

# Waterdunnen



## Nota Ruimte budget

18 miljoen euro

## Planoppervlak

350 hectare

## Trekker

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer



# Stabiele kust, stevige economie

De Zeeuwse kust biedt veel mogelijkheden voor natuurbeleving en recreatie. Het gebied Waterdunen (Zeeuws-Vlaanderen), een zwakke schakel in de kustverdediging, zoekt deze aanknopingspunten voor een nieuwe invulling. De kust weer veilig maken is prioriteit nummer één; daarnaast worden leefbaarheid, economie, recreatie en natuurontwikkeling aangepakt.



## Sociaal-economische impuls

Aan de zuidelijke grens van Nederland, in het westen van Zeeuws-Vlaanderen, heeft de economie een impuls nodig. Door afnemende werkgelegenheid in visserij, landbouw en bankwezen, gecombineerd met vergrijzing en het wegvallen van de autoveerdienst Vlissingen-Breskens, is een sociaal-economische achterstand ontstaan. Bovendien is het kustgebied Waterdunen, tussen Breskens en Groede/Nieuwvliet, niet voldoende beschermd tegen watergeweld. De minimale veiligheidsnorm is een bescherming tegen woeste zeeën die eens in de vierduizend jaar kunnen voorkomen. Nu de kustlinie wordt versterkt om de klimaatverandering het hoofd te kunnen bieden, vormt dit de aanleiding om ook andere aspecten in het gebied aandacht te geven.

## Hotel, camping en vakantiehuisjes

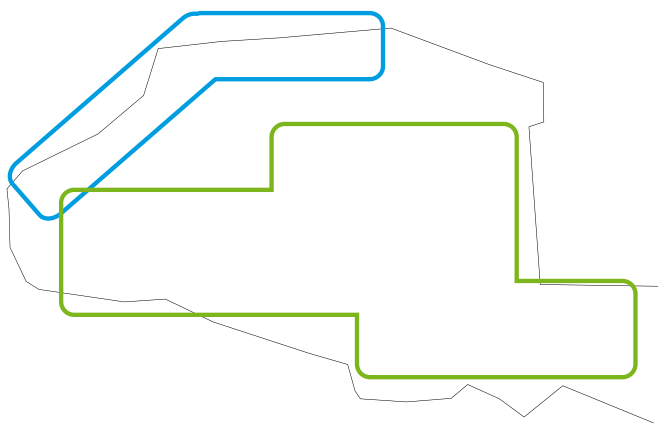
De kwaliteit van het achterland, gelegen in een Nationaal Landschap, schiet tekort. Terwijl het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van cruciaal belang is voor de economische toekomst van West Zeeuws-Vlaanderen, gericht op de ontwikkeling van recreatiemogelijkheden. Investerings in natuur en landschap zullen het toerisme dan ook een impuls moeten geven. Voormalige landbouwgrond krijgt een nieuwe functie, in de vorm van 250 hectare hoogwaardige zoutwaternatuur ofwel een wetland. In een wetland zorgt de werking van eb en vloed voor deze bijzondere natuur. Recreatie wordt zo aantrekkelijk gemaakt,

en daarom zijn ook een hotel, camping en honderden vakantiehuisjes onderdeel van het plan. De omgeving van Waterdunen profiteert ook van de toeristische ontwikkeling en de grotere bezoekersaantallen in de regio. Initiatieven van ondernemers zijn denkbaar op het vlak van wellness, sportieve activiteiten, natuuractiviteiten en zilte teelten (zeekraal, mosselen).

## | Kansen voor ondernemers |

### Duinen, schorren en slikken

In Waterdunen ontstaan kansen om met een integrale aanpak tot synergie te komen door een combinatie van landwaartse robuuste kustversterking en nieuw natuurgebied met de gecontroleerde invloed van eb en vloed. Het unieke zoutwatergebied zal een belangrijke schakel vormen in de Atlantische trekroute voor vogels langs de kust. De kustversterking legt, met een natuurlijk proces van aanwas en afslag van duinen, de basis voor tweehonderd jaar bescherming van het achterland. Het recreatiecomplex krijgt een bijzondere uitstraling, verweven in het duin-, schorren- en slikkengebied. Het geheel krijgt een internationale aantrekkingskracht: naar verwachting zal veertig procent van de toeristen uit het buitenland komen.



### Aansluiting op rijksdoelstellingen

#### klimatebestendigheid

- realiseren basiskwaliteit voor milieu en (water)veiligheid

#### ontwikkeling groen

- versterking EHS, natuur, nationaal landschap
- bereikbaar en toegankelijke recreatieve voorzieningen
- bovenregionaal recreatiegebied





Inrichting Waterdunen (situatie 2020)

*“Waterdunen zal een parel aan de Zeeuwse kust zijn, dat verzeker ik u.”*

*“Natuur is mooi, maar je moet er wel iets te eten en te drinken bij hebben.”*

wijlen **Thijs Kramer**, gedeputeerde Zeeland, voorzitter stuurgroep en inspirator project



Birds-eye view Waterdunen (bron: Eric van Rootselaar)



Recreëren in zilte natuur (bron: Eric van Rootselaar)

## Looptijd

Tot 2017, met de grondverwerving en de uitwerking van het (provinciaal) inpassingsplan tot 2012 en de realisatie van de kustversterking tussen 2012 en 2014. De uitwerking van het natuurdeel loopt van 2013 tot 2016 en de realisatie van het recreatiedeel van 2014 tot 2017.

## Locatie

West Zeeuws-Vlaanderen, tussen Breskens en Groede/Nieuwvliet

## Samenwerkingspartners

- Provincie Zeeland
- Gemeente Sluis
- Stichting Het Zeeuwse Landschap
- Waterschap Zeeuws-Vlaanderen
- Molecaten (recreatieondernemer)

## Resultaten

### nieuwe natuur: wetland (zoutwaternatuur)

250 ha

### recreatie

50 ha (400 recreatiewoningen, 300 campingplaatsen, 80 hotelkamers met een totale private investering van ca.

€ 100 mln. door Molencategroep)

### duurzame kustversterking

50 ha

## Financieel overzicht | Waterdunen

### Totale kosten

€ 109,3 mln.

### Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 18 mln.

### Overige bijdragen

VenW (kustversterking)

€ 51,5 mln.

Natuurpakket Westerschelde

€ 22,7 mln.

Provincie Zeeland

€ 7,6 mln.

LNV/ILG-oud

€ 4,3 mln.

EU

€ 2,5 mln.

Rood voor Groen

€ 1,7 mln.

Het Zeeuwse Landschap

€ 1,0 mln.