

**Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
Portefeuille Wonen en
Rijksdienst
Directie Woningbouw
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2012-0000658415

Datum 19 november 2012
Betreft Antwoorden schriftelijke vragen met kenmerk 2012Z19121

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de schriftelijke vragen die zijn gesteld door het lid Voortman (Groen Links) over de berichtgeving dat Nederland haar eigen inkomensbeleid mag voeren als het gaat om sociale verhuur. De vragen zijn ingezonden op 9 november jl. met kenmerk 2012Z19121.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

Drs. S.A. Blok

Datum
12 november 2012

Kenmerk

2012Z19121

Vragen van het lid Voortman (GroenLinks) aan de minister van Wonen en Rijksdienst over de berichtgeving dat Nederland haar eigen inkomensbeleid mag voeren als het gaat om sociale verhuur (ingezonden 9 november 2012)

Vraag 1

Hebt u kennis kunnen nemen van het bericht 'Spies maakt ruimere toewijzing coporatiewoningen mogelijk'? 1)

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Kunt u reageren op de bevindingen van het Planbureau voor de Leefomgeving dat sinds de invoering van de inkomensgrens van 34.085 euro de wachttijd, voor de verschillende inkomensgroepen die aangewezen is op de sociale verhuur, aanmerkelijk is gestegen (52% voor inkomensgroep tussen de 34.000 euro en 38.000 euro en 34% voor de inkomensgroep tussen de 38.000 euro en 43.000 euro)?

Antwoord 2

Ik kan bevestigen dat in het model van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) de wachttijd voor de door u genoemde groepen is gestegen. Zoals ook in de brief van minister Spies aan de Tweede Kamer (TK 32847, nr. 34) is aangegeven is de wachttijd voor huishoudens met een inkomen onder de € 34.000,- echter met 20 % gedaald. Huishoudens die op de sociale huursector zijn aangewezen komen dus eerder in aanmerking voor een sociale huurwoning. Voor huishoudens met een inkomen tussen de € 33.000 en € 38.000,- neemt die toe van 2,1 naar 3,2 jaar, voor huishoudens met een inkomen tussen € 38.000,- en € 43.000,- van 2,0 naar 2,7 jaar.

Vraag 3

Kunt u aangeven waarom u, ondanks het feit dat de Europese Commissie heeft laten weten dat lidstaten hun eigen inkomensgrens mogen bepalen, ervoor gekozen heeft om de inkomensgrens van 34.085 euro te behouden?

Antwoord 3

Het staat de lidstaten vrij om binnen de Europese mededingingsregels de eigen grenzen te bepalen. In zijn brief van 31 augustus 2010 (TK 29453, nr. 167) heeft de toenmalige minister voor Wonen, Wijken en Integratie de positie van de Europese Commissie (EC) en Nederland geschetst. Woningcorporaties zijn belast met openbare dienstverlening (de zogenoemde dienst van algemeen economisch belang (DAEB)) op het terrein van de sociale huisvesting. De inrichting en afbakening van een dergelijke dienst behoort tot de discretionaire bevoegdheid van de nationale overheid maar dat neemt niet weg dat de EC heeft getoetst of de gekozen grenzen in overeenstemming zijn met de mededingingsregels. Het kader daarvoor vormde de zogenoemde vrijstellingsbeschikking van de EC¹. Daarin is opgenomen dat staatssteun uitsluitend kan worden ingezet voor

¹ Beschikking 2005/842/EG

achterstandsgroepen of sociaal kansarme groepen welke, door solvabiliteitsbeperkingen, geen huisvesting tegen marktvoorwaarden kunnen vinden.

Nederland heeft tegen deze achtergrond met de EC over de grens van de DAEB onderhandeld over de inkomensgrens met als resultaat de grens van € 33.000 (thans € 34.085,-) die in het EC besluit van 2009 is vastgelegd.

Vraag 4

Kunt u inzichtelijk maken waarom u heeft gekozen voor 10% extra toewijzingsruimte voor huishoudens met een inkomen van maximaal 38.000 euro, en niet voor de verhoging van de inkomensgrens?

Antwoord 4

Zoals aangegeven in antwoord op vraag 3 heeft Nederland een ruime discretionaire bevoegdheid om de grenzen in te vullen maar is Nederland gebonden aan de randvoorwaarden die voortvloeien uit de mededingingsregels. Er is door minister Spies gezocht naar een maatregel die aangreep op de problematiek: lage middeninkomens die door de huidige situatie op de woningmarkt moeilijk een woning kunnen vinden zowel op de huur als de koopmarkt. Dit heeft geleid tot een mogelijkheid voor 10 % extra toewijzingsruimte aan huishoudens met een inkomen van maximaal € 38.000,-.

Overigens heb ik nog geen besluit genomen over een mogelijke tijdelijke verruiming van de huidige 10 % toewijzingsruimte voor hogere inkomens.

Vraag 5

Deelt u de mening dat huishoudens met een inkomen van 34.085 euro aangewezen zijn op de sociale verhuur en kunt u aangeven welke gevolgen de inkomensgrens voor deze huishoudens heeft? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5

Ik deel de mening dat huishoudens met een inkomen tot € 34.085,- kunnen zijn aangewezen op sociale verhuur. De staatssteunregeling voor woningcorporaties biedt daarom juist mogelijkheden voor huishoudens met deze inkomens. Het inkomen ligt immers precies op die grens. Ook hogere inkomens kunnen overigens in de sociale huursector terecht, zij het binnen de ruimte van 10 % die de staatssteunregeling biedt. Overigens is de woningmarkt breder dan sociale huurwoningen. Het staat huishoudens met een dergelijk inkomen vrij ook een woning in de koopsector of particuliere huursector te betrekken.

1) www.woonbond.nl, 30 oktober 2012

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
Portefeuille Wonen en
Rijksdienst
Directie Woningbouw

Datum

12 november 2012

Kenmerk