

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het derde kwartaal 2010

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN	7
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	11
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	12
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	13
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	14
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	15
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	21
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009	23
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010	24
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	25
TABEL 23 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 24 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28

TABEL 25	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	29
TABEL 26	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	30
TABEL 27	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	31
TABEL 29	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	32
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	33
TABEL 31	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 32	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 33	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 34	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 35	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 36	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	38
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	39
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	40
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 43	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009.....	41
TABEL 44	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010.....	42
AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....		43
TABEL 45	VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	45
TABEL 46	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	46
TABEL 47	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	47
TABEL 48	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	48
TABEL 49	VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	49
TABEL 50	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	49
TABEL 51	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	50
TABEL 52	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	51
TABEL 53	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 54	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 55	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	53
TABEL 56	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	53
TABEL 57	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54
TABEL 58	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54

TABEL 59	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 60	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	56
TABEL 61	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	57
TABEL 62	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 63	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 64	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 65	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	59
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	60
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	61
TABEL 68	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009	62
TABEL 69	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010	63
TABEL 70	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	64
TABEL 71	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	65
TABEL 72	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		69
TABEL 74	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	71
TABEL 75	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	72
TABEL 76	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	73
TABEL 77	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	74
TABEL 78	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	75
TABEL 79	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	75
TABEL 80	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	76
TABEL 81	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	77
TABEL 82	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 83	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 84	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 85	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 86	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 87	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 88	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	81
TABEL 89	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	82
TABEL 90	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	83
TABEL 91	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84

TABEL 92	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 93	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 94	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	85
TABEL 95	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	86
TABEL 96	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	87
TABEL 97	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009.....	88
TABEL 98	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010.....	89
TABEL 99	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	90
TABEL 100	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	91
TABEL 101	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	92
BIJLAGEN		93
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	95
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	97
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	99
BIJLAGE IV	AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	100

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN
ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	1.871	1.107	265	297	394	585	300
Groningen	684	274	76	82	151	178	88
Friesland	561	364	100	114	104	272	114
Drenthe	626	469	89	101	139	135	98
<i>Oost</i>	4.669	3.781	697	1.151	1.493	1.513	1.162
Overijssel	1.347	943	134	280	472	386	256
Gelderland	3.322	2.838	563	871	1.021	1.127	906
<i>West</i>	17.439	12.463	2.549	4.094	4.214	4.216	3.820
Utrecht	2.883	3.112	769	1.008	569	988	1.067
Flevoland	1.569	1.404	435	353	277	378	228
Noord-Holland	4.442	3.148	549	1.215	1.257	1.012	1.264
Zuid-Holland	8.545	4.799	796	1.518	2.111	1.838	1.261
<i>Zuid</i>	6.422	3.593	790	1.201	1.239	1.860	1.399
Zeeland	553	463	73	148	152	171	82
Noord-Brabant	4.669	2.408	589	758	916	1.555	1.074
Limburg	1.200	722	128	295	171	134	243
Nederland	30.401	20.944	4.301	6.743	7.340	8.174	6.681

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	1.376	784	187	201	292	344	273
Groningen	404	161	76	29	133	98	88
Friesland	441	266	61	82	76	127	114
Drenthe	531	357	50	90	83	119	71
<i>Oost</i>	3.542	2.849	568	843	1.168	1.272	779
Overijssel	1.156	657	112	210	418	355	227
Gelderland	2.386	2.192	456	633	750	917	552
<i>West</i>	10.394	7.240	1.786	2.070	2.512	2.131	1.769
Utrecht	1.702	1.759	606	508	438	534	483
Flevoland	907	931	272	200	227	201	164
Noord-Holland	2.186	1.523	364	504	594	439	469
Zuid-Holland	5.599	3.027	544	858	1.253	957	653
<i>Zuid</i>	4.078	2.494	585	711	802	1.094	763
Zeeland	360	317	62	42	97	88	10
Noord-Brabant	3.022	1.625	428	488	595	912	574
Limburg	696	552	95	181	110	94	179
Nederland	19.390	13.367	3.126	3.825	4.774	4.841	3.584

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVIN-
CIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	495	323	78	96	102	241	27
Groningen	280	113	0	53	18	80	0
Friesland	120	98	39	32	28	145	0
Drenthe	95	112	39	11	56	16	27
<i>Oost</i>	1.127	932	129	308	325	241	383
Overijssel	191	286	22	70	54	31	29
Gelderland	936	646	107	238	271	210	354
<i>West</i>	7.045	5.223	763	2.024	1.702	2.085	2.051
Utrecht	1.181	1.353	163	500	131	454	584
Flevoland	662	473	163	153	50	177	64
Noord-Holland	2.256	1.625	185	711	663	573	795
Zuid-Holland	2.946	1.772	252	660	858	881	608
<i>Zuid</i>	2.344	1.099	205	490	437	766	636
Zeeland	193	146	11	106	55	83	72
Noord-Brabant	1.647	783	161	270	321	643	500
Limburg	504	170	33	114	61	40	64
Nederland	11.011	7.577	1.175	2.918	2.566	3.333	3.097

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	73,5	70,8	70,6	67,7	74,1	58,8	91,0
Groningen	59,1	58,8	100,0	35,4	88,1	55,1	100,0
Friesland	78,6	73,1	61,0	71,9	73,1	46,7	100,0
Drenthe	84,8	76,1	56,2	89,1	59,7	88,1	72,4
<i>Oost</i>	75,9	75,4	81,5	73,2	78,2	84,1	67,0
Overijssel	85,8	69,7	83,6	75,0	88,6	92,0	88,7
Gelderland	71,8	77,2	81,0	72,7	73,5	81,4	60,9
<i>West</i>	59,6	58,1	70,1	50,6	59,6	50,5	46,3
Utrecht	59,0	56,5	78,8	50,4	77,0	54,0	45,3
Flevoland	57,8	66,3	62,5	56,7	81,9	53,2	71,9
Noord-Holland	49,2	48,4	66,3	41,5	47,3	43,4	37,1
Zuid-Holland	65,5	63,1	68,3	56,5	59,4	52,1	51,8
<i>Zuid</i>	63,5	69,4	74,1	59,2	64,7	58,8	54,5
Zeeland	65,1	68,5	84,9	28,4	63,8	51,5	12,2
Noord-Brabant	64,7	67,5	72,7	64,4	65,0	58,6	53,4
Limburg	58,0	76,5	74,2	61,4	64,3	70,1	73,7
Nederland	63,8	63,8	72,7	56,7	65,0	59,2	53,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	23.718	15.179	3.089	4.788	5.389	5.968	4.819
Overige gemeenten	6.683	5.765	1.212	1.955	1.951	2.206	1.862
Nederland	30.401	20.944	4.301	6.743	7.340	8.174	6.681

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	61,8	58,8	71,0	49,2	60,9	51,9	45,2
Overige gemeenten	70,7	77,1	77,1	75,0	76,4	79,1	75,5
Nederland	63,8	63,8	72,7	56,7	65,0	59,2	53,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	631	244	79	89	213	196	51
Stadsregio Leeuwarden	176	63	5	16	11	97	26
Emmen	106	8	1	4	10	21	9
Twente	446	593	31	205	165	200	135
Zwolle-Kampen	354	112	26	47	109	63	68
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.387	778	206	122	257	415	380
Stedendriehoek	817	553	127	124	314	95	103
Bestuur Regio Utrecht	1.856	1.623	301	738	201	617	721
Stadsgewest Amersfoort	666	970	221	172	183	279	163
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.967	1.835	271	626	771	448	659
Noord-Holland minus ROA	1.203	1.086	269	498	280	493	515
Haaglanden	2.066	1.227	233	134	625	344	289
Stadsregio Rotterdam	3.301	1.761	200	707	694	553	337
Holland Rijnland	907	718	236	209	214	524	286
Drechtsteden	1.104	350	19	144	210	121	120
Vlisburg	177	52	9	0	72	81	35
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.364	866	120	349	333	260	222
Noord-Brabant Overig	2.361	948	312	289	385	898	458
Stedelijke Regio Limburg	585	322	75	111	91	11	90
Flevoland	1.244	1.070	348	204	251	252	152
Totaal WBA-regio's	23.718	15.179	3.089	4.788	5.389	5.968	4.819

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	55,6	65,2	50,6	66,3	73,7	58,2	100,0
Stadsregio Leeuwarden	84,1	84,1	100,0	37,5	100,0	58,8	100,0
Emmen	50,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	96,0	60,9	100,0	65,9	79,4	90,0	91,9
Zwolle-Kampen	77,7	100,0	100,0	100,0	81,7	100,0	73,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,3	73,8	81,1	64,8	93,4	91,1	56,6
Stedendriehoek	78,5	72,9	74,0	24,2	61,8	94,7	20,4
Bestuur Regio Utrecht	52,9	53,5	89,4	37,5	88,1	46,4	34,5
Stadsgewest Amersfoort	73,1	58,6	72,9	93,0	77,6	64,2	50,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,4	46,0	51,7	49,4	44,2	39,1	26,4
Noord-Holland minus ROA	41,3	41,5	79,9	20,9	21,8	39,1	39,8
Haaglanden	70,3	58,4	100,0	29,9	41,8	48,5	31,1
Stadsregio Rotterdam	68,8	58,3	84,5	46,0	80,4	57,7	56,7
Holland Rijnland	58,1	49,3	9,3	74,6	50,0	29,8	22,7
Drechtsteden	59,5	78,6	100,0	47,9	42,9	59,5	77,5
Vlisburg	75,1	44,2	100,0	-	56,9	17,3	0,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	72,9	72,4	76,7	70,8	30,0	86,2	54,5
Noord-Brabant Overig	56,0	66,9	80,4	63,0	82,3	36,0	54,4
Stedelijke Regio Limburg	53,7	82,3	84,0	70,3	60,4	100,0	82,2
Flevoland	51,1	55,8	53,2	25,0	80,1	29,8	57,9
Totaal WBA-regio's	61,8	58,8	71,0	49,2	60,9	51,9	45,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	4.077	3.928	869	1.079	998	1.121	966
middelduur	8.320	5.769	1.261	1.523	1.940	2.017	1.352
duur	7.616	2.931	598	880	1.352	1.020	665
Nederland	20.013	12.628	2.728	3.482	4.290	4.158	2.983

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	21	12	0	0	16	16	0
100 tot 150	408	349	86	72	57	111	85
150 tot 200	3.075	2.862	576	808	885	970	853
200 tot 250	3.663	3.009	766	921	1.190	1.163	895
250 tot 300	4.285	2.745	558	632	773	867	482
300 tot 350	2.818	1.410	262	376	359	323	221
350 tot 400	2.051	939	172	276	389	310	193
400 en meer	3.692	1.302	308	397	621	398	254
Nederland	20.013	12.628	2.728	3.482	4.290	4.158	2.983

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	1.772	1.983	509	512	593	528	382
middelduur	5.370	3.804	1.128	875	1.254	1.303	833
duur	5.536	2.048	406	479	885	751	477
Nederland	12.678	7.835	2.043	1.866	2.732	2.582	1.692

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	0	0	0	0	14	15	0
100 tot 150	77	99	27	22	7	30	43
100 tot 200	1.405	1.443	332	394	549	466	326
200 tot 250	2.062	2.026	645	523	744	817	519
200 tot 300	2.879	1.742	508	377	524	500	324
300 tot 350	2.079	944	207	168	238	217	140
300 tot 400	1.580	663	117	188	262	234	125
400 en meer	2.596	918	207	194	394	303	215
Nederland	12.678	7.835	2.043	1.866	2.732	2.582	1.692

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	2.305	1.945	360	567	405	593	584
middelduur	2.950	1.965	133	648	686	714	519
duur	2.080	883	192	401	467	269	188
Nederland	7.335	4.793	685	1.616	1.558	1.576	1.291

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	21	12	0	0	2	1	0
100 tot 150	331	250	59	50	50	81	42
150 tot 200	1.670	1.419	244	414	336	504	527
200 tot 250	1.601	983	121	398	446	346	376
250 tot 300	1.406	1.003	50	255	249	367	158
300 tot 350	739	466	55	208	121	106	81
350 tot 400	471	276	55	88	127	76	68
400 en meer	1.096	384	101	203	227	95	39
Nederland	7.335	4.793	685	1.616	1.558	1.576	1.291

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	260,4	238,1	251,2	283,9	323,2	207,1	199,6
Groningen	227,3	197,6	181,5	214,5	319,4	176,3	161,5
Friesland	277,4	296,8	295,1	335,2	227,0	233,4	245,0
Drenthe	269,0	212,4	249,6	289,0	381,7	206,2	191,2
<i>Oost</i>	285,6	258,2	260,1	257,2	247,5	238,3	234,5
Overijssel	264,2	243,9	259,1	228,6	239,9	246,7	232,2
Gelderland	298,8	263,4	260,4	269,3	251,8	234,1	235,5
<i>West</i>	330,5	282,5	276,7	296,7	309,1	285,5	268,5
Utrecht	350,3	276,2	298,6	292,8	416,9	271,9	291,4
Flevoland	267,0	207,8	219,9	187,7	249,1	221,3	242,8
Noord-Holland	368,6	311,0	261,2	331,7	258,7	272,4	276,3
Zuid-Holland	323,5	295,6	289,9	302,5	317,2	308,7	250,3
<i>Zuid</i>	311,0	292,8	322,2	265,9	291,6	258,0	285,1
Zeeland	315,4	309,4	243,1	292,3	310,0	231,5	353,8
Noord-Brabant	318,8	293,3	377,0	257,2	291,3	266,9	282,8
Limburg	257,6	271,7	244,3	267,9	239,8	240,0	221,3
Nederland	314,8	276,8	278,1	283,4	293,8	269,2	261,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	261,0	221,4	238,8	232,9	298,2	219,1	203,2
Groningen	226,0	188,0	181,5	202,3	346,5	202,7	161,5
Friesland	271,7	253,7	224,6	215,6	227,0	233,4	245,0
Drenthe	277,8	214,1	299,4	254,7	289,2	209,8	198,9
<i>Oost</i>	294,4	259,2	249,0	257,2	252,0	241,4	233,6
Overijssel	266,6	248,4	262,5	237,3	239,7	241,7	219,5
Gelderland	315,3	263,1	245,8	264,9	258,9	241,3	243,9
<i>West</i>	353,9	299,9	283,7	302,4	315,1	313,6	311,7
Utrecht	354,0	299,2	299,1	306,1	299,3	312,3	327,8
Flevoland	310,9	222,3	257,6	192,5	249,1	218,4	242,8
Noord-Holland	353,0	291,5	269,5	264,9	263,3	307,1	360,3
Zuid-Holland	362,3	328,8	282,9	356,3	367,3	335,8	281,7
<i>Zuid</i>	320,6	303,9	319,1	262,2	287,2	271,7	301,3
Zeeland	315,0	308,5	249,4	255,5	206,4	218,6	314,0
Noord-Brabant	332,7	311,9	378,4	253,0	316,4	284,3	310,5
Limburg	253,6	277,1	244,4	277,0	239,8	240,0	229,3
Nederland	328,1	286,2	280,1	281,1	291,5	283,3	286,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	258,1	276,1	268,4	365,5	393,2	159,4	179,5
Groningen	234,2	222,8	-	222,8	172,0	147,0	-
Friesland	294,5	365,9	342,0	477,1	-	-	-
Drenthe	223,8	207,5	194,7	481,8	464,3	189,7	179,5
<i>Oost</i>	259,7	255,4	303,0	257,2	223,3	215,8	235,8
Overijssel	252,2	231,2	248,4	212,3	241,3	320,4	290,3
Gelderland	262,2	264,2	319,3	279,5	213,0	194,1	228,5
<i>West</i>	298,2	259,7	256,8	291,0	301,6	255,9	210,6
Utrecht	343,3	242,6	296,3	275,1	805,2	228,2	223,9
Flevoland	217,2	184,7	185,7	182,3	249,5	225,6	-
Noord-Holland	380,4	327,8	190,6	374,3	254,3	241,8	199,4
Zuid-Holland	255,6	249,0	307,9	239,7	268,4	279,5	212,8
<i>Zuid</i>	293,8	270,6	336,6	269,0	297,8	219,2	271,1
Zeeland	316,3	312,0	208,2	316,4	464,4	244,8	356,1
Noord-Brabant	295,5	263,9	372,5	260,0	260,3	202,2	248,7
Limburg	266,7	254,3	241,9	255,0	-	-	215,7
Nederland	291,8	261,3	272,2	286,0	297,9	246,1	228,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	320,5	278,2	278,3	290,1	303,0	275,6	271,5
Overige gemeenten	294,5	273,0	277,7	266,8	267,3	249,5	234,4
Nederland	314,8	276,8	278,1	283,4	293,8	269,2	261,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	341,1	295,1	287,5	299,1	315,9	301,1	312,8
Overige gemeenten	289,7	269,3	259,5	252,2	241,4	250,7	225,7
Nederland	328,1	286,2	280,1	281,1	291,5	283,3	286,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	288,8	256,5	250,6	282,3	285,3	246,6	221,4
Overige gemeenten	307,1	285,6	331,3	302,5	380,3	240,0	248,4
Nederland	291,8	261,3	272,2	286,0	297,9	246,1	228,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,2	77,4	62,0
goedkoop	11,1	27,8	15,7
middelduur	30,1	30,2	30,1
duur	15,0	19,4	16,2
<i>Appartementen</i>	43,8	22,6	38,0
goedkoop	18,6	7,0	15,4
middelduur	17,8	9,6	15,6
duur	7,4	6,0	7,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,3	78,3	61,3
goedkoop	7,4	29,5	13,1
middelduur	27,9	34,5	29,7
duur	19,9	14,3	18,5
<i>Appartementen</i>	44,7	21,7	38,7
goedkoop	15,8	8,4	13,8
middelduur	20,0	7,5	16,8
duur	8,9	5,8	8,1
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT
MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT¹

¹ Zie Bijlage IV

TABEL 23 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	1.769	1.117	265	349	368	270	251
Groningen	612	375	135	95	158	77	65
Friesland	660	357	73	128	89	88	106
Drenthe	497	385	57	126	121	105	80
<i>Oost</i>	4.835	4.009	1.026	1.165	1.114	1.377	725
Overijssel	1.438	825	206	316	425	419	171
Gelderland	3.397	3.184	820	849	689	958	554
<i>West</i>	16.086	12.604	3.051	3.816	4.216	3.449	2.365
Utrecht	3.142	2.674	598	1.091	914	658	773
Flevoland	1.179	1.435	372	308	267	214	225
Noord-Holland	3.815	3.287	694	1.107	1.355	1.043	428
Zuid-Holland	7.950	5.208	1.387	1.310	1.680	1.534	939
<i>Zuid</i>	5.712	3.634	877	1.105	1.627	1.943	1.024
Zeeland	525	308	85	109	163	192	88
Noord-Brabant	4.049	2.527	586	769	1.275	1.481	637
Limburg	1.138	799	206	227	189	270	299
Nederland	28.402	21.368	5.219	6.438	7.360	7.041	4.369

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	1.227	850	226	265	250	260	195
Groningen	369	233	96	71	97	67	65
Friesland	485	332	73	118	57	88	66
Drenthe	373	285	57	76	96	105	64
<i>Oost</i>	3.658	2.899	565	843	924	1.118	637
Overijssel	1.113	638	116	260	368	399	153
Gelderland	2.545	2.261	449	583	556	719	484
<i>West</i>	9.579	7.035	2.110	1.591	2.246	1.704	1.333
Utrecht	1.978	1.383	445	362	605	376	406
Flevoland	611	944	272	117	155	156	169
Noord-Holland	2.002	1.522	413	523	577	413	229
Zuid-Holland	4.988	3.186	980	589	909	759	529
<i>Zuid</i>	3.602	2.443	562	690	919	1.454	740
Zeeland	346	187	55	54	59	88	73
Noord-Brabant	2.568	1.706	434	442	742	1.173	501
Limburg	688	550	73	194	118	193	166
Nederland	18.066	13.228	3.463	3.389	4.366	4.538	2.909

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	542	267	39	84	118	10	56
Groningen	243	142	39	24	61	10	0
Friesland	175	25	0	10	32	0	40
Drenthe	124	100	0	50	25	0	16
<i>Oost</i>	1.177	1.110	461	322	190	259	88
Overijssel	325	187	90	56	57	20	18
Gelderland	852	923	371	266	133	239	70
<i>West</i>	6.507	5.569	941	2.225	1.970	1.745	1.032
Utrecht	1.164	1.291	153	729	309	282	367
Flevoland	568	491	100	191	112	58	56
Noord-Holland	1.813	1.765	281	584	778	630	199
Zuid-Holland	2.962	2.022	407	721	771	775	410
<i>Zuid</i>	2.110	1.191	315	415	708	489	284
Zeeland	179	121	30	55	104	104	15
Noord-Brabant	1.481	821	152	327	533	308	136
Limburg	450	249	133	33	71	77	133
Nederland	10.336	8.140	1.756	3.049	2.994	2.503	1.460

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	69,4	76,1	85,3	75,9	67,9	96,3	77,7
Groningen	60,3	62,1	71,1	74,7	61,4	87,0	100,0
Friesland	73,5	93,0	100,0	92,2	64,0	100,0	62,3
Drenthe	75,1	74,0	100,0	60,3	79,3	100,0	80,0
<i>Oost</i>	75,7	72,3	55,1	72,4	82,9	81,2	87,9
Overijssel	77,4	77,3	56,3	82,3	86,6	95,2	89,5
Gelderland	74,9	71,0	54,8	68,7	80,7	75,1	87,4
<i>West</i>	59,5	55,8	69,2	41,7	53,3	49,4	56,4
Utrecht	63,0	51,7	74,4	33,2	66,2	57,1	52,5
Flevoland	51,8	65,8	73,1	38,0	58,1	72,9	75,1
Noord-Holland	52,5	46,3	59,5	47,2	42,6	39,6	53,5
Zuid-Holland	62,7	61,2	70,7	45,0	54,1	49,5	56,3
<i>Zuid</i>	63,1	67,2	64,1	62,4	56,5	74,8	72,3
Zeeland	65,9	60,7	64,7	49,5	36,2	45,8	83,0
Noord-Brabant	63,4	67,5	74,1	57,5	58,2	79,2	78,6
Limburg	60,5	68,8	35,4	85,5	62,4	71,5	55,5
Nederland	63,6	61,9	66,4	52,6	59,3	64,5	66,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	21.425	15.442	3.526	4.922	5.563	4.891	3.177
Overige gemeenten	6.977	5.922	1.693	1.513	1.762	2.148	1.188
Nederland	28.402	21.368	5.219	6.438	7.360	7.041	4.369

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	61,0	56,3	66,1	45,8	52,6	59,4	59,7
Overige gemeenten	71,5	76,6	66,9	75,1	80,1	76,0	84,8
Nederland	63,6	61,9	66,4	52,6	59,3	64,5	66,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	594	321	105	129	173	104	42
Stadsregio Leeuwarden	239	74	7	23	34	22	73
Emmen	80	18	8	7	11	22	5
Twente	502	459	101	173	145	208	78
Zwolle-Kampen	413	93	38	29	116	92	9
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.391	995	176	361	89	321	215
Stedendriehoek	597	629	93	150	181	145	92
Bestuur Regio Utrecht	1.760	1.450	99	925	477	340	523
Stadsgewest Amersfoort	842	780	266	150	256	156	178
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.435	1.969	453	735	736	492	130
Noord-Holland minus ROA	1.164	1.102	171	330	497	464	256
Haaglanden	2.549	1.229	211	155	382	455	277
Stadsregio Rotterdam	2.873	1.729	519	336	672	604	205
Holland Rijnland	680	786	329	340	304	171	84
Drechtsteden	695	497	145	162	161	110	62
Vlisburg	47	49	20	29	112	37	69
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.149	759	280	194	210	268	293
Noord-Brabant Overig	1.934	1.123	171	354	725	677	200
Stedelijke Regio Limburg	518	327	94	110	74	81	244
Flevoland	963	1.053	240	230	208	122	142
Totaal WBA-regio's	21.425	15.442	3.526	4.922	5.563	4.891	3.177

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	57,2	61,4	62,9	61,2	63,6	100,0	100,0
Stadsregio Leeuwarden	88,3	100,0	100,0	100,0	70,6	100,0	45,2
Emmen	32,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	79,1	69,5	50,5	67,6	76,6	100,0	100,0
Zwolle-Kampen	77,7	72,0	31,6	100,0	84,5	78,3	55,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	77,2	70,5	45,5	64,3	84,3	92,8	90,7
Stedendriehoek	72,9	65,0	31,2	88,0	80,7	41,4	84,8
Bestuur Regio Utrecht	60,3	36,1	77,8	22,5	64,4	58,5	49,9
Stadsgewest Amersfoort	70,2	66,0	73,7	92,0	61,7	48,7	55,1
Regionaal Orgaan Amsterdam	51,5	41,6	48,8	38,1	39,9	52,0	58,5
Noord-Holland minus ROA	47,3	44,2	71,3	60,9	32,4	22,2	43,4
Haaglanden	72,8	56,1	100,0	63,2	33,0	44,6	26,7
Stadsregio Rotterdam	62,5	65,1	90,4	43,2	63,4	47,8	61,0
Holland Rijnland	61,5	40,7	31,0	35,9	45,4	33,9	17,9
Drechtsteden	33,4	67,4	74,5	24,1	70,8	46,4	82,3
Vlisburg	14,9	100,0	100,0	100,0	12,5	5,4	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	70,6	77,9	81,1	61,9	68,1	88,1	70,3
Noord-Brabant Overig	51,7	56,9	75,4	38,7	46,2	73,7	88,5
Stedelijke Regio Limburg	48,1	76,1	59,6	70,0	55,4	100,0	46,3
Flevoland	46,6	53,4	58,3	17,0	46,2	52,5	60,6
Totaal WBA-regio's	61,0	56,3	66,1	45,8	52,6	59,4	59,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	4.240	3.568	941	887	879	1.031	558
middelduur	8.705	5.083	1.116	1.263	1.819	1.515	938
duur	6.974	2.469	683	667	1.168	850	421
Nederland	19.919	11.120	2.740	2.817	3.866	3.396	1.917

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	42	0	0	0	1	17	0
100 tot 150	521	350	78	77	60	78	80
150 tot 200	3.097	2.706	745	664	785	914	443
200 tot 250	3.943	2.752	647	816	919	989	650
250 tot 300	4.565	2.327	495	482	894	542	320
300 tot 350	2.674	1.256	292	294	376	264	127
350 tot 400	1.890	757	206	187	283	280	136
400 en meer	3.187	972	277	297	548	312	161
Nederland	19.919	11.120	2.740	2.817	3.866	3.396	1.917

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJS-
KLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	2.063	1.700	433	393	497	471	251
middelduur	5.523	3.354	894	760	1.138	1.018	670
duur	5.029	1.877	525	530	711	612	336
Nederland	12.615	6.931	1.852	1.683	2.346	2.101	1.257

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE
(ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	9	0	0	0	0	15	0
100 tot 150	146	70	7	18	10	40	33
100 tot 200	1.558	1.331	340	297	471	408	194
200 tot 250	2.236	1.821	537	447	577	626	460
200 tot 300	2.993	1.496	394	319	558	398	231
300 tot 350	1.993	859	209	205	236	162	90
300 tot 400	1.384	594	169	149	191	197	103
400 en meer	2.296	760	196	248	303	255	146
Nederland	12.615	6.931	1.852	1.683	2.346	2.101	1.257

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	2.177	1.868	508	494	382	560	307
middelduur	3.182	1.729	222	503	681	497	268
duur	1.945	592	158	137	457	238	85
Nederland	7.304	4.189	888	1.134	1.520	1.295	660

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	33	0	0	0	1	2	0
100 tot 150	375	280	71	59	50	38	47
150 tot 200	1.539	1.375	405	367	314	506	249
200 tot 250	1.707	931	110	369	342	363	190
250 tot 300	1.572	831	101	163	336	144	89
300 tot 350	681	397	83	89	140	102	37
350 tot 400	506	163	37	38	92	83	33
400 en meer	891	212	81	49	245	57	15
Nederland	7.304	4.189	888	1.134	1.520	1.295	660

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	253,7	234,7	272,9	222,8	277,3	209,3	203,3
Groningen	217,9	239,2	282,1	178,3	214,7	196,9	198,7
Friesland	282,7	257,9	287,3	241,6	342,5	238,1	242,8
Drenthe	239,9	213,8	231,8	228,1	240,7	197,9	181,6
<i>Oost</i>	276,9	256,3	263,1	245,0	238,6	236,2	256,0
Overijssel	264,5	238,9	268,4	215,0	244,6	223,6	239,1
Gelderland	284,0	262,3	261,6	267,2	234,2	243,3	262,2
<i>West</i>	316,0	275,8	282,0	284,4	316,5	270,2	277,5
Utrecht	354,8	267,6	258,6	264,9	378,7	264,5	283,7
Flevoland	246,6	201,3	197,3	176,6	262,6	215,6	189,3
Noord-Holland	359,2	280,3	268,5	330,0	319,9	258,8	294,9
Zuid-Holland	301,6	297,5	321,1	289,5	292,2	286,6	277,3
<i>Zuid</i>	301,0	281,6	262,1	288,7	276,4	277,8	255,5
Zeeland	297,3	254,8	215,0	248,4	270,7	304,6	230,0
Noord-Brabant	308,3	299,0	299,8	300,4	282,9	274,7	254,5
Limburg	256,3	255,2	213,4	282,1	232,8	242,5	326,5
Nederland	301,9	270,1	275,2	271,8	293,4	263,6	264,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	251,0	242,2	310,1	211,5	242,4	204,2	210,3
Groningen	215,6	267,0	339,4	160,9	214,7	176,2	198,7
Friesland	280,2	252,1	287,3	234,7	244,5	238,1	242,8
Drenthe	242,7	214,0	231,8	203,8	262,2	197,9	194,1
<i>Oost</i>	282,2	257,0	268,1	253,1	241,2	232,1	266,1
Overijssel	266,5	238,8	266,5	220,1	246,3	217,5	247,6
Gelderland	292,3	263,6	268,4	277,8	237,9	241,7	272,8
<i>West</i>	339,9	303,1	290,5	344,3	307,3	317,7	315,5
Utrecht	346,7	293,8	247,6	321,2	339,3	321,6	311,3
Flevoland	298,9	220,9	203,5	217,8	256,8	238,6	189,3
Noord-Holland	354,2	306,3	283,3	349,0	280,9	297,2	348,7
Zuid-Holland	339,0	330,5	341,5	368,6	310,2	339,9	358,1
<i>Zuid</i>	309,4	286,9	294,2	284,8	284,6	276,1	263,5
Zeeland	295,0	236,9	223,2	248,4	198,6	226,8	215,5
Noord-Brabant	323,5	311,6	347,4	303,6	305,0	286,2	268,1
Limburg	248,1	257,0	209,1	266,6	249,8	237,6	326,5
Nederland	314,1	286,3	289,3	295,8	283,9	279,8	283,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	263,2	210,0	147,0	246,4	355,6	277,6	143,3
Groningen	244,3	167,2	147,0	199,9	-	277,6	-
Friesland	289,7	306,4	-	300,9	477,1	-	-
Drenthe	232,4	213,3	-	257,8	200,1	-	143,3
<i>Oost</i>	260,2	254,5	258,9	204,2	224,3	255,4	193,1
Overijssel	255,3	239,4	269,4	188,3	238,0	283,8	187,8
Gelderland	262,0	259,4	255,3	215,3	206,8	248,9	195,1
<i>West</i>	284,2	240,7	258,6	234,0	327,1	225,0	231,4
Utrecht	378,2	239,8	288,6	226,4	500,8	226,5	251,1
Flevoland	200,8	165,5	177,9	158,3	267,9	171,0	-
Noord-Holland	363,2	249,4	210,5	296,3	357,5	234,4	221,7
Zuid-Holland	250,3	253,9	272,9	233,4	276,3	225,6	216,8
<i>Zuid</i>	285,5	267,2	201,9	311,2	265,9	281,5	206,4
Zeeland	305,9	298,4	200,6	-	314,1	344,9	296,6
Noord-Brabant	284,4	263,7	194,1	285,5	253,4	234,3	175,6
Limburg	282,7	250,4	218,9	365,6	147,5	256,3	-
Nederland	280,8	243,6	246,5	236,2	307,3	238,2	224,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	306,1	274,2	281,8	280,3	297,9	266,3	270,3
Overige gemeenten	289,2	259,4	261,1	248,7	280,0	256,3	248,3
Nederland	301,9	270,1	275,2	271,8	293,4	263,6	264,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	326,7	301,7	308,2	315,8	306,2	291,4	297,2
Overige gemeenten	283,7	257,2	254,3	255,6	239,7	255,4	249,1
Nederland	314,1	286,3	289,3	295,8	283,9	279,8	283,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	275,7	239,0	234,9	237,8	288,5	233,4	219,8
Overige gemeenten	305,6	267,5	279,8	228,7	424,2	258,8	246,0
Nederland	280,8	243,6	246,5	236,2	307,3	238,2	224,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	54,0	76,0	59,5
goedkoop	10,8	31,0	15,8
middelduur	29,7	32,0	30,3
duur	13,5	13,1	13,4
<i>Appartementen</i>	46,0	24,0	40,5
goedkoop	22,4	9,0	19,1
middelduur	17,4	8,2	15,2
duur	6,1	6,8	6,3
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,1	76,6	64,6
goedkoop	8,4	29,9	14,2
middelduur	32,7	29,4	31,8
duur	19,0	17,3	18,6
<i>Appartementen</i>	39,9	23,4	35,4
goedkoop	15,8	6,5	13,3
middelduur	17,0	8,7	14,8
duur	7,1	8,2	7,4
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 45 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	1.485	955	235	309	309	410	258
Groningen	543	319	84	123	132	180	81
Friesland	440	318	87	116	89	121	102
Drenthe	502	318	64	70	88	109	75
<i>Oost</i>	4.324	3.535	1.011	1.095	1.483	1.317	959
Overijssel	1.293	898	199	341	426	415	236
Gelderland	3.031	2.637	812	754	1.057	902	723
<i>West</i>	14.056	9.804	2.681	3.340	3.852	3.758	3.128
Utrecht	2.514	1.933	458	638	745	709	743
Flevoland	914	1.105	349	278	366	226	279
Noord-Holland	3.598	2.258	517	980	1.138	1.149	795
Zuid-Holland	7.030	4.508	1.357	1.444	1.603	1.674	1.311
<i>Zuid</i>	4.914	3.420	842	1.030	1.518	1.582	1.195
Zeeland	439	366	59	144	128	142	126
Noord-Brabant	3.557	2.275	579	653	1.193	1.224	814
Limburg	918	779	204	233	197	216	255
Nederland	24.779	17.716	4.769	5.775	7.179	7.077	5.552

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	1.136	777	196	258	246	294	225
Groningen	400	206	47	87	96	79	72
Friesland	363	289	86	105	74	112	90
Drenthe	373	282	63	66	76	103	63
<i>Oost</i>	3.370	2.625	744	761	1.116	972	754
Overijssel	1.091	730	175	255	356	361	214
Gelderland	2.279	1.895	569	506	760	611	540
<i>West</i>	8.101	6.080	1.780	2.001	2.288	2.135	1.893
Utrecht	1.616	1.167	345	385	457	459	496
Flevoland	446	735	240	139	263	156	176
Noord-Holland	1.849	1.293	336	562	648	496	379
Zuid-Holland	4.190	2.885	859	915	920	1.024	842
<i>Zuid</i>	3.412	2.495	627	709	881	1.151	857
Zeeland	345	270	49	84	85	73	78
Noord-Brabant	2.418	1.645	461	464	669	921	610
Limburg	649	580	117	161	127	157	169
Nederland	16.019	11.978	3.347	3.729	4.543	4.561	3.737

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	349	178	39	51	63	116	33
Groningen	143	113	37	36	36	101	9
Friesland	77	29	1	11	15	9	12
Drenthe	129	36	1	4	12	6	12
<i>Oost</i>	954	910	267	334	367	345	205
Overijssel	202	168	24	86	70	54	22
Gelderland	752	742	243	248	297	291	183
<i>West</i>	5.955	3.724	901	1.339	1.564	1.623	1.235
Utrecht	898	766	113	253	288	250	247
Flevoland	468	370	109	139	103	70	103
Noord-Holland	1.749	965	181	418	490	653	416
Zuid-Holland	2.840	1.623	498	529	683	650	469
<i>Zuid</i>	1.502	925	215	321	637	431	338
Zeeland	94	96	10	60	43	69	48
Noord-Brabant	1.139	630	118	189	524	303	204
Limburg	269	199	87	72	70	59	86
Nederland	8.760	5.738	1.422	2.046	2.636	2.516	1.815

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	76,5	81,4	83,4	83,5	79,6	71,7	87,2
Groningen	73,7	64,6	56,0	70,7	72,7	43,9	88,9
Friesland	82,5	90,9	98,9	90,5	83,1	92,6	88,2
Drenthe	74,3	88,7	98,4	94,3	86,4	94,5	84,0
<i>Oost</i>	77,9	74,3	73,6	69,5	75,3	73,8	78,6
Overijssel	84,4	81,3	87,9	74,8	83,6	87,0	90,7
Gelderland	75,2	71,9	70,1	67,1	71,9	67,7	74,7
<i>West</i>	57,6	62,0	66,4	59,9	59,4	56,8	60,5
Utrecht	64,3	60,4	75,3	60,3	61,3	64,7	66,8
Flevoland	48,8	66,5	68,8	50,0	71,9	69,0	63,1
Noord-Holland	51,4	57,3	65,0	57,3	56,9	43,2	47,7
Zuid-Holland	59,6	64,0	63,3	63,4	57,4	61,2	64,2
<i>Zuid</i>	69,4	73,0	74,5	68,8	58,0	72,8	71,7
Zeeland	78,6	73,8	83,1	58,3	66,4	51,4	61,9
Noord-Brabant	68,0	72,3	79,6	71,1	56,1	75,2	74,9
Limburg	70,7	74,5	57,4	69,1	64,5	72,7	66,3
Nederland	64,6	67,6	70,2	64,6	63,3	64,4	67,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	18.991	12.442	3.317	4.130	5.208	5.203	3.911
Overige gemeenten	5.788	5.272	1.452	1.644	1.954	1.860	1.619
Nederland	24.779	17.716	4.769	5.775	7.179	7.077	5.552

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	62,3	63,6	66,2	61,9	58,0	61,2	63,8
Overige gemeenten	72,4	77,1	79,2	71,4	77,3	73,4	75,8
Nederland	64,6	67,6	70,2	64,6	63,3	64,4	67,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	544	268	72	99	137	203	68
Stadsregio Leeuwarden	124	69	15	19	28	40	41
Emmen	66	35	13	7	16	13	7
Twente	527	473	79	212	187	187	108
Zwolle-Kampen	330	128	44	34	80	102	45
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.282	1.060	267	287	268	326	283
Stedendriehoek	546	315	79	109	216	97	82
Bestuur Regio Utrecht	1.318	884	129	321	413	369	498
Stadsgewest Amersfoort	781	643	187	229	216	168	147
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.364	1.284	323	577	708	706	388
Noord-Holland minus ROA	964	754	146	337	319	371	310
Haaglanden	2.245	1.081	293	352	340	521	335
Stadsregio Rotterdam	2.735	1.601	507	449	636	656	461
Holland Rijnland	667	568	241	221	243	178	128
Drechtsteden	555	431	151	98	157	165	99
Vlisburg	109	77	11	27	36	31	59
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	955	732	219	205	301	256	183
Noord-Brabant Overig	1.813	962	244	260	576	594	392
Stedelijke Regio Limburg	371	306	83	97	66	71	120
Flevoland	695	771	214	190	265	149	157
Totaal WBA-regio's	18.991	12.442	3.317	4.130	5.208	5.203	3.911

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 52 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	72,8	64,2	52,8	67,7	72,3	52,2	82,4
Stadsregio Leeuwarden	92,7	98,6	100,0	100,0	89,3	97,5	97,6
Emmen	72,7	91,4	100,0	100,0	100,0	92,3	85,7
Twente	85,6	75,5	81,0	67,0	74,9	86,6	89,8
Zwolle-Kampen	84,2	83,6	90,9	85,3	86,3	74,5	80,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,7	72,0	59,6	76,7	76,1	77,6	82,3
Stedendriehoek	72,5	60,0	53,2	64,2	63,4	63,9	72,0
Bestuur Regio Utrecht	63,1	54,5	83,7	50,2	53,3	59,9	60,0
Stadsgewest Amersfoort	71,8	66,3	69,5	75,1	67,1	76,2	78,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,7	57,3	60,4	59,4	56,6	41,4	47,7
Noord-Holland minus ROA	46,7	49,9	66,4	47,2	45,8	40,4	40,3
Haaglanden	65,2	67,6	67,2	71,9	55,9	58,5	58,2
Stadsregio Rotterdam	59,0	63,1	70,0	66,1	62,3	67,7	68,8
Holland Rijnland	52,2	48,9	39,4	50,7	55,6	36,5	35,9
Drechtsteden	49,2	61,9	69,5	36,7	43,9	65,5	69,7
Vlisburg	79,8	97,4	90,9	100,0	47,2	54,8	78,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	69,9	75,0	82,2	69,8	51,5	77,7	82,0
Noord-Brabant Overig	64,1	67,2	77,9	70,8	42,5	68,5	67,9
Stedelijke Regio Limburg	63,1	76,1	68,7	64,9	63,6	80,3	85,0
Flevoland	40,3	54,0	50,0	27,4	63,8	53,0	34,4
Totaal WBA-regio's	62,3	63,6	66,2	61,9	58,0	61,2	63,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	3.985	3.516	995	1.018	1.086	957	793
middelduur	7.350	4.255	1.138	1.394	1.620	1.702	1.411
duur	5.502	2.233	565	780	956	956	758
Nederland	16.837	10.004	2.698	3.192	3.662	3.615	2.962

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	45	4	0	1	2	4	0
100 tot 150	530	446	141	111	69	111	120
150 tot 200	2.869	2.454	727	670	998	829	646
200 tot 250	3.472	2.369	554	853	845	981	842
250 tot 300	3.635	1.957	537	608	766	713	582
300 tot 350	2.268	1.113	340	359	366	369	252
350 tot 400	1.571	620	133	231	249	273	219
400 en meer	2.447	1.041	266	359	367	335	301
Nederland	16.837	10.004	2.698	3.192	3.662	3.615	2.962

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	1.753	1.755	421	544	548	428	438
middelduur	4.926	3.256	938	1.056	1.191	1.180	981
duur	4.091	1.635	424	542	675	656	573
Nederland	10.770	6.646	1.783	2.142	2.414	2.264	1.992

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	15	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	78	67	8	16	12	23	50
150 tot 200	1.373	1.268	331	349	529	396	371
200 tot 250	2.140	1.742	445	642	609	657	595
250 tot 300	2.457	1.535	430	485	569	519	393
300 tot 350	1.722	823	280	237	257	230	175
350 tot 400	1.170	442	98	160	188	184	167
400 en meer	1.815	769	191	253	250	255	241
Nederland	10.770	6.646	1.783	2.142	2.414	2.264	1.992

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	2.232	1.761	574	474	538	529	355
middelduur	2.424	999	200	338	429	522	430
duur	1.411	598	141	238	281	300	185
Nederland	6.067	3.358	915	1.050	1.248	1.351	970

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	30	4	0	1	2	4	0
100 tot 150	452	379	133	95	57	88	70
150 tot 200	1.496	1.186	396	321	469	433	275
200 tot 250	1.332	627	109	211	236	324	247
250 tot 300	1.178	422	107	123	197	194	189
300 tot 350	546	290	60	122	109	139	77
350 tot 400	401	178	35	71	61	89	52
400 en meer	632	272	75	106	117	80	60
Nederland	6.067	3.358	915	1.050	1.248	1.351	970

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	252,4	231,5	227,1	246,6	255,3	270,1	223,6
Groningen	230,8	222,3	209,2	250,9	239,3	276,2	203,9
Friesland	264,4	257,6	266,1	250,8	283,9	271,4	248,6
Drenthe	262,7	217,3	222,6	233,3	242,0	251,8	207,5
<i>Oost</i>	274,8	250,3	244,2	255,8	240,5	250,1	259,0
Overijssel	269,1	259,9	275,8	253,7	235,1	247,9	243,8
Gelderland	278,2	246,4	236,5	257,2	243,1	251,4	265,9
<i>West</i>	308,0	280,9	278,4	288,5	284,3	273,1	276,9
Utrecht	321,1	276,1	279,3	271,2	326,1	275,0	285,1
Flevoland	235,3	202,8	199,0	198,4	217,2	223,6	212,1
Noord-Holland	330,4	279,0	277,3	288,4	304,3	270,9	288,9
Zuid-Holland	307,5	298,9	296,2	308,8	273,0	279,9	280,1
<i>Zuid</i>	291,3	270,6	269,7	277,8	265,5	277,0	272,2
Zeeland	289,0	250,0	246,4	238,8	254,1	312,9	276,1
Noord-Brabant	297,3	286,3	288,7	296,9	269,8	274,6	274,5
Limburg	258,7	240,8	241,3	251,1	255,6	233,4	254,4
Nederland	294,9	269,8	267,5	277,6	270,3	269,5	269,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	249,6	235,5	239,7	254,0	249,0	245,8	222,5
Groningen	226,7	238,7	232,5	285,4	254,2	224,3	204,4
Friesland	262,9	253,1	266,1	246,8	253,2	257,1	242,5
Drenthe	259,0	218,3	224,4	230,8	240,2	250,3	212,7
<i>Oost</i>	278,3	253,4	256,3	252,8	239,5	249,9	259,7
Overijssel	269,8	253,0	275,9	234,7	233,4	242,5	245,3
Gelderland	284,2	253,6	250,2	264,0	242,7	255,3	267,3
<i>West</i>	342,6	305,4	300,1	306,8	295,9	305,2	298,4
Utrecht	345,2	310,9	307,6	289,9	318,1	324,3	303,3
Flevoland	276,3	220,4	221,1	221,2	216,7	235,5	217,9
Noord-Holland	349,2	292,9	289,2	287,1	302,9	300,2	325,8
Zuid-Holland	347,2	326,2	320,7	332,8	299,5	312,7	306,3
<i>Zuid</i>	294,7	271,1	274,4	278,8	279,4	276,4	274,0
Zeeland	287,0	244,8	253,7	239,3	237,0	261,9	231,9
Noord-Brabant	303,7	294,2	291,7	303,8	294,2	281,6	290,1
Limburg	254,2	234,5	242,9	244,0	261,9	249,3	251,5
Nederland	310,3	282,3	283,5	286,4	276,4	282,7	279,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	261,8	211,0	167,5	208,3	276,8	319,1	231,0
Groningen	243,1	176,3	168,3	173,0	196,4	311,3	191,3
Friesland	271,0	293,8	-	293,7	384,3	431,0	285,7
Drenthe	273,6	210,3	149,5	262,3	249,6	268,0	187,6
<i>Oost</i>	261,8	242,1	219,7	263,6	243,7	250,6	256,4
Overijssel	265,0	283,5	275,5	297,7	242,3	272,4	231,0
Gelderland	260,7	229,1	212,7	239,3	244,2	243,0	261,4
<i>West</i>	264,5	242,8	240,6	258,5	266,2	231,7	242,9
Utrecht	262,8	209,7	195,8	235,7	346,4	209,2	252,6
Flevoland	205,6	171,1	152,9	173,3	218,2	192,7	192,6
Noord-Holland	312,4	259,8	252,5	290,4	307,1	245,0	252,0
Zuid-Holland	257,8	259,1	262,1	269,1	242,1	234,4	237,8
<i>Zuid</i>	283,9	269,3	258,5	275,2	238,8	278,2	268,6
Zeeland	300,1	274,3	215,6	234,9	294,0	352,4	334,1
Noord-Brabant	284,7	270,0	280,6	281,0	230,5	254,6	241,8
Limburg	270,7	263,1	239,1	269,6	220,3	195,3	267,5
Nederland	267,4	245,1	236,2	259,7	258,4	247,3	248,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WONINGEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	300,3	276,7	274,0	286,4	276,2	275,1	276,8
Overige gemeenten	277,7	252,6	250,1	253,8	255,8	253,6	249,5
Nederland	294,9	269,8	267,5	277,6	270,3	269,5	269,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	321,8	298,2	301,4	302,4	294,6	295,8	293,1
Overige gemeenten	280,2	252,0	248,3	252,1	242,2	251,7	247,0
Nederland	310,3	282,3	283,5	286,4	276,4	282,7	279,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	266,6	243,2	232,4	259,6	247,8	244,6	246,5
Overige gemeenten	270,9	254,7	258,3	260,3	306,6	258,2	256,5
Nederland	267,4	245,1	236,2	259,7	258,4	247,3	248,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	256,8	244,8	222,4	287,4	264,0	303,1	231,8
Stadsregio Leeuwarden	241,3	261,6	274,5	267,8	287,6	276,7	265,3
Emmen	244,7	198,4	195,9	-	236,5	313,5	212,5
Twente	280,9	262,3	276,7	263,9	233,0	250,3	245,0
Zwolle-Kampen	290,7	268,6	281,7	251,8	261,7	264,3	268,1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	266,4	240,1	235,9	258,9	271,1	253,2	251,4
Stedendriehoek	284,5	252,8	208,3	248,9	273,7	268,7	274,5
Bestuur Regio Utrecht	323,0	324,8	379,0	317,6	309,4	284,8	282,3
Stadsgewest Amersfoort	302,0	234,5	232,2	241,4	277,4	263,1	289,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	332,0	295,1	283,6	306,3	302,1	257,1	286,0
Noord-Holland minus ROA	362,4	289,4	296,5	290,8	341,5	293,5	322,7
Haaglanden	310,5	289,5	279,9	283,5	272,7	305,0	337,4
Stadsregio Rotterdam	298,6	292,4	287,9	312,5	266,2	271,5	248,0
Holland Rijnland	372,7	349,8	315,7	401,0	314,6	258,8	324,7
Drechtsteden	277,4	288,4	312,1	292,1	255,7	252,3	231,4
Vlisburg	302,0	253,5	284,7	243,1	290,7	311,0	271,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	322,2	294,1	310,2	282,3	274,6	294,3	315,5
Noord-Brabant Overig	286,3	278,2	277,8	306,5	246,3	271,5	261,2
Stedelijke Regio Limburg	265,6	236,0	190,0	257,3	254,5	257,6	243,3
Flevoland	237,1	200,0	190,8	194,9	211,7	232,1	219,9
Totaal WBA-regio's	300,3	276,7	274,0	286,4	276,2	275,1	276,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	258,1	276,9	264,6	351,4	283,7	282,6	235,0
Stadsregio Leeuwarden	239,8	262,5	274,5	267,8	286,3	277,0	265,3
Emmen	240,4	188,0	195,9	-	236,5	313,5	-
Twente	280,7	254,5	271,0	240,8	239,0	253,9	248,9
Zwolle-Kampen	284,9	264,0	282,3	252,0	260,8	252,3	266,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,5	258,1	269,7	285,2	278,4	250,3	244,3
Stedendriehoek	306,6	256,9	258,4	243,3	264,6	236,9	258,8
Bestuur Regio Utrecht	351,1	367,8	408,2	381,4	330,4	355,8	305,4
Stadsgewest Amersfoort	321,0	268,3	259,9	256,6	298,7	283,8	313,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	389,4	325,8	344,9	296,7	311,1	325,3	351,0
Noord-Holland minus ROA	354,2	305,5	285,9	309,0	349,3	304,6	393,8
Haaglanden	337,6	307,5	297,3	291,1	298,4	364,9	381,3
Stadsregio Rotterdam	341,0	315,0	300,7	324,2	281,8	280,9	256,3
Holland Rijnland	452,7	421,6	369,0	519,7	370,0	345,8	412,2
Drechtsteden	281,6	312,5	357,8	290,8	293,9	267,3	248,7
Vlisburg	307,7	252,4	281,1	243,1	255,1	280,1	230,9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	334,7	309,6	297,7	321,3	308,0	311,6	335,7
Noord-Brabant Overig	286,4	285,8	280,1	301,7	274,6	271,4	270,6
Stedelijke Regio Limburg	255,4	234,9	217,3	249,1	265,2	254,5	232,4
Flevoland	310,3	237,7	234,2	258,3	219,5	274,9	253,4
Totaal WBA-regio's	321,8	298,2	301,4	302,4	294,6	295,8	293,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	252,8	178,2	164,4	184,5	223,0	312,9	213,5
Stadsregio Leeuwarden	258,5	217,5	-	-	295,0	269,5	-
Emmen	255,0	236,7	-	-	-	-	212,5
Twente	282,7	281,6	291,8	295,2	218,1	234,3	213,6
Zwolle-Kampen	320,8	287,4	277,0	251,2	266,3	297,5	276,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	224,1	206,3	201,7	198,6	258,4	261,0	315,4
Stedendriehoek	249,7	248,3	185,7	262,9	306,0	361,4	347,9
Bestuur Regio Utrecht	249,8	235,4	201,6	256,6	236,6	198,7	248,6
Stadsgewest Amersfoort	243,9	180,2	180,3	196,5	235,4	208,9	213,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	285,4	260,9	229,6	319,2	291,1	221,3	229,7
Noord-Holland minus ROA	369,4	271,0	349,3	266,8	327,0	281,1	276,2
Haaglanden	261,6	255,3	249,8	262,9	243,7	229,3	273,5
Stadsregio Rotterdam	251,4	262,8	265,3	292,3	246,0	254,3	232,1
Holland Rijnland	267,7	273,4	278,7	235,3	233,3	202,8	198,6
Drechtsteden	275,4	258,5	236,1	292,8	227,7	235,3	195,5
Vlisburg	263,7	296,0	317,5	-	322,5	346,2	414,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,0	272,0	332,8	233,6	236,2	246,6	247,6
Noord-Brabant Overig	286,2	262,3	270,1	327,6	215,2	271,7	245,4
Stedelijke Regio Limburg	285,1	238,3	162,7	271,8	232,0	276,0	285,7
Flevoland	202,2	167,7	150,1	172,8	201,0	192,7	192,6
Totaal WBA-regio's	266,6	243,2	232,4	259,6	247,8	244,6	246,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,0	80,1	66,4
goedkoop	12,6	30,0	17,5
middelduur	30,8	37,0	32,5
duur	17,7	13,1	16,3
<i>Appartementen</i>	39,0	19,9	33,6
goedkoop	21,5	7,9	17,6
middelduur	10,8	8,0	10,0
duur	6,7	4,1	6,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,5	74,7	65,1
goedkoop	8,6	27,5	13,8
middelduur	33,1	31,7	32,7
duur	19,8	15,5	18,6
<i>Appartementen</i>	38,5	25,3	34,9
goedkoop	15,9	8,4	13,9
middelduur	14,7	10,3	13,5
duur	7,8	6,6	7,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Eengezinswoningen</i>	126,1	186,4	166,2	217,3	191,2	173,8	171,6
Goedkoop	83,8	149,7	190,7	135,1	115,8	78,4	105,8
middelduur	142,2	253,6	225,3	293,5	238,9	224,7	223,7
duur	142,1	284,0	251,3	315,9	268,6	269,2	257,2
<i>Appartementen</i>	246,0	353,4	355,4	360,2	276,5	295,2	310,5
goedkoop	182,3	316,9	324,0	368,4	243,8	136,8	227,9
middelduur	316,9	559,1	484,0	537,6	424,2	388,4	413,6
duur	281,3	524,6	507,2	584,0	462,8	559,3	458,0
Totaal	168,6	240,7	222,7	268,2	222,7	217,3	217,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	298	279	289	298	325	303	269
Groningen	304	321	320	342	347	232	239
Friesland	312	308	329	292	343	325	324
Drenthe	280	231	242	267	293	327	232
<i>Oost</i>	224	215	211	214	190	202	195
Overijssel	245	249	283	216	203	213	218
Gelderland	211	200	188	213	184	194	184
<i>West</i>	201	184	180	191	178	181	175
Utrecht	181	158	167	157	177	176	162
Flevoland	241	220	213	274	206	238	220
Noord-Holland	212	192	189	191	187	183	162
Zuid-Holland	201	185	175	194	168	173	176
<i>Zuid</i>	223	218	227	225	214	212	198
Zeeland	282	257	286	229	213	262	184
Noord-Brabant	208	208	214	223	209	202	191
Limburg	262	235	240	228	242	244	237
Nederland	218	204	199	209	195	201	190

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	209	196	193	201	192	193	185
Overige gemeenten	242	218	211	227	202	220	201
Nederland	218	204	199	209	195	201	190

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	287	308	325	346	338	308	247
Stadsregio Leeuwarden	278	320	289	316	396	386	419
Emmen	259	219	226	141	227	460	490
Twente	271	238	263	226	221	220	216
Zwolle-Kampen	205	220	249	175	215	202	224
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	215	222	220	247	225	188	175
Stedendriehoek	269	250	255	213	177	188	173
Bestuur Regio Utrecht	171	162	206	178	181	179	155
Stadsgewest Amersfoort	173	156	154	152	176	174	183
Regionaal Orgaan Amsterdam	203	177	169	174	156	172	174
Noord-Holland minus ROA	214	195	202	202	219	180	143
Haaglanden	188	166	161	152	146	195	193
Stadsregio Rotterdam	213	193	186	200	171	165	162
Holland Rijnland	214	198	156	304	172	141	189
Drechtsteden	140	191	224	180	186	163	163
Vlisburg	292	289	301	257	266	335	178
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	219	202	187	236	226	190	208
Noord-Brabant Overig	196	199	220	208	194	197	178
Stedelijke Regio Limburg	254	229	182	241	245	245	238
Flevoland	260	191	196	272	184	218	226
Totaal WBA-regio's	209	196	193	201	192	193	185

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 74 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	2.594	1.326	209	310	236	225	156
Groningen	940	624	61	202	150	88	74
Friesland	648	357	84	59	32	55	32
Drenthe	1.006	345	64	49	54	82	50
<i>Oost</i>	5.963	4.911	882	1.534	527	943	639
Overijssel	1.672	1.266	276	390	103	165	110
Gelderland	4.291	3.645	606	1.144	424	778	529
<i>West</i>	21.740	19.603	3.793	5.642	2.281	3.020	1.959
Utrecht	4.216	2.941	493	991	250	612	422
Flevoland	1.207	895	174	262	124	224	201
Noord-Holland	7.125	5.701	1.136	1.558	623	831	578
Zuid-Holland	9.192	10.066	1.990	2.831	1.284	1.353	758
<i>Zuid</i>	6.638	6.041	1.298	1.719	747	910	703
Zeeland	529	530	97	140	74	79	29
Noord-Brabant	4.547	4.479	911	1.351	552	668	566
Limburg	1.562	1.032	290	228	121	163	108
Nederland	37.137	31.888	6.182	9.207	3.794	5.098	3.457

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	2.020	1.045	157	183	107	178	125
Groningen	644	420	43	82	21	47	53
Friesland	545	335	83	59	32	55	32
Drenthe	831	290	31	42	54	76	40
<i>Oost</i>	4.391	3.553	648	1.033	379	630	438
Overijssel	1.323	1.064	216	309	90	151	96
Gelderland	3.068	2.489	432	724	289	479	342
<i>West</i>	12.675	10.446	2.092	3.000	1.106	1.657	1.163
Utrecht	2.766	1.880	331	534	181	378	330
Flevoland	799	434	74	132	95	208	161
Noord-Holland	3.481	2.527	468	639	200	298	279
Zuid-Holland	5.629	5.605	1.219	1.695	630	773	393
<i>Zuid</i>	4.585	4.271	904	1.157	497	585	513
Zeeland	400	484	97	111	56	56	17
Noord-Brabant	2.928	3.048	631	863	365	464	401
Limburg	1.257	739	176	183	76	65	95
Nederland	23.671	19.315	3.801	5.373	2.089	3.050	2.239

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	574	281	52	127	129	47	31
Groningen	296	204	18	120	129	41	21
Friesland	103	22	1	0	0	0	0
Drenthe	175	55	33	7	0	6	10
<i>Oost</i>	1.572	1.358	234	501	148	313	201
Overijssel	349	202	60	81	13	14	14
Gelderland	1.223	1.156	174	420	135	299	187
<i>West</i>	9.065	9.157	1.701	2.642	1.175	1.363	796
Utrecht	1.450	1.061	162	457	69	234	92
Flevoland	408	461	100	130	29	16	40
Noord-Holland	3.644	3.174	668	919	423	533	299
Zuid-Holland	3.563	4.461	771	1.136	654	580	365
<i>Zuid</i>	2.053	1.770	394	562	250	325	190
Zeeland	129	46	0	29	18	23	12
Noord-Brabant	1.619	1.431	280	488	187	204	165
Limburg	305	293	114	45	45	98	13
Nederland	13.264	12.566	2.381	3.832	1.702	2.048	1.218

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	77,9	78,8	75,1	59,0	45,3	79,1	80,1
Groningen	68,5	67,3	70,5	40,6	14,0	53,4	71,6
Friesland	84,1	93,8	98,8	100,0	100,0	100,0	100,0
Drenthe	82,6	84,1	48,4	85,7	100,0	92,7	80,0
<i>Oost</i>	73,6	72,3	73,5	67,3	71,9	66,8	68,5
Overijssel	79,1	84,0	78,3	79,2	87,4	91,5	87,3
Gelderland	71,5	68,3	71,3	63,3	68,2	61,6	64,7
<i>West</i>	58,3	53,3	55,2	53,2	48,5	54,9	59,4
Utrecht	65,6	63,9	67,1	53,9	72,4	61,8	78,2
Flevoland	66,2	48,5	42,5	50,4	76,6	92,9	80,1
Noord-Holland	48,9	44,3	41,2	41,0	32,1	35,9	48,3
Zuid-Holland	61,2	55,7	61,3	59,9	49,1	57,1	51,8
<i>Zuid</i>	69,1	70,7	69,6	67,3	66,5	64,3	73,0
Zeeland	75,6	91,3	100,0	79,3	75,7	70,9	58,6
Noord-Brabant	64,4	68,1	69,3	63,9	66,1	69,5	70,8
Limburg	80,5	71,6	60,7	80,3	62,8	39,9	88,0
Nederland	64,1	60,6	61,5	58,4	55,1	59,8	64,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	27.860	25.151	4.955	7.328	2.900	3.576	2.687
Overige gemeenten	8.309	6.409	1.185	1.827	851	1.463	762
Nederland	37.137	31.888	6.182	9.207	3.794	5.098	3.457

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	62,6	58,8	60,9	56,0	51,0	58,8	60,0
Overige gemeenten	68,1	69,9	66,0	69,6	71,8	64,8	82,4
Nederland	64,1	60,6	61,5	58,4	55,1	59,8	64,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 80 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	1.055	620	60	185	159	72	65
Stadsregio Leeuwarden	156	109	26	28	21	16	10
Emmen	145	30	3	13	2	1	6
Twente	691	506	70	148	32	102	67
Zwolle-Kampen	457	354	100	117	27	38	12
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.324	1.490	229	408	186	343	206
Stedendriehoek	592	611	165	148	56	92	45
Bestuur Regio Utrecht	2.390	1.717	267	693	101	271	209
Stadsgewest Amersfoort	1.247	627	65	168	68	204	187
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.829	3.686	826	992	407	504	404
Noord-Holland minus ROA	1.324	1.585	241	487	163	223	145
Haaglanden	2.527	3.382	568	982	356	295	175
Stadsregio Rotterdam	3.005	4.041	847	1.220	668	416	287
Holland Rijnland	1.028	1.137	297	275	71	80	114
Drechtsteden	1.113	470	128	107	54	230	80
Vlisburg	130	202	34	37	0	10	0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	935	1.180	230	389	130	282	244
Noord-Brabant Overig	2.293	2.304	546	668	288	217	238
Stedelijke Regio Limburg	682	413	110	103	52	25	53
Flevoland	937	687	143	160	59	155	140
Totaal WBA-regio's	27.860	25.151	4.955	7.328	2.900	3.576	2.687

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 81 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	73,6	69,0	70,0	34,6	18,9	43,1	67,7
Stadsregio Leeuwarden	96,8	99,1	96,2	100,0	100,0	100,0	100,0
Emmen	77,9	93,3	100,0	100,0	100,0	100,0	83,3
Twente	72,4	84,2	77,1	79,1	96,9	88,2	85,1
Zwolle-Kampen	83,6	89,3	91,0	75,2	59,3	94,7	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	69,2	73,4	82,5	65,2	69,4	62,4	66,0
Stedendriehoek	68,9	59,7	57,6	59,5	39,3	42,4	44,4
Bestuur Regio Utrecht	65,7	61,6	76,8	46,5	83,2	73,4	86,1
Stadsgewest Amersfoort	65,9	81,7	76,9	86,3	88,2	71,6	69,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	44,8	40,9	37,2	49,8	40,3	39,7	48,0
Noord-Holland minus ROA	50,6	44,5	44,8	20,7	10,4	29,6	42,8
Haaglanden	71,4	58,3	57,0	66,1	54,2	74,2	54,3
Stadsregio Rotterdam	60,9	57,3	66,9	58,5	42,5	47,8	54,4
Holland Rijnland	58,0	49,2	51,2	53,8	59,2	65,0	36,8
Drechtsteden	61,4	66,4	83,6	33,6	44,4	52,6	11,3
Vlisburg	69,2	99,5	100,0	100,0	-	10,0	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	69,0	71,3	76,1	78,1	60,8	53,2	73,8
Noord-Brabant Overig	63,8	66,0	66,5	55,5	69,4	80,2	58,0
Stedelijke Regio Limburg	80,6	69,7	76,4	68,0	50,0	36,0	79,2
Flevoland	66,0	35,8	30,8	29,4	91,5	89,7	71,4
Totaal WBA-regio's	62,6	58,8	60,9	56,0	51,0	58,8	60,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 82 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	4.316	3.992	816	1.421	559	769	563
middelduur	11.328	8.644	1.489	2.446	1.007	1.225	734
duur	9.344	7.352	1.365	1.979	910	1.087	544
Nederland	24.988	19.988	3.670	5.846	2.476	3.081	1.841

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 83 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	155	27	11	9	22	14	0
100 tot 150	687	521	99	238	59	77	44
150 tot 200	3.780	3.069	609	1.049	426	591	462
200 tot 250	5.991	4.095	644	1.058	450	564	361
250 tot 300	5.675	4.479	848	1.302	517	618	356
300 tot 350	3.306	2.738	511	740	333	459	208
350 tot 400	2.323	1.979	409	508	246	296	148
400 en meer	3.071	3.080	539	942	423	462	262
Nederland	24.988	19.988	3.670	5.846	2.476	3.081	1.841

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 84 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	1.832	1.684	355	469	200	352	296
middelduur	7.310	5.573	881	1.575	574	740	498
duur	6.751	5.254	1.000	1.440	568	684	351
Nederland	15.893	12.511	2.236	3.484	1.342	1.776	1.145

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 85 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	20	0	0	0	0	14	0
100 tot 150	196	102	16	13	15	11	13
150 tot 200	1.696	1.321	279	385	153	270	245
200 tot 250	3.805	2.405	330	604	249	306	213
250 tot 300	3.778	2.992	513	862	293	392	269
300 tot 350	2.367	1.959	377	574	217	286	115
350 tot 400	1.772	1.465	325	366	154	200	93
400 en meer	2.259	2.267	396	680	261	297	197
Nederland	15.893	12.511	2.236	3.484	1.342	1.776	1.145

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 86 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
goedkoop	2.484	2.308	461	952	359	417	267
middelduur	4.018	3.071	608	871	433	485	236
duur	2.593	2.098	365	539	342	403	193
Nederland	9.095	7.477	1.434	2.362	1.134	1.305	696

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 87 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
tot 100	135	27	11	9	22	0	0
100 tot 150	491	419	83	225	44	66	31
150 tot 200	2.084	1.748	330	664	273	321	217
200 tot 250	2.186	1.690	314	454	201	258	148
250 tot 300	1.897	1.487	335	440	224	226	87
300 tot 350	939	779	134	166	116	173	93
350 tot 400	551	514	84	142	92	96	55
400 en meer	812	813	143	262	162	165	65
Nederland	9.095	7.477	1.434	2.362	1.134	1.305	696

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 88 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	252,1	266,3	255,1	243,6	235,8	216,0	227,5
Groningen	232,1	244,1	222,4	243,6	241,7	211,7	214,5
Friesland	272,5	294,6	272,7	293,9	230,2	239,2	264,3
Drenthe	258,0	268,0	265,5	194,7	217,6	203,8	212,7
<i>Oost</i>	267,5	282,1	266,5	272,4	264,1	272,3	244,3
Overijssel	266,1	278,5	253,9	278,2	265,6	258,7	253,1
Gelderland	268,2	284,0	276,7	269,3	263,7	275,1	242,6
<i>West</i>	301,3	311,1	312,4	306,6	326,2	310,1	313,7
Utrecht	298,8	316,6	275,5	302,6	403,8	309,4	327,2
Flevoland	258,9	247,0	266,4	206,7	251,0	258,7	210,8
Noord-Holland	304,6	334,6	315,4	331,7	360,7	320,2	363,0
Zuid-Holland	306,6	307,4	323,7	308,2	315,6	316,2	307,6
<i>Zuid</i>	281,3	288,1	287,7	295,4	299,6	304,8	281,6
Zeeland	288,5	284,4	272,3	323,3	232,2	281,4	227,0
Noord-Brabant	292,4	294,3	291,1	300,5	311,4	317,6	302,3
Limburg	242,4	249,8	276,2	229,9	306,2	253,0	216,9
Nederland	288,1	299,7	298,2	296,3	304,6	296,3	288,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 89 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	253,5	273,3	264,1	247,0	219,0	217,1	224,7
Groningen	232,5	251,7	200,5	249,1	207,9	211,4	195,4
Friesland	270,4	294,6	274,4	293,9	230,2	239,2	264,3
Drenthe	258,1	275,5	336,3	186,9	217,6	205,1	214,8
<i>Oost</i>	276,3	287,7	266,3	276,0	261,6	285,4	252,9
Overijssel	266,3	278,9	245,0	278,0	266,8	263,7	259,1
Gelderland	281,6	293,7	287,3	274,6	259,7	292,1	251,6
<i>West</i>	323,9	338,9	341,3	344,4	352,2	336,3	343,7
Utrecht	327,0	348,3	289,6	339,2	420,2	357,4	331,2
Flevoland	257,8	290,2	359,8	254,3	256,1	263,1	217,1
Noord-Holland	321,6	352,5	311,7	398,8	275,7	340,5	367,8
Zuid-Holland	333,3	335,6	359,9	341,2	359,1	350,1	404,5
<i>Zuid</i>	292,4	296,5	302,3	308,1	301,6	312,9	275,5
Zeeland	288,1	276,4	272,3	323,3	228,5	280,6	275,2
Noord-Brabant	313,3	308,0	311,9	312,7	318,0	330,2	297,8
Limburg	244,9	250,3	274,7	249,1	305,8	244,3	217,4
Nederland	301,8	316,0	315,8	319,6	315,9	310,4	299,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 90 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	247,7	235,9	235,6	236,2	246,5	205,2	249,3
Groningen	231,4	222,8	266,3	236,8	246,5	212,8	274,5
Friesland	284,7	294,9	175,0	-	-	-	-
Drenthe	257,7	235,7	222,6	231,3	-	177,4	190,3
<i>Oost</i>	239,0	268,7	267,0	265,3	270,7	247,8	219,4
Overijssel	265,1	276,6	281,3	278,8	258,9	222,1	231,0
Gelderland	227,6	266,8	259,7	261,1	272,4	249,4	217,5
<i>West</i>	270,3	275,7	277,7	261,6	300,7	282,9	275,3
Utrecht	247,4	230,0	246,7	165,8	334,2	233,2	316,3
Flevoland	260,7	216,4	211,3	174,8	238,9	217,4	146,9
Noord-Holland	289,7	319,4	317,9	300,0	394,2	314,3	357,2
Zuid-Holland	266,4	269,1	267,5	260,4	276,0	281,5	240,7
<i>Zuid</i>	259,2	266,9	245,7	266,3	296,3	291,9	290,5
Zeeland	290,2	464,8	-	-	242,6	285,5	170,8
Noord-Brabant	260,5	265,6	241,8	274,8	301,2	299,1	307,4
Limburg	231,9	248,1	282,5	192,2	306,7	261,2	213,6
Nederland	263,9	272,6	270,8	262,0	291,3	277,1	269,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 91 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	294,7	305,6	304,9	302,2	309,0	306,4	306,2
Overige gemeenten	268,4	278,5	269,9	274,0	286,7	275,1	233,6
Nederland	288,1	299,7	298,2	296,3	304,6	296,3	288,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 92 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	311,2	326,8	325,6	334,9	322,8	327,4	332,6
Overige gemeenten	275,6	283,8	282,3	275,1	298,5	276,9	234,1
Nederland	301,8	316,0	315,8	319,6	315,9	310,4	299,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 93 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	267,4	274,1	276,0	260,6	296,2	279,1	274,1
Overige gemeenten	253,9	264,4	237,0	271,2	244,3	272,5	230,9
Nederland	263,9	272,6	270,8	262,0	291,3	277,1	269,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 94 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	241,5	281,1	248,9	252,9	242,7	232,7	240,1
Stadsregio Leeuwarden	273,9	278,7	274,9	246,5	217,9	262,8	326,5
Emmen	236,2	178,7	-	162,4	302,5	160,0	199,1
Twente	264,7	296,9	273,2	308,8	312,2	261,6	260,0
Zwolle-Kampen	274,0	295,3	279,3	269,3	274,4	227,2	270,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	262,6	272,0	287,4	226,4	277,6	264,4	267,8
Stedendriehoek	292,3	281,1	246,1	380,0	186,0	411,7	253,6
Bestuur Regio Utrecht	280,6	293,3	248,1	288,4	408,6	363,8	367,8
Stadsgewest Amersfoort	320,2	353,7	319,3	287,2	347,4	293,5	275,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	322,8	330,1	287,7	345,1	294,8	286,2	391,9
Noord-Holland minus ROA	337,0	369,2	385,2	332,3	453,8	403,7	367,9
Haaglanden	321,5	312,5	352,7	300,0	316,7	359,9	290,2
Stadsregio Rotterdam	285,6	301,5	309,7	310,0	290,0	304,5	313,2
Holland Rijnland	379,4	329,8	355,5	330,0	344,7	547,3	391,5
Drechtsteden	308,0	296,8	279,1	306,3	447,5	248,3	242,6
Vlisburg	272,1	283,8	276,8	398,5	-	270,0	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	290,1	315,7	329,0	357,0	381,3	323,2	282,1
Noord-Brabant Overig	295,1	284,9	269,9	276,8	289,7	308,8	327,3
Stedelijke Regio Limburg	224,7	252,1	291,1	229,2	292,3	284,0	243,6
Flevoland	266,0	252,2	282,8	208,9	288,9	272,9	217,7
Totaal WBA-regio's	294,7	305,6	304,9	302,2	309,0	306,4	306,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 95 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	242,6	293,2	239,9	267,1	224,8	242,7	221,5
Stadsregio Leeuwarden	275,7	279,8	279,5	246,5	217,9	262,8	326,5
Emmen	232,9	175,6	-	162,4	302,5	160,0	195,8
Twente	266,5	289,4	233,0	288,7	313,2	269,9	273,5
Zwolle-Kampen	282,5	296,1	262,4	279,7	290,3	223,7	270,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	279,2	290,3	304,1	267,7	249,9	284,6	304,3
Stedendriehoek	308,0	295,1	259,4	496,4	457,5	465,0	208,9
Bestuur Regio Utrecht	318,0	337,0	288,4	341,2	422,4	372,2	351,8
Stadsgewest Amersfoort	337,0	351,2	270,8	295,0	367,9	337,8	303,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	364,0	383,4	357,5	436,3	307,5	473,7	424,9
Noord-Holland minus ROA	348,7	391,8	295,7	416,8	201,0	311,7	351,9
Haaglanden	352,7	337,9	413,2	322,9	325,1	341,8	375,1
Stadsregio Rotterdam	301,4	329,2	337,5	352,8	373,0	343,7	364,2
Holland Rijnland	395,3	384,1	389,3	399,3	364,1	547,3	654,2
Drechtsteden	338,2	286,4	280,0	225,7	337,8	273,0	354,0
Vlisburg	286,8	283,8	276,8	398,5	-	270,0	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	304,5	327,5	337,2	371,0	338,0	305,3	245,8
Noord-Brabant Overig	314,0	301,1	292,1	283,3	291,5	358,2	361,5
Stedelijke Regio Limburg	230,1	257,3	290,0	260,4	265,6	257,1	254,7
Flevoland	267,3	344,0	518,8	400,1	297,6	281,5	228,4
Totaal WBA-regio's	311,2	326,8	325,6	334,9	322,8	327,4	332,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 96 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	238,9	240,8	266,3	239,7	246,5	212,8	274,5
Stadsregio Leeuwarden	224,3	175,0	175,0	-	-	-	-
Emmen	246,1	203,4	-	-	-	-	212,5
Twente	259,9	334,7	381,2	375,1	280,0	213,1	222,3
Zwolle-Kampen	240,6	288,0	450,3	237,6	257,0	276,0	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	221,7	242,1	204,1	189,5	332,4	239,6	177,9
Stedendriehoek	265,7	269,3	241,2	290,4	177,2	225,4	311,8
Bestuur Regio Utrecht	217,3	190,8	181,5	132,5	363,0	228,6	420,4
Stadsgewest Amersfoort	278,9	366,2	467,9	257,1	268,2	213,9	210,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	298,3	294,5	251,6	275,5	288,6	246,6	324,9
Noord-Holland minus ROA	325,1	353,9	441,2	318,6	498,3	442,0	377,7
Haaglanden	247,2	275,6	285,6	253,8	307,0	396,4	190,6
Stadsregio Rotterdam	264,3	260,6	260,5	257,9	234,5	265,8	277,7
Holland Rijnland	361,9	271,6	286,4	252,0	323,1	-	179,7
Drechtsteden	238,1	306,9	276,3	329,3	531,6	238,3	241,1
Vlisburg	239,1	274,5	-	-	-	-	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	262,4	292,5	281,8	319,1	418,8	336,8	310,9
Noord-Brabant Overig	266,4	252,0	236,5	262,8	285,3	182,1	305,5
Stedelijke Regio Limburg	203,7	241,5	298,4	186,8	306,7	299,5	213,3
Flevoland	263,8	218,6	211,3	176,7	221,6	217,4	146,9
Totaal WBA-regio's	267,4	274,1	276,0	260,6	296,2	279,1	274,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 97 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	59,8	72,6	62,6
goedkoop	6,7	14,7	8,4
middelduur	25,8	35,3	27,9
duur	27,3	22,6	26,3
<i>Appartementen</i>	40,2	27,4	37,4
goedkoop	12,3	8,9	11,5
middelduur	16,4	11,4	15,4
duur	11,4	7,1	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 98 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	53,1	70,3	57,6
goedkoop	6,9	24,4	11,5
middelduur	23,5	27,3	24,5
duur	22,8	18,6	21,7
<i>Appartementen</i>	46,9	29,7	42,4
goedkoop	16,1	8,4	14,1
middelduur	16,1	14,2	15,6
duur	14,6	7,2	12,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 99 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
<i>Noord</i>	307	303	288	278	241	260	285
Groningen	318	287	244	235	273	281	298
Friesland	292	302	274	387	262	320	321
Drenthe	312	323	390	204	219	207	244
<i>Oost</i>	228	227	209	212	210	226	222
Overijssel	247	240	197	236	247	257	253
Gelderland	215	219	220	200	200	217	209
<i>West</i>	205	194	204	188	223	200	209
Utrecht	182	197	184	168	238	185	173
Flevoland	260	271	408	218	227	233	220
Noord-Holland	212	193	196	200	182	209	237
Zuid-Holland	210	188	202	190	226	199	222
<i>Zuid</i>	242	231	223	225	218	200	200
Zeeland	315	290	290	346	222	248	298
Noord-Brabant	231	216	208	206	213	184	192
Limburg	224	268	251	299	283	255	210
Nederland	224	215	214	204	221	209	214

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 100 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
WBA-regio's	210	207	209	201	216	201	211
Overige gemeenten	272	238	235	214	232	227	220
Nederland	224	215	214	204	221	209	214

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 101 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III
Groningen-Assen	297	299	250	207	216	251	327
Stadsregio Leeuwarden	299	262	205	294	236	378	409
Emmen	245	265	259	174	330	170	100
Twente	256	275	232	241	316	281	242
Zwolle-Kampen	217	208	164	189	211	193	218
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	185	238	262	211	207	245	251
Stedendriehoek	226	250	261	407	270	395	191
Bestuur Regio Utrecht	180	195	189	176	229	184	187
Stadsgewest Amersfoort	182	188	162	149	212	184	157
Regionaal Orgaan Amsterdam	195	188	227	188	153	227	272
Noord-Holland minus ROA	223	186	131	234	267	175	205
Haaglanden	218	176	230	168	188	176	175
Stadsregio Rotterdam	191	199	207	200	264	212	235
Holland Rijnland	168	184	183	204	193	261	327
Drechtsteden	237	126	135	119	135	132	366
Vlisburg	274	295	256	436	0	259	0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	228	242	203	247	210	174	158
Noord-Brabant Overig	221	203	198	187	190	171	211
Stedelijke Regio Limburg	178	286	341	270	262	217	223
Flevoland	265	291	600	355	270	218	199
Totaal WBA-regio's	210	207	209	201	216	201	211

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 29.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 24.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 28.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 26.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 27.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

2010:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 202.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 202.000 tot € 303.000;
- duur: stichtingskosten van € 303.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtén, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.

BIJLAGE IV AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT

Tot en met de rapportage over het vierde kwartaal van 2009 is in de tabellenboeken van de Monitor Nieuwe Woningen over het nieuwe aanbod van nieuwbouw koopwoningen gerapporteerd op basis van door SWK, Woningborg en Bouwfonds geaccepteerde plannen. Op het moment van planacceptatie hoeven deze plannen nog niet feitelijk 'in verkoop' te zijn.

Om een betere aansluiting te krijgen tussen aanbod en afzet, is daarom met ingang van het eerste kwartaal van 2010 een serie tabellen toegevoegd. Het gaat daarbij om plannen waarvan in een bepaalde periode de eerste woning is verkocht. Vanaf dat moment is immers duidelijk dat het project 'in verkoop' is. De nieuwe tabellenreeks geeft dus aan hoeveel woningen er in een bepaalde periode aan het feitelijke aanbod zijn toegevoegd.