

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Directoraat-Generaal

Wonen en Bouwen
Directie Woningmarkt
Afdeling Huur en
Woonruimteverdeling

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland

Kenmerk

2013-0000676392

Uw kenmerk

Bijlage(n)

ABF rapport modernisering
van het
woningwaarderingsstelsel

Datum 31 oktober 2013
Betreft ABF rapport modernisering van het
woningwaarderingsstelsel

Na het Algemeen Overleg met uw Kamer op 17 oktober jl. inzake de modernisering van het woningwaarderingsstelsel zond ik u een ABF-rapportage inzake de modernisering van het woningwaarderingsstelsel. Die rapportage was het resultaat van het samenvoegen van diverse berekeningen tot één samenhangend geheel.

Het onderzoeksbureau is na levering kritisch door de geleverde gegevens gegaan en heeft mij gemeld dat bij die samenvoeging abusievelijk een aantal foutieve tabellen zijn opgenomen. Dit betreft de tabellen B4.7, B4.8 en B4.13 t/m B14.19. In bijgaande rapportage is dit gecorrigeerd.

De aanpassing van deze tabellen sluit aan bij mijn conclusie inzake het liberalisatiepotentieel zoals ik die in de eerste termijn met uw Kamer heb gewisseld. Zoals ik aangaf in dat overleg aangaf kan nu al landelijk ongeveer 40% van de voorraad huurwoningen geliberaliseerd worden. Als gevolg van de voorliggende wijziging van het woningwaarderingsstelsel zal dat percentage landelijk gezien nog steeds circa 40% bedragen.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok