

Maastricht Belvédère



Nota Ruimte budget

10 miljoen euro

Planoppervlak

56 hectare (als onderdeel van 280 hectare herstructurering oude bedrijventerreinen)

Trekker

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer



Zuidelijk elan

Een compacte stad in een weids landschap, zo profileert Maastricht zichzelf. Bundeling van stedelijke functies en efficiënt en duurzaam ruimtegebruik passen binnen het rijksbeleid, en met investeringen uit het Nota Ruimte budget wordt dit nog verder ondersteund. De herstructurering van maar liefst 280 hectare aan verouderde industrieterreinen biedt een grote kans voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad.



Totaaloplossing

Wonen en werken in het groen met stedelijke voorzieningen bij de hand, en met behoud van cultureel erfgoed. Het project Belvédère in Maastricht combineert belangrijke uitgangspunten tot een totaaloplossing voor een nieuw gebied. Verpauperde en onveilige industrieterreinen transformeren tot een complex met 1100 woningen en 25.000 m² kantoren in een ict-boulevard. Een deel van de woningen wordt gebouwd in het monumentale Sphinx-gebouw en een ander deel op de voormalige stortplaats van de keramiekproducent. De woonomgeving krijgt veel groen, culturele voorzieningen en een ondergrondse parkeeroplossing om het centrum te ontlasten.

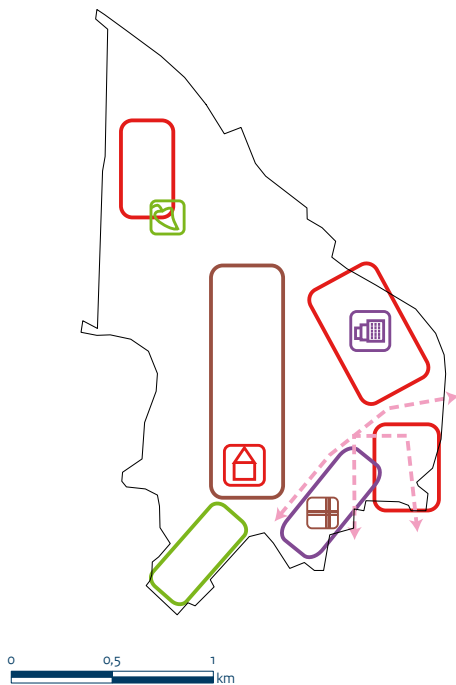
Ontbrekende schakel

Na andere vernieuwingsprojecten in Maastricht is Belvédère een van de laatste grote binnenstedelijke herstructureringsgebieden. Het vormt de ontbrekende schakel in de voltooiing van een krachtige stad met een sterke economische uitvalsbasis en een aantrekkelijke internationale uitstraling. Bovendien voorziet dit project voor een groot deel in de resterende woningbehoefte van de stad.

| Cultuurfabriek en nieuwe bedrijvigheid |

Verschillende typen woningen

In twee deelprojecten worden de bestedingen uit het Nota Ruimte budget benut. Het deelproject Binnensingels omvat behalve de woningbouw in het Sphinx-gebouw, nieuwe bedrijvigheid en de parkeeroplossing ook het ombouwen van het rijksmonument de timmerfabriek, tot een cultuurfabriek met diverse culturele voorzieningen. Deelproject Bellevue staat voor de aanleg van een groot park, waar bewoners kunnen recreëren en waar een belangrijke ecologische verbindingzone ontstaat voor beschermde diersoorten. Daarnaast komt hier het tweede deel van de woningbouw, op de oude stortplaats, met een mix van appartementen en grondgebonden woningen. Het geheel draagt bij aan een stad met een sterke concurrentiepositie, met een aantrekkelijk leefklimaat, een beter milieu en een goede bereikbaarheid.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

- realiseren basiskwaliteit voor milieu en (water)veiligheid

toename woningbouw

- verhoging kwaliteit leefomgeving
- vergroting leefbaarheid

ontwikkeling groen

- opheffen tekort recreatief groen,
- bereikbare en toegankelijke recreatieve voorzieningen
- bovenregionaal recreatiegebied

herstructurering en bundeling

- bundeling van verstedelijking in stedelijke netwerken

optimale bereikbaarheid

- verbetering (toegankelijkheid) van stedelijke voorzieningen

bedrijventerrein

- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid
- versterken kwaliteit, leefklimaat en concurrentiekracht stedelijke centra
- bevorderen krachtige steden en vitaal platteland, behoud en versterking variatie tussen stad en land







Looptijd

Tot eind 2016, te beginnen met het Sphinxterrein, het nutsbedrijven-terrein en de timmerfabriek. Vanaf 2012 starten de werkzaamheden aan het Bellevue-park. Totale ontwikkeling van het masterplan Maastricht Belvédère tot circa 2028.

Locatie

Maastricht, ten noordwesten van de stad

Samenwerkingspartners

- Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) bestaande uit:
 - Gemeente Maastricht
 - ING Vastgoed
 - BPF Bouwinvest

Resultaten

herstructurering (transformatie bedrijventerrein)

40 ha

nieuwbouwwoningen (deels in oude monumenten)

1100

cultuur/creatieve industrie

7000 m²

natuur/recreatie

16 ha

kantoorruimte

25.000 m²

Het totale masterplan beslaat de nieuwbouw van 5000 woningen, 150.000 m² kantoorruimte en 40.000 m² winkelgebied.

Financieel overzicht | Maastricht Belvédère

Totale kosten

€ 158,8 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 10 mln.

Overige bijdragen

Provincie Limburg
Gemeente Maastricht

pm (volgt in de 2e fase van het project)
€ 21 mln.