

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

De Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal Wonen,
Bouwen en Integratie**
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2012-0000559109

Uw kenmerk
2012Z16414

Bijlage(n)
antwoorden op Kamervragen

Datum 05 oktober 2012
Betreft Vragen van het lid Monasch (PvdA) aan de minister van
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over 'exploderende
huren in Amsterdam vanwege de 'Donnerpunten'

Hierbij bied ik u in de bijlagen de antwoorden aan op de Kamervragen van het lid Monasch (PvdA) over exploderende huren in Amsterdam vanwege de 'Donnerpunten'. De Kamervragen zijn ingezonden op 28 september 2012 en hebben als kenmerk 2012Z16414.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Mevrouw mr. drs. J.W.E. Spies

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres

2012Z16414

Vragen van het lid Monasch (PvdA) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over exploderende huren in Amsterdam vanwege de 'Donnerpunten' (ingezonden 28 september 2012).

Vraag 1

Bent u na de berichtgeving in de Volkskrant van 27 september* nog steeds van mening dat in Amsterdam, maar ook in andere steden, de huren van veel sociale woningen niet onacceptabel veel stijgen, namelijk tot boven de liberalisatiegrens? Kunt u uw antwoord toelichten?

Betreft Vragen van het lid Monasch (PvdA) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over overvragende woningcorporaties en toereikende financiële buffers bij woningbouwcorporaties

Antwoord vraag 1

Ook na de berichtgeving in de Volkskrant van 27 september 2012 "Tienduizenden huurwoningen naar vrije sector" ben ik nog steeds van mening dat er op dit moment niet is gebleken, dat in Amsterdam, maar ook in andere steden, de huren van veel sociale woningen onacceptabel veel stijgen. Ik wijs daarbij op het interview met de heer Van Harten en de berichtgeving "sociale huursector meestal beschermd" in de Volkskrant van dezelfde datum op pagina 5.

Zoals ik heb aangegeven in antwoord op eerdere vragen (kenmerk 2012Z15244 en 2012Z15281) zal het jaarlijks onderzoek "Feiten en achtergronden van het huurbeleid" een geactualiseerd inzicht geven van de huurprijsontwikkeling. Dit rapport komt dit najaar beschikbaar waarna deze aan de Tweede Kamer zal worden toegezonden.

Vraag 2

Bent u het met de PvdA eens dat de invoering van de zogenaamde Donnerpunten tot onacceptabele vershraling van het aanbod leidt? Kunt u uw antwoord toelichten?

Antwoord vraag 2

Waar de vraag melding maakt van "Donnerpunten" ga ik ervan uit, dat hiermee wordt bedoeld op de maatregel inzake de maximaal 25 extra punten op grond van het woningwaarderingstelsel (WWS-punten) die per 1 oktober 2011 zijn ingevoerd.

Ik ben niet van mening dat deze punten leiden tot een onacceptabele vershraling van het aanbod. Van woningcorporaties wordt verwacht dat zij invulling geven aan hun kerntaak, het huisvesten van lage inkomens. Dat is ook vastgelegd in de door de Amsterdamse woningcorporaties met de gemeente gemaakte afspraken¹. Mij is geen signaal bekend dat de corporaties hun afspraken in deze niet nakomen².

¹ Zoals neergelegd in 'Bouwen aan de Stad III'.

² Zie bijvoorbeeld Jaarboek 2012 van de Amsterdamse federatie woningcorporaties.

Directoraat-Generaal Wonen,
Bouwen en Integratie
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011

Ons kenmerk
2012

Uw kenmerk
2012Z15612

Ik teken daarbij aan dat woningcorporaties daarnaast de mogelijkheid hebben woningen boven de liberalisatiegrens aan te bieden. De afspraken tussen gemeente en woningcorporaties in Bouwen aan de Stad gaan er ook van uit dat woningcorporaties een rol hebben bij het creëren van een segment voor middeninkomens met huurprijzen tussen € 650, en € 930,- (Bouwen aan de stad II, p. 9). De extra WWS-punten bieden de mogelijkheid om dit aanbod te vergroten.

**Directoraat-Generaal Wonen,
Bouwen en Integratie**

Kenmerk
2012-0000559109

*

<http://www.volkskrant.nl/vk/nl/2680/Economie/article/detail/3322710/2012/09/27/Tienduizende-n-huurwoningen-naar-vrije-sector.dhtml>