlengd tot en met 31 mei 2009.

Het verheugt mij u te kunnen berichten dat 392 woningcorporaties VSO2 hebben ondertekend. Rekening houdend met het aantal (juridische) fusies dat heeft plaatsgevonden, is dat 86% van het totale bestand. Ook ten opzichte van afspraken met andere sectoren is dat een goed resultaat.

Degenen die VSO2 niet hebben ondertekend, kunnen daaraan geen vertrouwen ontleen en kunnen dus geen beroep doen op (onderdelen van) VSO2. Voor hen geldt de Vpb-plicht onverkort, zodat zij op de gebruikelijke wijze in de heffing worden betrokken.

Een gelijkluidende brief heb ik verzonden aan de voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal.

**Directoraat-Generaal
Belastingdienst**

Ons kenmerk
DGB/2009/3321 U

Hoogachtend,
de Staatssecretaris van Financiën,

mr. drs. J.C. de Jager