

Directie Directe Belastingen

De voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

Datum

Uw brief (Kenmerk)

Ons kenmerk

19 september 2006

DB 2006-00491

Onderwerp

Voorstel van wet tot wijziging van belastingwetten ter realisering van de doelstelling uit de nota "Werken aan winst"  
(30 572)

Geachte voorzitter,

Hierbij bied ik u de tweede nota van wijziging inzake het bovenvermelde voorstel aan.

Tevens wil ik u informeren over de uitkomsten van het overleg met de RECRON zoals ik uw Kamer na het wetgevingsoverleg op 18 september heb toegezegd. In essentie betreft het de volgende punten:

1. Bij gebouwen in de recreatiesector is doorgaans sprake van gebouwen in eigen gebruik. Derhalve is afschrijving mogelijk tot 50% van de WOZ-waarde van een gebouw.
2. In de recreatiesector zal vaak sprake zijn van een WOZ-waarde voor het gehele bedrijf, bijvoorbeeld bij de verblijfsrecreatieparken. In dat geval moet worden bezien, welk gedeelte van de WOZ-waarde moet worden toegerekend aan (elk van) de gebouwen in het bedrijf en welk gedeelte van de WOZ-waarde betrekking heeft op andere onroerende zaken.
3. Volgens de RECRON vormt de grond in de recreatiesector vaak een klein deel van de totale kosten van een gebouw en stijgt de grond, vanwege de bestemming als recreatie, nauwelijks in waarde. De RECRON stelt ook dat de waarde van de opstal snel daalt als gevolg van het intensieve gebruik en als gevolg van wat zij noemen "de vervalingscoëfficiënt".
4. Bij deze uitgangspunten zou de WOZ-waarde tijdens de levensduur van

het gebouw moeten dalen waardoor er meer afschrijving mogelijk is dan tot 50% van de investeringskosten.

5. Als de afschrijving eerder moet worden gestopt dan bij sloop en vervanging, kan de werkelijke waarde van ondergrond en opstal lager zijn dan de boekwaarde en 50% van de WOZ-waarde. In dat geval mag belastingplichtige tot die werkelijke waarde afwaarderen wat leidt tot een aftrekbaar boekverlies.
6. Gegeven de grote diversiteit van situaties bij de concrete bedrijven in de recreatiesector, vraagt de RECRON zich desondanks af of in de praktijk de WOZ-waarde wel voldoende zal dalen en er voorts inderdaad gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheid tot afwaardering naar lagere bedrijfswaarde, zodat de gevolgen van het wetsvoorstel voor de sector mee zouden vallen.
7. Daarentegen ben ik ervan overtuigd dat de sector meer dan 50% van de investeringskosten zal kunnen afschrijven en dat de gevolgen van de afschrijvingsmaatregel gebouwen en zeker die van het wetsvoorstel voor de sector dan ook zullen meevallen.
8. Gelet op het voorgaande is de gezamenlijke conclusie dat het het beste is de ontwikkelingen in de praktijk verder aan te zien.

Hoogachtend,

De minister van Financiën,

G. Zalm