



Juli 2014

Huurverhogingen 1980-2014

Jaarlijks stelt de regering vast met welk percentage de huren maximaal mogen stijgen.
Dit is een overzicht van de maximaal toegestane huurverhogingen tussen 1980 en 2014

jaar	inflatie in %	maximaal toegestane huurstijging in %	gerealiseerde huurstijging in %
1980	6,1	6	6
1981	6,8	6	6
1982	6	6	6
1983	2,8	5	5
1984	3,1	3	3
1985	2,3	3	3
1986	0,3	2	2
1987	-0,2	2	2
1988	0,9	3	3
1989	1,1	3	3
1990	2,5	3	3
1991	4	5,5	5,4
1992	3,7	5,5	5,5
1993	2,1	6	5,4
1994	2,7	6	5
1995	1,9	6	4,5
1996	2,1	6,5	4
1997	2,3	6,5	3,5
1998	2	6,5	3,2
1999	2,2	6,5	2,8
2000	2,6	3,8	2,5
2001	4,5	3,8	2,6
2002	3,4	2,7 / 3,7 / 4,2 / 4,7*	2,8

2003	2,1	3 / 4 / 4,5 / 5*	3,1
2004	1,2	3 / 4 / 4,5 / 5*	2,9
2005	1,7	2,7	1,8
2006	1,1	3,2	2,4
2007	1,6	1,1	1,1
2008	2,5	1,6	1,5
2009	1,2	2,5	2,3
2010	1,3	1,2	1,2
2011	2,3	1,3	1,3
2012	2,5	2,3	2,2
2013	2,5	4 / 4,5** / 6,5**	4,1
2014	volgt	4 / 4,5*** / 6,5***	volgt

*) Afhankelijk van het verschil tussen de huurprijs van de woning en de maximale huurprijs op basis van het puntensysteem (zie de MG-circulaires MG 2002-02, MG 2003-02 en MG 2004-03)

***) Inkomensafhankelijke maximale huurverhoging 2013:

- 4,5% bij huishoudinkomen 2011 >€ 33.614,
- 6,5% bij huishoudinkomen 2011 >€ 43.000

****) Inkomensafhankelijke maximale huurverhoging 2014:

- 4,5% bij huishoudinkomen 2012 >€ 34.085,
- 6,5% bij huishoudinkomen 2012 >€ 43.602