



Berekening Milieuprestatie van gebouwen

Vanaf 1 januari 2013 gelden de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 voor de berekening van de milieuprestatie van gebouwen, waarbij het gaat om nieuwbouw van woningen en van kantoren groter dan 100 m². Deze berekening die moet worden uitgevoerd overeenkomstig de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken versie 1-11-2011, laat zien wat de milieueffecten zijn van het gebouw, aan de hand van de daarin toegepaste materialen.

Belangenorganisaties in de bouw hebben nadrukkelijk gevraagd nog geen grenswaarden in het voorschrift op te nemen. Men wil eerst ervaring opdoen en zicht krijgen op de effecten in de markt. Er kunnen vanzelfsprekend wel al private afspraken worden gemaakt over het te behalen kwaliteitsniveau. Dit hoeft niet te wachten op een minimumniveau dat is vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. De bepalingmethode is niet alleen aangewezen in het Bouwbesluit 2012. Ook bij de certificering van duurzaam vastgoed volgens BREEAM-NL en bij Duurzaam Inkopen. Daarin is dezelfde bepalingmethode aangewezen en zijn wel grenswaarden opgenomen. Hiermee wordt de bouw in staat gesteld om voor een bouwwerk met één enkele berekening voor verschillende doeleinden aan te tonen welke milieuprestatie er wordt geleverd.

In paragraaf 2.1. van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staat dat gegevens en documenten over het kwantificeren van de milieuprestatie moeten worden aangeleverd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen. Het bevoegd gezag, meestal de gemeente, beoordeelt naar eigen inzicht de kwaliteit van de aangeleverde stukken.

Per 1 juli 2013 blijkt uit het Omgevingsloket online (OLO), waarmee digitaal een aanvraag om een vergunning kan worden ingediend, dat je een op het complete bouwwerk betrekking hebbende milieuprestatieberekening moet aanleveren. Nu vraagt het OLO dat nog niet maar het is duidelijk dat deze wel met de aanvraag moet worden meegestuurd.

Er zijn meerdere rekeninstrumenten beschikbaar om aan de hand van de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken een berekening te maken. Deze rekeninstrumenten zijn o.a. te vinden op www.milieudatabase.nl/index.php?id=instrumenten. Tevens zijn SBK en VBWTN in overleg om de lasten voor gemeenten in hun toetsende rol te beperken, door het ontwikkelen van een milieuprestatiebewijs, waarmee wordt aangegeven dat de berekening correct is en aan het voorschrift is voldaan. Dit milieuprestatiebewijs zou dan kunnen worden aangeleverd bij de aanvraag en/of voor controle geraadpleegd via www.milieuprestatiebewijs.nl.