

dient te worden voorzien in ontwaterende middelen om voldoende ontwateringsdiepte te kunnen realiseren.

4.2. Bouwen in veen weide gebied

Doordat de projectlocatie in een polder/ veen weide gebied is gelegen met relatief hoge grondwaterstanden, dient rekening gehouden te worden met de ontwatering.

Voor de inrichting van het projectgebied worden de volgende ontwateringscriteria gehanteerd:

- De ontwateringsdiepte voor secundaire wegen bedraagt tenminste ca. MV -0,7 m;
- De ontwateringsdiepte voor plantsoenen varieert afhankelijk van het type begroeiing van ca. MV -0,5 tot -1,0 m;
- Voor kabels en leidingen varieert de ontwateringseis afhankelijk van het type van ca. MV -0,7 tot -1,0 m.

Structureel (te) hoge grondwaterstanden kunnen leiden tot schade aan verhardingen en plantsoenen en tot wateroverlast in bedrijfspanden/ woningen. Met name door stagnerend infiltrerend regenwater op slecht doorlatende bodemlagen (klei en veen) kunnen freatische grondwaterstanden dermate hoog stijgen dat wateroverlast kan ontstaan. Bij (centrale) infiltratie van regenwater kunnen (schijn)grondwaterstanden lokaal extra stijgen.

Na bouwrijpmaken is een goed doorlatende zandlaag van ca. 2,8 m aanwezig. Deze staat in vrij contact met de aanwezige watergangen/ waterpartijen, waardoor geen aanvullende ontwatering benodigd is. Indien de watergangen met klei worden afgewerkt dient op de locatie te worden voorzien in ontwaterende middelen om voldoende ontwateringsdiepte te kunnen realiseren.

Volgens de opdrachtgever zal uitsluitend kruipruimteloos gebouwd worden. De gebouwen en verdiepte delen worden voorzien van waterdichte vloeren. Kabels en leidingen worden binnen de gebouwen aangelegd. De toegangsweg wordt op een paalfundering aangebracht.

4.3. Toename verhard oppervlak

Volgens tabel 2-1 zal in de toekomst een toename van het verhard oppervlak plaatsvinden van 14.576 m². Het Hoogheemraadschap stelt eisen met betrekking tot de berging (aanleg van open water) van hemelwater op de projectlocatie (zie ad. 5).

Hierbij wordt opgemerkt dat het huidige terrein onverhard en ongerioleerd is. De toekomstige verharde terreindelen zullen afwateren op open water.

Door de relatief grote toename van het verhard oppervlak neemt de mate van 'natuurlijke' en directe infiltratie van regenwater in de bodem sterk af. Gezien het feit dat het projectgebied aan alle zijden is omgeven door oppervlaktewater (polderwatergangen) zal een vermindering van het infiltratieoppervlak een zeer beperkte invloed op de grondwaterstand (verdroging) in het plangebied hebben.

4.4. Dempen watergangen

In de huidige situatie hebben de watergangen een drainerende werking op de grondwaterstand in het gebied (polder). Wanneer deze drainerende werking niet behouden