



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK DEN HAAG

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Natuur, Landschap en Platteland
Gebieden**
Prins Clausplein 8
Postbus 20401
2500 EK DEN HAAG
minlnv.nl

T 070-3786868

Onze referentie
NLP/2010/2218

Bijlagen
1

Datum 5 juli 2010
Betreft Grondprijmonitor 2009

Geachte Voorzitter,

Bijgaand zend ik u de 'grondprijmonitor 2009'. In de grondprijmonitor wordt een objectief beeld geschetst van ontwikkelingen op de agrarische grondmarkt in 2009.

Na de grondprijstijgingen in de periode 2005 tot en met 2008, stegen de grondprijzen in 2009 ten opzichte van 2008 opnieuw, nu met circa 16%. Deze ontwikkeling zet - naar het zich nu laat aanzien - in 2010 niet in die mate door. Daar waar de stedelijke vastgoedmarkt al in 2008 en 2009 de gevolgen van de economische neergang ondervond zal de agrarische grondmarkt naar verwachting de komende periode stabiliseren. De voortekenen daarvoor levert de grondprijmonitor van dit jaar al: de mobiliteit in de markt is ten opzichte van 2008 met een kleine 10% afgenomen.

Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft de opdracht om marktconform grond te verwerven voor de beleidsopgaven van Provincies en Rijk goed gerealiseerd. Uit de analyse de resultaten van deze grondprijmonitor blijkt dat de BBL transacties dicht tegen de marktprijs zitten. Wel geldt dat BBL in deze afwachtende grondmarkt, met name in die gebieden waarin 'Recreatie om de Stad' de dominante beleidsopgave is, een bepalende marktpartij is. Niettemin is ook in deze gebieden de door BBL betaalde prijs marktconform.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN
VOEDSELKWALITEIT,

**Leven
van het land,
geven
om natuur.**

G. Verburg