

Nieuw kantorenmodel: gericht sturen op kantorenvorraad

In opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) heeft het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) een nieuw kantorenmodel ontwikkeld. Na de pilot provincie Utrecht wordt het model nu toegepast op alle provincies en 13 regionale markten. De uniforme methodiek levert provincies, gemeenten en marktpartijen meer inzicht in de ontwikkelingen van vraag en aanbod in de kantorenmarkt, zowel kwantitatief als kwalitatief. Het model is een hulpmiddel om gericht te kunnen sturen op de kantorenvorraad.

Het model vloeit voort uit het gezamenlijke Actieprogramma Aanpak Leegstand Kantoren waarin Rijk, provincies, gemeenten en marktpartijen samenwerken om de leegstand van kantoren aan te pakken. Begin 2012 ontvangt de Tweede Kamer de resultaten van het actieprogramma, waaronder de resultaten van het model.

Werking monitor

Het kantorenmodel omvat vraagprognoses, analyses van de kantorenvorraad en nieuwbouwplannen. De vraagprognose is gebaseerd op een verwachte ontwikkeling van de kantoorwerkgelegenheid en het gemiddelde ruimtegebruik van kantoorwerknemers. Voor zowel de vraag als het aanbod wordt uitgegaan van een indeling van de markt op basis van kwaliteit.

Via het kantorenmodel

- kunnen toekomstige vraag- en aanbodverhoudingen in de kantorenmarkt vastgesteld worden;
- wordt een voorspelling gegeven van de toekomstige marktdynamiek;
- kunnen realistische toekomstscenario's geschetst worden;
- is het effect van beleidsinterventies door te rekenen (bijvoorbeeld het effect van beperken/stimuleren van nieuwbouwplannen of onttrekkingen en transformaties op de markt).

Met het doorrekenen en analyseren van de beleidseffecten krijgen beleidsmakers meer inzicht bij de economische consequenties van beleidskeuzes en kunnen deze keuzes ook worden onderbouwd en verantwoord. Deze informatie kan voor zowel markt- als overheidspartijen richtinggevend zijn voor een succesvolle gezamenlijke kantorenstrategie.

Meer informatie

Voor informatie over het model kunt u contact opnemen met het EIB, mzuidema@eib.nl; 020-5831931.