

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

De voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Plesmanweg 1-6
2597 JG Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

T 070-456 0000
F 070-456 1111

Ons kenmerk
IENM/BSK-2013/241656

Uw kenmerk
33400-XII-74/2013D33834

Bijlage(n)

Datum 15 november 2013
Betreft uitkomsten voortgangsoverleg Aanpak Leegstand
Kantoren

Geachte voorzitter,

Op 5 september 2013 heeft de vaste commissie voor Wonen en Rijksdienst mij schriftelijk verzocht haar te informeren (2013D33834) over de uitkomsten van het voortgangsoverleg Aanpak Leegstand Kantoren. Het gaat daarbij om de bespreking van de uitkomsten van het onderzoek van Deloitte naar de mogelijkheden voor een juridische basis voor een verplichte afdracht aan een eventueel regionaal kantorenfonds (kamerstuk 33400-XII). Met deze brief informeer ik u, mede namens de minister voor Wonen & Rijksdienst, over de uitkomsten van dit overleg.

Op 3 oktober 2013 heeft een overleg plaatsgevonden met alle partijen die het *Convenant Aanpak Leegstand Kantoren* ondertekend hebben.

De decentrale overheden hebben naar voren gebracht dat zij in toenemende mate samenwerken in het regionaal programmeren van kantoorlocaties. Hierdoor wordt voorkomen dat er in de verschillende kantorenregio's zonder regionale afstemming nieuwe kantoren bijgebouwd zouden kunnen worden.

De marktpartijen hebben op hun beurt ingebracht dat de markt steeds meer zijn werk doet. De (deels) leegstaande kantoren worden op een meer reële waarde gewaardeerd. Hierdoor wordt transformatie van leegstaande kantoren naar andere functies financieel steeds meer mogelijk.

Onder andere omdat de marktpartijen aangeven dat de markt steeds meer haar werk begint te doen, is er vanuit marktpartijen vooralsnog onvoldoende commitment om regionale kantorenfondsen op te willen richten in de vorm zoals onderzocht door Deloitte.

Tenslotte is in het overleg geconcludeerd dat het Rijk met het wegnemen van een aantal belemmerende regels, het opzetten van de Expertteams Kantoortransformatie & Planschade Risico's en de uitvoering van het Deloitte onderzoek, op adequate wijze invulling geeft aan de afspraken uit het convenant.

Partijen concludeerden gezamenlijk dat hun activiteiten het doel van het kantorenconvenant – het creëren van een goed functionerende kantorenmarkt – dichterbij brengen. Een aantal partijen heeft daarbij aangetekend dat het proces wel langzaam gaat. Daarom is afgesproken om het komende half jaar gezamenlijk te bezien of nadere acties nodig en mogelijk zijn.

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Ons kenmerk
IENM/BSK-2013/241656

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

mw. drs. M.H. Schultz van Haegen