

Inkomensafhankelijke huurverhoging 2014: wat verandert er voor huurders?

Nieuw: huurders ontvangen bericht van de Belastingdienst dat hun verhuurder een inkomensindicatie voor hun woonadres heeft aangevraagd en gekregen.

Huurders krijgen bericht

In 2014 zal de Belastingdienst de huurders een brief sturen als hun verhuurder voor hun woonadres een inkomensindicatie heeft opgevraagd en gekregen.

De Belastingdienst doet dat als de verhuurder voor het woonadres van de huurder een van de volgende inkomensindicaties heeft ontvangen:

- met de code "N" (huishoudinkomen 2012 is niet hoger dan € 34.085)
- met code "M" (huishoudinkomen 2012 tussen € 34.085 en 43.602)
- met code "J" (huishoudinkomen 2012 hoger dan € 43.602)
- of met code "O" (inkomen 2012 is onbekend; dit betekent eigenlijk: inkomen 2012 is nihil).

De Belastingdienst meldt alleen dat de verhuurder een inkomensindicatie heeft gekregen, niet wat de inhoud van die inkomensindicatie is.

De verhuurder zal aan de hand van de verkregen inkomensindicatie al dan niet een inkomensafhankelijk huurverhogingsvoorstel (meer dan 4%) doen. Als de verhuurder dat doet, moet hij de inkomensindicatie met de code "M" of "J" bij het huurverhogingsvoorstel voegen.