



Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Directie Vastgoed

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rvob.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

IBAN-nummer
NL48RBOS0569992311

Inlichtingen

T 070 4246
F 070 4245800
@rvob.nl

Ons Kenmerk
1020140889

Ons Zaaknummer
107006732

Uw brief (kenmerk)
5 april 2013

Bijlagen
11

*Het Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf (RVOB)
realiseert ruimtelijke en
financiële doelen voor het
Rijk. We doen dat door
(gebieds)ontwikkeling,
beheer, aan- en verkoop van
rijksgronden en -gebouwen.*

Datum 28 mei 2013
Betreft Wob-verzoek inzake Pier Scheveningen

Geachte

In uw e-mail van 5 april 2013, ontvangen op 5 april 2013, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) informatie verzocht over de Pier Scheveningen. U vraagt om documenten "waaruit duidelijk is op te maken welke positie de Rijksoverheid heeft m.b.t. de Pier Scheveningen qua eigendom en anderszins en waaruit de oorsprong van die (juridische) positie blijkt".

In uw e-mail van 16 april 2013 heeft u aangegeven dat "onder het WOB-verzoek ook alle correspondentie valt die thans plaatsvindt of plaatsgevonden heeft in verband met de aangekondigde veiling" en dat dan vooral de informatie betreft "die door het RVOB bij de curator is en wordt aangereikt en de reactie daarop".

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 8 april 2013, kenmerk <1020138869>. In de brief van 24 april 2013, kenmerk <1020139850>, is de beslistermijn met vier weken verdaagd.

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob.

Besluit

Ik heb besloten deels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht opgenomen in de volgende documenten openbaar te maken:

- Akte van vestiging opstalrecht notarieel verleden op 19 april 1999;
- Rectificatieacte notarieel verleden op 20 april 2004;
- Algemene Voorwaarden recht van opstal Domeinen 1993, en
- Vergunning RWS Directie Zuid-Holland d.d. 9 december 1991 .

Ik heb besloten een deel van de door u gevraagde informatie die is opgenomen in de volgende documenten niet openbaar te maken:

- Notitie d.d. 29 januari 2013, nr. RVOB/2013/032;
- Notitie d.d. 14 februari 2013, nr. RVOB/2013/066;
- Brief d.d. 22 maart 2013 met kenmerk 1020138120

Ik heb besloten de door u gevraagde informatie die is opgenomen in de brief van



28 maart 2013 van de curator aan het RVOB niet openbaar te maken.

Voor de motivering verwijs ik naar onderstaande overwegingen.

De antwoorden op de Kamervragen gesteld op 14 januari 2013 zijn reeds openbaar. Deze vallen daardoor niet onder de reikwijdte van de Wob. Als service zend ik u hier wel een afschrift van mee.

Directie Vastgoed

Datum
28 mei 2013

Ons kenmerk
1020140889

Ons Zaaknummer
107006732

Overwegingen

Notitie d.d. 29 januari 2013, nr. RVOB/2013/032;

Ik heb de persoonsgegevens verwijderd uit dit document op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob. Op grond van dit artikel blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer van bij de openbaarmaking betrokken personen wordt geëerbiedigd. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer van betrokkene(n) wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

Ik heb een aantal passages verwijderd uit dit document op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob. Op grond van dit artikel blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de Staat. De inhoud van bedoelde passages is onderwerp van gesprek tussen de Staat en de curator. De financieel-economische belangen van de Staat en van de curator zijn niet hetzelfde. Ik ben dan ook van oordeel dat in deze de bescherming van de financieel economische belangen van de Staat zwaarder moet wegen dan het belang van de openbaarmaking van de in deze passages opgenomen informatie. Ik heb tenslotte een aantal passages uit dit document verwijderd op grond van artikel 11, eerste lid, van de Wob. Op grond van dit artikel wordt geen informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad. Deze persoonlijke beleidsopvattingen heb ik uit het document verwijderd. Voor zover er ook feitelijke informatie in het document staat, is die informatie zodanig verweven met de persoonlijke beleidsopvattingen dat die daar niet los van kan worden gezien. Ik heb daarom ook deze informatie uit het document verwijderd.

Notitie d.d. 14 februari 2013, nr. RVOB/2013/066;

Ook uit dit document heb ik de persoonsgegevens verwijderd en wel om de zelfde redenen als hiervoor aangegeven.

Daarnaast heb ik een passage uit het document verwijderd op grond van artikel 11, eerste lid, van de Wob. Zie ook de toelichting in bovenstaande passage.

Brief d.d. 22 maart 2013 met kenmerk 1020138120

Ook uit dit document heb ik de persoonsgegevens verwijderd en wel om de zelfde redenen als hiervoor aangegeven.

Verder heb ik een aantal passages verwijderd uit dit document op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob. Zoals hierboven al aangegeven is, is de Staat nog in overleg met de curator.

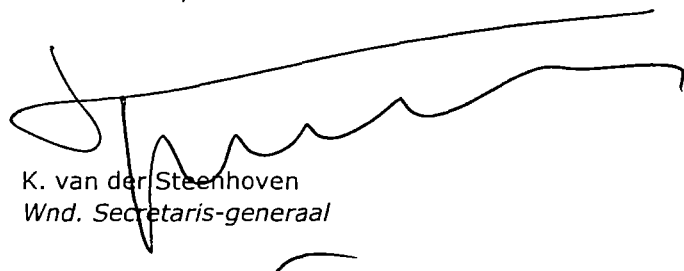
Brief d.d. 28 maart 2013 van de Curator aan het RVOB:

Ik heb besloten om deze brief niet openbaar te maken, omdat daarin uitsluitend informatie staat waarvan het belang van de verstrekking niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat (artikel 10, tweede lid, aanhef en

onder b, van de Wob). De hierboven staande nadere overwegingen op dit punt bij de notitie van 29 januari 2013 en de brief van 22 maart 2013 zijn ook hier van toepassing.

De documenten treft u bij dit besluit in kopie aan.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,
namens deze,



K. van der Steenhoven
Wvd. Secretaris-generaal

Directie Vastgoed

Datum
28 mei 2013

Ons kenmerk
1020140889

Ons Zaaknummer
107006732

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de minister voor Wonen en Rijksdienst, t.a.v. het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Postbus 16700, 2500 BS Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.



98/460

354/25

1272/2

1

25033/JK

VESTIGING OPSTALRECHT

Heden, negentwintig april negentienhonderd negennegentig --
verschenen voor mij, Mr John Kroes, notaris ter standplaats ---
Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn: -----

1. mevrouw Inge Louise Vos, administratief medewerkster, -----
wonende te Alphen aan den Rijn, Steekterweg 79a (postcode --
2407 BE), geboren te Alphen aan den Rijn op acht januari ---
negentienhonderd negenzestig, ongehuwd en houdster van ---
rijbewijs nummer 00586957377; -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: ---
de heer mr. Hendrik Petrus Maria van den Bos, hoofd regio --
Holland-Midden ad interim van de Regionale directie Domeinen
West te Leiden, geboren te Voorschoten op negen september --
negentienhonderd zestig, ongehuwd, wonende te 2343 ND -----
Oegstgeest, Johan Wagenaarlaan 31, houder van paspoort met --
nummer N69346607, die bij het verstrekken van deze volmacht
handelde namens de STAAT DER NEDERLANDEN, kantoorhoudende te
Leiden, Schipholweg 11a (postadres: Postbus 740, 2300 AS ---
Leiden), hiertoe bevoegd op grond van het mandaat, hem -----
verleend krachtens het door de Staatssecretaris van -----
Financiën goedgekeurde handboek Administratieve Organisatie
van de dienst Domeinen, van welke volmacht blijkt uit een --
onderhandse akte van volmacht, die aan deze minuut is -----
gehecht. -----

2. a. de heer ROBERTUS CORNELIS MARTINUS VAN DER VALK, -----
directeur, wonende C.N.A. Looslaan 9, 3054 BN Rotterdam,
geboren te Voorschoten op drie januari negentienhonderd -
vierenvijftig, houder van legitimatie rijbewijs -----
3012641144 burgerlijke staat gehuwd; -----
b. de heer Martinus Cornelis Van der Valk, ondernemer, ----
wonende Hoorn 65, 2404 HG Alphen aan den Rijn, geboren te
Voorschoten op vijf november negentienhonderd -----

eenenvijftig, houder van legitimatie paspoort, nummer --
X285120; -----
ten deze handelende als vertegenwoordigingsbevoegde -----
bestuurders van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: --
VAN DER VALK BILTSCHER HOEK BEHEER B.V., gevestigd te 3732 HI
De Bilt, De Holle Bilt 1, ingeschreven in het -----
handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken ---
voor Utrecht en Omstreken onder nummer 30139443 -----
en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegen- ---
woordigende. -----
welke besloten vennootschap handelt als -----
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: --
DE SCHEVENINGSE PIER VASTGOED B.V., gevestigd te Amsterdam,
feitelijk adres 2586 JK Den Haag, Strandweg, (postadres: ---
Hoorn 65 te 2404 HG Alphen aan den Rijn), ingeschreven in --
het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken
voor Haaglanden onder nummer 27176565 en als zodanig deze --
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----
Van het bestaan der volmacht en de inhoud daarvan is mij, -----
notaris, genoegzaam gebleken, ondermeer uit een aan deze akte -
te hechten stuk. -----
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij, ----
gelet op de publiekrechtelijke vergunning die tot -----
wederopzegging aan de opstaller is verleend bij beschikking van
de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de -----
directie Zuid-Holland te Rotterdam op negen december -----
negentienhonderd eenennegentig, nummer 4485 I, het volgende ---
overeenkomen: -----
De Staat geeft in opstal aan de opstaller, die in opstal -----
aanneemt: -----
een gedeelte van het strand en de territoriale Noordzee ter ---
grootte van ongeveer zeventienduizend driehonderd zeventig -----
vierkante meter (7.370 m²), uitmakende aaneengesloten gedeelten
van de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, -----



sectie AF, nummer 3710, sectie V, nummers 7710, 7711 en 3091 ,
zoals een en ander is aangegeven op de door de comparanten ----
gewaarmerkte, aan deze akte gehechte tekening, met dien -----
verstande dat na de toepassing van deze akte bij het kadaster -
de uitkomst van de meting zoals die uit de kadastrale stukken -
zal blijken in de plaats treedt van bovenstaande omschrijving -
en tekening en alsdan de kadastrale gegevens beslissend zijn --
ten aanzien van de vraag naar hetgeen in opstal is gegeven en -
verkregen. -----

In verband met een eventuele uitbreiding van het bebouwd -----
oppervlak ter plaatse van het op voornoemde tekening -----
ingetekende stalen eiland ten gevolge van de nieuwbouw van het
tevens op die tekening aangegeven westeiland komen partijen ---
overeen dat deze eventuele uitbreiding thans reeds zal worden -
aangemerkt als in opstal te zijn gegeven en verkregen. -----

Deze onroerende zaak is van oudsher eigendom van de Staat. ----
De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op het -
opstalrecht: -----

----- Artikel 1. -----

----- Algemene Voorwaarden -----

Op het recht van opstal zijn de Algemene Voorwaarden recht van
opstal Domeinen 1993, hierna te noemen de algemene voorwaarden
van toepassing, voor zover daarvan in deze akte of in een akte
van wijziging van het recht van opstal niet wordt afgeweken. De
algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de ---
Arrondissementsrechtbank te Den Haag op vijftien maart -----
negentienhonderd vierennegentig onder nummer 45/1994, en worden
geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en ervan deel
uit te maken. -----

De opstaller verklaart dat hij een exemplaar van de algemene --
voorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van de -----
overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal en de ----
inhoud ervan geheel kent. -----

----- Artikel 2. -----

----- Duur en ingangsdatum -----

1. Het recht van opstal geldt voor een aaneengesloten periode -

van vijftig jaren, ingaande op een januari negentienhonderd negenennegentig en eindigende op eenendertig december ----- tweeduizend achtenveertig. -----

- 2. Omtrent een eventuele verlenging van de duur van dit recht - van opstal zullen partijen vóór de afloop van de ----- bovengemelde termijn overleg plegen. Ingeval van verlenging zullen zij daarvan doen blijken bij een op kosten van de --- opstaller op te maken notariële akte, die in het betreffende register ten hypotheekkantore zal worden ingeschreven; bij - verlenging ontstaat geen nieuw opstalrecht, maar wordt het - reeds bestaande opstalrecht voortgezet onder alsdan in ---- onderling overleg vast te stellen voorwaarden. De Staat is - overigens nimmer verplicht aan een door de opstaller ----- gewenste verlenging mee te werken. -----

----- Artikel 3. -----

----- Retributie -----

De retributie bedraagt voor de gehele vijftigjarige periode -- EEN MILJOEN EENHONDERD VIJFENZEVENTIG DUIZEND GULDEN ----- (f 1.175.000,--), exclusief eventueel verschuldigde ----- omzetbelasting, welke retributie door de opstaller is voldaan - door storting op rekening van de notaris, voor welk bedrag door de Staat bij deze kwijting wordt verleend. -----

----- Artikel 4. -----

----- Aanvaarding en opstaljaar -----

- 1. De opstaller aanvaardt de opstalzaak in opstal op een ----- januari negentienhonderd negenennegentig, casu quo heeft --- haar per die datum reeds feitelijk aanvaard. -----
- 2. Het opstaljaar loopt van één januari tot en met eenendertig december daaropvolgend. -----

----- Artikel 5. -----

----- Bestemming -----

De opstaller is verplicht de opstalzaak en de opstallen ----- uitsluitend te gebruiken voor het hebben, behouden en ----- exploiteren van een wandelhoofd in de Noordzee, een en ander -- met inbegrip van de daartoe nodige werken in de Noordzee. -----

----- Artikel 6. -----



----- Aanspraken wegens schade -----

1. Alle werken of eigendommen van de staat, welke tengevolge -- van het gebruik van deze opstalzaak mochten worden ----- beschadigd, moeten door en op kosten van de opstaller op --- eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daartoe te ---- bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij ---- gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de opstaller. Onverminderd het ---- vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de opstaller te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk, - in geld wordt vergoed. -----
2. De opstaller doet afstand van alle aanspraken, welke hij --- tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van de opstalzaak door welke oorzaak ook ----- ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, ---- welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van de opstalzaak in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit grove ----- schuld van de zijde van de Staat. -----
In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming - van wat in, op, of boven het ingebruik genomen ----- Staatseigendom aanwezig is. -----

----- Artikel 7. -----

-----Beëindiging privaatrechtelijke overeenkomst -----
De bij akte van negenentwintig april negentienhonderd ----- tweeënnegentig onder aktenummer 81-1991/0975 geconstateerde --- overeenkomst wordt in verband met het bij deze akte te vestigen recht van opstal met ingang van eenendertig december ----- negentienhonderd achtennegentig beëindigd. -----

----- Artikel 8. -----

-----Toestemming verhuur -----
In afwijking van het gestelde in artikel 6 lid 4 van de van --- toepassing zijnde Algemene Voorwaarden is het de opstaller ---- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat ---- toegestaan de opstalzaak of de opstallen geheel of gedeeltelijk

te verhuren, mits de termijn van verhuur niet langer is dan de periode waarvoor het opstalrecht is gevestigd. -----

----- Artikel 9. -----

----- Aanbrengen reclame -----

In afwijking van het gestelde in artikel 5 lid 2 van de van --- toepassing zijnde Algemene Voorwaarden is het de opstaller --- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat --- toegestaan in, op, of aan de opstalzaak, de opstallen of de --- beplantingen reclame aan te brengen of toe te laten. -----

----- Artikel 10. -----

----- Afvoer van keukenwater, keukenafval en faecaliën -----

De opstaller moet ten behoeve van de afvoer van keukenwater, -- keukenafval en faecaliën, afkomstig van inrichtingen op het --- wandelhoofd, de nodige septictanks of andere voorzieningen --- (doen) aanbrengen en behouden, een en ander overeenkomstig de - daarvoor geldende voorschriften. -----

----- Artikel 11. -----

----- Luchtverkeer -----

De opstaller moet ten behoeve van de luchtvaart de door het --- Ministerie van Verkeer en Waterstaat nodig geoordeelde ----- voorzieningen treffen. Bij het onderhouden en schoonhouden van de werken moet zorg worden gedragen dat er geen hinder of ---- gevaar voor het luchtverkeer ontstaat. -----

----- Artikel 12. -----

----- Scheepvaart en visserij -----

Ten behoeve van de scheepvaart en de visserij moet ten genoegen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat een voldoende --- markering van het wandelhoofd in bedrijf worden gesteld en in - stand worden gehouden. -----

----- Overdrachtsbelasting -----

Terzake de onderhavige verkrijging is overdrachtsbelasting --- verschuldigd over een miljoen eenhonderd vijftien duizend gulden (f 1.175.000,--). De verkrijger verklaarde beroep te --- doen op het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub i van de Wet op -- Belastingen van Rechtsverkeer. -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd -----



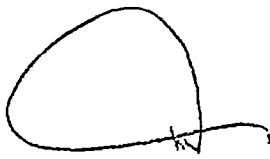
geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als -- partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als --- zodanig geregistreerd geweest. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van - de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Aarlanderveen, gemeente - Alphen aan den Rijn op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----- comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van - deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing -- geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ----- comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
Was getekend door de verschenen personen en mij, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



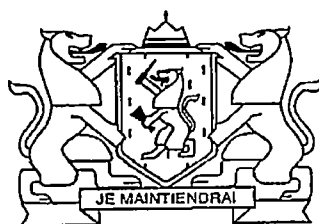
De ondergetekende, Mr John Kroes, notaris ter standplaats . Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet opgenomen is in een aanwijzing ex artikel 2 of 3 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die Wet.

Ingeschreven van kantore van de Dienst voor het
kadaster en de openbare registers te Zoetermeer
op 01 MEI 1996 om 09.00 uur
In het register Afp. 4, deel 15341 nummer 19
Bij Zwaarder,


mr. H. Hommes

Kroes & Partners

notarissen



Alphen aan den Rijn
Prins Bernhardlaan 4
2405 VZ Alphen aan den Rijn
Tel.: 0172 - 42 60 25
Fax: 0172 - 42 41 75

Ter Aar
Aardamseweg 73a
2461 CB Ter Aar
Tel.: 0172 - 52 19 21
Fax: 0172 - 57 30 12

Postadres:
Postbus 19
2460 AA Ter Aar



RECTIFICATIE

Heden, twintig april tweeduizend en vier, verschenen voor mij, mr. Maria Catharina Rijnbeek, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. John Kroes, notaris in de gemeente Ter Aar: -----

1. mevrouw Barbara Ilona Snabel, werkzaam ten kantore van mij, notaris,-----
kantooradres: Prins Bernhardlaan 4 te 2405 VZ Alphen aan den Rijn, geboren te Leiderdorp op zeventwintig januari negentienhonderd tachtig, ongehuwd-----
houdster van legitimatie paspoort nummer NE79764400, ten deze handelend als-----
gevolmachtigde van:-----

de heer mr. drs. Theo Johannes Adriaan Zijlmans, adjunct-directeur van de Regionale directie Domeinen West te Leiden, kantoorhoudende te Leiden,-----
Schipholweg 11a, geboren te Raamsdonk op negen december negentienhonderd-----
vijfenvijftig, houder van legitimatie paspoort met nummer NB8710091, ongehuwd,-----
die bij het verstrekken van deze volmacht handelde namens het publiekrechtelijk-----
lichaam: STAAT DER NEDERLANDEN, gevestigd te Leiden, feitelijk adres-----
Schipholweg 11a te Leiden, (postadres: Postbus 740 2300 AS Leiden), hiertoe-----
bevoegd op grond van het mandaat, hem verleend krachtens het door de-----
Staatssecretaris van Financiën goedgekeurde handboek Administratieve-----
Organisatie van de dienst Domeinen, van welke volmacht blijkt uit een onderhandse-----
akte van volmacht, die aan deze minuut is gehecht.-----

het publiekrechtelijk lichaam *de Staat der Nederlanden* hierna genoemd: *de Staat en/of-----
eigenaar*,-----

2. a. de heer mr. Radboud Gerardus Henricus de Wit, werkzaam ten kantore van mij,-----
notaris, kantooradres: Prins Bernhardlaan 4 te 2405 VZ Alphen aan den Rijn,-----
geboren te Nieuwkoop op negen februari negentienhonderd zeventenzeventig,-----
ongehuwd houder van legitimatie rijbewijs nummer 3040020202, ten deze-----
handelend als gevolmachtigde van:-----
de heer Nicolaas Cornelis Cornelia van der Valk, kantoorhoudende te 3732 HM-----
De Bilt, De Holle Bilt 1, geboren te De Bilt op eenentwintig mei-----
negentienhonderd zeventenvijftig, houder van legitimatie-----
met nummer M12103672-----

gehuwd, -----

- b. de heer Martinus Cornelis van der Valk, kantoorhoudende te 3732HM De Bilt, ----
De Hoiie Bilt 1, geboren te Voorschoten op vijf november negentienhonderd -----
eenenvijftig, houder van paspoort met nummer N88710985, uitgegeven door de---
Burgemeester van Rijnwoude op elf juni negentienhonderd negenennegentig, -----
gehuwd, -----

de volmachtgever sub 2.a. en de comparant sub 2.b. ten deze handelend als enige----
gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegde directeuren van de besloten-----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VAN DER VALK BILTSCHE HOEK-----
BEHEER B.V., gevestigd te De Bilt, feitelijk adres De Holle Bilt 1 te 3732HM De -----
Bilt, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en-----
Fabrieken voor Utrecht onder nummer 30139443, en als zodanig deze-----
vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van -----
vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: DE SCHEVENINGSE PIER VASTGOED B.V.,-----
gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres Strandweg te 2586 JK 's-Gravenhage, -----
(postadres: Hoorn 65 2404 HG Alphen aan den Rijn), ingeschreven in het-----
handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden onder---
nummer 27176565 en als zodanig deze laatste vennootschap rechtsgeldig -----
vertegenwoordigende;-----

laatstgenoemde vennootschap *De Scheveningse Pier Vastgoed B.V.* hierna genoemd:----
opstaller. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:-----

- bij akte houdende vestiging opstalrecht op negenentwintig april negentienhonderd---
negenennegentig voor mr. John Kroes, destijds als notaris ter standplaats-----
Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, ingeschreven bij de-----
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op elf mei-----
negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 deel 15641 nummer ----
19, werd door de Staat ten behoeve van opstaller gevestigd, die daarbij-----
aanvaardde:-----

„ het tijdelijk recht van opstal met betrekking tot een gedeelte van het-----
„ strand en de territoriale Noordzee, ter grootte van ongeveer zeventuizend---
„ driehonderd zeventig vierkante meter (7.370m²), uitmakende -----
„ aaneengesloten gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente-----
„ 's-Gravenhage, sectie AF, nummer 3710, sectie V, nummers 7710, 7711 en---



3091, zoals een en ander is aangegeven op de door de comparanten-----
gewaarmerkte, aan deze akte gehechte tekening, met dien verstande dat-----
na de toepassing van deze akte bij het kadaster de uitkomst van de-----
meting zoals die uit de kadastrale stukken zal blijken in de plaats treedt-----
van bovenstaande omschrijving en tekening en alsdan de kadastrale-----
gegevens beslissend zijn ten aanzien van de vraag naar hetgeen in opstal-----
is gegeven en verkregen. -----
in verband met een eventuele uitbreiding van het bebouwd oppervlak ter-----
plaatse van het op voornoemde tekening ingetekende stalen eiland ten-----
gevolge van de nieuwbouw van het tevens op die tekening aangegeven-----
westeiland komen partijen overeen dat deze eventuele uitbreiding thans-----
reeds zal worden aangemerkt als in opstal te zijn gegeven en verkregen."-----
- dat bij aanwijzing van de grens aan een medewerker van het Kadaster is gebieken-----
dat gemeide omschrijving onjuist is aangezien het recht van opstal geen betrekking----
heeft althans dient te hebben op gemeid gedeelte van het perceel kadastraal-----
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AF, nummer 3710, en derhalve had-----
moeten luiden:-----
" het tijdelijk recht van opstal met betrekking tot een gedeelte van het-----
strand en de territoriale Noordzee, ter grootte van een hectare drie are-----
vijfennegentig centiare, uitmakende aaneengesloten gedeelten van de-----
percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummers-----
7710, 7711 en 3091 (thans uitmakende het gehele perceel kadastraal-----
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7839), zoals een en-----
ander is aangegeven op de door de comparanten gewaarmerkte, aan deze-----
akte gehechte tekening, met dien verstande dat na de toepassing van-----
deze akte bij het kadaster de uitkomst van de meting zoals die uit de-----
kadastrale stukken zal blijken in de plaats treedt van bovenstaande-----
omschrijving en tekening en alsdan de kadastrale gegevens beslissend-----
zijn ten aanzien van de vraag naar hetgeen in opstal is gegeven en-----
verkregen.-----
" in verband met een eventuele uitbreiding van het bebouwd oppervlak ter-----
plaatse van het op voornoemde tekening ingetekende stalen eiland ten-----
gevolge van de nieuwbouw van het tevens op die tekening aangegeven-----
westeiland komen partijen overeen dat deze eventuele uitbreiding thans-----
reeds zal worden aangemerkt als in opstal te zijn gegeven en verkregen."-----

Mitsdien verklaarden de comparanten, handeiend als gemeld, de omschrijving in de-----
 hiervoor gemelde akte te rectificeren, in die zin dat het hiervoor gemeide object-----
 uitmaakt gemeld geheel kadastraal perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer---
 7839, ter grootte van een hectare drie are vijfennegentig centiare.-----
 Voor het overige blijft al hetgeen in de gemelde akte houdende vestiging opstalrecht de---
 dato negenentwintig april negentienhonderd negenennegentig is overeengekomen en ----
 bepaald van voile kracht en waarde.-----

-----**WOONPLAATSKEUZE**-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt---
 woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

-----**VOLMACHT**-----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten welke aan deze akte-----
 worden gehecht.-----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd geweest, is daaronder-----
 tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd-----
 partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte-----
 verschenen personen is door mij, notaris aan de hand van de hiervoor gemelde en -----
 daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

Waarvan akte in minuut is verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum-----
 als in het hoofd van deze akte is vermeld.-----

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen-----
 personen hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
 kennisgenomen, daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te-----
 steilen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij,-----
 notaris, ondertekend,-----
 om negen uur vijfenveertig minuten.



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

[Handwritten signature]



DIENST DOMEINEN

ALGEMENE VOORWAARDEN RECHT VAN OPSTAL DOMEINEN 1993

Artikel 1 Beprijgingsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

- Staat: de Staat der Nederlanden;
- opstaller: de natuurlijkeperso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) met wie de Staat de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal heeft aangegaan, en de rechtverkrijgende(n);
- akte: de met de opstaller opgemaakte akte van vestiging van het recht van opstal, waarin wordt verwezen naar deze algemene voorwaarden;
- voorwaarden: zowel deze algemene voorwaarden als de bijzondere voorwaarden die zijn opgenomen in de akte of in een akte van wijziging van het recht van opstal;
- opstalzaak: de zaak waarop het recht van opstal rust;
- opstallen: gebouwen of werken die al dan niet duurzaam met de opstalzaak zijn verenigd, hetzij rechtstreeks hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken.

Artikel 2 Betalingen

1. De opstaller is verplicht de retributie te betalen op de in de akte aangegeven wijze en vóór of uiterlijk op de in de akte aangeduide vervalddag(en)
2. De opstaller is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van het recht van opstal is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de retributie aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.
3. Indien de opstaller niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van een rente van één procent over het verschuldigde bedrag voor iedere maand of gedeelte hiervan dat hij in verzuim is, met een minimum van vijftig gulden (f 50,-).
4. Betalingen ter zake van het recht van opstal strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
5. De opstaller is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de Staat heeft.

Artikel 3 Herziening retributie

1. De retributie wordt telkens na verloop van een periode van vijf jaren op verzoek van de Staat of de opstaller -hierna ook te noemen: partij(en)- herzien, indien het bedrag van de retributie niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het genot van de opstalzaak.
2. De partij die herziening van de retributie wenst, is verplicht hiervan ten minste drie maanden voor het einde van de in het eerste lid bedoelde periode aan de andere partij mededeling te doen. De nieuwe retributie wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg.
3. Indien partijen een maand voor het verstrijken van de in het eerste lid bedoelde periode niet hebben overlegd of na overleg geen overeenstemming hebben verkregen, zal de retributie, onverminderd het bepaalde in artikel 18, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Artikel 4 Aanvaarding

1. De opstaller kent de opstalzaak volledig en aanvaardt deze in de staat waarin zij zich bevindt ten tijde van de aanvang van het recht van opstal, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
2. De vermelding in de akte van oppervlakte, belendingen, vorm, aard, bestemming of ligging van de opstalzaak is slechts als aanduiding bedoeld zonder dat zij hieraan hoeft te beantwoorden. De opstaller heeft geen aanspraak op vermindering van de retributie of op schadevergoeding indien het vermelde niet overeenkomt met de werkelijkheid.
3. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die de opstalzaak na de vestiging van het recht van opstal blijkt te hebben en die de Staat op het moment van de vestiging daadwerkelijk niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet hoefde te kennen.

Artikel 5 Gebruik overeenkomstig bestemming; gedoogplicht

1. De opstaller is verplicht de opstalzaak en de opstallen te gebruiken overeenkomstig de in de akte aangegeven bestemming en deze in zodanige staat te houden en te onderhouden dat de bestemming kan worden gediend.
2. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat in, op of aan de opstalzaak, de opstallen of de beplantingen reclame aan te brengen of toe te laten. Dit geldt niet voor reclame met betrekking tot het door hem op de opstalzaak uitgeoefende bedrijf.
3. De opstaller is verplicht na vanwege de Staat gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder vergunning aangebrachte opstallen en zonder toestemming aangebrachte of toegelaten reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de opstaller zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.
4. De opstaller is verplicht de opstalzaak terstond na ingebruikneming op zijn kosten ten genoegen van de Staat te voorzien van een passende erfafscheiding.
5. De opstaller moet de door de Staat nodig geoordeelde uitwegen en overwegen gedogen. Hij heeft in verband hiermee aanspraak op een naar billijkheid te bepalen vergoeding. De vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 18, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat nieuwe uitwegen of overwegen aan derden toe te staan of te gedogen.

6. De opstaller moet gedogen dat om, op, in, of boven de opstalzaak werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd die de Staat in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. Indien het genot van de opstalzaak tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt, heeft de opstaller aanspraak op een vergoeding of op vermindering van de retributie. De vergoeding of de vermindering van de retributie wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding of de vermindering van de retributie, onverminderd het bepaalde in artikel 18, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
7. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot de opstalzaak en de opstallen. Zij geven de opstaller bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.
8. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat uit de opstalzaak grind, zand of andere bodemspecie weg te halen of zoden te steken en weg te voeren. Hij is verplicht tot herstel in de vorige toestand en tot schadevergoeding. Indien de opstaller in gebreke blijft een en ander tijdig te herstellen, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de opstaller zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.
9. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat bodemspecie te onttrekken aan of te storten op staatseigendom. De toestemming moet worden gevraagd door indiening van de daarvoor bestemde formulieren uiterlijk veertien dagen voor de aanvang van de ontrekkings- of stortingswerkzaamheden. De opstaller verbindt zich tot stipte naleving van de door de Staat gestelde voorwaarden. Indien hij zonder daartoe gerechtigd te zijn onttrokken bodemspecie behoudt of aan derden afstaat, verbeurt hij de in artikel 14, letter b, bedoelde boete, onverminderd zijn verplichting om voor de bodemspecie een vergoeding te betalen die gelijk is aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. Artikel 2 is van overeenkomstige toepassing op de betaling van heidegen de opstaller uit hoofde hiervan is verschuldigd aan de Staat.
10. De Staat behoudt alle rechten op de aanwas.

Artikel 6 Overdracht, scheiding, splitsing, inbreng, uitoefening recht van opstal; kwalitatieve verplichtingen; kettingbeding

1. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat het recht van opstal in zijn geheel of gedeeltelijk te vervreemden, toe te bedelen of te splitsen door overdracht of toebedeling van het recht van opstal op een gedeelte van de opstalzaak.
2. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat het recht van opstal in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon.
3. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat beperkte rechten te vestigen op het recht van opstal, de opstalzaak of de opstallen, met uitzondering van het recht van hypotheek.
4. De opstaller is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de opstalzaak of de opstallen geheel of gedeeltelijk in onderopstal te geven, te verhuren, te verpachten of onder welke titel ook in gebruik te geven.
5. De opstaller is verplicht bij het vragen van toestemming het ontwerp van de notariële akte of de overeenkomst met betrekking tot de in het eerste tot en met vierde lid bedoelde rechtshandelingen over te leggen en de Staat, indien de toestemming wordt verleend, een afschrift van de notariële akte of de overeenkomst toe te sturen binnen een maand na het verlijden of aangaan. Dit laatste geldt eveneens in het geval van een executoriale verkoop door de hypotheekhouder overeenkomstig artikel 268 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.
6. De in de voorwaarden omschreven verplichtingen van partijen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van het recht van opstal, de opstalzaak of de opstallen gaan over op hen die het recht van opstal onder bijzondere titel verkrijgen. Zij die van de opstaller een recht tot gebruik van het recht van opstal, de opstalzaak of de opstallen verkrijgen, zijn mede aan deze verplichtingen gebonden.

7. De in het zesde lid bedoelde verplichtingen verkrijgen derdenwerking door inschrijving in de openbare registers van een van de voorwaarden opgemaakte notariële akte.
8. De opstaller is verplicht en verbindt zich jegens de Staat, die dit voor zich aanvaardt, de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van het recht van opstal en bij verlening daarop van een zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht aan de nieuwe opstaller of zakelijk of persoonlijk gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen.
9. Het bepaalde in het zesde tot en met achtste lid geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van het recht van opstal of de vestiging van het beperkte recht overgaan op de nieuwe opstaller of beperkt gerechtigde.

Artikel 7 Einde recht van opstal

Het recht van opstal eindigt door:

- a. het verstrijken van de in de akte aangegeven termijn, onverminderd het bepaalde in artikel 98 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. opzegging door de Staat als bedoeld in artikel 8, tweede lid.

Artikel 8 Opzegging

1. De opstaller kan het recht van opstal niet opzeggen of er afstand van doen.
2. De Staat is bevoegd het recht van opstal op te zeggen voor de gehele opstalzaak of voor een zodanig gedeelte ervan als hij verkiest, indien de opstaller in verzuim is de retributie over twee achtereenvolgende jaren te betalen of in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen.
3. Opzegging geschiedt, met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden, bij exploit, dat binnen acht dagen wordt betekend aan hen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van opstal staan ingeschreven in de openbare registers.
4. Indien het recht van opstal eindigt door opzegging als bedoeld in het tweede lid, vergoedt de Staat aan de opstaller de waarde die het recht van opstal dan heeft.
5. De in het vierde lid bedoelde vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 18, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
6. De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde vergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal heeft te vorderen van de opstaller, daaronder begrepen de kosten. De vergoeding wordt niet betaald zolang de opstalzaak en de opstallen niet geheel ter vrije beschikking van de Staat zijn gesteld.

Artikel 9 Betaling retributie bij opzegging

Indien het recht van opstal wordt opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 8, tweede lid, moet de retributie over het lopende opstaljaar volledig worden voldaan.

Artikel 10 Oplevering

1. De opstaller is bij het einde van het recht van opstal verplicht de opstalzaak in behoorlijke toestand ten genoegen van de Staat op te leveren, met handhaving, voor zover de Staat dit wenst, van de opstallen en de beplantingen. Hij is verplicht de opstallen en de beplantingen waarvan de Staat geen handhaving wenst, weg te nemen. Indien hij in gebreke blijft, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de opstaller zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist en blijft de retributie verschuldigd tot het tijdstip waarop de nodige voorzieningen zijn verricht.
2. De opstaller heeft bij het einde van het recht van opstal geen recht op een vergoeding met betrekking tot de opstallen en de beplantingen, tenzij de opstalzaak de bestemming woningbouw heeft en de opstaller een door hem bekostigde woning heeft aangebracht op de opstalzaak waarvan de Staat handhaving wenst, in welk geval de Staat de waarde van de woning vergoedt aan de opstaller.
3. De in het tweede lid bedoelde vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 18, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
4. De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde vergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal heeft te vorderen van de opstaller. De vergoeding wordt niet betaald zolang de opstalzaak en de opstallen niet geheel ter vrije beschikking van de Staat zijn gesteld.

Artikel 11 Nakoming en tenuitvoerlegging

1. De Staat is bevoegd nakoming te vorderen van de voor de opstaller uit het recht van opstal voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De opstaller is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.
2. Indien de opstaller zijn verplichtingen niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Staat hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
3. De Staat is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit het recht van opstal voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Staat worden gemaakt, komen ten laste van de opstaller.
Een en ander geldt onverminderd het recht van de Staat om vervangende en aanvullende schadevergoeding te vorderen en het recht van opstal op te zeggen.

Artikel 12 Tekortkoming in de nakoming

1. Indien de opstaller tekortschiet in de nakoming van een uit het recht van opstal voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.
2. Overtreding van het bepaalde in de artikelen 2,5,6,10,11 en 16 geldt in ieder geval als een tekortschieten in ernstige mate als bedoeld in artikel 87 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 13 Buitengerechtelijkekosten

1. Indien de opstaller of de Staat tekortschiet in de nakoming van een uit het recht van opstal voortvloeiende verplichting waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 96, tweede lid, van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is de partij die tekortschiet, verplicht deze schade te vergoeden.
2. Ter zake van de bepaling van de in het eerste lid bedoelde schade geldt ten aanzien van de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte dat deze worden vastgesteld overeenkomstig het incassotarief zoals dat door de Nederlandse Orde van Advocaten is vastgesteld, een en ander behoudens voor zover in het gegeven geval krachtens artikel 57, zesde lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering de regels betreffende proceskosten van toepassing zijn.

Artikel 14 Boeten

Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of het recht van opstal op te zeggen, verbeurt de opstaller zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:

- a. voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 6 een boete ten bedrage van het tienvoud van de jaarlijkse retributie, met een minimum van duizend gulden (f 1.000,-);
- b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5,10, 11 en 16 een boete van vijftig gulden (f 50,-) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt.

¶?

Artikel 15 Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien het recht van opstal aan twee of meer personen als deelgenoten toebehoort, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit het recht van opstal voortvloeiende verplichtingen.
2. Na overdracht of toebedeling van het recht van opstal op de gehele opstalzaak of op een gedeelte ervan of van een aandeel in het recht van opstal zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde retributie die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Artikel 16 Mededelingsplicht: onverdeeldheid

1. Indien de opstaller overlijdt, zijn de erfgenamen verplicht hiervan binnen een maand na het overlijden mededeling te doen aan de Staat. Tevens zijn zij verplicht hierbij mee te delen, onder overlegging van een notariële verklaring, op wie het recht van opstal is overgegaan.
2. Indien de opstaller een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan de Staat.
3. Het is niet toegestaan het recht van opstal langer dan drie jaren te bezitten in een onverdeeldheid als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 17 Toestemming

1. De opstaller is verplicht in de gevallen waarin de toestemming van de Staat is vereist, de in verband met een eventuele toestemmingverlening door de Staat verlangde gegevens over te leggen. De Staat is bevoegd voorwaarden te verbinden aan de toestemming.
2. Het verleend zijn van toestemming laat onverlet de op grond van wet- of regelgeving of overeenkomst bestaande verplichtingen van de opstaller om vergunning of toestemming te vragen.
3. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de opstaller niet van de verplichting om andermaal toestemming te vragen zodra dit nodig is en verplicht de Staat niet tot het verlenen van toestemming in een dergelijk geval.
4. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de opstaller niet van een behoorlijke nakoming van de voor hem uit het recht van opstal voortvloeiende verplichtingen, terwijl de Staat door het verlenen van toestemming geen risico of aansprakelijkheid aanvaardt.

Artikel 18 Deskundigen

1. De partij die wenst over te gaan tot aanwijzing van deskundigen, brengt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte, waarna deze gedurende een maand het recht heeft om te kiezen voor een beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Deze keuze geschiedt door een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Men wordt geacht te hebben ingestemd met de beslechting van het geschil bij bindend advies op de voet van dit artikel indien men de termijn van een maand ongebruikt laat voorbijgaan.
2. De deskundigen worden door partijen aangewezen in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, worden de deskundigen op verzoek van de meest gerede partij benoemd door de kantonrechter binnen wiens ressort de opstalzaak of het grootste gedeelte ervan is gelegen.
3. De deskundigen onderwerpen zich aan de voorwaarden door de aanvaarding van hun benoeming.
4. Indien de deskundigen tot een verschillend resultaat komen, geldt het gemiddelde als het vast te stellen bedrag.
5. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bindend advies.
6. De kosten van de vaststelling door de deskundigen worden door partijen ieder voor de helft gedragen. In het geval als bedoeld in artikel 3, derde lid, komen zij ten laste van de partij die de herziening van de retributie heeft verzocht, indien de verhoging of de verlaging van de retributie minder dan tien procent van de laatstgeldende retributie bedraagt.

Artikel 19 Zakelijke lasten en belastingen

De zakelijke lasten en belastingen die met betrekking tot de opstalzaak en de opstallen worden geheven, komen met ingang van de dag waarop het recht van opstal is ingegaan, ten laste van de opstaller, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Artikel 20 Kosten

1. De kosten van de akte, die van het aan de Staat uit te reiken afschrift, die op haar uitvoering vallende en die van de eventuele kadastrale uitmeting van de opstalzaak komen ten laste van de opstaller.
2. De kosten van een akte van wijziging van het recht van opstal, die van de uit te reiken afschriften en die op haar uitvoering vallende komen ten laste van de partij die de wijziging wenste. In het geval van retributieverhoging worden deze kosten door partijen ieder voor de helft gedragen, indien de verhoging of de verlaging van de retributie tien procent of meer van de laatstgeldende retributie bedraagt.

Artikel 21 Mededelingen: woonplaats

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot het recht van opstal vertegenwoordigt.
2. Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de notaris bij wie de akte is opgemaakt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage.

Artikel 22 Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden recht van opstal Domeinen 1993.

Noordzee te
Scheveningen

directie: zuid-holland
nr: 4485^I

VERGUNNING VOOR
WANDELHOOFD C.A.



de hoofdingenieur-directeur van de
rijkswaterstaat in de directie
Zuid-Holland te Rotterdam

Gelezen het verzoek van Van der Valk Nederland B.V. te Gilze van 15 oktober 1991 om vergunning voor het behouden en exploiteren van het wandelhoofd c.a. (de Pier) in de Noordzee te Scheveningen;

Overwegende,

- dat reeds bij beschikking d.d. 29 november 1989 nr. VBB 248471 aan Nationale Nederlanden B.V. vergunning is verleend voor het in het verzoek bedoelde wandelhoofd c.a.;
- dat het wandelhoofd c.a. thans in eigendom toebehoort aan verzoekster;
- dat uit een oogpunt van beheer -waarbij met name de instandhouding en bescherming van de rijkswerken en het veilig en doelmatig gebruik daarvan van belang zijn- tegen inwilliging van het verzoek geen bezwaren bestaan;
- dat in deze beschikking wordt verstaan onder;
de "hoofdingenieur-directeur", de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
het "dienstkringhoofd", het hoofd van de dienstkring Leiden van de Rijkswaterstaat, Postbus 32033, 2303 DA Leiden.

Gelet op artikel 12 van het Baggerreglement;

B E S L U I T :



- a. in te trekken de vergunning verleend bij beschikking van 29 november 1989, nr.VBB 248471;
- b. aan Van der Valk Nederland B.V. te Gilze, hierna genoemd "houder der vergunning", alsmede diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen voor het behouden en exploiteren van een wandelhoofd in de Noordzee te Scheveningen, met inbegrip van de daartoe nodige werken, verder aangeduid als "de Pier", onder de volgende voorschriften:
 1. De pier mag met het midden op ongeveer 355 m ten zuiden van rijksstrandpaal 99 en ongeveer loodrecht op de rijksstrandpalenlijn worden behouden.
 2. De pier mag in hoofdzaak bestaan uit een constructie van gewapend beton, omvattende:
 - 2.1. een bruggehoofd, lang 11 m, uitgebouwd buiten de strandmuur van de boulevard, zich uitstrekkend tot op 14,80 m landwaarts van de rijksstrandpalenlijn en een breedte hebben van 23,50 m ten noorden en 36,50 m ten zuiden van de as van de pier;
 - 2.2. vier wandeldekken, waarvan het hoofddek ongeveer loodrecht op de rijksstrandpalenlijn is gericht en zich uitstrekt tot 275,70 m zeewaarts van die lijn en de drie andere als nevendekken van het hoofddek zijn uitgebouwd onder hoeken van achtereenvolgens ongeveer 123°, 33° en 303° ten opzichte van de as van het hoofddek, het tweede en het derde aan het zee-eind van het hoofddek, het eerste en het tweede aan de noordzijde, het derde aan de zuidzijde;
 - 2.3. drie "eilanden", elk bevattend twee dekken, gebouwd aan de einden van de onder 2.2 genoemde nevendekken, het eerste lang 44 m en breed 20 m, het tweede lang en breed 35 m en het derde lang 58 m en breed 50 m, waarvan het eerste eiland reikt tot ongeveer 67 m ten noorden van de as van het hoofddek, het tweede tot ongeveer 58 m ten noorden van die as en tot 332,20 m zeewaarts van de rijksstrandpalenlijn en het derde tot ongeveer 76 m ten zuiden van genoemde as;
 - 2.4. een "pontoneiland", bestaande uit een stalen ponton, hoog 3,35 m, breed ongeveer 26,90 m en lang ongeveer 42,10 m, met inbegrip van een 2 m brede omloop, uitkragend bevestigd aan de stalen ponton, welk eiland reikt tot ten hoogste 357 m uit de rijksstrandpalenlijn en met zijn lange zijden is gelegd onder een hoek van ongeveer 33° ten opzichte van de as van het hoofddek.



3. Aan weerszijden van het bruggehoofd mag, ten behoeve van naar het strand gaand en van het strand komend publiek, evenwijdig aan de strandmuur een betontrap worden behouden.
4. Van het bruggehoofd af en boven het droge en gedeeltelijk het natte strand versmalt het worteleind van het hoofddek zich over een lengte van 70 m van 19 m tot 12 m, waarna dat dek een breedte van 12 m behoudt, met dien verstande, dat op 79 m, respectievelijk 187 m afstand van de strandmuur, overeenkomend met 53,20 m, respectievelijk 161,20 m uit de rijksstrandpalenlijn, het hoofddek telkens over een lengte van 27 m aan de zuidzijde wordt verbreed met 3,50 m.
5. Het hoofddek rust op 24 jukken van gewapend beton, waarvan een is geplaatst op 11,80 m buiten het bruggehoofd of op 3 m landwaarts van de rijksstrandpalenlijn, het volgende juk op 9,20 m zeewaarts van die lijn en de overige 22 jukken telkens 12 m verder zeewaarts. Het tweede nevendek rust op 4 jukken op 12 m onderlinge afstand. De jukken bestaan elk uit 2 palen van voorgespannen beton met een middellijn van 0,80 m en op 7 m onderlinge afstand. Het eerste nevendek en de eilanden rusten op rijen palen van voorgespannen beton als beschreven voor het hoofddek en het tweede nevendek. Het pontoneiland, genoemd onder 2.4, wordt bevestigd aan vier stalen palen, elk met een uitwendige middellijn van 1,80 m.
De afstand van de palen bedraagt in de lengterichting van het eiland 30,50 m hart op hart en in de breedterichting 19,52 m.
6. De hoogte van het hoofddek loopt op van N.A.P. + 6,60 m (bij het bruggehoofd) tot N.A.P. + 11,35 m (bij het zee-eind). De pier heeft op 213,20 m zeewaarts van de rijksstrandpalenlijn een tweede dek ("onderbrug") onder het hoofddek. Het eerste nevendek is van die onderbrug uitgebouwd en sluit aan op het onderdek van het eerste eiland. De onderbrug zet zich aan het zee-eind van het hoofddek met een richtingsverandering van ongeveer 33° voort in een onderbrug van het tweede nevendek naar het ringvormige onderdek van het tweede eiland. Ongeveer 11 m landwaarts van het zee-eind van het hoofddek is er van de onderbrug onder een hoek van ongeveer 303° uitgebouwd naar het onderdek van het derde eiland, evenwijdig aan het als brug uitgevoerde derde nevendek. De bovenkant van het pontoneiland, genoemd onder d in lid 2, is gelegen op N.A.P. + 10,35 m en de onderkant op N.A.P. + 7 m. De verbinding tussen het bestaande restauranteneiland en het pontoneiland wordt gevormd door een loopbrug.



De verbinding tussen het hoofddek en het tussendek wordt tot stand gebracht door middel van aan de buitenzijde aangebrachte en uitgebouwde trappen, welke ongeveer 1,70 m uitsteken. Het hoogste punt van de opstallen op het pontoneiland reikt tot ten hoogste 21,70 m boven N.A.P.; enige daarop te plaatsen masten reiken tot N.A.P. + 26 m.

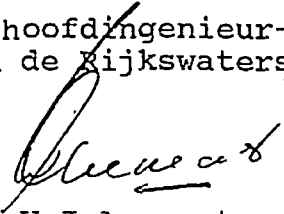
7. Op het eiland staat een uitzichttoren, reikend tot N.A.P. + 43,10 m, omgerekend de hoogte van de daarop te plaatsen vlaggemast.
8. Het derde eiland bevat een restaurant, waarvan het dak (zomerterras) wordt gevormd door het bovendek op N.A.P. + 11,35 m.
9. Ter verdediging van het strand en het onderwaterbeloop ter plaatse van de pier moet tot een afstand van 200 m zeewaarts van de verbindinglijn van rijksstrandpalen nrs. 99 en 100 rondom elke paal een kraag van asfaltbeton worden behouden van ten minste 5 m middellijn. Ter plaatse waar in het strand een koppelbak is aangebracht moet rondom de funderingsplaat een kraagstuk van asfaltbeton worden behouden ter breedte van ten minste 2,50 m. Langs het bruggehoofd en aansluitend tegen het eerste paaljuk moet een gesloten verdediging van asfaltbeton worden behouden.
- 10.1. Alvorens met de uitvoering van werken mag worden begonnen, moeten de plannen daarvoor schriftelijk zijn goedgekeurd door of namens de hoofdingenieur-directeur. Onder uitvoering wordt tevens verstaan elke wijziging, uitbreiding of opruiming van werken. Uit de plannen moeten de constructie en de samenstelling van de uit te voeren werken (met inbegrip van de hulpwerken) duidelijk blijken. De hoogtematen op de plannen moeten worden vermeld ten opzichte van N.A.P.
- 10.2. In het belang van de bescherming van de Rijkswaterstaatswerken of het veilig en doelmatig gebruik daarvan kunnen door of namens de hoofdingenieur-directeur van deze vergunning afwijkende, dan wel nadere voorschriften worden gegeven. Deze afwijkende of nadere voorschriften worden bij de in voorschrift 10.1. bedoelde goedkeuring aan de houder der vergunning meegedeeld.
- 10.3. Zonder schriftelijke toestemming verleend door of namens de hoofdingenieur-directeur mag van de goedgekeurde plannen in de sub 10.2. bedoelde voorschriften niet worden afgeweken.



- 10.4. Ten minste tien dagen voordat met de uitvoering (incl. wijziging, uitbreiding of opruiming) van enig werk wordt begonnen moet de houder der vergunning het voornemen daartoe melden aan het dienstkringhoofd, behoudens in gevallen, bedoeld in voorschrift 10.5.
- 10.5. Van calamiteiten en andere direct ingrijpen vorderende voorvallen met betrekking tot de uitgevoerde werken, dient de vergunninghouder direct het dienstkringhoofd in kennis te stellen.
11. De houder der vergunning moet de krachtens de vergunning aanwezige werken in goede staat onderhouden en schoonhouden.
12. De houder der vergunning moet de werken uitvoeren en onderhouden overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning en de eventueel door of namens de hoofdingenieur-directeur gegeven afwijkende of nadere voorschriften als bedoeld onder 10.2. en wel zodanig dat geen schade wordt toegebracht aan de Rijkswaterstaatswerken en het veilig en doelmatig gebruik daarvan niet wordt gehinderd of in gevaar gebracht.
De ter zake door of namens het dienstkringhoofd gegeven aanwijzingen dienen te worden opgevolgd.
- 13.1. Indien ten behoeve van belangen ter bescherming waarvan het vereiste van vergunning is gesteld of van belangen van derden wijziging nodig is in de plaats of feitelijke toestand van de werken, moet de houder der vergunning op aanschrijving van de hoofdingenieur-directeur zodanige wijziging conform die aanschrijving uitvoeren.
- 13.2. Het gestelde in het eerste lid heeft alleen betrekking op werken of onderdelen van werken die niet als zodanig in deze vergunning zijn aangeduid of beschreven.
14. Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet mededeling worden gedaan aan de hoofdingenieur-directeur.

Rotterdam, 9 december 1991

De hoofdingenieur-directeur
van de Rijkswaterstaat,
l.hid


ing. W.J. Anemaat



bylage tot informatie
bij u reeds bekend.

Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HEDEN,
TER INFORMATIE
Aan
Dir. RVB i.o. a.i.

Directie Vastgoed

notitie

Betrokkenheid Rijk bij Pier Scheveningen

Datum
29 januari 2013

Notitie nummer
RVOB/2013/032

Rubriek
Akten

Auteur

Paraaf
Dir. RVB i.o. a.i.

Via
Dir. RVOB

Van
Hoofd afdeling Beleid

Kopie aan

Bijlagen

Aanleiding:

Schets formele betrokkenheid Rijk bij Pier Scheveningen:

Het bouwwerk De Pier is eigendom van De Scheveningse Pier Vastgoed B.V., een onderdeel van het Van der Valk concern. Op / in het bouwwerk bevinden zich diverse horeca/amusementsgelegenheden.

De grond waarop het bouwwerk De Pier staat is eigendom van het Rijk. Het Rijk (RVOB, voorheen Domeinen OZ) heeft in 1999 met betrekking tot deze grond voor een periode van 50 jaar een recht van opstal (geen erfpachtrecht!) verleend aan De Scheveningse Pier Vastgoed B.V.. De periode van 50 jaar loopt af op 31-12-2048.

De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. heeft destijds, op haar verzoek, de retributie voor 50 jaar in één keer voldaan. Het ging om een bedrag van f 1.175.000,- (guldens dus).

Verder zijn het Rijk en de Scheveningse Pier Vastgoed B.V. m.b.t. het opstalrecht overeengekomen:

- dat De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. verplicht is om de grond waarop het bouwwerk de Pier staat uitsluitend te gebruiken voor het hebben, behouden en exploiteren van een wandelhoofd in de Noordzee;
- dat De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. aan het einde van het opstalrecht, als het Rijk dit wenst, het bouwwerk De Pier moet verwijderen;
- dat De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. aan het einde van het opstalrecht geen recht heeft op een vergoeding voor het al dan niet verwijderde bouwwerk De Pier;
- dat het Rijk het opstalrecht tussentijds kan beëindigen, maar dan wel de waarde van het opstalrecht (niet de waarde van het bouwwerk!) op het moment van beëindiging aan De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. moet vergoeden;
- dat De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. het opstalrecht niet tussentijds kan beëindigen, en

- dat De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. het opstalrecht wel tussentijds mag vervreemden, op voorwaarde dat zij daarvoor toestemming vraagt aan en krijgt van het Rijk.



HEDEN,
TER INFORMATIE
Aan minister Blok

W 18/02/11

Directie Vastgoed
Inlichtingen

voor uw informatie

notitie

Beantwoording Kamervragen Pier Scheveningen

Datum
14 februari 2013
Notitienummer
RVOB/2013/066
Rubriek
Akten
Auteurs
d

Via
Dir. RVB i.o. a.l.

Van
Dir. RVOB
Kopie aan
Bijlagen
2

Op 14-1-2013 zijn Kamervragen m.b.t. de Pier gesteld aan de minister van OCW.

Bijgaand treft u de antwoorden op de vragen, zoals deze door de minister van OCW aan de TK zijn toegestuurd.
Het antwoord op de vierde vraag is afgestemd met het RVOB.

Met de notitie van 29-1-2013 met kenmerk RVOB/2013/032 heeft het RVOB u echter al uitgebreider op de hoogte gesteld van de privaatrechtelijke betrokkenheid van het Rijk bij de Pier van Scheveningen.
Volledigheidshalve is ook een kopie van deze notitie bijgevoegd.

FP 20/2

2013Z00361

Vragen van het lid Keijzer (CDA) aan de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap over het faillissement van De Pier op Scheveningen (ingezonden 14 januari 2013).

1

Bent u bekend met het faillissement van De Pier Vastgoed BV, waardoor het voortbestaan van De Pier van Scheveningen onzeker is geworden? 1)

Ja.

2

Deelt u de mening dat De Pier een markant gebouw is met cultuurhistorische waarde, kenmerkend voor de naoorlogse wederopbouwperiode, niet alleen voor de inwoners van Den Haag, maar voor heel Nederland?

Ja, De Pier bezit zeker cultuurhistorische waarde. Deze is echter sterk aangetast (zie mijn antwoord op vraag 3).

3

Ziet u mogelijkheden om De Pier van rijkswege te behouden, bijvoorbeeld door het bouwwerk op basis van de cultuurhistorische waarde de status van Rijksmonument te geven?

Nee, ik zie geen mogelijkheid om De Pier van rijkswege te behouden. Ondanks de cultuurhistorische waarde van De Pier voldoet het gebouw niet aan alle criteria (zoals verwoord in de Beleidsregel aanwijzing beschermde monumenten 2009) om aangewezen te worden als Rijksmonument. Bovendien blijft ook na aanwijzing tot Rijksmonument de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het gebouw bij de eigenaar liggen.

Op dit moment is bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) een beschermingsprogramma in voorbereiding voor de aanwijzing van topmonumenten uit de periode 1959-1965 (De Pier dateert uit 1961). De selectie vond plaats op basis van een inventarisatielijst van circa 700 objecten, waaronder De Pier. Na consultatie met het veld (deskundigen en belangengroepen) en betrokken overheden heeft de RCE De Pier niet geselecteerd, omdat deze niet voldoet aan de volgende criteria:

- gaafheid: het ontwerp van architect Maaskant is te sterk aangetast. Eén van de drie 'plezier-eilanden' is gesloopt, het interieur is meerdere keren gemoderniseerd en De Pier is overkapt;
- staat van het gebouw: er is sprake van een aanzienlijke restauratieachterstand (zoals betonrot) zonder dat daarvoor een oplossing voorhanden is.

In maart van dit jaar stuur ik over dit beschermingsprogramma een adviesaanvraag naar de Raad voor Cultuur. Na advisering door de Raad voor Cultuur zal ik definitief besluiten over het beschermingsprogramma.

4

Is het waar dat De Pier op grondgebied van het Rijk staat, dat het erfpachtcontract met het Rijk is afgesloten en dat de grond aan het einde van het contract terugvalt aan het Rijk? Zo ja, welke consequenties kan dit hebben voor de verantwoordelijkheidsverdeling tussen de gemeente Den Haag en het Rijk voor het behoud dan wel de sloop van het bouwwerk?

Ja, De Pier staat op grondgebied van het Rijk. Het Rijk heeft in 1999 met betrekking tot deze grond voor een periode van 50 jaar een recht van opstal verleend aan De Pier Vastgoed B.V. Aan het eind van het contract valt de grond inderdaad terug aan het Rijk. In de voorwaarden die verbonden zijn aan de verlening van het opstalrecht staat dat als het Rijk dit wenst, De Pier Vastgoed B.V. het bouwwerk De Pier bij het einde van het opstalrecht moet verwijderen, zonder dat hier een vergoeding tegenover staat.

Het strand gelegen tussen de gemeente Wassenaar en het noordelijk havenhoofd van de Haven te Scheveningen, met uitzondering van het gedeelte strand waarop het bouwwerk De Pier staat, is door het Rijk aan de gemeente Den Haag verhuurd.

Het Rijk is niet verantwoordelijk voor het behoud dan wel de sloop zelf van het bouwwerk. Voor zover mij bekend is de gemeente Den Haag eveneens niet verantwoordelijk voor het behoud dan wel de sloop van het bouwwerk. Er is dan ook geen sprake van een verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeente en Rijk.

1) <http://www.omroepwest.nl/nieuws/02-01-2013/scheveningse-pier-vraagt-faillissement-aan>



Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

Udink en De Jong advocaten
t.a.v. dhr. M.C. Udink
Alexanderstraat 2
2514 JL Den Haag

ARCHIEFKOPIE

Directie Vastgoed
Regionale directie
West

Postbus 16350
2500 BJ Den Haag
Nederland
www.rvob.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Bankrekeningnummer
56.99.92.352

Inlichtingen

Datum 22 maart 2013

Betreft faillissement De Scheveningse Pier Vastgoed B.V.

Geachte heer Udink,

Op 7 maart j.l. heeft u aan de heren van het RVOB uit de doeken gedaan wat uw plannen c.q. wensen zijn rond de veiling van de Pier en het daarbij behorende door de Staat verleende opstalrecht.

Kort gezegd kwam het er op neer dat:

Ons Kenmerk
1020138120

Ons Zaaknummer
107006732

Uw brief (kenmerk)

Uw BSN

Bijlagen
0

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Zoals toegezegd komt het RVOB hierbij met een (eerste) reactie op bovenstaande plannen / wensen:

**Directie Vastgoed
Regionale directie
West**

Datum
22 maart 2013

Ons kenmerk
1020138120

Ons Zaaknummer
107006732

Uit een nader onderzoek is naar voren gekomen dat de rode reclametoren, en overigens ook de entree van de Pier, niet op staatsgrond staan.

Ik zie uw berichten graag per omgaande tegemoet.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen-en-Rijksdienst
namens deze,

noora argeling beheer