

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de  
Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties

Schedeldoekshaven 200  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

**Kenmerk**

WWI/ABC 2011051445

**Uw kenmerk**

2011Z08516/2011D2266  
5

Datum 05 september 2011

Betreft Beantwoording brief Huurdersvereniging Amsterdam

Hierbij doe ik u een afschrift toekomen van mijn antwoord op de brief d.d. 19 april  
jl. van de Huurdersvereniging Amsterdam inzake haar bezwaar tegen enkele  
voorstellen van de G-4 m.b.t. knelpunten studentenhuisvesting.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX

Huurdersvereniging Amsterdam  
De heer F. Ligtfoot, voorzitter  
Nieuwezijds Voorburgwal 32  
1012 RZ AMSTERDAM

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties  
Cluster Huurbeleid en  
Aandachtsgroepen

Rijnstraat 8  
Postbus 30941  
2500 GX  
Interne postcode ipc 220  
www.rijksoverheid.nl

Datum 5 september 2011  
Betreft Voorstel G-4 knelpunten studenten- en jongerenhuisvesting

**Kenmerk**  
WWI/ABC 2011051444

Geachte heer Ligtfoot,

Uw brief van 19 april jl., die tevens was gericht aan de minister van Infrastructuur en Milieu, heeft als input gediend voor de brief over het onderzoek naar knelpunten in landelijke wet- en regelgeving in relatie tot studentenhuisvesting. Deze brief, waarvan u bijgevoegd een afschrift aantreft, is op 13 juli jl.<sup>1</sup> naar de Tweede Kamer gestuurd. Als gevolg hiervan en de vakantieperiode ontvangt u nu pas, mede namens de minister van Infrastructuur en Milieu, mijn reactie, waarvoor excuses.

Op basis van concrete casus die door een aantal gemeenten, waaronder de G-4 zijn voorgelegd, zijn in overleg met de koepel van studentenhuisvesters (Kences), de G-4 en de Vereniging van Nederlandse Universiteitssteden (VSNU) vijf knelpunten benoemd,

1. Heffing voor verhuurders
2. Bouwregelgeving
3. Huuropbrengsten
4. Tijdelijke ruimtelijke ontheffingen
5. Tijdelijke huisvesting van internationale studenten en PhD's

In de brief zijn de knelpunten inzichtelijk gemaakt. Naar aanleiding van de knelpunten 2 en 4, die ook door u worden onderschreven, zal landelijke wet- en regelgeving op een aantal punten worden versoepeld. De hierdoor in een impasse geraakte projecten kunnen weer worden vlot getrokken en er kunnen meer initiatieven worden genomen voor nieuwe projecten voor studentenhuisvesting. Voor een reactie met betrekking tot de overige knelpunten verwijs ik kortheidshalve naar mijn brief van 13 juli jl.

---

<sup>1</sup> Tweede Kamer, vergaderjaar 2010-2011, 32 500 VII, nr. 111

Voorts is aangekondigd dat met de G-4, Kences, VSNU, HBO-raad en Landelijke Studenten Vakbond (LSVb) gewerkt wordt aan het realiseren van een gezamenlijk actieplan dit najaar, gericht op een verdere aanpak van de knelpunten enerzijds en de lokale inzet bij het vergroten van het aanbod van studentenhuysvesting anderzijds.

Ter voorbereiding van dit actieplan vindt ambtelijk overleg plaats met de hiervoor genoemde partijen.

U kunt zich desgewenst aansluiten bij genoemde koepels en daar uw bezwaar met betrekking tot het experiment met het jongerencontract inbrengen.

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties  
Cluster Huurbeleid en  
Aandachtsgroepen

**Kenmerk**  
WWI/ABC 2011051444

Hoogachtend,  
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner