



> Retouradres POSTBUS 20401 2500 EK 'S-GRAVENHAGE

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

**Directie Natuur, Landschap
en Platteland (NLP)**
Team Groene Ruimte

Prins Clauslaan 8
2595 AJ 'S-GRAVENHAGE
POSTBUS 20401
2500 EK 'S-GRAVENHAGE
www.minlnv.nl

Onze referentie
164363

Uw referentie
2010Z16270

Datum 3 december 2010

Betreft Beantwoording vragen van de leden Smeets en Jacobi (PvdA) over
rechtspositie eigenaren vakantiehuisjes

Geachte Voorzitter,

Hierbij stuur ik u de antwoorden op de op 9 november 2010 door de leden Smeets
en Jacobi (beiden PvdA) gestelde vragen over de rechtspositie van eigenaren van
vakantiehuisjes (2010Z16270).

1

Bent u bekend met het artikel 'Vakantiehuis slecht beschermd'?

Ja.

2

*Deelt u de mening dat eigenaren die al tientallen jaren een vakantiehuis bezitten
op een camping beter beschermd moeten worden tegen het 'ordinair uitponden'
door de grondeigenaar? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?*

Het verblijfsrecreatiebeleid is de verantwoordelijkheid van de gemeenten. Met
ingang van 1 januari 2008 is de landelijke kampeerregelgeving van de toenmalige
Wet op de openluchtrecreatie ingetrokken en gedecentraliseerd naar de
gemeenten. Het is dus niet aan mij daarover een beleidsstandpunt in te nemen.

3

*Welke extra compensatie in welke vorm dan ook kunnen deze eigenaren tegemoet
zien in voorkomende gevallen?*

4

*Welke maatregelen zijn mogelijk om de rechtspositie van deze eigenaren, die
gedwongen worden hun plekje op te geven en tegen hoge kosten hun eigendom
moeten weghalen, te verbeteren?*

De rechten en plichten van recreatieondernemer en verblijfsrecreanten worden
geregeld in privaatrechtelijke overeenkomsten. Geschillen kunnen worden
voorgelegd aan de burgerlijk rechter. Daarnaast zijn op veel overeenkomsten de
RECRON-voorwaarden van toepassing.

De RECRON-voorwaarden gelden voor driekwart van de kampeerbedrijven in de recreatiesector en beslaan circa 90% van de op die bedrijven aanwezige vaste standplaatsen. Ook bij geschillen over overeenkomsten waar de RECRON-voorwaarden niet van toepassing zijn, worden deze doorgaans als referentiekader gebruikt door de burgerlijk rechter.

De RECRON-voorwaarden komen tot stand in overleg tussen RECRON, ANWB en Consumentenbond en zijn beschikbaar via de website van de SER. Geschillen over de uitvoering van de overeenkomsten, waar de voorwaarden op van toepassing zijn, kunnen worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie.

De Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,

dr. Henk Bleker

**Directie Natuur, Landschap
en Platteland (NLP)**
Team Groene Ruimte

Datum

3 december 2010

Onze referentie

164363