

**33 698 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie**

**DERDE NOTA VAN WIJZIGING**

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

**A**

In artikel I komt onderdeel E te luiden:

**E**

Artikel 260 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt voor "servicekosten" ingevoegd: kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en.
2. Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
3. Bij het verzoek neemt de verhuurder de betalingsverplichting van de huurder met betrekking tot de servicekosten op in een bij ministeriële regeling vastgesteld formulier.

**B**

In artikel II komt onderdeel B te luiden:

**B**

Artikel 4, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de onderdelen f en g wordt voor "servicekosten" ingevoegd: kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en.
2. In onderdeel h wordt "servicekosten" vervangen door: kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter.

**C**

In artikel II, onderdeel D, vervalt de zinsnede "dat voorschot en".

## **Toelichting**

De wijzigingen in deze derde nota van wijziging houden het herstel van een aantal technische onvolkomenheden in. In artikel 7:260, eerste lid, van het Burgerlijk wetboek (BW) waren, naar aanleiding van de wijziging van de definitie van servicekosten in artikel 7:237, derde lid, van het BW, de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter weggevallen.

In artikel 4, tweede lid, onder f, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uhw) was ten onrechte het voorschotbedrag aan servicekosten geschrapt.

In artikel 8 van de Uhw gaat het alleen om een vergoeding en niet ook om een voorschot.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok