

Monitor Nieuwe Woningen tot en met het eerste kwartaal 2011

INHOUD

INHOUD	3
---------------------	----------

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN	7
---	----------

TABEL 1	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 2	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 3	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	11
TABEL 4	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	12
TABEL 5	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 6	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	13
TABEL 7	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	14
TABEL 8	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	15
TABEL 9	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 10	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 11	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 12	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 13	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 14	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 15	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 16	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 17	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	21
TABEL 18	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 19	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 20	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 21	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010.....	23
TABEL 22	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011	24

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT.....	25
---	-----------

TABEL 23	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 24	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28

TABEL 25	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	29
TABEL 26	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	30
TABEL 27	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	31
TABEL 29	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	32
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	33
TABEL 31	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 32	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 33	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 34	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 35	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 36	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	38
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	39
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	40
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 43	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010.....	41
TABEL 44	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011	42
	AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....	43
TABEL 45	VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	45
TABEL 46	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	46
TABEL 47	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	47
TABEL 48	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	48
TABEL 49	VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	49
TABEL 50	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	49
TABEL 51	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	50
TABEL 52	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	51
TABEL 53	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 54	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 55	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	53
TABEL 56	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	53
TABEL 57	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54
TABEL 58	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54

TABEL 59	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 60	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	56
TABEL 61	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	57
TABEL 62	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 63	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 64	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 65	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	59
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	60
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	61
TABEL 68	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010	62
TABEL 69	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011	63
TABEL 70	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	64
TABEL 71	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	65
TABEL 72	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		69
TABEL 74	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	71
TABEL 75	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	72
TABEL 76	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	73
TABEL 77	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	74
TABEL 78	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	75
TABEL 79	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	75
TABEL 80	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	76
TABEL 81	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	77
TABEL 82	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 83	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 84	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 85	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 86	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 87	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 88	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	81
TABEL 89	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	82
TABEL 90	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	83
TABEL 91	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84

TABEL 92	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 93	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 94	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	85
TABEL 95	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	86
TABEL 96	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	87
TABEL 97	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010.....	88
TABEL 98	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011	89
TABEL 99	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	90
TABEL 100	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	91
TABEL 101	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	92
BIJLAGEN		93
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	95
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	97
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	99
BIJLAGE IV	AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	100

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN
ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	<i>1.107</i>	<i>1.605</i>	<i>394</i>	<i>546</i>	<i>300</i>	<i>365</i>	<i>349</i>
Groningen	274	530	151	139	88	152	89
Friesland	364	565	104	272	114	75	126
Drenthe	469	510	139	135	98	138	134
<i>Oost</i>	<i>3.781</i>	<i>5.819</i>	<i>1.486</i>	<i>1.513</i>	<i>1.174</i>	<i>1.646</i>	<i>1.561</i>
Overijssel	943	1.565	472	386	255	452	393
Gelderland	2.838	4.254	1.014	1.127	919	1.194	1.168
<i>West</i>	<i>12.463</i>	<i>16.820</i>	<i>4.215</i>	<i>4.176</i>	<i>3.666</i>	<i>4.763</i>	<i>3.436</i>
Utrecht	3.112	3.492	569	988	1.042	893	992
Flevoland	1.404	1.117	274	373	206	264	299
Noord-Holland	3.148	4.933	1.257	978	1.153	1.545	1.007
Zuid-Holland	4.799	7.278	2.115	1.837	1.265	2.061	1.138
<i>Zuid</i>	<i>3.593</i>	<i>6.411</i>	<i>1.214</i>	<i>1.942</i>	<i>1.375</i>	<i>1.880</i>	<i>1.515</i>
Zeeland	463	586	152	171	82	181	124
Noord-Brabant	2.408	4.907	916	1.638	1.053	1.300	1.184
Limburg	722	918	146	133	240	399	207
Nederland	20.944	30.655	7.309	8.177	6.515	8.654	6.861

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	784	1.258	292	339	273	354	301
Groningen	161	466	133	93	88	152	74
Friesland	266	391	76	127	114	74	111
Drenthe	357	401	83	119	71	128	116
<i>Oost</i>	2.849	4.407	1.161	1.272	792	1.182	1.306
Overijssel	657	1.357	418	355	226	358	375
Gelderland	2.192	3.050	743	917	566	824	931
<i>West</i>	7.240	8.616	2.513	2.091	1.739	2.273	2.078
Utrecht	1.759	2.044	438	534	481	591	434
Flevoland	931	740	224	196	142	178	194
Noord-Holland	1.523	1.905	594	405	459	447	685
Zuid-Holland	3.027	3.927	1.257	956	657	1.057	765
<i>Zuid</i>	2.494	4.123	802	1.095	754	1.472	1.047
Zeeland	317	330	97	88	10	135	93
Noord-Brabant	1.625	3.155	595	914	567	1.079	807
Limburg	552	638	110	93	177	258	147
Nederland	13.367	18.404	4.768	4.797	3.558	5.281	4.732

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	323	347	102	207	27	11	48
Groningen	113	64	18	46	0	0	15
Friesland	98	174	28	145	0	1	15
Drenthe	112	109	56	16	27	10	18
<i>Oost</i>	932	1.412	325	241	382	464	255
Overijssel	286	208	54	31	29	94	18
Gelderland	646	1.204	271	210	353	370	237
<i>West</i>	5.223	8.204	1.702	2.085	1.927	2.490	1.358
Utrecht	1.353	1.448	131	454	561	302	558
Flevoland	473	377	50	177	64	86	105
Noord-Holland	1.625	3.028	663	573	694	1.098	322
Zuid-Holland	1.772	3.351	858	881	608	1.004	373
<i>Zuid</i>	1.099	2.288	412	847	621	408	468
Zeeland	146	256	55	83	72	46	31
Noord-Brabant	783	1.752	321	724	486	221	377
Limburg	170	280	36	40	63	141	60
Nederland	7.577	12.251	2.541	3.380	2.957	3.373	2.129

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	70,8	78,4	74,1	62,1	91,0	97,0	86,2
Groningen	58,8	87,9	88,1	66,9	100,0	100,0	83,1
Friesland	73,1	69,2	73,1	46,7	100,0	98,7	88,1
Drenthe	76,1	78,6	59,7	88,1	72,4	92,8	86,6
<i>Oost</i>	75,4	75,7	78,1	84,1	67,5	71,8	83,7
Overijssel	69,7	86,7	88,6	92,0	88,6	79,2	95,4
Gelderland	77,2	71,7	73,3	81,4	61,6	69,0	79,7
<i>West</i>	58,1	51,2	59,6	50,1	47,4	47,7	60,5
Utrecht	56,5	58,5	77,0	54,0	46,2	66,2	43,8
Flevoland	66,3	66,2	81,8	52,5	68,9	67,4	64,9
Noord-Holland	48,4	38,6	47,3	41,4	39,8	28,9	68,0
Zuid-Holland	63,1	54,0	59,4	52,0	51,9	51,3	67,2
<i>Zuid</i>	69,4	64,3	66,1	56,4	54,8	78,3	69,1
Zeeland	68,5	56,3	63,8	51,5	12,2	74,6	75,0
Noord-Brabant	67,5	64,3	65,0	55,8	53,8	83,0	68,2
Limburg	76,5	69,5	75,3	69,9	73,8	64,7	71,0
Nederland	63,8	60,0	65,2	58,7	54,6	61,0	69,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	15.179	22.468	5.466	5.983	4.680	6.339	4.621
Overige gemeenten	5.765	8.187	1.843	2.194	1.835	2.315	2.240
Nederland	20.944	30.655	7.309	8.177	6.515	8.654	6.861

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	58,8	53,5	60,7	51,2	46,3	54,9	66,2
Overige gemeenten	77,1	77,8	78,6	78,9	75,9	77,8	74,8
Nederland	63,8	60,0	65,2	58,7	54,6	61,0	69,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	244	552	213	162	51	126	144
Stadsregio Leeuwarden	63	178	11	97	26	44	31
Emmen	8	59	10	21	9	19	18
Twente	593	611	165	200	134	112	195
Zwolle-Kampen	112	323	109	63	68	83	57
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	778	1.340	250	415	394	281	606
Stedendriehoek	553	874	314	95	102	363	37
Bestuur Regio Utrecht	1.623	2.334	281	617	700	736	461
Stadsgewest Amersfoort	970	663	183	279	161	40	382
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.835	2.818	771	415	548	1.084	608
Noord-Holland minus ROA	1.086	1.626	280	493	515	338	294
Haaglanden	1.227	1.611	628	353	292	338	220
Stadsregio Rotterdam	1.761	2.504	695	543	337	929	325
Holland Rijnland	718	1.180	214	524	287	155	141
Drechtsteden	350	628	210	121	120	177	76
Vlisburg	52	258	72	81	35	70	29
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	866	1.202	333	260	220	389	219
Noord-Brabant Overig	948	2.440	385	981	460	614	530
Stedelijke Regio Limburg	322	443	91	11	90	251	31
Flevoland	1.070	824	251	252	131	190	217
Totaal WBA-regio's	15.179	22.468	5.466	5.983	4.680	6.339	4.621

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	65,2	81,2	73,7	70,4	100,0	100,0	89,6
Stadsregio Leeuwarden	84,1	77,5	100,0	58,8	100,0	100,0	74,2
Emmen	100,0	83,1	100,0	100,0	100,0	47,4	100,0
Twente	60,9	89,4	79,4	90,0	91,8	100,0	90,8
Zwolle-Kampen	100,0	88,2	81,7	100,0	73,5	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	73,8	78,8	93,2	91,1	58,1	76,9	82,0
Stedendriehoek	72,9	52,5	61,8	94,7	20,6	42,4	100,0
Bestuur Regio Utrecht	53,5	51,9	76,9	46,4	35,9	62,4	48,8
Stadsgewest Amersfoort	58,6	66,7	77,6	64,2	50,3	100,0	32,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,0	33,0	44,2	34,2	29,9	26,2	64,5
Noord-Holland minus ROA	41,5	32,5	21,8	39,1	39,8	20,4	81,0
Haaglanden	58,4	44,9	42,0	49,9	31,8	56,2	62,7
Stadsregio Rotterdam	58,3	58,7	80,4	56,9	56,7	44,2	79,4
Holland Rijnland	49,3	34,1	50,0	29,8	23,0	47,1	64,5
Drechtsteden	78,6	56,2	42,9	59,5	77,5	55,4	52,6
Vlisburg	44,2	48,4	56,9	17,3	0,0	100,0	37,9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	72,4	66,6	30,0	86,2	55,0	91,3	45,7
Noord-Brabant Overig	66,9	55,1	82,3	33,1	54,6	73,6	67,5
Stedelijke Regio Limburg	82,3	58,7	60,4	100,0	82,2	47,8	100,0
Flevoland	55,8	55,7	80,1	29,8	51,1	61,1	51,6
Totaal WBA-regio's	58,8	53,5	60,7	51,2	46,3	54,9	66,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	3.928	4.206	999	1.119	960	1.128	1.010
middelduur	5.769	7.087	1.936	2.014	1.358	1.779	1.589
duur	2.931	4.429	1.317	1.019	682	1.411	753
Nederland	12.628	15.722	4.252	4.152	3.000	4.318	3.352

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	12	41	16	16	0	9	0
100 tot 150	349	458	57	111	85	205	172
150 tot 200	2.862	3.605	886	968	847	904	818
200 tot 250	3.009	4.225	1.184	1.160	901	980	971
250 tot 300	2.745	2.921	775	867	482	797	631
300 tot 350	1.410	1.387	360	316	235	476	282
350 tot 400	939	1.361	367	310	193	491	191
400 en meer	1.302	1.724	607	404	257	456	287
Nederland	12.628	15.722	4.252	4.152	3.000	4.318	3.352

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.983	2.052	594	526	377	555	440
middelduur	3.804	4.509	1.255	1.300	840	1.114	1.146
duur	2.048	3.059	887	750	494	928	487
Nederland	7.835	9.620	2.736	2.576	1.711	2.597	2.073

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	0	38	14	15	0	9	0
100 tot 150	99	125	7	30	43	45	29
100 tot 200	1.443	1.831	550	464	321	496	398
200 tot 250	2.026	2.703	744	814	525	620	742
200 tot 300	1.742	1.842	525	500	325	492	411
300 tot 350	944	955	239	210	154	352	177
300 tot 400	663	961	263	234	125	339	132
400 en meer	918	1.165	394	309	218	244	184
Nederland	7.835	9.620	2.736	2.576	1.711	2.597	2.073

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.945	2.154	405	593	583	573	570
middelduur	1.965	2.578	681	714	518	665	443
duur	883	1.370	430	269	188	483	266
Nederland	4.793	6.102	1.516	1.576	1.289	1.721	1.279

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	12	3	2	1	0	0	0
100 tot 150	250	333	50	81	42	160	143
150 tot 200	1.419	1.774	336	504	526	408	420
200 tot 250	983	1.522	440	346	376	360	229
250 tot 300	1.003	1.079	250	367	157	305	220
300 tot 350	466	432	121	106	81	124	105
350 tot 400	276	400	104	76	68	152	59
400 en meer	384	559	213	95	39	212	103
Nederland	4.793	6.102	1.516	1.576	1.289	1.721	1.279

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGE-
BODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	238,1	253,3	323,2	208,0	199,6	264,0	218,8
Groningen	197,6	252,6	319,4	177,4	161,5	282,9	213,6
Friesland	296,8	241,7	227,0	233,4	245,0	267,5	217,8
Drenthe	212,4	264,9	381,7	206,2	191,2	189,8	252,6
<i>Oost</i>	258,2	240,4	247,5	238,3	236,8	236,7	253,1
Overijssel	243,9	234,7	239,9	246,7	232,7	223,6	236,3
Gelderland	263,4	243,3	251,8	234,1	238,4	243,3	261,4
<i>West</i>	282,5	292,5	307,5	285,7	269,0	301,6	282,8
Utrecht	276,2	319,8	416,9	271,9	291,4	333,0	278,9
Flevoland	207,8	214,8	249,1	221,3	242,8	162,1	206,0
Noord-Holland	311,0	289,6	250,0	272,4	276,3	352,5	330,4
Zuid-Holland	295,6	293,7	317,5	309,0	251,6	278,7	278,4
<i>Zuid</i>	292,8	277,9	291,6	258,0	284,8	282,8	247,1
Zeeland	309,4	277,0	310,0	231,5	353,8	263,2	244,3
Noord-Brabant	293,3	281,8	291,3	266,9	282,4	290,2	243,7
Limburg	271,7	241,3	239,8	240,0	220,2	274,0	284,5
Nederland	276,8	277,8	292,7	269,4	261,5	282,6	264,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	221,4	249,0	298,2	220,6	203,2	264,0	211,4
Groningen	188,0	272,2	346,5	208,5	161,5	282,9	207,9
Friesland	253,7	241,7	227,0	233,4	245,0	267,5	206,2
Drenthe	214,1	225,3	289,2	209,8	198,9	189,8	252,6
<i>Oost</i>	259,2	246,1	252,0	241,4	237,5	246,3	259,8
Overijssel	248,4	235,2	239,7	241,7	220,0	233,6	240,7
Gelderland	263,1	252,1	258,9	241,3	249,3	252,6	271,7
<i>West</i>	299,9	312,8	315,1	313,8	312,3	309,6	295,3
Utrecht	299,2	320,3	299,3	312,3	327,8	341,4	378,3
Flevoland	222,3	223,9	249,1	218,4	242,8	176,3	226,8
Noord-Holland	291,5	308,5	263,3	307,1	360,3	325,3	287,0
Zuid-Holland	328,8	328,3	366,9	336,3	283,7	307,6	267,7
<i>Zuid</i>	303,9	280,1	287,2	271,7	300,6	275,2	260,1
Zeeland	308,5	226,8	206,4	218,6	314,0	243,2	249,6
Noord-Brabant	311,9	294,6	316,4	284,3	309,6	284,0	264,0
Limburg	277,1	248,2	239,8	240,0	229,3	274,0	240,8
Nederland	286,2	286,0	291,5	283,7	286,7	282,1	271,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	276,1	273,8	393,2	159,4	179,5	-	243,4
Groningen	222,8	154,9	172,0	147,0	-	-	228,5
Friesland	365,9	-	-	-	-	-	258,3
Drenthe	207,5	342,2	464,3	189,7	179,5	-	-
<i>Oost</i>	255,4	223,0	223,3	215,8	235,9	213,0	225,8
Overijssel	231,2	232,6	241,3	320,4	290,3	199,6	175,6
Gelderland	264,2	219,7	213,0	194,1	228,6	219,9	232,3
<i>West</i>	259,7	270,1	297,5	255,9	210,6	294,7	269,4
Utrecht	242,6	318,8	805,2	228,2	223,9	320,3	229,1
Flevoland	184,7	190,7	249,5	225,6	-	144,5	186,8
Noord-Holland	327,8	273,4	235,8	241,8	199,4	370,1	486,9
Zuid-Holland	249,0	259,4	268,6	279,5	212,8	255,1	290,7
<i>Zuid</i>	270,6	273,3	297,8	219,2	271,0	323,7	226,4
Zeeland	312,0	332,3	464,4	244,8	356,1	312,0	226,9
Noord-Brabant	263,9	251,9	260,3	202,2	248,7	332,5	213,2
Limburg	254,3	213,6	-	-	213,6	-	326,9
Nederland	261,3	265,0	295,0	246,1	228,2	283,3	252,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	278,2	289,7	310,6	275,7	272,2	294,4	265,9
Overige gemeenten	273,0	244,0	238,7	249,9	234,4	250,7	260,2
Nederland	276,8	277,8	292,7	269,4	261,5	282,6	264,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	295,1	306,0	315,9	301,3	313,3	295,1	278,6
Overige gemeenten	269,3	245,1	241,4	251,2	225,7	254,7	260,2
Nederland	286,2	286,0	291,5	283,7	286,7	282,1	271,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	256,5	269,4	303,3	246,6	221,4	293,5	250,7
Overige gemeenten	285,6	240,3	223,9	240,0	248,3	240,5	260,4
Nederland	261,3	265,0	295,0	246,1	228,2	283,3	252,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,5	77,3	61,2
goedkoop	7,7	28,3	13,1
middelduur	27,0	33,6	28,7
duur	20,9	15,4	19,5
<i>Appartementen</i>	44,5	22,7	38,8
goedkoop	15,0	10,1	13,7
middelduur	19,5	7,6	16,4
duur	10,0	5,0	8,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	54,6	77,9	61,8
goedkoop	9,5	21,3	13,1
middelduur	31,5	40,2	34,2
duur	13,7	16,4	14,5
<i>Appartementen</i>	45,4	22,1	38,2
goedkoop	20,8	8,7	17,0
middelduur	15,4	8,5	13,2
duur	9,3	5,0	7,9
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT
MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT¹

¹ Zie Bijlage IV

TABEL 23 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	<i>1.117</i>	<i>1.343</i>	<i>356</i>	<i>283</i>	<i>310</i>	<i>394</i>	<i>249</i>
Groningen	375	470	140	80	103	147	76
Friesland	357	423	92	93	125	113	83
Drenthe	385	450	124	110	82	134	90
<i>Oost</i>	<i>4.010</i>	<i>5.279</i>	<i>1.153</i>	<i>1.587</i>	<i>1.119</i>	<i>1.420</i>	<i>577</i>
Overijssel	830	1.568	427	503	215	423	145
Gelderland	3.180	3.711	726	1.084	904	997	432
<i>West</i>	<i>12.623</i>	<i>15.179</i>	<i>4.620</i>	<i>3.854</i>	<i>2.771</i>	<i>3.934</i>	<i>2.158</i>
Utrecht	2.690	3.543	914	908	852	869	509
Flevoland	1.435	1.000	302	266	265	167	132
Noord-Holland	3.287	4.404	1.527	1.132	578	1.167	857
Zuid-Holland	5.211	6.232	1.877	1.548	1.076	1.731	660
<i>Zuid</i>	<i>3.645</i>	<i>6.856</i>	<i>1.717</i>	<i>2.133</i>	<i>1.235</i>	<i>1.771</i>	<i>630</i>
Zeeland	309	592	163	211	107	111	74
Noord-Brabant	2.536	5.340	1.339	1.631	791	1.579	321
Limburg	800	924	215	291	337	81	235
Nederland	21.400	28.670	7.849	7.857	5.437	7.527	3.616

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	850	1.133	267	273	254	339	206
Groningen	233	413	108	70	103	132	44
Friesland	332	319	60	93	85	81	83
Drenthe	285	401	99	110	66	126	79
<i>Oost</i>	2.897	4.386	965	1.226	1.007	1.188	452
Overijssel	643	1.380	370	403	195	412	145
Gelderland	2.254	3.006	595	823	812	776	307
<i>West</i>	7.041	7.969	2.452	1.849	1.519	2.149	1.442
Utrecht	1.386	2.006	605	457	485	459	406
Flevoland	944	670	183	193	158	136	116
Noord-Holland	1.522	1.924	642	430	283	569	451
Zuid-Holland	3.189	3.369	1.022	769	593	985	469
<i>Zuid</i>	2.448	4.577	955	1.586	903	1.133	408
Zeeland	188	328	59	107	91	71	29
Noord-Brabant	1.709	3.649	774	1.281	609	985	207
Limburg	551	600	122	198	203	77	172
Nederland	13.237	18.077	4.642	4.934	3.685	4.816	2.510

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	267	210	89	10	56	55	43
Groningen	142	57	32	10	0	15	32
Friesland	25	104	32	0	40	32	0
Drenthe	100	49	25	0	16	8	11
<i>Oost</i>	1.113	893	188	361	112	232	125
Overijssel	187	188	57	100	20	11	0
Gelderland	926	705	131	261	92	221	125
<i>West</i>	5.582	7.210	2.168	2.005	1.252	1.785	716
Utrecht	1.304	1.537	309	451	367	410	103
Flevoland	491	330	119	73	107	31	16
Noord-Holland	1.765	2.480	885	702	295	598	406
Zuid-Holland	2.022	2.863	855	779	483	746	191
<i>Zuid</i>	1.197	2.279	762	547	332	638	222
Zeeland	121	264	104	104	16	40	45
Noord-Brabant	827	1.691	565	350	182	594	114
Limburg	249	324	93	93	134	4	63
Nederland	8.163	10.593	3.207	2.923	1.752	2.711	1.106

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	76,1	84,4	75,0	96,5	81,9	86,0	82,7
Groningen	62,1	87,9	77,1	87,5	100,0	89,8	57,9
Friesland	93,0	75,4	65,2	100,0	68,0	71,7	100,0
Drenthe	74,0	89,1	79,8	100,0	80,5	94,0	87,8
<i>Oost</i>	72,2	83,1	83,7	77,3	90,0	83,7	78,3
Overijssel	77,5	88,0	86,7	80,1	90,7	97,4	100,0
Gelderland	70,9	81,0	82,0	75,9	89,8	77,8	71,1
<i>West</i>	55,8	52,5	53,1	48,0	54,8	54,6	66,8
Utrecht	51,5	56,6	66,2	50,3	56,9	52,8	79,8
Flevoland	65,8	67,0	60,6	72,6	59,6	81,4	87,9
Noord-Holland	46,3	43,7	42,0	38,0	49,0	48,8	52,6
Zuid-Holland	61,2	54,1	54,4	49,7	55,1	56,9	71,1
<i>Zuid</i>	67,2	66,8	55,6	74,4	73,1	64,0	64,8
Zeeland	60,8	55,4	36,2	50,7	85,0	64,0	39,2
Noord-Brabant	67,4	68,3	57,8	78,5	77,0	62,4	64,5
Limburg	68,9	64,9	56,7	68,0	60,2	95,1	73,2
Nederland	61,9	63,1	59,1	62,8	67,8	64,0	69,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	15.461	20.703	5.970	5.372	3.778	5.583	2.536
Overige gemeenten	5.934	7.954	1.876	2.485	1.657	1.936	1.078
Nederland	21.400	28.670	7.849	7.857	5.437	7.527	3.616

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	56,2	56,7	51,3	58,5	59,8	58,8	67,5
Overige gemeenten	76,6	79,4	84,2	72,1	85,9	78,8	73,7
Nederland	61,9	63,1	59,1	62,8	67,8	64,0	69,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	321	482	155	105	70	152	135
Stadsregio Leeuwarden	74	199	37	22	75	65	23
Emmen	18	57	14	27	6	10	1
Twente	459	591	147	207	85	152	73
Zwolle-Kampen	93	341	116	92	11	122	17
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	988	1.181	89	356	326	410	191
Stedendriehoek	629	589	181	146	105	157	23
Bestuur Regio Utrecht	1.427	2.131	518	516	566	531	337
Stadsgewest Amersfoort	816	779	256	173	208	142	115
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.969	2.435	901	533	237	764	608
Noord-Holland minus ROA	1.102	1.584	497	495	296	296	192
Haaglanden	1.229	1.410	384	464	323	239	96
Stadsregio Rotterdam	1.732	2.224	721	605	258	640	256
Holland Rijnland	786	898	390	171	25	312	47
Drechtsteden	497	547	161	111	103	172	70
Vlisburg	49	236	112	37	69	18	45
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	762	1.285	210	311	307	457	94
Noord-Brabant Overig	1.129	2.592	757	739	289	807	114
Stedelijke Regio Limburg	328	445	96	82	245	22	33
Flevoland	1.053	697	228	180	174	115	66
Totaal WBA-regio's	15.461	20.703	5.970	5.372	3.778	5.583	2.536

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	61,4	89,8	78,1	100,0	100,0	90,1	68,1
Stadsregio Leeuwarden	100,0	62,8	73,0	100,0	46,7	63,1	100,0
Emmen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	69,5	92,4	76,9	100,0	100,0	92,8	100,0
Zwolle-Kampen	72,0	87,1	84,5	78,3	45,5	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	70,2	86,1	84,3	93,5	89,9	77,1	73,3
Stedendriehoek	65,0	75,9	80,7	41,8	86,7	94,9	100,0
Bestuur Regio Utrecht	36,7	49,1	59,3	42,6	53,7	40,5	88,4
Stadsgewest Amersfoort	63,1	63,2	61,7	53,8	61,5	79,6	47,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	41,6	41,1	39,1	49,0	36,7	39,5	57,9
Noord-Holland minus ROA	44,2	37,3	32,4	24,0	51,0	54,1	27,1
Haaglanden	56,1	40,7	33,3	45,7	23,5	66,1	93,8
Stadsregio Rotterdam	65,1	55,2	61,2	47,9	56,2	54,8	77,7
Holland Rijnland	40,7	44,3	41,8	33,9	68,0	51,3	48,9
Drechtsteden	67,4	59,0	70,8	45,9	67,0	51,7	35,7
Vlisburg	100,0	36,0	12,5	5,4	100,0	0,0	20,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	78,0	67,1	68,1	90,4	71,7	47,7	68,1
Noord-Brabant Overig	56,6	61,3	44,3	72,9	78,9	60,5	71,9
Stedelijke Regio Limburg	76,2	57,3	42,7	100,0	46,5	81,8	90,9
Flevoland	53,4	54,4	47,8	59,4	38,5	83,5	100,0
Totaal WBA-regio's	56,2	56,7	51,3	58,5	59,8	58,8	67,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	3.568	3.660	1.019	1.271	692	678	422
middelduur	5.115	6.591	1.914	1.680	1.267	1.730	446
duur	2.516	3.920	1.193	922	618	1.187	416
Nederland	11.199	14.171	4.126	3.873	2.577	3.595	1.284

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	0	18	1	17	0	0	9
100 tot 150	350	333	70	155	75	33	79
150 tot 200	2.706	3.197	915	1.073	579	630	330
200 tot 250	2.763	3.907	974	1.075	845	1.013	230
250 tot 300	2.348	2.735	934	624	457	720	214
300 tot 350	1.269	1.288	375	284	183	446	121
350 tot 400	773	1.184	305	294	152	433	136
400 en meer	990	1.509	552	351	286	320	165
Nederland	11.199	14.171	4.126	3.873	2.577	3.595	1.284

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.700	1.807	526	480	381	420	233
middelduur	3.368	4.383	1.172	1.085	922	1.204	225
duur	1.888	2.572	736	665	447	724	278
Nederland	6.956	8.762	2.434	2.230	1.750	2.348	736

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	0	15	0	15	0	0	9
100 tot 150	70	85	10	40	33	2	42
100 tot 200	1.331	1.645	500	417	321	407	182
200 tot 250	1.826	2.580	584	655	607	734	119
200 tot 300	1.505	1.830	585	435	339	471	104
300 tot 350	859	874	235	171	133	335	81
300 tot 400	595	774	213	206	117	238	103
400 en meer	770	959	307	291	200	161	96
Nederland	6.956	8.762	2.434	2.230	1.750	2.348	736

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.868	1.853	493	791	311	258	189
middelduur	1.747	2.208	742	595	345	526	221
duur	628	1.348	457	257	171	463	138
Nederland	4.243	5.409	1.692	1.643	827	1.247	548

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	0	3	1	2	0	0	0
100 tot 150	280	248	60	115	42	31	37
150 tot 200	1.375	1.552	415	656	258	223	148
200 tot 250	937	1.327	390	420	238	279	111
250 tot 300	843	905	349	189	118	249	110
300 tot 350	410	414	140	113	50	111	40
350 tot 400	178	410	92	88	35	195	33
400 en meer	220	550	245	60	86	159	69
Nederland	4.243	5.409	1.692	1.643	827	1.247	548

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	234,7	241,1	288,2	211,7	206,5	250,2	227,2
Groningen	239,2	246,1	272,2	196,5	199,9	299,8	194,3
Friesland	257,9	263,1	341,3	243,8	242,3	215,2	253,0
Drenthe	213,8	207,5	240,7	197,9	181,6	198,4	249,5
<i>Oost</i>	256,2	240,0	236,0	232,2	264,0	236,7	228,4
Overijssel	238,7	233,5	244,6	217,5	246,4	234,3	224,2
Gelderland	262,4	243,9	230,3	243,4	270,1	237,9	229,8
<i>West</i>	276,3	296,5	311,8	264,3	305,7	306,3	309,6
Utrecht	270,0	306,9	378,7	241,2	282,5	340,7	370,2
Flevoland	201,3	220,0	262,6	208,8	200,7	215,6	190,8
Noord-Holland	280,3	314,9	320,7	260,5	385,2	296,9	327,2
Zuid-Holland	297,5	290,9	283,6	288,0	292,2	301,4	281,2
<i>Zuid</i>	281,5	273,0	274,4	283,9	254,4	271,6	284,4
Zeeland	255,0	270,1	270,7	298,7	232,1	256,8	250,0
Noord-Brabant	298,6	275,2	279,9	283,2	255,6	274,3	292,1
Limburg	255,2	254,0	233,9	248,7	296,3	251,5	289,6
Nederland	270,4	278,5	290,6	261,3	281,4	281,1	285,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	242,2	235,8	261,1	207,0	212,3	267,6	227,2
Groningen	267,0	245,9	272,2	176,8	199,9	315,6	194,3
Friesland	252,1	242,3	248,7	243,8	242,3	235,4	253,0
Drenthe	214,0	214,6	262,2	197,9	194,1	198,4	249,5
<i>Oost</i>	256,9	241,6	238,1	232,1	270,9	235,2	233,9
Overijssel	238,5	234,4	246,3	217,2	254,5	230,1	224,2
Gelderland	263,6	245,6	233,3	241,8	276,8	238,3	239,8
<i>West</i>	303,1	313,2	308,2	318,0	329,8	303,2	309,1
Utrecht	293,8	322,9	339,3	315,4	307,1	323,7	377,7
Flevoland	220,9	224,0	256,8	238,6	188,3	224,6	203,8
Noord-Holland	306,3	315,2	285,2	299,4	403,3	298,1	325,9
Zuid-Holland	330,5	322,2	310,4	341,3	355,7	301,6	285,7
<i>Zuid</i>	286,7	277,7	284,9	287,1	262,2	273,4	293,7
Zeeland	236,9	226,9	198,6	232,9	218,4	262,2	251,7
Noord-Brabant	310,9	288,2	305,0	298,3	269,1	276,3	311,5
Limburg	257,0	261,6	251,5	246,7	296,3	251,7	251,2
Nederland	286,2	282,7	284,6	283,4	288,6	276,0	284,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	210,0	266,3	355,6	277,6	143,3	195,9	-
Groningen	167,2	248,2	-	277,6	-	228,5	-
Friesland	306,4	331,0	477,1	-	-	180,1	-
Drenthe	213,3	178,0	200,1	-	143,3	-	-
<i>Oost</i>	254,7	232,4	224,3	232,4	223,3	248,0	217,9
Overijssel	239,4	229,3	238,0	218,1	187,8	338,4	-
Gelderland	259,6	234,6	206,8	248,9	233,0	235,7	217,9
<i>West</i>	242,2	278,5	315,8	219,5	279,5	310,7	310,3
Utrecht	245,8	286,5	500,8	208,4	251,1	375,2	343,3
Flevoland	165,5	213,9	267,9	163,0	225,0	183,9	148,5
Noord-Holland	249,4	314,6	357,3	236,5	365,1	294,9	328,2
Zuid-Holland	253,9	261,0	261,9	226,5	247,2	301,2	264,6
<i>Zuid</i>	267,2	264,5	261,9	277,1	204,3	269,3	276,3
Zeeland	298,4	316,0	314,1	344,9	306,3	249,4	249,3
Noord-Brabant	263,7	250,6	248,5	238,8	176,2	272,0	270,0
Limburg	250,4	214,9	147,5	254,0	-	250,8	315,9
Nederland	244,6	271,7	299,2	231,5	266,6	290,7	285,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	274,6	288,0	304,0	264,2	293,9	290,1	313,0
Overige gemeenten	259,4	251,3	247,9	253,5	246,5	255,7	217,7
Nederland	270,4	278,5	290,6	261,3	281,4	281,1	285,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	301,6	299,4	308,3	295,8	307,5	287,7	316,4
Overige gemeenten	257,1	248,4	237,7	256,7	247,3	252,6	208,3
Nederland	286,2	282,7	284,6	283,4	288,6	276,0	284,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	240,3	273,5	299,4	227,2	271,0	293,5	307,7
Overige gemeenten	267,6	261,5	297,7	247,1	243,3	271,1	232,6
Nederland	244,6	271,7	299,2	231,5	266,6	290,7	285,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	57,9	77,3	62,9
goedkoop	7,8	29,1	13,2
middelduur	29,4	32,4	30,2
duur	20,7	15,7	19,4
<i>Appartementen</i>	42,1	22,7	37,1
goedkoop	13,6	9,5	12,5
middelduur	18,2	7,9	15,5
duur	10,3	5,4	9,1
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,8	65,9	59,6
goedkoop	19,1	36,4	25,6
middelduur	17,4	23,6	19,8
duur	19,3	5,9	14,3
<i>Appartementen</i>	44,2	34,1	40,4
goedkoop	10,2	9,1	9,8
middelduur	21,8	15,5	19,4
duur	12,2	9,5	11,2
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 45 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	953	1.386	310	410	254	412	323
Groningen	318	556	132	181	82	161	170
Friesland	317	418	89	121	94	114	89
Drenthe	318	412	89	108	78	137	64
<i>Oost</i>	3.536	5.228	1.475	1.359	1.031	1.363	970
Overijssel	898	1.527	422	448	249	408	279
Gelderland	2.638	3.701	1.053	911	782	955	691
<i>West</i>	9.784	14.959	3.852	3.840	3.199	4.068	3.068
Utrecht	1.933	2.935	737	754	740	704	661
Flevoland	1.105	1.167	365	244	295	263	167
Noord-Holland	2.253	4.481	1.148	1.158	827	1.348	930
Zuid-Holland	4.493	6.376	1.602	1.684	1.337	1.753	1.310
<i>Zuid</i>	3.413	5.928	1.482	1.587	1.206	1.653	1.015
Zeeland	365	530	127	141	124	138	81
Noord-Brabant	2.272	4.536	1.182	1.230	817	1.307	743
Limburg	776	862	173	216	265	208	191
Nederland	17.688	27.513	7.122	7.196	5.693	7.502	5.379

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	776	1.106	249	292	229	336	202
Groningen	206	377	97	79	73	128	79
Friesland	288	372	75	112	91	94	73
Drenthe	282	357	77	101	65	114	50
<i>Oost</i>	2.625	4.045	1.114	981	802	1.148	803
Overijssel	730	1.310	355	358	217	380	252
Gelderland	1.895	2.735	759	623	585	768	551
<i>West</i>	6.066	8.683	2.303	2.212	1.912	2.256	1.800
Utrecht	1.168	1.881	456	505	489	431	460
Flevoland	735	834	272	177	191	194	135
Noord-Holland	1.290	2.069	654	505	384	526	493
Zuid-Holland	2.873	3.899	921	1.025	848	1.105	712
<i>Zuid</i>	2.490	4.131	875	1.153	869	1.234	676
Zeeland	269	339	83	73	78	105	53
Noord-Brabant	1.644	3.149	666	922	610	951	485
Limburg	577	643	126	158	181	178	138
Nederland	11.958	17.973	4.543	4.638	3.814	4.978	3.484

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	177	280	61	118	25	76	121
Groningen	112	179	35	102	9	33	91
Friesland	29	46	14	9	3	20	16
Drenthe	36	55	12	7	13	23	14
<i>Oost</i>	911	1.183	361	378	229	215	167
Overijssel	168	217	67	90	32	28	27
Gelderland	743	966	294	288	197	187	140
<i>West</i>	3.718	6.276	1.549	1.628	1.287	1.812	1.268
Utrecht	765	1.054	281	249	251	273	201
Flevoland	370	333	93	67	104	69	32
Noord-Holland	963	2.412	494	653	443	822	437
Zuid-Holland	1.620	2.477	681	659	489	648	598
<i>Zuid</i>	923	1.797	607	434	337	419	339
Zeeland	96	191	44	68	46	33	28
Noord-Brabant	628	1.387	516	308	207	356	258
Limburg	199	219	47	58	84	30	53
Nederland	5.730	9.540	2.579	2.558	1.879	2.524	1.895

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	81,4	79,8	80,3	71,2	90,2	81,6	62,5
Groningen	64,8	67,8	73,5	43,6	89,0	79,5	46,5
Friesland	90,9	89,0	84,3	92,6	96,8	82,5	82,0
Drenthe	88,7	86,7	86,5	93,5	83,3	83,2	78,1
<i>Oost</i>	74,2	77,4	75,5	72,2	77,8	84,2	82,8
Overijssel	81,3	85,8	84,1	79,9	87,1	93,1	90,3
Gelderland	71,8	73,9	72,1	68,4	74,8	80,4	79,7
<i>West</i>	62,0	58,0	59,8	57,6	59,8	55,5	58,7
Utrecht	60,4	64,1	61,9	67,0	66,1	61,2	69,6
Flevoland	66,5	71,5	74,5	72,5	64,7	73,8	80,8
Noord-Holland	57,3	46,2	57,0	43,6	46,4	39,0	53,0
Zuid-Holland	63,9	61,2	57,5	60,9	63,4	63,0	54,4
<i>Zuid</i>	73,0	69,7	59,0	72,7	72,1	74,7	66,6
Zeeland	73,7	64,0	65,4	51,8	62,9	76,1	65,4
Noord-Brabant	72,4	69,4	56,3	75,0	74,7	72,8	65,3
Limburg	74,4	74,6	72,8	73,1	68,3	85,6	72,3
Nederland	67,6	65,3	63,8	64,5	67,0	66,4	64,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	12.431	19.855	5.216	5.269	4.002	5.368	3.897
Overige gemeenten	5.255	7.641	1.903	1.927	1.683	2.128	1.479
Nederland	17.688	27.513	7.122	7.196	5.693	7.502	5.379

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	63,6	60,8	58,2	61,5	63,4	60,6	59,2
Overige gemeenten	77,1	77,2	79,0	72,6	75,8	81,0	79,4
Nederland	67,6	65,3	63,8	64,5	67,0	66,4	64,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	268	576	138	202	67	169	171
Stadsregio Leeuwarden	69	163	28	40	41	54	30
Emmen	35	51	16	12	8	15	6
Twente	473	638	186	187	110	155	101
Zwolle-Kampen	128	331	78	101	45	107	46
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.061	1.254	266	328	304	356	243
Stedendriehoek	315	513	216	96	87	114	71
Bestuur Regio Utrecht	884	1.686	434	381	477	394	385
Stadsgewest Amersfoort	643	689	210	179	155	145	176
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.281	2.664	724	719	414	807	619
Noord-Holland minus ROA	753	1.437	312	370	314	441	224
Haaglanden	1.081	1.564	340	522	350	352	228
Stadsregio Rotterdam	1.600	2.364	630	653	464	617	490
Holland Rijnland	566	833	245	194	130	264	138
Drechtsteden	430	576	157	165	105	149	182
Vlisburg	77	158	35	31	59	33	24
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	730	1.124	302	257	187	378	169
Noord-Brabant Overig	963	2.093	571	594	396	532	407
Stedelijke Regio Limburg	303	347	64	72	118	93	65
Flevoland	771	794	264	166	171	193	122
Totaal WBA-regio's	12.431	19.855	5.216	5.269	4.002	5.368	3.897

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 52 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	64,2	68,1	73,2	52,0	82,1	77,5	45,0
Stadsregio Leeuwarden	98,6	88,3	89,3	97,5	97,6	74,1	63,3
Emmen	91,4	90,2	100,0	91,7	87,5	80,0	83,3
Twente	75,5	84,6	75,8	85,6	90,0	90,3	88,1
Zwolle-Kampen	83,6	83,7	85,9	74,3	80,0	92,5	89,1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	71,9	79,2	75,9	78,0	82,9	79,5	80,2
Stedendriehoek	60,0	68,4	63,4	64,6	73,6	77,2	76,1
Bestuur Regio Utrecht	54,5	57,2	52,5	61,4	58,3	57,1	71,4
Stadsgewest Amersfoort	66,4	73,6	68,6	78,8	79,4	68,3	55,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	57,2	44,6	56,4	41,9	44,7	36,4	52,2
Noord-Holland minus ROA	49,9	39,6	46,2	40,8	41,4	32,7	43,3
Haaglanden	67,5	57,9	55,9	58,6	55,7	61,1	60,5
Stadsregio Rotterdam	63,2	66,4	62,7	68,1	68,3	66,8	53,5
Holland Rijnland	49,1	47,2	55,5	33,5	36,9	54,5	46,4
Drechtsteden	62,1	57,5	43,9	65,5	69,5	54,4	30,2
Vlisburg	97,4	61,4	45,7	54,8	78,0	54,5	58,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	74,9	70,6	51,3	77,8	82,4	75,4	72,2
Noord-Brabant Overig	67,2	60,1	42,7	68,5	67,7	63,5	57,7
Stedelijke Regio Limburg	75,9	79,0	64,1	79,2	84,7	81,7	70,8
Flevoland	54,0	59,3	67,4	59,6	39,2	65,8	79,5
Totaal WBA-regio's	63,6	60,8	58,2	61,5	63,4	60,6	59,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	3.515	3.855	1.084	970	808	993	595
middelduur	4.243	6.591	1.613	1.728	1.420	1.830	1.102
duur	2.233	3.870	942	953	793	1.182	888
Nederland	9.991	14.316	3.639	3.651	3.021	4.005	2.585

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	4	7	2	4	0	1	4
100 tot 150	445	393	68	108	118	99	67
150 tot 200	2.454	3.381	997	845	663	876	511
200 tot 250	2.370	3.656	838	993	841	984	573
250 tot 300	1.945	2.922	766	726	591	839	525
300 tot 350	1.112	1.430	362	372	273	423	327
350 tot 400	620	1.072	244	272	221	335	256
400 en meer	1.041	1.455	362	331	314	448	322
Nederland	9.991	14.316	3.639	3.651	3.021	4.005	2.585

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.755	1.907	550	419	432	506	317
middelduur	3.245	4.705	1.190	1.201	989	1.325	732
duur	1.635	2.763	675	658	591	839	596
Nederland	6.635	9.375	2.415	2.278	2.012	2.670	1.645

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	67	96	12	21	50	13	15
150 tot 200	1.268	1.765	531	389	365	480	296
200 tot 250	1.743	2.586	605	665	591	725	366
250 tot 300	1.524	2.105	572	532	404	597	360
300 tot 350	822	985	257	230	190	308	230
350 tot 400	442	780	187	184	165	244	168
400 en meer	769	1.058	251	257	247	303	210
Nederland	6.635	9.375	2.415	2.278	2.012	2.670	1.645

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.760	1.948	534	551	376	487	278
middelduur	998	1.886	423	527	431	505	370
duur	598	1.107	267	295	202	343	292
Nederland	3.356	4.941	1.224	1.373	1.009	1.335	940

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	4	7	2	4	0	1	4
100 tot 150	378	297	56	87	68	86	52
150 tot 200	1.186	1.616	466	456	298	396	215
200 tot 250	627	1.070	233	328	250	259	207
250 tot 300	421	817	194	194	187	242	165
300 tot 350	290	445	105	142	83	115	97
350 tot 400	178	292	57	88	56	91	88
400 en meer	272	397	111	74	67	145	112
Nederland	3.356	4.941	1.224	1.373	1.009	1.335	940

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WO-
NINGEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	231,5	253,3	254,0	270,1	223,2	257,8	249,4
Groningen	222,3	264,1	242,7	276,2	204,0	299,3	265,5
Friesland	257,6	260,7	277,0	271,3	250,7	245,0	247,3
Drenthe	217,3	228,7	242,0	251,8	207,5	217,8	216,8
<i>Oost</i>	250,3	247,4	239,9	246,9	258,3	247,5	249,6
Overijssel	259,9	238,2	234,1	241,2	242,5	236,0	247,5
Gelderland	246,4	252,2	242,7	250,9	265,7	253,1	250,6
<i>West</i>	280,9	284,0	283,7	272,7	278,9	298,8	302,9
Utrecht	276,2	301,2	325,9	274,9	285,4	318,7	330,2
Flevoland	202,8	213,0	217,0	224,2	212,2	198,4	202,2
Noord-Holland	279,0	291,5	301,7	267,5	291,6	301,7	299,1
Zuid-Holland	299,0	285,1	273,2	280,7	283,0	303,9	307,2
<i>Zuid</i>	270,6	269,5	265,5	277,9	273,0	263,2	282,4
Zeeland	250,0	275,2	254,7	306,3	276,8	259,4	253,1
Noord-Brabant	286,3	271,1	269,6	277,1	275,3	265,1	289,2
Limburg	240,6	249,1	255,3	233,4	254,7	251,1	265,2
Nederland	269,9	272,4	269,7	268,7	270,8	279,2	286,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	235,5	248,5	250,5	245,7	223,2	272,6	258,8
Groningen	238,7	257,7	258,4	224,3	204,5	316,5	272,1
Friesland	253,1	253,0	253,6	256,9	244,2	257,1	252,1
Drenthe	218,3	231,1	240,2	250,3	212,7	221,2	230,6
<i>Oost</i>	253,4	248,6	239,2	250,0	261,3	247,7	251,4
Overijssel	253,0	239,0	233,6	242,6	247,2	235,2	248,0
Gelderland	253,6	254,0	242,2	255,2	268,8	254,5	253,4
<i>West</i>	305,6	303,5	295,8	305,1	300,2	312,6	317,2
Utrecht	310,9	314,0	318,1	321,1	303,6	316,0	343,2
Flevoland	220,4	220,0	216,5	235,6	218,2	211,6	218,4
Noord-Holland	292,9	311,5	302,6	300,1	329,7	316,6	312,5
Zuid-Holland	326,6	312,4	299,5	313,1	307,8	327,9	324,0
<i>Zuid</i>	271,0	273,9	279,2	278,9	275,2	265,1	285,0
Zeeland	244,8	241,2	237,5	261,1	231,5	239,2	232,0
Noord-Brabant	294,1	283,1	293,5	284,3	291,2	270,9	297,3
Limburg	234,1	256,2	261,7	252,8	251,8	257,0	264,1
Nederland	282,3	281,2	276,4	283,4	281,1	283,8	292,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 GEMIDDELDDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	211,0	270,4	266,4	319,1	223,8	198,5	216,6
Groningen	176,3	277,7	196,4	311,3	191,3	185,5	212,1
Friesland	293,8	313,6	360,8	431,0	473,8	193,4	234,2
Drenthe	210,3	219,4	249,6	268,0	187,6	210,1	195,5
<i>Oost</i>	242,1	243,3	242,3	239,8	248,1	246,1	242,3
Overijssel	283,5	234,9	236,7	237,5	217,1	243,8	244,8
Gelderland	229,1	246,6	244,2	241,3	256,9	246,7	241,5
<i>West</i>	242,8	255,8	264,3	229,8	246,6	279,9	282,2
Utrecht	209,9	276,2	347,1	208,4	252,5	324,5	298,4
Flevoland	171,1	194,3	218,2	193,8	193,2	160,9	158,8
Noord-Holland	259,8	269,4	299,8	237,9	254,4	288,0	281,6
Zuid-Holland	259,0	248,1	242,1	234,8	245,3	271,1	288,1
<i>Zuid</i>	269,5	260,2	239,1	275,8	268,3	258,9	278,9
Zeeland	274,3	328,4	294,0	342,4	339,7	315,7	286,8
Noord-Brabant	270,3	246,0	230,9	257,2	240,8	253,5	279,2
Limburg	263,1	215,9	220,3	186,7	267,5	187,5	267,6
Nederland	245,1	255,6	256,6	244,4	250,3	270,2	275,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	276,7	280,1	279,7	275,2	278,6	286,1	299,5
Overige gemeenten	252,5	251,8	244,8	251,0	249,2	261,1	248,8
Nederland	269,9	272,4	269,7	268,7	270,8	279,2	286,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	298,2	295,6	294,7	296,5	294,5	296,6	311,4
Overige gemeenten	252,0	250,2	241,9	252,2	248,1	258,0	251,3
Nederland	282,3	281,2	276,4	283,4	281,1	283,8	292,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	243,2	255,3	256,5	243,3	249,7	269,4	282,2
Overige gemeenten	254,8	256,9	256,8	248,3	252,1	274,0	241,0
Nederland	245,1	255,6	256,6	244,4	250,3	270,2	275,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	244,8	283,9	266,7	303,1	231,8	300,7	272,7
Stadsregio Leeuwarden	261,6	259,8	287,6	276,7	265,3	226,0	193,9
Emmen	198,4	252,1	236,5	313,5	212,5	220,7	256,1
Twente	262,3	245,4	230,8	249,9	248,0	254,0	261,5
Zwolle-Kampen	268,6	252,2	262,9	265,2	268,1	226,5	243,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	240,1	262,2	270,6	253,1	254,1	269,7	275,1
Stedendriehoek	252,8	268,3	273,7	268,7	274,5	252,0	279,8
Bestuur Regio Utrecht	324,8	314,4	353,3	284,4	282,5	340,0	375,1
Stadsgewest Amersfoort	234,8	274,9	273,0	262,1	290,4	271,7	252,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	295,1	291,2	300,7	257,4	290,1	306,2	312,4
Noord-Holland minus ROA	289,4	315,7	337,3	287,0	322,9	318,7	312,5
Haaglanden	289,4	308,6	272,7	306,2	338,8	330,4	326,6
Stadsregio Rotterdam	292,4	267,8	266,0	272,0	252,1	277,6	294,6
Holland Rijnland	349,8	298,5	312,0	258,8	322,9	315,7	353,1
Drechtsteden	288,4	255,7	255,7	252,2	232,2	278,2	307,2
Vlisburg	253,5	282,2	293,4	310,3	271,3	264,0	304,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	294,1	285,6	274,6	293,9	312,3	272,8	284,4
Noord-Brabant Overig	278,1	263,1	246,4	274,3	265,5	263,0	292,1
Stedelijke Regio Limburg	235,4	243,0	254,5	257,6	243,3	223,5	261,0
Flevoland	200,0	213,3	211,4	234,3	219,3	195,4	204,3
Totaal WBA-regio's	276,7	280,1	279,7	275,2	278,6	286,1	299,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	276,9	291,5	287,2	282,6	235,0	331,5	287,3
Stadsregio Leeuwarden	262,5	271,6	286,3	277,0	265,3	261,7	274,0
Emmen	188,0	255,0	236,5	313,5	-	199,4	230,7
Twente	254,5	251,0	239,0	253,6	252,3	258,0	261,0
Zwolle-Kampen	264,0	245,4	262,3	253,4	266,7	221,8	246,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	258,1	261,6	277,8	250,1	246,8	274,1	269,6
Stedendriehoek	256,9	252,8	264,6	236,9	258,8	243,3	276,1
Bestuur Regio Utrecht	367,8	326,2	330,4	347,5	305,8	329,3	395,4
Stadsgewest Amersfoort	268,5	297,5	298,5	283,6	313,0	290,8	267,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	325,8	329,0	310,0	323,6	343,2	335,2	356,5
Noord-Holland minus ROA	305,5	349,0	349,9	304,6	409,0	360,0	299,9
Haaglanden	307,5	351,0	298,4	366,7	383,9	358,3	350,4
Stadsregio Rotterdam	315,0	280,3	281,9	280,6	259,3	295,8	306,2
Holland Rijnland	421,6	375,7	368,6	345,8	412,2	385,3	421,5
Drechtsteden	312,5	279,5	293,9	267,5	250,2	308,9	286,4
Vlisburg	252,4	240,9	258,8	278,9	230,9	217,1	221,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	309,6	303,1	308,0	310,9	331,0	276,6	314,8
Noord-Brabant Overig	285,6	269,6	273,6	275,9	276,0	255,8	272,1
Stedelijke Regio Limburg	234,0	241,9	265,2	254,5	232,4	230,8	262,8
Flevoland	237,7	234,4	219,1	278,3	253,0	216,9	231,0
Totaal WBA-regio's	298,2	295,6	294,7	296,5	294,5	296,6	311,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	178,2	272,1	223,0	312,9	213,5	202,7	203,8
Stadsregio Leeuwarden	217,5	190,2	295,0	269,5	-	150,8	135,6
Emmen	236,7	239,9	-	-	212,5	249,1	332,5
Twente	281,6	219,0	208,7	234,3	213,6	224,0	264,6
Zwolle-Kampen	287,4	287,3	266,3	297,5	276,7	289,6	226,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	206,3	264,2	258,4	261,0	310,3	255,3	293,8
Stedendriehoek	248,3	325,6	306,0	361,4	347,9	293,0	282,7
Bestuur Regio Utrecht	235,4	293,5	416,3	198,8	248,6	360,8	333,1
Stadsgewest Amersfoort	180,4	217,9	215,0	203,3	213,2	233,5	212,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	260,9	260,1	289,0	221,2	245,9	281,5	259,5
Noord-Holland minus ROA	271,0	285,0	313,0	267,0	266,1	299,3	323,4
Haaglanden	255,0	255,2	243,7	229,3	285,1	287,4	291,7
Stadsregio Rotterdam	262,8	247,6	245,1	255,5	238,9	249,2	274,5
Holland Rijnland	273,4	214,8	231,4	202,8	194,2	226,4	219,4
Drechtsteden	258,5	230,0	227,7	235,0	195,4	247,0	314,8
Vlisburg	296,0	347,0	322,5	346,2	414,5	320,4	387,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	272,0	246,7	236,2	246,6	247,6	262,1	230,1
Noord-Brabant Overig	262,3	251,8	215,6	269,3	245,7	273,1	310,1
Stedelijke Regio Limburg	238,3	247,9	232,0	276,0	285,7	161,4	258,7
Flevoland	167,7	188,0	201,0	193,8	193,2	157,3	149,5
Totaal WBA-regio's	243,2	255,3	256,5	243,3	249,7	269,4	282,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,5	76,0	65,5
goedkoop	8,5	26,2	13,3
middelduur	32,5	33,9	32,9
duur	20,6	15,9	19,3
<i>Appartementen</i>	38,5	24,0	34,5
goedkoop	15,4	8,9	13,6
middelduur	14,5	9,7	13,2
duur	8,6	5,5	7,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	59,3	75,9	63,6
goedkoop	7,5	25,7	12,3
middelduur	26,9	32,2	28,3
duur	24,9	17,9	23,1
<i>Appartementen</i>	40,7	24,1	36,4
goedkoop	11,3	9,1	10,8
middelduur	15,1	12,1	14,3
duur	14,3	2,9	11,3
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Eengezinswoningen</i>	186,4	172,1	191,7	170,5	168,2	158,7	177,3
goedkoop	149,7	111,3	115,4	80,1	107,7	135,6	163,3
middelduur	253,2	219,5	241,2	222,6	222,7	195,3	276,3
duur	284,5	266,1	271,0	270,3	258,2	264,6	282,4
<i>Appartementen</i>	353,9	296,7	281,5	292,5	303,5	311,1	434,9
goedkoop	316,5	215,8	247,5	133,4	232,0	262,4	309,3
middelduur	559,6	412,9	428,8	381,5	387,6	454,0	480,3
duur	524,6	457,0	467,0	566,4	425,3	374,1	650,5
Totaal	240,9	215,5	224,5	214,1	213,1	210,2	268,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	279	292	326	304	272	279	276
Groningen	321	270	347	232	244	280	264
Friesland	308	321	343	325	325	294	295
Drenthe	231	275	293	330	232	256	274
<i>Oost</i>	215	198	191	202	196	201	207
Overijssel	249	215	205	214	222	218	234
Gelderland	200	188	184	194	184	191	193
<i>West</i>	184	179	177	183	175	183	193
Utrecht	158	179	177	195	167	181	202
Flevoland	220	208	194	222	211	205	221
Noord-Holland	192	177	187	183	162	174	186
Zuid-Holland	185	176	168	173	177	184	188
<i>Zuid</i>	218	207	215	214	200	201	214
Zeeland	257	206	214	260	181	188	193
Noord-Brabant	208	200	211	204	192	194	210
Limburg	235	245	243	244	238	254	241
Nederland	204	197	195	202	191	197	205

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	196	191	192	195	187	190	200
Overige gemeenten	218	208	202	218	201	211	215
Nederland	204	197	195	202	191	197	205

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	308	293	338	308	249	289	265
Stadsregio Leeuwarden	320	389	396	386	415	358	365
Emmen	219	347	227	493	490	295	251
Twente	238	229	227	221	225	241	213
Zwolle-Kampen	220	198	218	204	224	174	202
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	222	196	224	189	177	209	208
Stedendriehoek	250	179	177	188	173	181	289
Bestuur Regio Utrecht	162	175	179	173	162	187	228
Stadsgewest Amersfoort	156	191	176	213	190	181	173
Regionaal Orgaan Amsterdam	177	165	156	171	172	164	183
Noord-Holland minus ROA	195	178	220	180	143	165	162
Haaglanden	166	185	146	199	194	193	187
Stadsregio Rotterdam	193	168	170	164	164	172	185
Holland Rijnland	198	170	171	141	189	176	198
Drechtsteden	191	171	186	163	161	175	168
Vlisburg	289	211	276	335	178	154	172
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	202	196	226	190	206	180	185
Noord-Brabant Overig	199	189	193	198	180	185	196
Stedelijke Regio Limburg	228	241	245	245	238	240	235
Flevoland	191	194	184	220	226	173	205
Totaal WBA-regio's	196	191	192	195	187	190	200

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 74 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	1.329	1.076	244	236	173	423	178
Groningen	627	539	150	92	84	213	46
Friesland	357	211	34	56	36	85	61
Drenthe	345	326	60	88	53	125	71
<i>Oost</i>	4.941	3.383	560	1.036	708	1.079	740
Overijssel	1.276	688	110	176	123	279	144
Gelderland	3.665	2.695	450	860	585	800	596
<i>West</i>	19.759	10.989	2.492	3.274	2.205	3.018	2.072
Utrecht	2.946	1.738	261	652	426	399	243
Flevoland	902	1.080	138	255	242	445	183
Noord-Holland	5.730	3.054	697	934	649	774	407
Zuid-Holland	10.181	5.117	1.396	1.433	888	1.400	1.239
<i>Zuid</i>	6.115	3.503	811	975	772	945	614
Zeeland	546	276	81	85	41	69	62
Noord-Brabant	4.522	2.627	607	715	603	702	431
Limburg	1.047	600	123	175	128	174	121
Nederland	32.151	18.956	4.110	5.521	3.859	5.466	3.644

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	1.045	702	115	183	134	270	137
Groningen	420	215	21	48	55	91	27
Friesland	335	211	34	56	36	85	51
Drenthe	290	276	60	79	43	94	59
<i>Oost</i>	3.573	2.454	401	677	488	888	569
Overijssel	1.070	600	97	155	101	247	110
Gelderland	2.503	1.854	304	522	387	641	459
<i>West</i>	10.530	6.375	1.220	1.809	1.296	2.050	1.358
Utrecht	1.883	1.277	190	414	331	342	226
Flevoland	439	831	108	224	202	297	146
Noord-Holland	2.534	1.414	241	363	318	492	235
Zuid-Holland	5.674	2.853	681	808	445	919	751
<i>Zuid</i>	4.303	2.361	541	632	567	621	455
Zeeland	500	178	56	62	20	40	60
Noord-Brabant	3.061	1.783	408	498	432	445	288
Limburg	742	400	77	72	115	136	107
Nederland	19.451	11.892	2.277	3.301	2.485	3.829	2.519

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	284	374	129	53	39	153	41
Groningen	207	324	129	44	29	122	19
Friesland	22	0	0	0	0	0	10
Drenthe	55	50	0	9	10	31	12
<i>Oost</i>	1.368	929	159	359	220	191	171
Overijssel	206	88	13	21	22	32	34
Gelderland	1.162	841	146	338	198	159	137
<i>West</i>	9.229	4.614	1.272	1.465	909	968	714
Utrecht	1.063	461	71	238	95	57	17
Flevoland	463	249	30	31	40	148	37
Noord-Holland	3.196	1.640	456	571	331	282	172
Zuid-Holland	4.507	2.264	715	625	443	481	488
<i>Zuid</i>	1.812	1.142	270	343	205	324	159
Zeeland	46	98	25	23	21	29	2
Noord-Brabant	1.461	844	199	217	171	257	143
Limburg	305	200	46	103	13	38	14
Nederland	12.693	7.059	1.830	2.220	1.373	1.636	1.085

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	78,6	65,2	47,1	77,5	77,5	63,8	77,0
Groningen	67,0	39,9	14,0	52,2	65,5	42,7	58,7
Friesland	93,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	83,6
Drenthe	84,1	84,7	100,0	89,8	81,1	75,2	83,1
<i>Oost</i>	72,3	72,5	71,6	65,3	68,9	82,3	76,9
Overijssel	83,9	87,2	88,2	88,1	82,1	88,5	76,4
Gelderland	68,3	68,8	67,6	60,7	66,2	80,1	77,0
<i>West</i>	53,3	58,0	49,0	55,3	58,8	67,9	65,5
Utrecht	63,9	73,5	72,8	63,5	77,7	85,7	93,0
Flevoland	48,7	76,9	78,3	87,8	83,5	66,7	79,8
Noord-Holland	44,2	46,3	34,6	38,9	49,0	63,6	57,7
Zuid-Holland	55,7	55,8	48,8	56,4	50,1	65,6	60,6
<i>Zuid</i>	70,4	67,4	66,7	64,8	73,4	65,7	74,1
Zeeland	91,6	64,5	69,1	72,9	48,8	58,0	96,8
Noord-Brabant	67,7	67,9	67,2	69,7	71,6	63,4	66,8
Limburg	70,9	66,7	62,6	41,1	89,8	78,2	88,4
Nederland	60,5	62,8	55,4	59,8	64,4	70,1	69,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	25.367	14.047	3.165	3.930	3.012	3.940	2.520
Overige gemeenten	6.456	4.797	902	1.532	838	1.525	1.084
Nederland	32.151	18.956	4.110	5.521	3.859	5.466	3.644

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	58,8	59,1	51,7	59,0	59,8	64,6	65,2
Overige gemeenten	69,8	74,8	71,0	64,2	81,6	84,1	80,8
Nederland	60,5	62,8	55,4	59,8	64,4	70,1	69,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 80 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	620	548	161	75	74	238	42
Stadsregio Leeuwarden	109	56	22	16	11	7	15
Emmen	30	23	4	1	6	12	20
Twente	512	388	32	104	75	177	75
Zwolle-Kampen	355	116	27	45	17	27	20
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.502	1.086	195	380	238	273	118
Stedendriehoek	613	328	63	115	58	92	89
Bestuur Regio Utrecht	1.717	833	104	304	211	214	68
Stadsgewest Amersfoort	628	606	74	211	189	132	157
Regionaal Orgaan Amsterdam	3.706	1.945	452	566	462	465	261
Noord-Holland minus ROA	1.594	853	191	264	157	241	111
Haaglanden	3.435	1.251	408	326	196	321	249
Stadsregio Rotterdam	4.085	1.957	709	439	311	498	394
Holland Rijnland	1.139	502	71	88	133	210	158
Drechtsteden	484	518	61	240	111	106	210
Vlisburg	210	34	0	10	9	15	22
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.195	917	149	294	260	214	169
Noord-Brabant Overig	2.326	1.145	316	238	254	337	164
Stedelijke Regio Limburg	413	220	54	31	60	75	67
Flevoland	694	721	72	183	180	286	111
Totaal WBA-regio's	25.367	14.047	3.165	3.930	3.012	3.940	2.520

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 81 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	69,0	36,9	19,9	41,3	60,8	39,5	33,3
Stadsregio Leeuwarden	99,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Emmen	93,3	56,5	100,0	100,0	83,3	25,0	100,0
Twente	84,4	86,1	96,9	88,5	82,7	84,2	78,7
Zwolle-Kampen	89,0	78,4	59,3	80,0	70,6	100,0	30,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	73,4	70,3	68,7	60,8	68,9	85,7	88,1
Stedendriehoek	59,5	48,8	46,0	53,9	55,2	40,2	86,5
Bestuur Regio Utrecht	61,6	79,5	80,8	76,3	85,3	77,6	82,4
Stadsgewest Amersfoort	81,7	77,7	89,2	70,6	68,8	95,5	100,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	40,7	47,1	41,6	44,5	48,9	54,0	63,2
Noord-Holland minus ROA	44,7	41,9	17,3	29,9	43,3	73,4	34,2
Haaglanden	58,0	66,1	56,9	73,0	56,6	76,6	58,2
Stadsregio Rotterdam	57,5	52,1	40,8	47,4	53,7	71,5	58,1
Holland Rijnland	49,1	54,0	59,2	61,4	33,1	62,4	41,8
Drechtsteden	67,4	39,2	39,3	50,4	9,9	44,3	62,4
Vlisburg	99,5	8,8	-	10,0	0,0	13,3	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	70,9	67,6	63,8	54,8	75,0	79,0	49,7
Noord-Brabant Overig	65,4	60,9	70,6	81,1	59,1	38,9	72,0
Stedelijke Regio Limburg	69,7	63,2	50,0	29,0	80,0	73,3	94,0
Flevoland	36,2	68,8	91,7	83,1	77,8	48,3	66,7
Totaal WBA-regio's	58,8	59,1	51,7	59,0	59,8	64,6	65,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 82 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	4.027	3.155	588	842	631	1.094	574
middelduur	8.692	4.641	1.088	1.348	814	1.391	931
duur	7.393	3.486	1.002	1.172	631	681	549
Nederland	20.112	11.282	2.678	3.362	2.076	3.166	2.054

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 83 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	27	36	22	14	0	0	14
100 tot 150	526	349	60	78	46	165	49
150 tot 200	3.097	2.477	453	663	522	839	420
200 tot 250	4.115	2.198	485	622	406	685	539
250 tot 300	4.506	2.305	559	680	392	674	406
300 tot 350	2.747	1.442	359	481	232	370	250
350 tot 400	1.988	909	262	320	174	153	153
400 en meer	3.106	1.566	478	504	304	280	223
Nederland	20.112	11.282	2.678	3.362	2.076	3.166	2.054

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 84 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	1.684	1.508	205	365	328	610	346
middelduur	5.596	3.081	604	809	545	1.123	754
duur	5.285	2.247	637	745	390	475	341
Nederland	12.565	6.836	1.446	1.919	1.263	2.208	1.441

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 85 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	0	14	0	14	0	0	14
100 tot 150	102	69	15	11	13	30	15
150 tot 200	1.321	1.226	158	283	275	510	261
200 tot 250	2.410	1.368	259	336	237	536	408
250 tot 300	3.010	1.585	308	428	290	559	337
300 tot 350	1.962	926	230	296	128	272	171
350 tot 400	1.471	586	168	222	104	92	103
400 en meer	2.289	1.062	308	329	216	209	132
Nederland	12.565	6.836	1.446	1.919	1.263	2.208	1.441

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 86 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
goedkoop	2.343	1.647	383	477	303	484	228
middelduur	3.096	1.560	484	539	269	268	177
duur	2.108	1.239	365	427	241	206	208
Nederland	7.547	4.446	1.232	1.443	813	958	613

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 87 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
tot 100	27	22	22	0	0	0	0
100 tot 150	424	280	45	67	33	135	34
150 tot 200	1.776	1.251	295	380	247	329	159
200 tot 250	1.705	830	226	286	169	149	131
250 tot 300	1.496	720	251	252	102	115	69
300 tot 350	785	516	129	185	104	98	79
350 tot 400	517	323	94	98	70	61	50
400 en meer	817	504	170	175	88	71	91
Nederland	7.547	4.446	1.232	1.443	813	958	613

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 88 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	266,1	225,8	236,0	216,1	227,9	221,7	210,1
Groningen	243,7	227,6	241,7	211,7	212,6	215,3	212,7
Friesland	294,6	253,5	238,6	237,5	268,7	268,3	256,8
Drenthe	268,0	208,3	215,8	205,3	212,5	205,5	173,7
<i>Oost</i>	282,0	258,7	264,3	270,4	246,9	250,7	245,2
Overijssel	278,4	246,4	265,6	264,1	255,0	225,1	257,7
Gelderland	283,9	262,1	263,9	271,7	245,2	261,7	240,9
<i>West</i>	311,0	304,7	326,8	308,7	314,5	273,2	294,8
Utrecht	316,5	331,6	402,3	314,2	349,2	307,5	289,3
Flevoland	247,0	220,2	254,2	252,5	208,0	187,3	208,5
Noord-Holland	333,7	319,6	357,7	310,5	345,9	283,8	289,6
Zuid-Holland	307,5	307,8	316,8	317,6	310,3	283,7	311,7
<i>Zuid</i>	288,0	290,2	299,7	303,9	287,8	269,6	277,6
Zeeland	287,2	260,7	231,0	279,5	285,4	263,4	240,3
Noord-Brabant	293,8	301,9	312,4	316,2	303,3	277,6	284,3
Limburg	250,0	249,4	303,1	257,0	216,9	227,9	317,6
Nederland	299,6	288,3	305,7	295,2	291,4	264,2	277,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 89 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	273,3	227,9	220,7	217,1	225,7	243,9	205,7
Groningen	251,7	225,8	207,9	211,4	193,7	276,0	246,0
Friesland	294,6	253,5	238,6	237,5	268,7	268,3	238,1
Drenthe	275,5	212,4	215,8	206,7	214,4	214,4	166,4
<i>Oost</i>	287,7	261,1	260,6	283,1	255,6	247,0	230,5
Overijssel	279,0	249,8	266,8	268,7	259,6	229,1	230,9
Gelderland	293,6	264,8	258,4	287,3	254,8	254,7	230,4
<i>West</i>	339,0	329,2	356,8	338,4	339,0	296,8	303,6
Utrecht	348,2	352,7	420,2	358,7	331,2	324,9	292,1
Flevoland	290,2	236,5	259,9	259,7	213,3	214,7	230,3
Noord-Holland	352,5	319,6	302,0	348,9	367,8	285,9	296,9
Zuid-Holland	335,9	348,1	364,3	353,2	389,7	310,7	322,1
<i>Zuid</i>	296,8	284,3	304,3	311,6	273,7	245,1	259,1
Zeeland	279,4	250,0	228,5	278,4	275,0	226,7	228,7
Noord-Brabant	307,8	299,7	320,4	328,5	292,8	253,5	255,6
Limburg	250,6	239,3	305,0	244,3	217,4	224,1	327,8
Nederland	316,1	298,1	319,7	311,4	298,8	272,2	276,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 90 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	235,2	221,3	246,5	205,2	243,4	170,9	222,2
Groningen	221,9	228,7	246,5	212,8	261,1	158,2	169,8
Friesland	294,9	-	-	-	-	-	316,4
Drenthe	235,7	184,7	-	177,4	190,3	184,9	203,4
<i>Oost</i>	268,6	251,7	273,7	248,2	222,7	274,7	289,3
Overijssel	275,9	230,2	258,9	240,9	243,8	199,2	312,2
Gelderland	266,7	255,3	275,7	248,8	217,8	307,8	277,9
<i>West</i>	275,4	274,3	297,4	277,8	285,2	226,2	276,1
Utrecht	230,0	275,7	331,8	233,4	397,4	231,4	254,9
Flevoland	216,6	179,0	240,3	213,6	146,9	158,3	156,6
Noord-Holland	318,0	319,6	382,1	298,2	322,2	278,3	282,5
Zuid-Holland	269,0	265,2	273,1	282,1	255,6	235,1	291,9
<i>Zuid</i>	266,0	298,8	292,5	292,1	307,9	304,5	325,2
Zeeland	464,8	282,5	236,2	285,5	292,7	326,1	577,0
Noord-Brabant	264,7	304,7	300,1	298,4	316,3	306,1	322,3
Limburg	248,1	269,6	301,0	267,4	213,6	245,1	165,1
Nederland	272,2	273,1	289,3	273,6	280,0	245,7	280,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 91 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	305,5	298,8	310,5	304,8	307,5	275,5	290,9
Overige gemeenten	278,4	258,7	285,9	273,7	240,4	235,4	241,2
Nederland	299,6	288,3	305,7	295,2	291,4	264,2	277,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 92 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	326,9	317,5	327,9	328,2	328,6	293,1	293,9
Overige gemeenten	283,8	258,1	298,5	275,5	236,4	235,6	237,6
Nederland	316,1	298,1	319,7	311,4	298,8	272,2	276,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 93 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	273,7	275,6	294,3	274,7	282,6	246,9	285,2
Overige gemeenten	264,1	260,5	243,0	271,2	259,1	233,8	257,2
Nederland	272,2	273,1	289,3	273,6	280,0	245,7	280,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 94 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	281,1	230,3	242,5	232,7	237,7	207,8	230,2
Stadsregio Leeuwarden	278,7	257,3	218,9	262,8	333,4	257,9	295,1
Emmen	178,7	244,3	282,3	160,0	199,1	267,7	115,8
Twente	297,0	255,2	312,2	263,8	257,0	236,9	218,7
Zwolle-Kampen	295,1	253,9	274,4	236,9	280,9	239,2	425,9
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	271,7	272,0	279,8	265,4	271,1	277,6	304,1
Stedendriehoek	281,3	262,7	186,0	295,7	247,9	313,4	262,3
Bestuur Regio Utrecht	293,3	368,2	405,3	366,0	406,4	323,6	360,6
Stadsgewest Amersfoort	353,6	290,9	347,4	292,6	275,6	279,5	261,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	328,2	323,2	309,6	291,5	355,7	355,7	299,6
Noord-Holland minus ROA	369,1	337,6	430,4	353,5	360,1	246,0	282,0
Haaglanden	313,0	318,2	327,4	365,2	296,6	268,5	295,7
Stadsregio Rotterdam	301,3	289,5	287,4	302,5	310,9	265,0	295,8
Holland Rijnland	329,6	416,3	344,7	534,7	393,3	419,4	332,8
Drechtsteden	296,8	284,8	417,2	250,4	266,0	280,6	326,3
Vlisburg	289,0	412,1	-	270,0	455,3	395,7	213,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	313,1	311,8	373,4	320,7	276,7	282,7	294,1
Noord-Brabant Overig	285,0	297,1	289,3	308,8	335,8	281,1	282,3
Stedelijke Regio Limburg	252,1	269,9	288,8	288,6	243,6	248,1	326,8
Flevoland	252,2	224,8	293,3	263,2	212,7	176,7	199,4
Totaal WBA-regio's	305,5	298,8	310,5	304,8	307,5	275,5	290,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 95 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	293,2	250,8	224,4	242,7	221,5	283,2	384,4
Stadsregio Leeuwarden	279,8	257,3	218,9	262,8	333,4	257,9	295,1
Emmen	175,6	212,6	282,3	160,0	195,8	193,2	115,8
Twente	289,6	265,7	313,2	272,2	274,1	246,4	226,8
Zwolle-Kampen	296,1	246,6	290,3	223,7	270,7	239,2	365,1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,1	282,3	250,6	284,4	306,4	282,4	259,3
Stedendriehoek	295,1	260,3	457,5	300,8	222,3	240,2	255,4
Bestuur Regio Utrecht	337,0	373,6	422,4	372,9	351,8	366,2	373,4
Stadsgewest Amersfoort	351,0	312,8	367,9	335,6	303,0	279,5	261,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	383,4	391,9	338,6	440,1	415,4	373,4	282,5
Noord-Holland minus ROA	391,8	278,5	215,0	311,7	355,7	244,8	383,4
Haaglanden	338,9	334,3	344,3	349,8	380,5	287,9	282,9
Stadsregio Rotterdam	329,1	334,8	371,0	345,6	357,8	274,1	312,7
Holland Rijnland	384,1	474,2	364,1	534,7	638,7	424,0	411,7
Drechtsteden	286,4	311,9	337,8	273,0	354,0	335,3	319,5
Vlisburg	289,1	311,4	-	270,0	-	332,1	213,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	326,8	291,0	341,2	303,8	242,5	282,7	207,2
Noord-Brabant Overig	301,0	296,2	291,6	358,2	352,8	226,8	253,3
Stedelijke Regio Limburg	257,3	255,5	266,8	257,1	254,7	247,7	338,3
Flevoland	344,0	260,4	302,2	276,5	220,9	257,0	268,3
Totaal WBA-regio's	326,9	317,5	327,9	328,2	328,6	293,1	293,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 96 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	240,8	219,9	246,5	212,8	261,1	154,0	183,2
Stadsregio Leeuwarden	175,0	-	-	-	-	-	-
Emmen	203,4	269,6	-	-	212,5	276,0	-
Twente	334,7	208,5	280,0	213,1	218,8	199,2	201,4
Zwolle-Kampen	286,9	273,4	257,0	277,9	301,4	-	443,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241,8	252,8	333,5	242,9	177,9	260,7	425,5
Stedendriehoek	269,7	265,5	177,2	225,4	311,8	383,0	301,4
Bestuur Regio Utrecht	190,8	347,2	357,3	228,6	572,3	231,4	295,4
Stadsgewest Amersfoort	366,2	218,5	268,2	214,9	210,3	-	-
Regionaal Orgaan Amsterdam	292,3	268,7	292,6	244,5	270,9	315,0	318,3
Noord-Holland minus ROA	353,9	372,9	470,5	366,1	362,7	248,3	225,7
Haaglanden	275,5	291,4	305,5	395,6	190,1	218,6	316,7
Stadsregio Rotterdam	260,4	249,9	234,5	261,6	276,9	250,0	251,0
Holland Rijnland	271,7	232,2	323,1	-	179,7	228,5	226,9
Drechtsteden	306,9	275,0	466,6	242,1	265,1	238,1	337,5
Vlisburg	274,5	425,9	-	-	455,3	405,5	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	286,7	334,2	410,3	335,3	310,9	282,7	381,1
Noord-Brabant Overig	252,6	298,1	284,3	182,1	324,7	314,8	311,3
Stedelijke Regio Limburg	241,5	285,0	301,0	301,8	213,3	249,5	165,1
Flevoland	218,8	170,1	233,2	213,6	146,9	158,3	156,6
Totaal WBA-regio's	273,7	275,6	294,3	274,7	282,6	246,9	285,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 97 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,4	75,3	60,6
goedkoop	8,3	27,5	13,4
middelduur	25,8	31,4	27,3
duur	21,2	16,3	19,9
<i>Appartementen</i>	44,6	24,7	39,4
goedkoop	17,2	7,4	14,6
middelduur	14,6	11,8	13,8
duur	12,9	5,5	11,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 98 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE DRIE MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	66,0	81,6	70,2
goedkoop	9,8	36,0	16,8
middelduur	37,3	35,1	36,7
duur	18,9	10,5	16,6
<i>Appartementen</i>	34,0	18,4	29,8
goedkoop	13,7	4,0	11,1
middelduur	7,7	11,0	8,6
duur	12,6	3,4	10,1
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 99 GEMIDDELTE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
<i>Noord</i>	303	287	243	260	281	360	305
Groningen	287	302	273	280	297	363	358
Friesland	302	331	274	317	319	380	303
Drenthe	323	242	215	211	236	331	288
<i>Oost</i>	227	207	209	223	219	186	180
Overijssel	241	239	239	259	251	221	237
Gelderland	219	195	200	213	207	173	169
<i>West</i>	194	200	230	198	207	180	174
Utrecht	197	180	238	178	173	160	140
Flevoland	271	224	227	228	213	228	209
Noord-Holland	193	196	181	200	227	185	166
Zuid-Holland	188	205	237	202	220	175	180
<i>Zuid</i>	232	203	221	200	201	189	210
Zeeland	297	235	222	254	304	197	162
Noord-Brabant	216	193	217	183	193	178	223
Limburg	267	239	288	255	210	246	238
Nederland	215	207	225	207	212	191	187

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 100 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
WBA-regio's	208	202	221	198	210	185	185
Overige gemeenten	238	218	237	227	218	202	190
Nederland	215	207	225	207	212	191	187

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 101 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV	2011 I
Groningen-Assen	299	271	217	251	327	330	465
Stadsregio Leeuwarden	262	329	237	378	396	425	406
Emmen	265	209	306	170	100	184	635
Twente	276	248	316	281	239	229	204
Zwolle-Kampen	208	216	211	193	218	274	310
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	238	225	208	245	252	193	235
Stedendriehoek	250	237	241	278	176	236	199
Bestuur Regio Utrecht	195	183	229	172	187	175	128
Stadsgewest Amersfoort	188	172	212	183	157	151	143
Regionaal Orgaan Amsterdam	188	187	159	206	246	167	134
Noord-Holland minus ROA	186	201	232	175	200	207	210
Haaglanden	178	187	213	185	206	155	131
Stadsregio Rotterdam	198	221	262	213	227	179	192
Holland Rijnland	184	229	193	257	316	200	185
Drechtsteden	126	179	135	132	366	226	204
Vlisburg	309	382	0	259	0	444	154
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	241	179	232	174	159	175	237
Noord-Brabant Overig	203	179	189	171	205	155	216
Stedelijke Regio Limburg	286	240	275	217	223	258	248
Flevoland	291	215	268	215	191	220	208
Totaal WBA-regio's	208	202	221	198	210	185	185

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 29.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 24.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 28.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 26.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 27.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

2010:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 202.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 202.000 tot € 303.000;
- duur: stichtingskosten van € 303.000 en meer.

2011:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 203.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 203.000 tot € 305.000;
- duur: stichtingskosten van € 305.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menameradiel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtén, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden-Margraten, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.

BIJLAGE IV AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT

Tot en met de rapportage over het vierde kwartaal van 2009 is in de tabellenboeken van de Monitor Nieuwe Woningen over het nieuwe aanbod van nieuwbouw koopwoningen gerapporteerd op basis van door SWK, Woningborg en Bouwfonds geaccepteerde plannen. Op het moment van planacceptatie hoeven deze plannen nog niet feitelijk 'in verkoop' te zijn.

Om een betere aansluiting te krijgen tussen aanbod en afzet, is daarom met ingang van het eerste kwartaal van 2010 een serie tabellen toegevoegd. Het gaat daarbij om plannen waarvan in een bepaalde periode de eerste woning is verkocht. Vanaf dat moment is immers duidelijk dat het project 'in verkoop' is. De nieuwe tabellenreeks geeft dus aan hoeveel woningen er in een bepaalde periode aan het feitelijke aanbod zijn toegevoegd.