

## Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

### **Directie Financiële Markten**

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 20201  
2500 EE Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

### **Ons kenmerk**

FM/2011/8605 M

### **Uw brief (kenmerk)**

### **Bijlagen**

1

Datum 13 april 2011

Betreft Vragen van de leden Blanksma en Van Bochove over de aanscherping van de normen voor hypothecaire kredietverlening

Geachte voorzitter,

Bijgaand doe ik u antwoorden op de vragen van het lid Blanksma-van den Heuvel en van Bochove (beiden CDA) over de aanscherping van de normen voor hypothecaire kredietverstekking toekomen.

Hoogachtend,  
de minister van Financiën,

mr. drs. J.C. de Jager

Vragen van de leden Blanksma en Van Bochove (beiden CDA) aan de minister van Financiën, over de aanscherping van de normen voor hypothecaire kredietverlening (ingezonden april 2011)

1

Bent u bekend met de uitspraken van Hans Hoogervorst dat ook bestaande hypotheek moeten worden omgezet? 1)

**Antwoord**

Ik ben bekend met het artikel.

2

De heer Hoogervorst geeft in dit artikel aan verder te gaan dan de gedragscode waarover de minister de Kamer onlangs heeft geïnformeerd. Wat is de status van deze uitspraken? Hoe verhouden zich deze plannen tot de voorliggende nieuwe gedragscode die per 1 augustus 2011 in zou moeten gaan?

3

Volgens deze gedachte zouden ook bestaande hypotheek moeten worden aangepast. Hiertoe zouden bestaande contracten moeten worden opgebroken. Wat vindt u daarvan?

4

Wat zijn de effecten voor de huizenmarkt van deze voorstellen om ook bestaande hypotheek aan te passen?

**Antwoord op vraag 2, 3 en 4**

Ik ben niet voornemens om middels de beoogde voorstellen tevens bestaande aflossingsvrije hypotheek te raken. Zoals de heer Hoogervorst heeft uitgesproken in de uitzending van Buitenhof van zondag 11 april moeten ook de uitspraken van de heer Hoogervorst niet worden gezien als pleidooi voor nieuwe regelgeving. Wel heeft de heer Hoogervorst gewezen op het gevaar van volledig aflossingsvrije hypotheek. In zijn algemeenheid deel ik deze zorg, daarom heb ik ook met de Nederlandse Vereniging van Banken afgesproken dat in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen het aflossingsvrije deel van nieuwe hypotheek wordt beperkt tot maximaal 50% van de waarde van de woning. Zoals ik heb aangegeven in mijn brief aan de Kamer en de heer Hoogervorst in Buitenhof, ondersteunt de AFM de met de gedragscode gekozen richting en zal de AFM toezicht houden op verantwoorde kredietverstrekking met inachtneming van de gedragscode.

De gedragscode is van toepassing op iedere hypothecaire financiering, die door een hypothecair financier als standaardproduct aan consumenten in het openbaar wordt aangeboden en/of verstrekt. Derhalve zien de regels alleen op nieuw afgesloten hypotheek vanaf 1 augustus 2011.

De heer Hoogervorst heeft willen aangeven dat consumenten er verstandig aan doen om te bezien of er voor de toekomst maatregelen door hen dienen te worden getroffen om vervelende verassing te voorkomen, zoals bijvoorbeeld onvoldoende vermogensopbouw tegenover een aflossingsvrije hypotheek. Een dergelijke uiting richting consument vind ik niet onverstandig.

5

Kunt u deze vragen beantwoorden voor het Algemeen Overleg van 14 april ("AO aanscherping normen hypothecaire kredietverlening")?

**Antwoord**

Ja.

1) Telegraaf 8 april 2011