

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal Wonen,
Bouwen en Integratie**
Directie Woningmarkt
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2012-0000533954

Uw kenmerk
2012Z15656

Datum 24 september 2012
Betreft Kamervragen van de leden Monasch en Groot (beiden PvdA)
over de aanpak van derivatengebruik bij woningcorporaties
(ingezonden 6 september 2012)

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de Kamervragen van de leden Monasch en Groot
(beiden PvdA) over de aanpak van derivatengebruik bij woningcorporaties, ingezonden op 6
september 2012 met kenmerk 2012Z15656.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Mevrouw mr. drs. J.W.E. Spies



> Retouradres

2012Z15656

Vragen van de leden Monasch en Groot (beiden PvdA) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over de aanpak van derivaten bij Woningbouwcorporaties (ingezonden 6 september 2012)

Vraag 1

Bent u van mening dat een verbod op welke speculatieve derivatenpositie dan ook in de woningbouwcorporatiesector, ook bij de niet formeel toegelaten instellingen, wenselijk is, nu U op 5 september 2012 heeft aangekondigd het gebruik van derivaten aan banden te leggen

Betreft Kamervragen van Monasch en Groot (beiden PvdA) over de aanpak van derivatengebruik bij woningcorporaties (ingezonden 6 september 2012)

voor de zogenaamde toegelaten instellingen (woningbouwcorporaties)? Kunt u dit toelichten?

Antwoord op vraag 1

De "Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen Volkshuisvesting" welke per 1 oktober van dit jaar in werking zullen treden, hebben alleen betrekking op woningverhuurders die op grond van de Woningwet de status van "toegelaten instelling" hebben. Een verbreding van deze regels naar andere niet-winst beogende instellingen (NWI's) die werkzaam zijn in de volkshuisvesting en op dit moment ca. 3% van alle huurwoningen in hun bezit hebben, wordt door mij niet beoogd. Daarbij merk ik op dat in de volkshuisvesting werkzame NWI's eind jaren negentig, in het kader van afbouw van rijksgaranties voor NWI's, de mogelijkheid hebben gehad om ook toegelaten instelling onder de Woningwet te worden, zodat ze dan toegang zouden krijgen tot de borgingsfaciliteiten van het WSW. Sommige NWI's zijn toen toegelaten instelling geworden. Andere NWI's hebben daar niet voor gekozen. Daarmee zijn de financiële en toezichtbanden met het Rijk verbroken.

Vraag 2

Kunt u toelichten hoe u de algemene maatregel van bestuur wilt vormgeven die in de herziene wet op de toegelaten instellingen is opgenomen en die regelt dat via een amvb wordt bepaald bij welke banken woningbouwcorporaties voortaan mogen bankieren? Kunt u daarbij ook aangeven wat uw overwegingen zullen zijn bij het bepalen van de toegestane banken?

Antwoord op vraag 2

Als de betreffende AMvB (in concept) gereed is zal ik deze ter bespreking aan uw Kamer toezenden. Inhoudelijk kan ik daar nu nog niet op ingaan. Wel kan ik u meedelen dat bij de uitwerking overwegingen van toezicht, financiële deugdelijkheid en mededinging een rol zullen spelen.

**Directoraat-Generaal Wonen,
Bouwen en Integratie**
Directie Woningmarkt
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011

Ons kenmerk
2012.....

Uw kenmerk
2012Z15656