



Draagvlak voor het regeerakkoord: woningmarkt

Flitspeiling in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Inhoudsopgave

1. Samenvatting
2. Resultaten
3. Onderzoeksverantwoording



Flitspeiling

Draagvlak voor het
regeerakkoord:
woningmarkt
P5932

Veldkamp

Bart Koenen
Dieter Verhue

16 november 2012

Samenvatting (1/2)

- ▶ In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft Veldkamp een flitspeiling uitgevoerd naar de plannen op het gebied van de woningmarkt uit het regeerakkoord *Bruggen Slaan* van het Kabinet Rutte II. De vragenlijst is afgenomen bij een representatieve steekproef van 773 Nederlanders in de periode van 9 november tot en met 13 november 2012.
- ▶ **Men is kritisch over het regeerakkoord:** ongeveer vier op de tien Nederlanders vinden het nieuwe regeerakkoord *Bruggen Slaan* een slecht regeerakkoord, ruim een derde vindt het 'goed noch slecht' en een op de zes vindt het een goed regeerakkoord.
- ▶ **De woningmarktplannen zijn redelijk goed bekend:** het plan voor de beperking van de hypotheekrente aftrek is bij meer dan tachtig procent van de Nederlanders bekend. Ook het verplicht aflossen op nieuwe hypotheeklen en de inkomensafhankelijke huurverhoging zijn bij een ruime meerderheid bekend. Minder bekend is de definitieve verlaging van de overdrachtsbelasting en de zeggenschap van gemeenten over woningcorporaties.
- ▶ **Verdeeldheid over beperking hypotheekrente aftrek:** Het afschaffen van de aflossingsvrije hypotheek wordt door een meerderheid van de Nederlanders ondersteund, ook door huiseigenaren. Over de beperking van de hypotheekrente aftrek is men kritischer. Vooral huiseigenaren zijn verdeeld. Vier op de tien vinden staan achter dit plan, terwijl een kwart tegen beperking is en nog eens een kwart de aftrek verder zou willen afbouwen. Huurders vinden de beperking van de hypotheekrente aftrek in meerderheid een goede zaak.

Samenvatting (2/2)

- ▶ **Men verwacht effect van verlaging overdrachtsbelasting.** Iets meer dan de helft van de Nederlanders verwacht dat de permanente verlaging van de overdrachtsbelasting zal leiden tot een betere doorstroming van de woningmarkt. Minder dan een kwart denkt dat dit niet effectief zal zijn. Opvallend is wel dat woningeigenaren relatief kritisch zijn over het effect van deze maatregel.
- ▶ **Draagvlak voor maatregelen in huursector:** Een meerderheid van 58% van de Nederlanders is voorstander van de inkomensafhankelijke huurverhoging. Ook huurders van sociale huurwoningen ondersteunen deze maatregel in meerderheid. Over het plan om gemeenten meer invloed te geven op woningcorporaties hebben veel Nederlanders nog geen vastgestelde mening. Het aandeel voorstanders (44%) overtreft het aandeel tegenstanders (7%) echter ruimschoots. Vier op de tien Nederlanders vinden het een slecht idee dat extra huuropbrengsten rechtstreeks in de staatskas vloeien.
- ▶ **Vooraf hoger opgeleiden zijn maatschappelijk actief:** of burgers al dan niet vinden dat ze actief aan de samenleving moeten deelnemen is sterk afhankelijk van iemands opleidingsniveau. In het algemeen geldt dat hoger opgeleiden vaker dan lager opgeleiden aangeven dat ze vinden dat ze zich actief voor maatschappelijke activiteiten, zoals vrijwilligerswerk, kunnen inzetten.

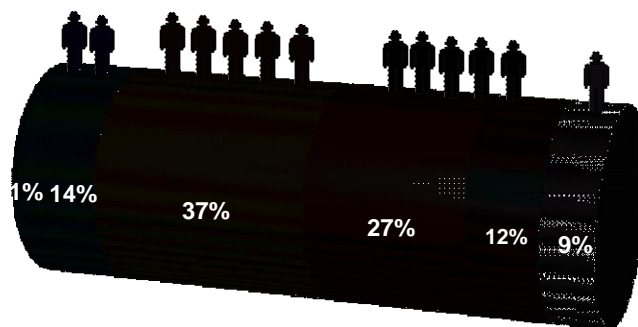


Resultaten

Ongeveer vier op de tien Nederlanders van 18 jaar of ouder vinden het nieuwe regeerakkoord (zeer) slecht

Het nieuwe kabinet heeft het regeerakkoord 'bruggen slaan' geschreven. Het regeerakkoord is de leidraad voor het beleid voor het kabinet. Hierin staan maatregelen op diverse terreinen zoals bijvoorbeeld de zorg, wonen, onderwijs, veiligheid en de rijksbegroting. Wat vindt u van het nieuwe regeerakkoord? (in %; n=773)

Elk poppetje in de grafiek staat voor een miljoen inwoners van 18 jaar en ouder. De icoontjes zijn op kleur gerangschikt. Zo staan de twee blauwe icoontjes in de grafiek voor twee miljoen Nederlanders van 18 jaar en ouder die het regeerakkoord 'goed' of 'zeer goed' vinden.



■ zeer goed ■ goed ■ goed noch slecht ■ slecht ■ zeer slecht ■ weet niet

- ▶ Vooral 65-plussers vinden het een goed regeerakkoord: 22% vindt het (zeer) goed (versus 15% van de totale bevolking van 18 jaar en ouder).
- ▶ Jongeren van 18 tot en met 24 jaar geven vaker dan de andere leeftijdsgroepen aan niet te weten of het regeerakkoord goed is (21% versus 9% totaal).
- ▶ Lager opgeleiden (47%) vinden het vaker een slecht regeerakkoord dan hoger opgeleiden (30%).

79%

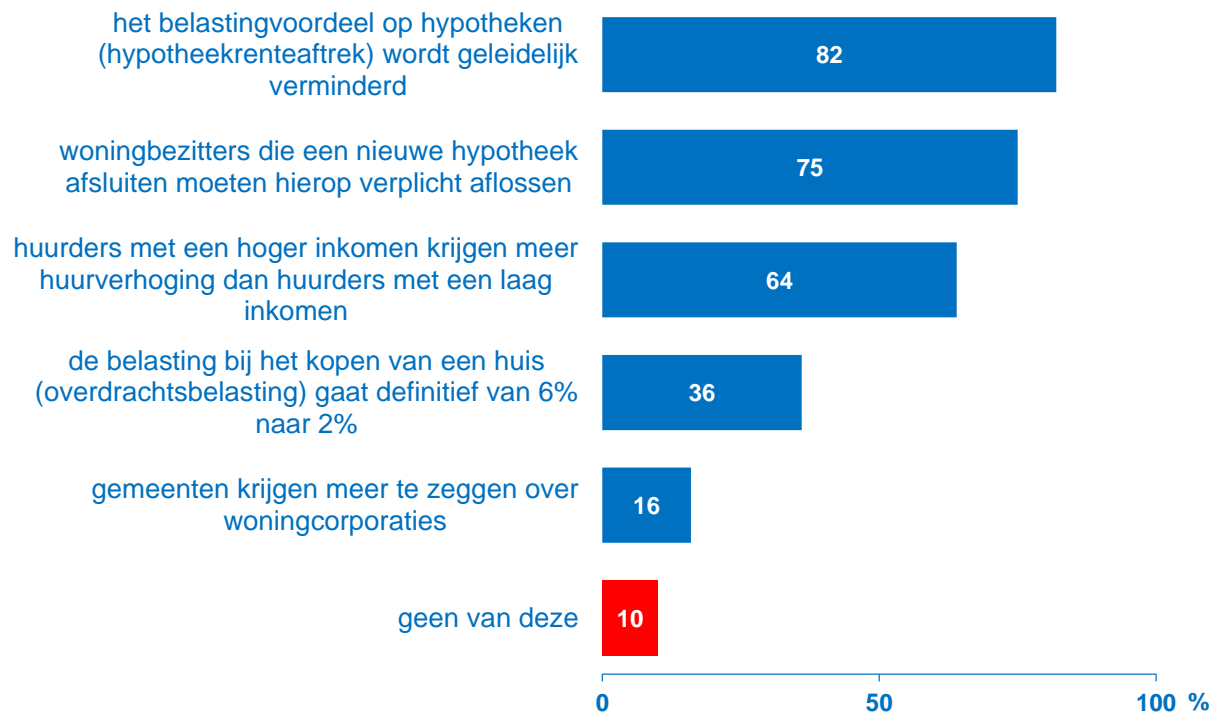
79% van de bevolking is 18 jaar en ouder. Dat zijn in totaal 13,2 miljoen Nederlanders. 15% hiervan vindt het nieuwe regeerakkoord (zeer) goed. Omgerekend in absolute aantallen zijn dat bijna twee miljoen Nederlanders.

1 icoontje = 1 miljoen Nederlanders van 18 jaar of ouder

Kent men de plannen ten aanzien van de woningmarkt? Een ruime meerderheid van de Nederlanders is op de hoogte van het plan om de hypotheekrenteaftrek te verminderen

Nu krijgt u plannen voorgelegd om de doorstroming op de woningmarkt, zowel voor kopers als voor huurders, te verbeteren. Van welke van de volgende plannen bent u op de hoogte? (n=773)

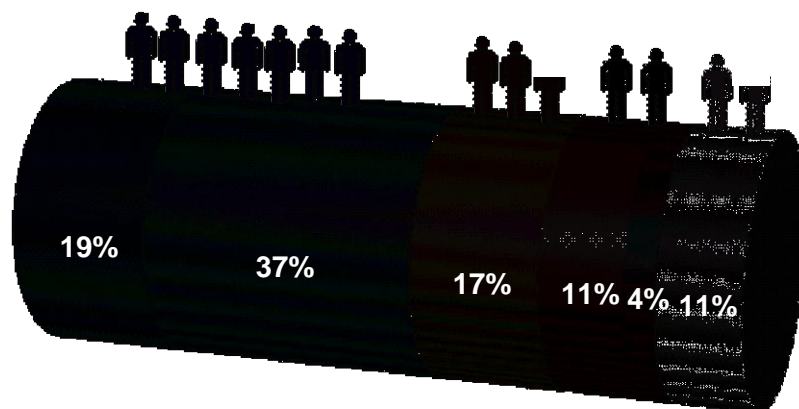
► Voor alle plannen geldt dat (mede-) eigenaren van koopwoningen beter op de hoogte zijn van de plannen op de woningmarkt dan huurders van sociale of vrijesectorwoningen.



woonsituatie	gemiddeld aantal plannen waarvan men op de hoogte is
eigenaar koopwoning	3,0 plannen
huurder sociale huurwoning	2,7 plannen
huurder vrijesector woning	2,8 plannen
inwonend ouders of derden	2,1 plannen

Meer dan de helft van de Nederlanders vindt het verdwijnen van aflossingsvrije hypotheek een (zeer) goede zaak

Als woningeigenaren een nieuwe hypotheek afsluiten, moeten ze hierop verplicht aflossen. Alleen dan is er een belastingvoordeel op de hypotheekrente (hypotheekrenteaftrek). Aflossingsvrije hypotheek zullen hierdoor verdwijnen. Wat vindt u hiervan? (in %; n=773)



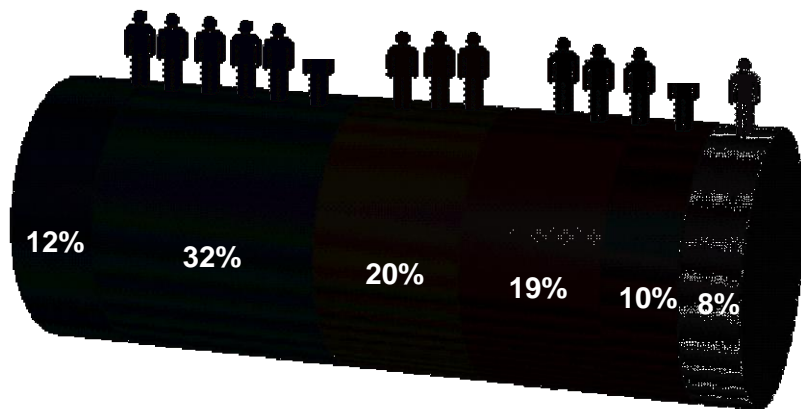
► Hoe denken huurders en huiseigenaren zelf over het verdwijnen van aflossingsvrije hypotheek? 55% van de (mede-)eigenaren van een koopwoning vindt dit een goede zaak. Huurders van sociale huurwoningen (63%) en huurders van een vrije sectorwoning (61%) staan er wat positiever tegenover.

■ zeer goede zaak ■ goede zaak ■ goede noch slechte zaak ■ slechte zaak ■ zeer slechte zaak ■ weet niet

 = 1 miljoen Nederlanders van 18 jaar of ouder

Men is verdeeld over de beperking van de hypotheekrente aftrek

De hypotheekrenteaftrek houdt in dat je de rente van de hypotheek van je eerste woning fiscaal kunt aftrekken. Dit geeft een belastingvoordeel. De hypotheekrente wordt door het nieuwe kabinet beperkt. Wat vindt u hiervan? (in %; n=773)



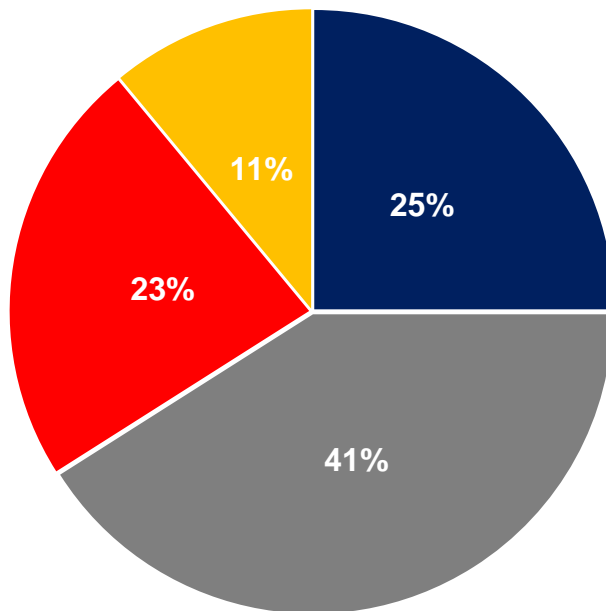
■ zeer goede zaak ■ goede zaak ■ goede noch slechte zaak ■ slechte zaak ■ zeer slechte zaak ■ weet niet

 = 1 miljoen Nederlanders van 18 jaar of ouder

- ▶ Hoe denken huurders en huiseigenaren zelf over het beperken van de hypotheekrenteaftrek? Vooral de huiseigenaren zijn verdeeld: 40% vindt het een (zeer) goede zaak en 37% vindt het een (zeer) slechte zaak. Huurders vinden het in meerderheid een goede zaak: 55% van de sociale huurders vindt het een (zeer) goede zaak. Bij huurders in de vrijesector huur is dat 57%.

Vier op de tien Nederlanders vinden dat de hypotheekrenteaftrek moet worden verlaagd, maar wel moet blijven bestaan

Waar gaat uw voorkeur naar uit als het gaat om de toekomst van de hypotheekrenteaftrek? (n=773)

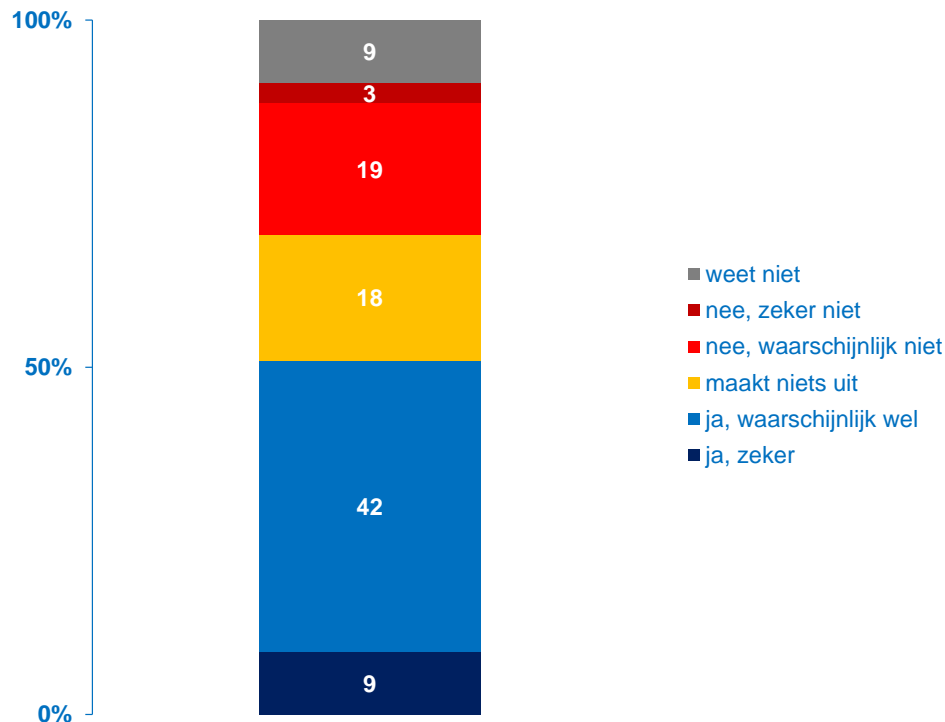


■ geheel in stand houden ■ verlagen, maar wel laten voortbestaan
■ in de toekomst helemaal afbouwen ■ weet niet

- ▶ Ook als het gaat om de vraag wat er met de hypotheekrenteaftrek moet gebeuren, is de verdeeldheid groot. De grootste groep (41%) vindt dat de aftrek moet worden verlaagd, maar wel moet blijven bestaan. Een kwart wil de aftrek geheel in stand houden (25%) en een ongeveer even groot deel vindt dat de aftrek in de toekomst geheel moet worden afgeschaft (23%).
- ▶ De meeste tegenstanders van het aanpakken van de aftrek bevinden zich onder de bezitters van een koopwoning: 31% wil de aftrek ongemoeid laten. Een groter deel van deze groep (46%) is echter van mening dat de hypotheekrente aftrek mag worden verlaagd.

Ongeveer de helft van de Nederlanders verwacht dat de permanente verlaging van de overdrachtsbelasting zal leiden tot een betere doorstroming op de woningmarkt

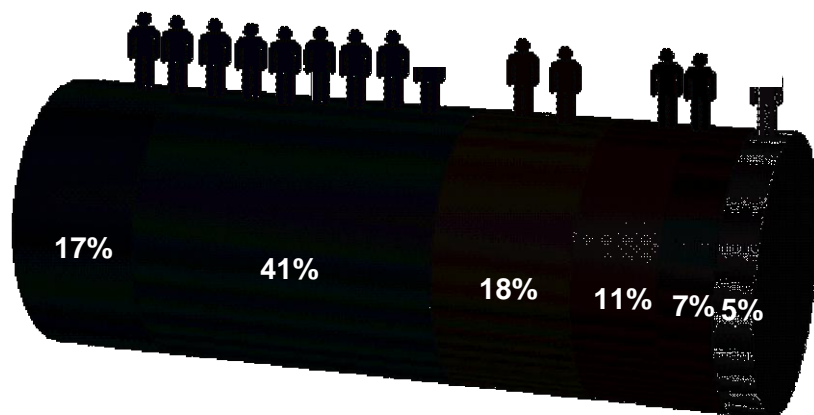
De overdrachtsbelasting is de belasting die een koper moet betalen bij de overname van een bestaande woning (dus geen nieuwbouw). Deze belasting was het afgelopen jaar tijdelijk verlaagd van 6% naar 2% om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren. Deze verlaging wordt nu definitief doorgevoerd. Verwacht u dat deze maatregel de verkoop van woningen zal stimuleren? (n=773)



► Het draagvlak voor de maatregel is redelijk groot: zowel kopers als huurders denken in (zij het krappe) meerderheid dat de verlaging van de overdrachtsbelasting zal leiden tot een betere doorstroming op de arbeidsmarkt. Eigenaren van koopwoningen geven vaker dan huurders aan dat de maatregel niets uit zal maken .

Zes op de tien Nederlanders vinden een inkomensafhankelijke huurverhoging een (zeer) goede zaak

Het inkomen gaat een rol spelen bij de jaarlijkse huurverhoging. In sociale huurwoningen kunnen nu mensen wonen met een lager en een hoger inkomen. Men wil een inkomensafhankelijke huurverhoging instellen. Dat betekent dat mensen met een hoger inkomen een hogere huur kunnen gaan betalen dan mensen met een lager inkomen. Wat vindt u hiervan? (in %; n=773)



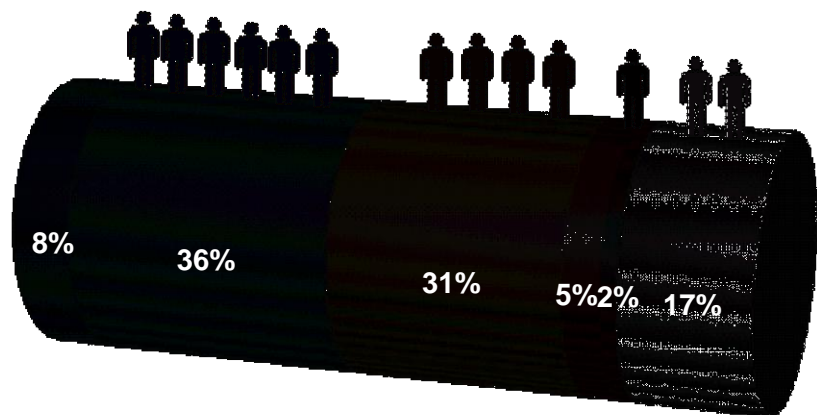
► Hoe denken huurders zelf over de inkomensafhankelijke huurverhoging? 55% van de sociale huurders is voor de maatregel. Onder vrijesector huurders is het draagvlak iets kleiner: 47% is voor. Van de burgers die bij iemand inwonen steunt 54% de maatregel.

■ zeer goede zaak ■ goede zaak ■ goede noch slechte zaak ■ slechte zaak ■ zeer slechte zaak ■ weet niet

■ = 1 miljoen Nederlanders van 18 jaar of ouder


Ruim vier op de tien Nederlanders vinden het een goede zaak dat gemeenten meer invloed gaan uitoefenen op de investeringen van woningbouwcorporaties

Gemeenten krijgen meer invloed op de investeringen van woningcorporaties, de corporaties worden door gemeenten hierin aangestuurd.
Wat vindt u hiervan? (in %; n=773)



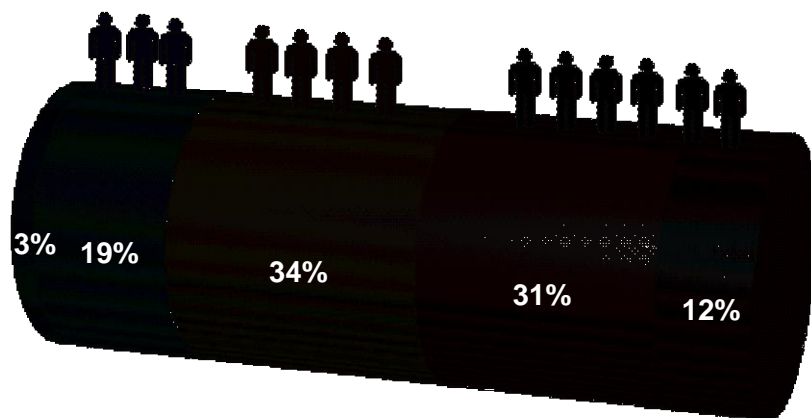
► Dat gemeenten meer invloed gaan uitoefenen op de investeringen van woningbouwcorporaties kan vooral op veel bijval rekenen onder huizenbezitters: 48% vindt de nieuwe maatregel een goed idee. Onder huurders schommelt de steun voor de maatregel rond de veertig procent.

■ zeer goede zaak ■ goede zaak ■ goede noch slechte zaak ■ slechte zaak ■ zeer slechte zaak ■ weet niet

 = 1 miljoen Nederlanders van 18 jaar of ouder


Vier op de tien Nederlanders vinden het plan om extra huuropbrengsten rechtstreeks in de staatskas te laten vloeien een (zeer) slecht idee

De extra huuropbrengsten die woningcorporaties ontvangen worden niet ingezet ten behoeve van corporatietaken, maar gaan in de staatskas. Dit geld kan daardoor aan andere zaken worden uitgegeven. Wat vindt u hiervan? (in %; n=773)



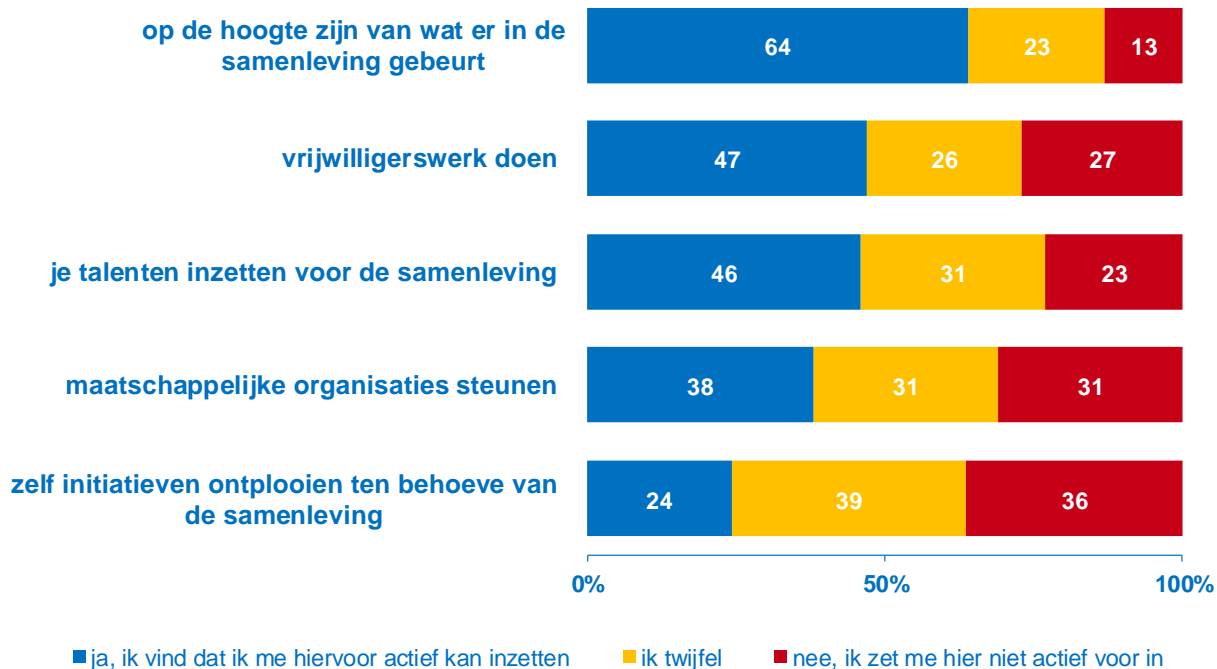
► Vooral huurders van sociale woningen zijn tegen het plan om de extra huuropbrengsten rechtstreeks in de staatskas te laten vloeien: 63% is tegen. Onder eigenaren van koopwoningen (36%) en huurders van vrijesector woningen (44%) is de tegenstand minder groot.

■ zeer goede zaak ■ goede zaak ■ goede noch slechte zaak ■ slechte zaak ■ zeer slechte zaak

 = 1 miljoen Nederlanders van 18 jaar of ouder

Een meerderheid van de Nederlanders vindt dat ze op de hoogte moeten zijn van wat er in de samenleving gebeurt; de helft vindt dat ze vrijwilligers werk zouden kunnen of moeten doen

Tot slot willen we graag weten of u vindt dat u, als Nederlands burger, actief zou moeten deelnemen aan de samenleving. We leggen u vijf manieren voor waarop u dit kunt doen. (n=773)



► Het al dan actief deelnemen aan de samenleving is sterk afhankelijk van iemands opleidingsniveau. Voor alle voorgelegde activiteiten geldt dat hoger opgeleiden (significant) vaker dan lager opgeleiden aangeven dat ze vinden dat ze zich hier actief voor kunnen inzetten.



Einde

Onderzoeksverantwoording



	Omschrijving
Onderzoekperiode	Het veldwerk heeft plaatsgevonden van vrijdag 9 november tot en met dinsdag 13 november 2012.
Methode	Online afname (CASI), bron: TNS NIPObase.
Steekproef	Bruto steekproef n=1.145. Representatief voor de Nederlandse bevolking op de achtergrondkenmerken sekse, leeftijd, opleiding, inkomen, grootte huishouden en regio.
Respons	68%; n=773 deelnemers
Weging	Herweging naar de kenmerken waarop de steekproef is getrokken.
Invulduur vragenlijst	5 minuten.