

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres

De Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA 's-Gravenhage

Kenmerk
2014-0000136939

Uw kenmerk
2014Z04028

Bijlage(n)
1

Datum 18 maart 2014
Betreft Vragen van het lid Van Klaveren (PVV) over de explosieve
stijging van de OZB voor huiseigenaren

Hierbij doe ik u de antwoorden toekomen op de vragen van het lid Van Klaveren (PVV) over de explosieve stijging van de OZB voor huiseigenaren. De vragen werden ingezonden op 5 maart 2014 met kenmerk 2014Z04028. De vragen werden gesteld aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst. Ze worden door mij beantwoord omdat de onroerende zaakbelasting tot mijn portefeuille behoort.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

dr. R.H.A. Plasterk

2014Z04028

Datum

18 maart 2014

Kenmerk

2014-0000136939

Vragen van het lid Van Klaveren (PVV) aan de minister voor Wonen en Rijksdienst over de explosieve stijging van de OZB voor huiseigenaren (ingezonden 5 maart 2014)

1

Bent u bekend met het artikel 'Huizenbezitters flink meer kwijt aan OZB'? 1)

Antwoord

Ja.

2

Deelt u de visie dat huiseigenaren de afgelopen periode al meer dan genoeg lastenverzwaringen voor de kiezen hebben gekregen, onder meer door de aantasting van de hypotheekrenteaftrek? Zo nee, hoe duidt u deze zoveelste lastenverzwaring dan?

Antwoord

Ontwikkelingen zoals aanpassing van de hypotheekrenteaftrek zijn onderdeel van het kabinetsbeleid om sterker uit de crisis te komen. De ontwikkelingen op het terrein van de onroerende zaakbelasting (OZB) kan ik voor 2014 nog niet voldoende duiden. Voor de ontwikkeling van de lokale lasten baseert het Rijk zich op de cijfers van het COELO in de Atlas van de lokale lasten. Deze cijfers zijn nog niet gepubliceerd.

3

Deelt u de mening dat het onredelijk is dat huiseigenaren bij een dalende WOZ-waarde toch geconfronteerd kunnen worden met een stijging van de OZB?

Antwoord

De WOZ-waarde vormt de grondslag voor de OZB. Op basis van de voor woningen en niet-woningen vastgestelde WOZ-waarde, wordt, middels het door de gemeenteraad vast te stellen OZB-tarief, de begrote nominale OZB-opbrengst bepaald. Indien gemeenten bij een dalende WOZ-waarde in enig jaar hun tarieven ten opzichte van het voorgaande jaar niet wijzigen, daalt de nominale OZB-opbrengst zonder dat noodzakelijkerwijs de kosten van de gemeentelijke taakuitvoering dalen. Gemeenten mogen er voor kiezen om het OZB-tarief zodanig aan te passen dat de OZB-opbrengst ten opzichte van het voorgaande jaar gelijk blijft of zelfs stijgt, bijv. op niveau van de inflatie of ten behoeve van financiering van nieuwe plannen. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om het OZB-tarief vast te stellen dat leidt tot de gewenste nominale OZB-opbrengst, passend bij de lokale situatie.

4

Bent u bereid maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat de OZB die gemeenten heffen niet mag stijgen indien de WOZ-waarde van een pand daalt? Zo nee, waarom onderneemt u geen actie om deze lastenverzwaring tegen te gaan?

Datum

18 maart 2014

Kenmerk

2014-0000136939

Antwoord

Ingevolge de Gemeentewet is het een autonome bevoegdheid van iedere gemeente om jaarlijks hun OZB-tarief vast te stellen. Ik ben niet voornemens om daar verandering in aan te brengen. De OZB is reeds genormeerd door de bestuurlijke macronorm. Deze afspraak om de jaarlijkse opbrengststijging van de OZB niet boven een bepaald niveau te laten komen wordt op dit moment geëvalueerd. De uitkomst daarvan wordt, samen met de opbrengstontwikkeling van de OZB over 2014, besproken op het bestuurlijk overleg financiële verhoudingen dat dit voorjaar zal plaats vinden tussen het Rijk en de VNG.

1) <http://mobiel.nu.nl/economie/3714027/huizenbezitters-flink-meer-kwijt-ozb.html>