

Bijlage 2

Nr.	Document	Datum
1	aanvraagformulier Brim	
2	bestek hoofdhuis	27 maart 2015
3	bestek toren	27 maart 2015
4	bestek tuinmuur	27 maart 2015
5	bouwkundige inspectie hoofdhuis	23 maart 2015
6	bouwkundige inspectie toren	31 maart 2015
7	bouwkundige inspectie tuinmuur	26 maart 2015
8	periodiek instandhoudingsplan hoofdhuis, toren en tuinmuur	1 april 2015
9	foto's hoofdhuis en toren	
10	volmacht	30 maart 2015
11	ontvangstbevestiging subsidieaanvraag	2 april 2015
12	verzoek om aanvulling subsidieaanvraag	12 juni 2015
13	aanvraagformulier; aanvulling	
14	verklaring herbouwwaarde	10 juli 2015
15	ontvangstbevestiging aanvulling subsidieaanvraag	14 juli 2015
16	Besluit; subsidieverlening	28 augustus 2015
17	vaststelling subsidie Brim 2006	16 november 2015
18	begeleidend schrijven gemeente inzake adviesaanvraag Wabo met bijlagen:	17 december 2015
19	aanvraagformulier	8 december 2015
20	toelichting monumenten aanvraag	
21	masterplan	
22	kadastrale kaart	
23	omgevingskaart	
24	foto locatie toegangshek	
25	foto noordoostmuur buitenzijde	
26	foto voorgevel en toren	
27	foto voorgevel hoofdgebouw	
28	foto voorzijde links	
29	foto overzicht tuinmuren	
30	foto voorgevel met locatie markiezen luifel	
31	principedetails	
32	situatietekening tuinmuren; bestaande toestand	
33	situatietekening tuinmuren; nieuwe toestand	
34	tekening muuraanzicht; bestaande toestand	
35	tekening muuraanzicht; nieuwe toestand	
36	tekening toegangshek	
37	detailtekening trekstang zuidwestmuur	
38	detailtekening trekstang zuidoostmuur	
39	detailtekening trekstang zuidwestmuur	
40	voorbeelden markiezen	
41	hardglas luifel	



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<zaak xmlns:rce="nl.rce.sace" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  - <zaakType>
    <naam>SUBSIDIE_AANVRAAG</naam>
  </zaakType>
  - <zaakRolSubject>
    <subjectId>34609</subjectId>
  </zaakRolSubject>
  - <zaakInfo>
    <zaakNummer>0000010000000000000000000000000000000000001061978100</zaakNummer>
    <zaakId>366289</zaakId>
  </zaakInfo>
  - <zaakKenmerken>
    <subregelingAanvraagjaarId>14</subregelingAanvraagjaarId>
    <subregelingAanvraagjaarNaam>BRIM 2015</subregelingAanvraagjaarNaam>
    <subregelingAanvraagjaarOmschrijving>Besluit Rijkssubsidiëring Instandhouding Monumenten
      2015</subregelingAanvraagjaarOmschrijving>
    <subregelingId>6</subregelingId>
    <subregelingNaam>BRIM 2015</subregelingNaam>
    <subregelingOmschrijving>Besluit Rijkssubsidiëring Instandhouding Monumenten
      2015</subregelingOmschrijving>
    <regelingId>1</regelingId>
    <regelingNaam>BRIM</regelingNaam>
    <regelingOmschrijving>Instandhoudingssubsidie</regelingOmschrijving>
  </zaakKenmerken>
  - <zaakFormulier>
    <formulierId>2201</formulierId>
    <laatsteWijziging>2015-03-27</laatsteWijziging>
    <type/>
    - <antwoord type="structuur">
      <vraag/>
      - <blok elementId="2">
        <type>nl.rce.sace.web.vragen.generic.VerklaringVraag2015</type>
        <verklaring>>true</verklaring>
      </blok>
    </antwoord>
  </zaakFormulier>
  - <zaakRolSubject>
    <contactId>34609</contactId>
    <kvkNummer>30130142</kvkNummer>
    <typeSubject>rechtspersoon</typeSubject>
    <naam>Hylkema Consultants</naam>
    <emailadres>@hylkemaconsultants.nl</emailadres>
    <telefoonnummer></telefoonnummer>
    <bankrekeningnr>|</bankrekeningnr>
    <organisatieType>Besloten vennootschap (BV)</organisatieType>
    <straatnaam>Doelenstraat</straatnaam>
    <huisnummer>20</huisnummer>
    <huisnummerToevoeging/>
    <postcode>3512 XJ</postcode>
    <woonplaats>Utrecht</woonplaats>
    <gemeenteCode>344</gemeenteCode>
    <gemeente>UTRECHT</gemeente>
    <provincieCode>UT</provincieCode>
  </zaakRolSubject>

```



```

</antwoord>
- <zaakObjecten>
  - <monument>
    <monumentSoort>gebouwd</monumentSoort>
    <monumentNummer>509762</monumentNummer>
    <naam>hoofdgebouw Arca Pacis</naam>
    <straatnaam>KLOOSTERLAANTJE</straatnaam>
    <huisnummer>1</huisnummer>
    <postcode>3972 GW</postcode>
    <woonplaats>DRIEBERGEN-RIJSENBURG</woonplaats>
    <gemeente>UTRECHTSE HEUVELRUG</gemeente>
    <gemeenteCode>1581</gemeenteCode>
    <provincie>Utrecht</provincie>
    <provincieCode>UT</provincieCode>
  - <monumentGebouwd>
    <isBewoond>>false</isBewoond>
  </monumentGebouwd>
  - <financieel>
    <omzetbelastingnummer/>
    <percentagebtw>>false</percentagebtw>
    <herbouwwaarde>6260000.00</herbouwwaarde>
  </financieel>
  <document ref="1"/>
  <document ref="2"/>
  <document ref="3"/>
  - <antwoord type="structuur">
    <vraag/>
    - <blok elementId="11">
      <type>nl.rce.sace.web.vragen.brim.TotaleKosten2015</type>
    </blok>
  </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
      <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    </blok>
    - <vraag>
      <tekst>In de meerjarenbegroting zijn werkzaamheden opgenomen die geheel
        of gedeeltelijk worden uitgevoerd door de eigenaar en/of zijn personeel
        binnen het kader van een door de eigenaar gedreven onderneming</tekst>
    </vraag>
  </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
      <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    </blok>
    - <vraag>
      <tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting zijn
        geheel of gedeeltelijk gesubsidieerd op grond van een andere
        rijkssubsidieregeling</tekst>
    </vraag>
  </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>

```

- ```

 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, wijken af
 van de in het inspectierapport als (meest) urgent aangemerkte
 werkzaamheden. De urgentere werkzaamheden uit het inspectierapport
 worden niet uitgevoerd in de instandhoudingsperiode 2016 t/m
 2021.</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst/>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Btw-nummer eigenaar</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting
 kunnen geheel of gedeeltelijk worden gedekt uit de vergoeding van enige
 verzekering</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Ten behoeve van het monument of zelfstandig onderdeel is in de jaren
 2010 t/m 2015 een zesjarige instandhoudingssubsidie verleend op grond
 van het Brim, het Brim 2011 of het Brim 2013</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
- <antwoord type="structuur">
 <vraag/>
 - <blok elementId="12">
 <type>tekst</type>
 </blok>
 </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst/>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Indien van toepassing geef hieronder de reden aan:</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
- <antwoord type="vrij">

```

- <blok>
  - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
  - </blok>
- <vraag>
  - <tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting komen door een andere subsidie of bijdrage voor meer dan 50% niet voor rekening van de eigenaar</tekst>
  - </vraag>
- </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Kan de eigenaar de btw over de instandhoudingswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk verrekenen of terugvorderen, al dan niet via het btw-compensatiefonds (indien de aanvraag door een gemeente of provincie wordt gedaan)? Zo ja, neem het te verrekenen of terug te vorderen btw-percentage op in de begroting.</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst/>
    - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Zal het kerkgebouw gedurende de gehele instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021 een functie hebben (bestendig worden gebruikt)?</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst>leegstand</antwoordTekst>
    - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Wat is het huidige gebruik van het object?</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst/>
    - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst><em>Hieronder treft u een aantal situaties aan die in het kader van de Sim van invloed kunnen zijn op het subsidiabel verklaren van werkzaamheden en / of het verlenen van een subsidie.<br/>Geef hieronder aan of van een of meer situaties sprake is.<br/><br/>N.B. Vermeld tevens in de meerjarenbegroting welke kosten het betreft.</em></tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>

```

 <antwoordTekst>6260000.00</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Wat is de door een verzekeraar geaccepteerde herbouwwaarde van het
 beschermd monument of zelfstandig onderdeel (m.u.v. molens)?</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Is het beschermde monument of zelfstandig onderdeel volgens het
 Brim 2013 aan te merken als een kerkgebouw?</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Werkzaamheden waarvoor in de meerjarenbegroting kosten zijn
 opgevoerd, zijn of worden al voor de subsidieverlening
 uitgevoerd</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, wijken af
 van de in het inspectierapport als (meest) urgent aangemerkte
 werkzaamheden. De urgentere werkzaamheden uit het inspectierapport
 worden zonder rijkssubsidie uitgevoerd in de instandhoudingsperiode
 2016 t/m 2021</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>In de meerjarenbegroting zijn werkzaamheden opgenomen die geheel
 of gedeeltelijk door de eigenaar zelf of door vrijwilligers worden
 uitgevoerd</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
</monument>
- <monument>
 <monumentSoort>gebouwd</monumentSoort>
 <monumentNummer>509764</monumentNummer>
 <naam>toren</naam>

```

```

<straatnaam>KLOOSTERLAANTJE</straatnaam>
<huisnummer>1</huisnummer>
<huisnummerToevoeging>bij</huisnummerToevoeging>
<postcode>3972 GW</postcode>
<woonplaats>DRIEBERGEN-RIJSENBURG</woonplaats>
<gemeente>UTRECHTSE HEUVELRUG</gemeente>
<gemeenteCode>1581</gemeenteCode>
<provincie>Utrecht</provincie>
<provincieCode>UT</provincieCode>
- <monumentGebouwd>
 <isBewoond>>false</isBewoond>
</monumentGebouwd>
- <financieel>
 <herbouwwaarde>6260000.00</herbouwwaarde>
 <percentagebtw>>false</percentagebtw>
 <omzetbelastingnummer/>
</financieel>
 <document ref="4"/>
 <document ref="5"/>
 <document ref="6"/>
 <document ref="7"/>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>leegstand</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Wat is het huidige gebruik van het object?</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>6260000.00</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Wat is de door een verzekeraar geaccepteerde herbouwwaarde van het
 beschermd monument of zelfstandig onderdeel (m.u.v. molens)?</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst/>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Indien van toepassing geef hieronder de reden aan:</tekst>
 </vraag>
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, wijken af
 van de in het inspectierapport als (meest) urgent aangemerkte

```



- werkzaamheden. De urgentere werkzaamheden uit het inspectierapport worden niet uitgevoerd in de instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021.</tekst>
- </vraag>
- </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, wijken af van de in het inspectierapport als (meest) urgent aangemerkte werkzaamheden. De urgentere werkzaamheden uit het inspectierapport worden zonder rijkssubsidie uitgevoerd in de instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021</tekst>
    - </vraag>
    - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst/>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst><em>Hieronder treft u een aantal situaties aan die in het kader van de Sim van invloed kunnen zijn op het subsidiabel verklaren van werkzaamheden en / of het verlenen van een subsidie.<br/>Geef hieronder aan of van een of meer situaties sprake is.<br/><br/>N.B. Vermeld tevens in de meerjarenbegroting welke kosten het betreft.</em></tekst>
    - </vraag>
    - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Werkzaamheden waarvoor in de meerjarenbegroting kosten zijn opgevoerd, zijn of worden al voor de subsidieverlening uitgevoerd</tekst>
    - </vraag>
    - </antwoord>
  - <antwoord type="structuur">
    - <vraag/>
    - <blok elementId="17">
 

<type>nl.rce.sace.web.vragen.brim.TotaleKosten2015</type>
    - </blok>
    - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst/>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Zal het kerkgebouw gedurende de gehele instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021 een functie hebben (bestendig worden gebruikt)?</tekst>

- </vraag>  
</antwoord>
- <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Is het beschermde monument of zelfstandig onderdeel volgens het  
Brim 2013 aan te merken als een kerkgebouw?</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Kan de eigenaar de btw over de instandhoudingswerkzaamheden  
geheel of gedeeltelijk verrekenen of terugvorderen, al dan niet via het btw  
-compensatiefonds (indien de aanvraag door een gemeente of provincie  
wordt gedaan)? Zo ja, neem het te verrekenen of terug te vorderen btw-  
percentage op in de begroting.</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting zijn  
geheel of gedeeltelijk gesubsidieerd op grond van een andere  
rijkssubsidieregeling</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting  
komen door een andere subsidie of bijdrage voor meer dan 50% niet voor  
rekening van de eigenaar</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
 

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
 

<tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting  
kunnen geheel of gedeeltelijk worden gedekt uit de vergoeding van enige  
verzekering</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>

- <antwoord type="structuur">
    - <vraag/>
      - <blok elementId="19">
        - <type>tekst</type>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
      - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
      - <tekst>Ten behoeve van het monument of zelfstandig onderdeel is in de jaren 2010 t/m 2015 een zesjarige instandhoudingssubsidie verleend op grond van het Brim, het Brim 2011 of het Brim 2013</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
      - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
      - <tekst>In de meerjarenbegroting zijn werkzaamheden opgenomen die geheel of gedeeltelijk worden uitgevoerd door de eigenaar en/of zijn personeel binnen het kader van een door de eigenaar gedreven onderneming</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
      - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
    - </blok>
    - <vraag>
      - <tekst>In de meerjarenbegroting zijn werkzaamheden opgenomen die geheel of gedeeltelijk door de eigenaar zelf of door vrijwilligers worden uitgevoerd</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
  - <antwoord type="vrij">
    - <blok>
      - <antwoordTekst/>
    - </blok>
    - <vraag>
      - <tekst>Btw-nummer eigenaar</tekst>
    - </vraag>
  - </antwoord>
- </monument>
- <monument>
  - <monumentSoort>gebouwd</monumentSoort>
  - <monumentNummer>509763</monumentNummer>
  - <naam>tuinmuur</naam>
  - <straatnaam>KLOOSTERLAANTJE</straatnaam>
  - <huisnummer>1</huisnummer>
  - <postcode>3972 GW</postcode>
  - <woonplaats>DRIEBERGEN-RIJSENBURG</woonplaats>

```

 <gemeente>UTRECHTSE HEUVELRUG</gemeente>
 <gemeenteCode>1581</gemeenteCode>
 <provincie>Utrecht</provincie>
 <provincieCode>UT</provincieCode>
 - <monumentGebouwd>
 <isBewoond>>false</isBewoond>
 </monumentGebouwd>
 - <financieel>
 <herbouwwaarde>6260000.00</herbouwwaarde>
 <percentagebtw>>false</percentagebtw>
 <omzetbelastingnummer/>
 </financieel>
 <document ref="8"/>
 <document ref="9"/>
 <document ref="10"/>
 - <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>muur</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Wat is het huidige gebruik van het object?</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
 - <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting
 komen door een andere subsidie of bijdrage voor meer dan 50% niet voor
 rekening van de eigenaar</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
 - <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Ten behoeve van het monument of zelfstandig onderdeel is in de jaren
 2010 t/m 2015 een zesjarige instandhoudingssubsidie verleend op grond
 van het Brim, het Brim 2011 of het Brim 2013</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
 - <antwoord type="vrij">
 - <blok>
 <antwoordTekst>6260000.00</antwoordTekst>
 </blok>
 - <vraag>
 <tekst>Wat is de door een verzekeraar geaccepteerde herbouwwaarde van het
 beschermd monument of zelfstandig onderdeel (m.u.v. molens)?</tekst>
 </vraag>
 </antwoord>
 - <antwoord type="vrij">

```

- <blok>
  - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
- </blok>
- <vraag>
  - <tekst>In de meerjarenbegroting zijn werkzaamheden opgenomen die geheel of gedeeltelijk worden uitgevoerd door de eigenaar en/of zijn personeel binnen het kader van een door de eigenaar gedreven onderneming</tekst>
- </vraag>
- </antwoord>
- <antwoord type="structuur">
  - <vraag/>
  - <blok elementId="23">
    - <type>nl.rce.sace.web.vragen.brim.TotaleKosten2015</type>
  - </blok>
- </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
  - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Werkzaamheden waarvoor in de meerjarenbegroting kosten zijn opgevoerd, zijn of worden al voor de subsidieverlening uitgevoerd</tekst>
  - </vraag>
- </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst/>
  - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Zal het kerkgebouw gedurende de gehele instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021 een functie hebben (bestendig worden gebruikt)?</tekst>
  - </vraag>
- </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
  - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting zijn geheel of gedeeltelijk gesubsidieerd op grond van een andere rijkssubsidieregeling</tekst>
  - </vraag>
- </antwoord>
- <antwoord type="vrij">
  - <blok>
    - <antwoordTekst>>false</antwoordTekst>
  - </blok>
  - <vraag>
    - <tekst>Kan de eigenaar de btw over de instandhoudingswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk verrekenen of terugvorderen, al dan niet via het btw-compensatiefonds (indien de aanvraag door een gemeente of provincie

wordt gedaan)? Zo ja, neem het te verrekenen of terug te vorderen btw-percentage op in de begroting.</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>

</blok>

- <vraag>

<tekst>De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, wijken af van de in het inspectierapport als (meest) urgent aangemerkte werkzaamheden. De urgentere werkzaamheden uit het inspectierapport worden niet uitgevoerd in de instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021.</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>

</blok>

- <vraag>

<tekst>Is het beschermde monument of zelfstandig onderdeel volgens het Brim 2013 aan te merken als een kerkgebouw?</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>

</blok>

- <vraag>

<tekst>In de meerjarenbegroting zijn werkzaamheden opgenomen die geheel of gedeeltelijk door de eigenaar zelf of door vrijwilligers worden uitgevoerd</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst/>

</blok>

- <vraag>

<tekst>Indien van toepassing geef hieronder de reden aan:</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst/>

</blok>

- <vraag>

<tekst><em>Hieronder treft u een aantal situaties aan die in het kader van de Sim van invloed kunnen zijn op het subsidiabel verklaren van werkzaamheden en / of het verlenen van een subsidie.<br/>Geef hieronder aan of van een of meer situaties sprake is.<br/><br/>N.B.

Vermeld tevens in de meerjarenbegroting welke kosten het betreft.

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>

</blok>

- <vraag>

<tekst>De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, wijken af van de in het inspectierapport als (meest) urgent aangemerkte werkzaamheden. De urgentere werkzaamheden uit het inspectierapport worden zonder rijkssubsidie uitgevoerd in de instandhoudingsperiode 2016 t/m 2021</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="structuur">

<vraag/>

- <blok elementId="26">

<type>tekst</type>

</blok>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst/>

</blok>

- <vraag>

<tekst>Btw-nummer eigenaar</tekst>

</vraag>

</antwoord>

- <antwoord type="vrij">

- <blok>

<antwoordTekst>>false</antwoordTekst>

</blok>

- <vraag>

<tekst>Kosten van bepaalde werkzaamheden in de meerjarenbegroting kunnen geheel of gedeeltelijk worden gedekt uit de vergoeding van enige verzekering</tekst>

</vraag>

</antwoord>

</monument>

</zaakObjecten>

</zaakFormulier>

- <zaakDocumenten>

- <document id="0">

<documentId>16708</documentId>

<bestandsnaam>volmachtbrim2015hylkemadd30-03-15.pdf</bestandsnaam>

<aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>

<documenttypeId>152</documenttypeId>

<url>volmachtbrim2015hylkemadd30-03-15.pdf</url>

</document>

- <document id="1">

<documentId>14769</documentId>

- ```

    <bestandsnaam>bestek broekbergen hoofdgebouw 27-03-2015.pdf</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-30</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>302</documenttypeId>
    <url>bestek broekbergen hoofdgebouw 27-03-2015.pdf</url>
  </document>
- <document id="2">
    <documentId>14771</documentId>
    <bestandsnaam>bo broekbergen hoofdhuis 27-03-2015.pdf</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-30</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>700</documenttypeId>
    <url>bo broekbergen hoofdhuis 27-03-2015.pdf</url>
  </document>
- <document id="3">
    <documentId>16863</documentId>
    <bestandsnaam>mjohp broekbergen 31-03-2015 (2).xls</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>301</documenttypeId>
    <url>mjohp broekbergen 31-03-2015 (2).xls</url>
  </document>
- <document id="4">
    <documentId>16062</documentId>
    <bestandsnaam>bestek broekbergen toren 27-03-2015.pdf</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>302</documenttypeId>
    <url>bestek broekbergen toren 27-03-2015.pdf</url>
  </document>
- <document id="5">
    <documentId>16707</documentId>
    <bestandsnaam>fotos hoofdhuis & toren.pdf</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>400</documenttypeId>
    <url>fotos hoofdhuis & toren.pdf</url>
  </document>
- <document id="6">
    <documentId>16865</documentId>
    <bestandsnaam>mjohp broekbergen 31-03-2015.xls</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>301</documenttypeId>
    <url>mjohp broekbergen 31-03-2015.xls</url>
  </document>
- <document id="7">
    <documentId>16866</documentId>
    <bestandsnaam>bo broekbergen toren 31-03-2015a.pdf</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>700</documenttypeId>
    <url>bo broekbergen toren 31-03-2015a.pdf</url>
  </document>
- <document id="8">
    <documentId>14781</documentId>
    <bestandsnaam>bestek broekbergen tuinmuur 27-03-2015.pdf</bestandsnaam>
    <aanmaakDatum>2015-03-30</aanmaakDatum>
    <documenttypeId>302</documenttypeId>
    <url>bestek broekbergen tuinmuur 27-03-2015.pdf</url>
  </document>

```



```
</document>
- <document id="9">
  <documentId>14783</documentId>
  <bestandsnaam>bo broekbergen tuinmuur 26-03-2015.pdf</bestandsnaam>
  <aanmaakDatum>2015-03-30</aanmaakDatum>
  <documenttypeId>700</documenttypeId>
  <url>bo broekbergen tuinmuur 26-03-2015.pdf</url>
</document>
- <document id="10">
  <documentId>16868</documentId>
  <bestandsnaam>mjohp broekbergen 31-03-2015 (3).xls</bestandsnaam>
  <aanmaakDatum>2015-03-31</aanmaakDatum>
  <documenttypeId>301</documenttypeId>
  <url>mjohp broekbergen 31-03-2015 (3).xls</url>
</document>
</zaakDocumenten>
</zaak>
```

BESTEK

Ten behoeve van: **Buitenplaats Broekbergen Driebergen, hoofdhuis**

Objectnummer: 509762

Besteknummer: 15-15-22-02

Datum: 27-03-2015

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: 2014-2

Opdrachtgever:

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Vertegenwoordigd door:

Naam : Hylkema Consultants BV
Adres : Doelenstraat 20
Postcode : 3512 XJ
Woonplaats : Utrecht
Telefoonnummer : 030 - 2328866
Fax : 030 - 2368294
E-Mail: info@hylkemaconsultants.nl

Algemene omschrijving van het werk:

Buitenplaats Broekbergen, hoofdhuis

Objecttype : Landhuis
Adres : Kloosterlaantje 1
Postcode : 3972 GW
Woonplaats : Driebergen - Rijsenburg
Bouwjaar : 1910 (in huidige vorm)
Bewoond : Ja
Gebruik : Ja
Aantal bouwlagen : 4 (soutterain, 2 bouwlagen en een kap)

Besteknummer: 15-15-22-02

Datum: 27-03-2015

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 1989**01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN****01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN****01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (U.A.V. 1989), vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking van 25 augustus 1989 no. MJZ 25 889 007 van de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Verkeer en Waterstaat en van de Staatssecretaris van Defensie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

90. U.A.V.T.I. 1992

De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Technische installaties (U.A.V.T.I. 1992)

91. MONUMENTENZORG

Van toepassing zijn de voorschriften en aanbevelingen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gemeentelijk bureau voor de Monumentenzorg.

92. BESTAANDE TOESTAND

De aannemer dient zich op de hoogte te stellen van de toestand van de ondergronden, c.q. constructies waarop afwerkingen moeten worden aangebracht. Indien deze ondergronden, c.q. constructies, naar het oordeel van de aannemer niet geschikt zijn voor het aanbrengen van bovengenoemde afwerkingen dient hij dit aan de directie te melden.

93. MATERIAAL, MATERIEEL EN VOORZIENINGEN

Voor zover niet nadrukkelijk anders is bepaald, behoren het leveren en verwerken van alle in het bestek en/of op de bestektekeningen genoemde en/of aangegeven materialen en voorzieningen tot de verplichtingen van de aannemer, met inbegrip van alle daartoe verder benodigde bouwstoffen, arbeid, vervoer, hulpmateriaal, klein gereedschap, stroom, water, brandstoffen, installatieadviezen met berekeningen, tekeningen, etc.

94. VOLLEDIG WERK

Alle leveringen en werkzaamheden binnen het kader van dit bestek naar het oordeel van de directie noodzakelijk voor volledige voltooiing van het werk, ook al zijn deze niet nader omschreven of op tekening aangegeven, behoren tot de verplichting van de aannemer en worden beschouwd te zijn opgenomen in zijn aanneemsom. Daar waar staat "**VERVANGEN**" dienen de verwijderingskosten in de begroting opgenomen te zijn

95. BIJKOMENDE KOSTEN

In de aanneemsom zijn opgenomen alle kosten nodig voor de uitvoering van alle leveringen en werken, waarin mede begrepen hulpwerken en kosten ontstaan t.g.v. contact met en eisen te stellen door instanties, vervoer van monsters, precario, enz. en de algemene kosten en winst en risico (met inbegrip van winst en risico op stelposten).

96. BESTEK EN TEKENINGEN

In de aanneemsom zijn opgenomen alle kosten nodig voor de uitvoering van alle leveringen en werken, waarin mede begrepen hulpwerken en kosten ontstaan t.g.v. contact met en eisen te stellen door instanties, vervoer van monsters, enz. en de algemene kosten en winst en risico (met inbegrip van winst en risico op stelposten). Van toepassing zijn dit bestek en de tekeningen en overige documenten conform documentregistratielijst.

01.02 AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN U.A.V. 1989**01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN****01. WERKTERREIN**

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02. WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

91. OUDE BOUWSTOFFEN UIT SLOOP

Onder oude bouwstoffen worden bij sloopwerkzaamheden verstaan de van de sloopwerken afkomende bouwstoffen.

01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**01. GELDIGHEID**

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

-
90. PUBLIKATIES
Naast de publikaties welke genoemd zijn in bepaling 01.0.01-02 van de STABU Standaard 2011, zijn ook de andere publikaties welke in het bestek worden vermeld van toepassing.
91. NORMBLADEN EN VOORSCHRIFTEN
De normbladen en voorschriften die op het werk betrekking hebben en met nummer en titel zijn genoemd in de deelcatalogus Overzicht van Normen voor de Bouwwereld, van de Stichting Nederlands normalisatie- instituut, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
92. VOORSCHRIFTEN NUTSBEDRIJVEN
De voorschriften van de nutsbedrijven, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
- 01.02.03 DIRECTIE
90. DIRECTIE
Nader door de opdrachtgever te bepalen, indien geen directie wordt aangewezen zal de opdrachtgever eveneens directie zijn.
- 01.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER
01. VOLMACHT
De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.
90. UITVOERDER
De uitvoerder dient een coördinerende uitvoerder te zijn, die dagelijks op het werk aanwezig is.
- 01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER
01. BOUWBESPREKING
De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de U.A.V. zal worden gehouden.
- 01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
01. CESSIE VORDERING OP LEVERANCIER
Indien de opdrachtgever krachtens paragraaf 5, lid 5 van de U.A.V. voor niet of niet tijdige levering aansprakelijk is, zal de aannemer zijn vordering op de leverancier op eerste verzoek van de opdrachtgever aan deze cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.
02. ONGEVALLEN
De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
04. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN
Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.
05. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN
Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.
90. TE VERSTREKKEN DOCUMENTEN
De aannemer verstrekt de directie van de van hem verlangde documenten het navolgende aantal:
- ter goedkeuring (stuks): 3
- goedgekeurde (stuks): 3
91. ONDERAANNEMING
De directie behoudt zich het recht voor om voorafgaande aan het goedkeuren van de door de aannemer voorgestelde onderaannemers proefstukken en/of monsters welke omschreven zijn in dit bestek te laten vervaardigen ter beoordeling van de directie.
Indien de proefstukken niet de vereiste kwaliteit hebben wordt de betreffende onderaannemer niet goedgekeurd. conform par 6 lid 26.
- Als de proefstukken en/of monsters niet worden goedgekeurd dienen zij zonder schade te worden verwijderd en opnieuw te worden opgezet in aard en omvang zoals dit in het bestek is omschreven ter goedkeuring van de directie.
- De goedkeuring van de proefstukken en/of monsters zal onder voorbehoud gaan dat dezelfde personen die de proefstukken en/of monster aanbrengen ook het werk uitvoeren.
92. COMPLEET WERK
Tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld, behoort bij elke "levering" het compleet aanbrengen en afwerken en evenzo bij elk "aanbrengen" het compleet leveren en afwerken. Een en ander met inbegrip van het bijbehorende materieel en materiaal.

93. **MONUMENTAAL WERK**
Het object is een rijksmonument, derhalve is de waarde van de bestaande toestand zeer hoog. De aannemer is ten alle tijden verplicht mutaties buiten de besteksstukken om te verifiëren met de gemeentelijke monumentenzorg en de RCE. (sloopwerk, sleuven, boringen, etc.)
- 01.02.07 **DATUM VAN AANVANG**
01. **AANVANG WERKZAAMHEDEN**
Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V.
- 01.02.08 **UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING**
02. **DATUM VAN OPLEVERING**
Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
n.t.b.
08. **OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK**
Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie.
- 01.02.09 **OPNEMING EN GOEDKEURING**
03. **OPNEMING EN GOEDKEURING**
De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer genoemd in paragraaf 9 lid 1 van de U.A.V., zal ten minste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.
- 01.02.11 **ONDERHOUDSTERMIJN**
01. **ONDERHOUDSTERMIJN**
De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
6.
- 01.02.14 **SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**
01. **VEILIGHEIDSMATREGELEN**
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- 01.02.16 **AFSLUITING, RECLAME**
01. **FOTOGRAFEREN EN FILMEN**
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
02. **AFSLUITING, RECLAME**
Het is niet toegestaan naamsaanduidingen of reclame aan te brengen op plaatsen als genoemd in paragraaf 16 leden 2 en 3 van de U.A.V. De gebruikelijke eigendomsaanduidingen op werktuigen en materieel zijn wel toegestaan.
- 01.02.17 **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**
01. **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**
Voorzover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen moeten bouwstoffen zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (certificaten, attesten e.d.) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer worden aangetoond.
90. **LEVERING OPDRACHTGEVER**
De opdrachtgever behoudt zich het recht voor eventueel bouwstoffen en/of installatiematerialen aan de aannemer beschikbaar te stellen, ook na datum van aanbesteding. De daaruit voortvloeiende minderwerken dienen te worden verrekend.
- 01.02.18 **KEURING VAN BOUWSTOFFEN**
01. **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**
Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.
Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden. Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.
De aannemer dient de in het bestek genoemde proefstukken en monsters ter goedkeuring aan te bieden op het werk. Bij goedkeuring en schriftelijke accoording van de proefstukken en monsters dienen deze proefstukken en monsters als referentie materiaal voor het overige werk. Bij afkeuring van de proefstukken en monsters dienen

deze proefstukken en monsters direct van het werk te worden verwijderd.

- 01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN
01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN
Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- 01.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- 01.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN
01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN
Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.
90. ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN
Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart, dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten, zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.
- 01.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: per hoofdstuk omschreven.
De door de aannemer in twee-tweevoud op te maken en te ondertekenen garantieverklaring verstrekken volgens het als bijlage bij dit bestek gevoegde model.
02. GARANTIEVERKLARING
Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie.
De garantieverklaring dient te worden overgelegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.
- 01.02.23 LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN
01. LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN
De containers, materialen en hulpmiddelen zodanig opslaan en afdekken dat vandalisme wordt voorkomen en er geen gevaar ontstaat voor omgeving en passerende voetgangers.
- 01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND
01. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN
Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
02. AFWIJKINGEN
Geringe afwijkingen in de tekeningen van de bestaande toestand van gebouwen en/of terreinen t.o.v. de werkelijke situatie geeft de aannemer geen recht op verrekening.
- 01.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN
01. ONDERBREKING VAN HET WERK
Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de U.A.V. moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.
02. GEVONDEN VOORWERPEN
Onverminderd zijn verplichtingen die voortvloeien uit het gestelde in paragraaf 32 van de U.A.V. stelt de aannemer zich voor de aanvang van de werkzaamheden bij de directie op de hoogte van aanwezigheid van voorwerpen met kunst- en/of historische waarde of anderszins waardevolle voorwerpen die door de werkzaamheden kunnen worden beschadigd of verloren kunnen gaan.
- 01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

01. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
Verrekening van meer en minder werk vindt slechts plaats als voor het werk van tevoren schriftelijk opdracht is verstrekt. De prijzen genoemd in de opdracht, zijn inclusief alle rechtstreeks of zijdelings aan de uitvoering van de opdracht verbonden kosten.
90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
a. Meer- en minderwerk zullen worden verrekend tegen de netto inschrijfprijzen zoals deze in de begroting van de aannemer zijn opgenomen.
De netto inschrijfprijzen zijn exclusief :
- De bouwplaatskosten, algemene kosten, winst- en risico en verzekering.
b. De aannemer dient hiertoe direct na de aanbesteding een op het inschrijfbedrag sluitende begroting aan de opdrachtgever af te geven.
- De begrotingen moeten gedetailleerd zijn opgesteld in de besteksvolgorde en in de bestekscodering van het bestek, zodanig dat een goede vergelijking met de directiebegrotingen mogelijk is.
De werkzaamheden t.a.v. sloopwerk dienen bij de nieuw aan te brengen onderdelen te worden genoemd voor zover deze hier direct betrekking op hebben.
Aan deze begroting dienen ook gedetailleerde prijsopgaven van de onderaannemers te zijn toegevoegd.
91. VERREKENING VAN STEL- EN VERREKENPOSTEN
De verrekening van meer- en minderwerk over stelposten vindt plaats bij de oplevering van het werk nadat alle stelposten zijn goedgekeurd.
De verrekening van meer- en minderwerk over verrekenposten vindt plaats bij de oplevering van het werk nadat alle verrekenposten zijn goedgekeurd.
- 01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN
01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN
De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de U.A.V. is voorbehouden aan de opdrachtgever.
- 01.02.37 STELPOSTEN
01. STELPOSTEN
In afwijking van de UAV zijn de in het bestek genoemde stelposten NETTO.
- 01.02.40 BETALING
01. BETALING IN TERMIJNEN
De betaling van de aannemingsom geschiedt in termijnen.
Als het buitenschilderwerk later opgeleverd wordt, wordt het laatste termijn betaalbaar gesteld na het opleveren van het schilderwerk.
04. DECLARATIES
De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.
Aantal: 2 stuks
90. DECLARATIES MEER EN MINDER WERK
De declaraties voor meer en minder werk worden verrekend bij de oplevering van het werk.
91. EINDAFREKENING
De eindafrekening moet worden opgesteld volgens een door de opdrachtgever te verstrekken model en moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend. Het bedrag van de eindafrekening is gelijk aan de aannemingsom, vermeerderd resp. verminderd met het bedrag aan meer en minder werk, zoals vermeld op de door de directie goedgekeurde staat van meer en minder werk, en verminderd met het totaal van de reeds ingediende termijnen en het onderhoudstermijn.
De directie adviseert tot betaling van de eindafrekening:
a. zodra het werk volgens paragraaf 10 lid 1 van de U.A.V. is opgeleverd.
b. nadat alle in het bestek vereiste revisiebescheiden, garantieverklaringen en dergelijke door de aannemer zijn verstrekt.
c. nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het Proces Verbaal van Oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld.
d. de eindafrekening akkoord is bevonden.
- 01.02.42 KORTINGEN
01. KORTINGSBEDRAG
De korting, bedoeld in paragraaf 42 van de U.A.V., bedraagt per dag:
EURO 50,-
- 01.03 VERZEKERINGEN
01.03.40 VERZEKERINGEN DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER

01. CAR-VERZEKERING DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER
De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door de bouwkundig aannemer.
De condities en bepalingen daarvan zijn overeenkomstig paragraaf 43b, lid 2 van de U.A.V. aan het bestek gehecht als bijlage.
- 01.03.49 W.A. - VERZEKERING DOOR DE AANNEMER
90. VERZEKERING TEGEN WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
Een verzekering sluiten tegen wettelijke aansprakelijk inclusief brand op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van 2.500.000,- EURO per schadegeval. Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen vermeld onder code 01.03.49-91, -92, -93 en -94.
In afwijking van het bepaalde in de U.A.V. paragraaf 6 lid 8 en paragraaf 44 leden 1 en 3 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:
- zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken en zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding; voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- EURO per schadegeval te boven gaan.
De polis vermeldt de aannemer als verzekeringsnemer.
91. VERZEKERAARS
De keuze van verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.
92. PREMIEBETALING
De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.
93. BEWIJSSTUK VERZEKERING
De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk, en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen -90, -91, -92 en -94 onder artikel 01.03.49 van dit bestek.
94. DUUR VAN DE VERZEKERING
De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het werk tot en met des middags 12 uur van: de dag volgend op die waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. als opgeleverd wordt beschouwd.
- 01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN**
- 01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN
01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR
Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijziging of koersrisico.
- 01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN**
- 01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.
02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie-taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
90. KENNISGEVING
Voor de aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer de directeur van I-SZW (voorheen Arbeidsinspectie) in de regio waar het werk wordt gerealiseerd in kennis stellen van de voorgenomen totstandbrenging van het bouwwerk. De kennisgeving conform de voorwaarden van I-SZW., de directie ontvangt een kopie. De kennisgeving op een voor iedereen zichtbare plek op het werkterrein aanbrengen.

-
91. VOERTAAL
De voertaal tijdens voorbereiding en uitvoering van het werk is zowel mondeling als schriftelijk: Nederlands.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. ALGEMEEN TRILLINGEN ..
Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:
- het trillingsniveau ter plaatse van de gevels mag de grenswaarde categorie 3 volgens SBR publicatie "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel A" (oktober 2003) niet overschrijden.
- het trillingsniveau ter plaatse van de kantoorruimten mag de grenswaarde volgens SBR publicatie "Hinder voor personen en gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel B" (oktober 2003) niet overschrijden.
91. GELUIDSNIVEAU
Het geluidsniveau tengevolge van het werk mag, gemeten aan de gevel, niet meer bedragen dan 60 dB (A)
Bij overschrijding van een overeengekomen waarde dient de aannemer de werkzaamheden onmiddellijk te staken en daarvan melding te doen aan de directie.
De aannemer dient de wijze van uitvoering aan te passen zodanig dat het trillingsniveau niet wordt overschreden.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

02. AFVOER VAN AFVAL
Bouwplaatsafval scheiden in:
- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.
- metalen.
- massief hout zonder verduurzamingsmiddelen.
- vlak glas.
- papier en karton (emballage).
- PVC- en PE-leidingen. - kunststof gevelelementen.
Bouwplaatsafval afvoeren van het werkteerrein.
Frequentie van afvoer: wekelijks afvoeren
Te verstrekken gegevens:
- stortingsbewijs, per lading van een door de overheid erkende stortplaats.
03. VERBRANDEN VUILEN ANDERE BOUWSTOFFEN
Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkteerrein is niet toegestaan.
04. AFVOER PUIEN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL
Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.
Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkteerrein worden afgevoerd.
Hiertoe overeenkomstig de milieu-eisen afsluitbare containers gebruiken
90. AFVOER PUIEN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL
Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal etc. behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
93. OPENVUUR
Eisen t.a.v. het gebruik van open vuur:
In geval van het gebruik van open vuur t.b.v. de werkzaamheden (las en/of soldeerwerk, dakwerken etc.) dient de aannemer minimaal 2 uur voor het beëindigen van de werktijd met het gebruik van open vuur te beëindigen.
Gedurende de daarop volgende 2 uur dient door de aannemer toezicht te worden gehouden op evt aanwezige risico van brandgevaar.
Alle werkzaamheden dienen plaats te vinden onder toezicht van een voorman.
Bij harde wind mogen er geen soldeerwerkzaamheden plaatsvinden. Er mag slechts gebruik worden gemaakt van soldeerbranders die aangesloten zijn op een propaan fles met een inhoud van max. 2 liter.
Verwisselen van propaan flessen mag uitsluitend geschieden op de begane grond buiten het gebouw, alwaar de slangen, slangenklemmen en de afsluiters van de flessen op dichtheid worden beproefd alvorens de flessen worden gebruikt. De propaan flessen moeten tegen vallen zijn beschermd d.m.v. ijzeren kettingen en musketon haken welke enerzijds bevestigd moeten zijn aan de flessen en anderzijds aan het gebouw of de steiger. Op, aan

of in het gebouw mogen geen andere propaanflessen aanwezig zijn dan die welke voor onmiddellijk gebruik noodzakelijk zijn. Buiten werktijden dienen alle flessen te worden opgeslagen op de begane grond, buiten het gebouw. Een buiten gebruik zijnde soldeerbout moet zijn geplaatst in een metalen houder van een door de commandant van de brandweer goedgekeurd model. De soldeerbout, slang, slangenklemmen, gasdrukregelaar, afsluiters en fles dienen te voldoen aan de geldende normen en voorschriften. De ondergrond en de directe omgeving voor het soldeerwerk stofvrij maken. De te solderen plek vooraf het hout bevochtigen. Tijdens de werkzaamheden dient in de directe nabijheid 2 poederblussers en een branddeken aanwezig te zijn. Het omliggende werk dient goed te zijn beschermd tijdens de werkzaamheden, deze bescherming dient direct na de werkzaamheden te worden verwijderd om een goede controle te kunnen uitvoeren. Ten aanzien van preventie dienen de bevelen, aanwijzingen en voorschriften van de brandweer strikt te worden opgevolgd. In geval van brand, ook zelfs bij vermeende rook- en brandverschijnselen moet onmiddellijk de directie en de brandweer worden gewaarschuwd; deze verplichting blijft bestaan ook indien de brand geblust is. Roken in het gebouw incl kappen en torens etc. is ten strengste verboden. De aannemer dient toezicht te houden op bovengenoemde eisen, als door de aannemer, opdrachtgever en/of directie wordt geconstateerd dat er deze voorwaarden niet worden nageleefd is aannemer en de directie gerechtigd elke werknemer die zich hieraan schuldig maakt, na een eerste aanzegging de toegang tot het werk te ontzeggen

- 05.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
01. **TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:
- elektrische energie
De aannemer kan gebruik maken van de aanwezige voorzieningen zoals binnen de bestekgrenzen aanwezig zijn van elektriciteit en water, mits er geen hinder optreedt voor de eigenaar en conform de eisen van de nutsbedrijven.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de aannemer.
02. **TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld.
De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer kan gebruik maken van de aanwezige voorzieningen zoals binnen de bestekgrenzen aanwezig zijn van water, mits er geen hinder optreedt voor de eigenaar en conform de eisen van de nutsbedrijven.
- 05.31 LOODSEN EN KETEN**
- 05.31.10-a **BOUWKEET**
0. **DIRECTIEVERBLIJF (U.A.V.)**
Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V., paragraaf 23, lid 2.
- .01 **TIJDELIJKE VOORZIENING**
Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V., is niet vereist
- 05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK**
- 05.34.10-a **VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK**
0. **VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS**
De aannemer dient alle merken, folie, tape en aanduidingen te verwijderen zonder het onderliggende materiaal te beschadigen
- .01 **GEBOUW**
Alle stickers en merktekens verwijderen
- 05.34.19-a **REINIGEN NIEUW EN BESTAAND WERK**
0. **REINIGEN NIEUW EN BESTAAND WERK**
Het voltooide werk (inclusief verborgen ruimten, kruipruimten, kanalen, kokers, putten enz.), het werkerrein, de in gebruik gegeven ruimten en tengevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden grondig schoongemaakt opleveren; de ruiten gezeemd, de vloeren gestofzuigd.
- Indien of ten gevolge van niet voldoende functioneren van de stof en waterdichte afschermingen t.p.v. de door de opdrachtgever in gebruik zijnde gedeelten worden vervuild door stof of water of andere mate van vervuiling dient de aannemer op de eerste aanzegging van de directie terstond de betreffende deel zorgvuldig te reinigen.

- .01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN
Het gehele in gebruik zijnde gedeelte van het pand in - en exterieur en het bouwterrein reinigen.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

- 05.42.21-a STOFSCHOT
0. STOFSCHOT
Tijdstip van verwijderen bij het aanbrengen van de definitieve voorziening
.01 TIJDELIJKE VOORZIENING
voorzieningen aanbrengen ter plaatse van openingen en / of te openen delen

05.91 STEIGERWERKEN EN TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

- 05.91.90-a TIJDELIJKE VOORZIENINGEN,WATERDICHTHOUDEN
0. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN
1. WATERDICHTHOUDEN
De aannemer draagt zorg voor waterdicht houden van het gehele pand tijdens de werkzaamheden.
De afdichtingen uitvoeren met deugdelijke materialen die niet gevoelig zijn voor regen, wind en of storm.
De voorzieningen na de werkzaamheden verwijderen en afvoeren.
.01 KOZIJN, RAMEN EN DEUREN
Voor het herstel van de gevelopeningen houdt de aannemer rekening met het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen t.b.v. het waterdichthouden tijdens de werkzaamheden.
- 05.91.99-a STEIGERWERK
0. STEIGERWERK
de aannemer dient een steiger te plaatsen bij alle buitengevels en de alle binnengevels.
Het toe te passen steigerwerk dient te voldoen aan ARBO beleidsregel 7.4-5 "de kwaliteit en constructie van steigers ". Het steiger te plaatsen in overleg met en ter goedkeuring van de directie, dienst bouwen en wonen en de arbeidsinspectie. De buiten steigers afschermen steigergaas dit dient gedurende de gehele restauratie volledig en strak te worden aangebracht, bij beschadiging dient dit direct te worden vervangen. De vervaardigen tekeningen en berekeningen t.b.v. de steigers en bijbehorende constructies zijn voor rekening van de aannemer. De tekeningen en berekeningen dienen in 2 voud bij de directie te worden ingediend.

De aannemer dient te rekenen op het plaatsen en instandhouden van een binnensteiger waar dit noodzakelijk is voor de in het bestek omschreven werkzaamheden. Deze kan worden gedemonteerd nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd.
.01 STEIGERWERKEN
A-ZWG-01-02, Gevel- en dakwerkzaamheden, Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger.
A-NWG-01-02, Gevel- en dakwerkzaamheden, Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger.
A-ZWG-01-02, Gevel- en dakwerkzaamheden, Aanbrengen onderslagvoorziening gevelsteiger
A-NWG-01-02, Gevel- en dakwerkzaamheden, Aanbrengen onderslagvoorziening gevelsteiger

22 METSELWERK**22.00 ALGEMEEN****22.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN****09. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- CUR-Aanbeveling 71: Constructieve aspecten bij ontwerp, berekening en detaillering van gevels in metselwerk.
- CUR-Aanbeveling 82: Beheersing van scheurvorming in steenconstructies.
- "Ontwerp- en Uitvoeringsrichtlijnen voor de toepassing van baksteen in metselwerk", d.d. februari 1998, uitgegeven door het (KNB) Koninklijk Verbond van Nederlandse Baksteenfabrikanten, februari 1998.
- "Uitvoering van baksteen in buitengevels", d.d. april 1999, van het (KNB).

19. DIVERSE ONDERDELEN

De benodigde verankeringen e.d. opnemen voor het verankeren van gevel- en binnenkozijnen, alsmede overige te stellen en in te werken constructies, zoals mantelbuizen, nisbussen e.d. alsmede door derden op te geven installatieonderdelen, welke niet met name zijn genoemd in dit hoofdstuk.

90. BESCHERMING

De aannemer moet gedurende het werk alle schoon metselwerk afdoende beschermen tegen vuil en/of beschadiging. Tevens tijdelijke voorzieningen treffen voor de afvoer van het hemelwater uit de goten.

91. VERANKERINGEN EN AANSLUITINGEN

Ankers, draadeinden e.d. ten behoeve van verankering, c.q. bevestiging van timmerwerken, metaalwerken, installatieonderdelen, etc. zoals op tekening aangegeven en/of op aanwijzing van de directie en/of constructeur.

92. SPARINGEN

Gaten en sleuven na het aanbrengen van de installaties dichtten met de daartoe geeigende middelen ter goedkeuring van de directie.

93. MAATVOERING / TEKENINGEN

Al de in het bestek. of op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn blijvende maten.

Waar geen maten zijn aangegeven, de maten van het bestaande werk aanhouden.

Van nieuw te maken samengestelde onderdelen of onderdelen daarvan dient de aannemer uitslagen (= tekeningen) schaal 1 : 1 te vervaardigen ter goedkeuring van de directie.

22.00.28 eisen en uitvoering: op te nemen onderdelen

90. METSELVERBAND, SPECIAAL STENEN

In het metselwerk de nodige rollen, strekken en bogen opnemen zoals aangegeven op de tekeningen en/of op aanwijzing van de directie. Waar nodig stenen tapsvormig slijpen en/of voorzien van profileringen en daarna handmatig frijnen. In het metselwerk de nieuwe natuursteen onderdelen opnemen conform par. 35

22.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**01. TE GARANDEREN ONDERDELEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

Metselwerk

Voegwerk

Injectie werk en reparatie mortels

Vochtkeringen

Conservering

Zwambestrijding

- te garanderen door: de aannemer
- periode: metselwerk 10 jaar
- periode: voegwerk 10 jaar
- periode: Injectie werk en reparatie mortels 10 jaar
- periode: vochtkeringen 10 jaar
- periode: conservering 5 jaar
- periode: zwambestrijding 5 jaar

De garantie betreft het goed functioneren van het betreffende onderdeel:

- Functioneren, hechting en kwaliteit

De garantie dekt tevens alle gevolgschade aan het gebouw en de afwerking.

22.31 BAKSTEEN MET MORTEL

- 22.31.12-a **METSELWERK MET MORTEL, BAKSTEEN METSELSTEEN**
0. **SCHOON METSELWERK, METSELVERBAND**
Metselverband overeenkomstig origineel metselwerk, aansluitend metselwerk overeenkomstig het verband vertanden.
Lagen- en koppenmaat overeenkomstig origineel metselwerk
Oppervlaktegroep schoon-werkzijde(n) overeenkomstig
STABU Standaard, hfst. 22, bijlage A: 1.
Inboetwerk vlak werk steeds uitvoeren met achterliggende tand en zijanten vertanden in bestaand. Voegwerk inboetwerken overeenkomstig omliggend werk en uitvoering conform par. 22.72. Bij grote vlakken > 1 m2 RVS kozijnankers in het achterliggende werk opnemen min. 6 per m2.
1. **BAKSTEEN METSELSTEEN**
Fabrikaat n.t.b.
Type: overeenkomstig bestaand
Oppervlak: overeenkomstig bestaand
Afmetingen (lxbxh) (mm): overeenkomstig originele baksteen
De vuilwerk bakstenen kunnen van afwijkende baksteen worden uitgevoerd, wel dient de kwaliteit, vochttopname en maatvoering overeenkomstig het bestaande te worden geleverd ter goedkeuring van de directie.
4. **METSELMORTEL**
Overeenkomstig bestaande mortel
Type bastaardmortel, bestaande uit tras, kalk en zand. Verhouding bepalen naar aanleiding van een monster/analyse van de bestaande mortel.
Minimale temperatuur +5 graden Celsius tijdens en na verwerking: 48 uur.
Metselwerk vol- en zat vermetselen.
Te verstrekken gegevens: Advies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort.
- .01 **INBOETWERK METSELWERK**
A-NWG-01-02, Metselwerk, staandverband, Scheuren herstellen, gebroken stenen inboeten, schoonwerk
- 22.72** **VOEGWERK**
- 22.72.10-a **VOEGWERK**
0. **VOEGWERK (CUR-AANBEV. 61-98)**
Het metselwerk moet voor het voegen met schoon water zijn gereinigd.
Bestaand voegwerk verwijderd d.m.v.: slijpen en uithakken.
Voegdiepte (mm): min. 20 mm, voor waterslagen en muurafdekkingen min. 30 mm, ter plaatse van loodslabben en loketten min. 40 mm.
- Bestaand voegwerk verwijderen tot aangegeven diepte t.o.v. de zijanten van de aansluitende steen. Werkwijze:
- Waar mogelijk de voegen in het hart inslijpen met een dunne diamantschijf max. dik 4 mm op een lichte, luchtaangedreven haakse slijptol en vervolgens handmatig (zonder mechanische apparatuur) uithakken met hamer en fijne scherpe beitel. Voorwaarde voor de uitvoering: De te handhaven omliggende metsel- en natuursteenwerken mogen in geen geval beschadigd worden.
- Voegruimte vierkant uitvoeren.
- Na het verwijderen de voegruimte goed laten drogen.
- Er mogen geen sporen van de oude (voeg)mortel in de voegruimte achterblijven.
- Al het fijne stof verwijderen door deze schoon te blazen.
- Het omliggende metselwerk en natuursteen beschermen en/of schoonmaken en afborstelen zodat geen vuil- en spcieresten achter blijven.
Voeghardheidsklasse: verdicht. Afhankelijk van de steensoort.
Voegtype:
Overeenkomstig met originele voeg
4. **VOEGMORTEL**
Overeenkomstig bestaande mortel.
Type bastaardmortel, bestaande uit tras, kalk en zand. Verhouding bepalen naar aanleiding van een monster/analyse van de bestaande mortel.
Metselwerk na het reinigen met water 1 dag laten drogen. Vers afdoende voegwerk beschermen met dekzeilen, folie of steigerdoek tegen directe zon, regen en wind, zodanig dat controle en bevochtiging van het voegwerk mogelijk blijft.
Voegwerk in 2 lagen aanbrengen en goed verdichten.
Werkvolgorde: eerst de stootvoegen aanbrengen, direct daarna de lintvoegen aanbrengen.
Minimale temperatuur +5 graden Celcius tijdens en na verwerking: 48 uur.
Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd zonder aanvullende voorzieningen v.a. 15 oktober t/m 15 maart. De aannemer dient het verse werk 7 dagen na verwerking vochtig te houden. Daarna het voegwerk min. 4 weken tegen directe vochtbelasting beschermen. De verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.

-
- .01 GEVELMETSELWERK
A-ZWG-01-02, Voegwerk metselwerk invulling trap en natuursteen banden, Hechting van voegwerk controleren en herstellen
A-ZOG-01-02, Voegwerk van muurflood, Nalopen en waar nodig herstellen (platvol)

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00 ALGEMEEN

30.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES

Voor specificaties welke zijn aangeduid met :

- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."

30.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. CONTROLE MACHINAAL TIMMERWERK

Ten minste 3 maal 24 uur voordat de machinale timmerwerken worden geschilderd zal de aannemer de directie verzoeken deze te inspecteren (zater-, zon- en feestdagen hierin niet begrepen). Een dergelijk verzoek moet in het wekrapport en/of dagboek worden vastgelegd.

91. HOUT, REPARATIES

Reparaties, zoals bedoeld in NPR 3670, onder 7.3.5, worden aangemerkt als onvolkomenheden volgens de K.V.H. 1980 (NEN 5461 e.v.).

92. HOUT, BESCHERMING

Hout- en timmerwerken dienen op de bouwplaats zodanig te worden beschermd tegen regen en vocht, dat het vochtgehalte na de aflevering niet zal toenemen.

93. VERANTWOORDELIJKHEID

Ongeacht de goedkeuring en het toezicht van de directie, berust de verantwoordelijkheid voor de leverantie, de montage en de voltooide constructie ten volle bij de aannemer.

94. SCHILDERWERK

Voor de controle van de kwaliteit van de kozijnen, ramen, luiken en deuren dient bij aanvang van de werkzaamheden de verf plaatselijk te worden verwijderd d.m.v. fohnen.

Direct na controle dient het hout te worden v.v. een laag grondverf.

Alle houtvlakken in aanraking komend met metsel-, lood- en/of betonwerk tweemaal dekkend behandelen met menie, laagdikte per laag minimaal 60 mu. Alle in het zicht blijvende delen, die voorzien zijn van groef en messing, voor het aanbrengen een maal in de afwerkkleur zetten, dit in verband met latere krimp. Wisseldorpels etc. afschilderen voor het afhangen/plaatsen van ramen en deuren.

95. MAATVOERING

De aannemer moet voordat hij aanvangt met de fabricage van de verschillende onderdelen, de juiste maten in het werk controleren.

97. CONTACTCORROSIE

Onderdelen van verschillende metalen moeten van elkaar worden geïsoleerd om contactcorrosie te voorkomen.

30.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS

01. MONSTER

De hierna genoemde monsters dienen ter beoordeling van de volgende, bij het monster genoemde kenmerken.

Monster:

Beoordelingskenmerken:

Beoordelingskenmerken:

- oppervlakteovereenkomstig originele kozijnen,deuren en ramen door de directie aan te wijzen en/of conform bestek
- kwaliteit overeenkomstig originele kozijnen,deuren en ramen door de directie aan te wijzen en/of conform bestek.

PROEFSTUK

De hierna genoemde proefstukken dienen ter beoordeling van de directie door de aannemer te worden uitgevoerd:

Proefstuk: verbindingen van kozijnen, ramen en deuren op een door de directie te bepalen plaats.

Proefstuk: aanslussen van kozijnen, ramen en deuren op een door de directie te bepalen plaats.

Beoordeling:

- voorbereiding
- kwaliteit
- kleur
- oppervlakte
- kwaliteit
- uitvoering
- afwerking

- 30.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
 Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
 Onderdeel: kozijnen, ramen en deuren.
 - te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 10 jaar.
 Onderdeel: houten kozijnen, ramen en deuren.
 - te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 10 jaar.
 Onderdeel: hang- en sluitwerk
 - te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar.
- Garanties m.b.t. functioneren, hechting en kwaliteit.
 De garantie dekt tevens alle gevolgschade aan het gebouw en de afwerking.
- 30.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
90. BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
 Tenzij anders omschreven dient het hout te zijn van onderstaande kwaliteit:
 Al het Grenenhout moet zijn geschaafd eerste soort Europees grenenhout, kwal klasse B, droogteklasse 16 %, NEN 5467, te leveren op keur van de directie
 Al het Pitchpine moet zijn geschaafd eerste soort Amerikaans grenenhout, kwal klasse B, droogteklasse 16 %, NEN 5467, te leveren op keur van de directie.
 Al het Eikenhout, moet zijn geschaafd eerste soort Frans eikenhout, kwal.klasse B, droogteklasse 16 %, NEN5477. te leveren op keur van de directie. Al het Oregon pine, moet zijn geschaafd eerste soort Noord Amerikaanse Oregon pine, kwal.klasse B, droogteklasse 16 %, NEN5470. te leveren op keur van de directie. Al het hout dient te worden geleverd buiten het hart gezaagd en zonder hard of zacht spinthout. De onderdorpels van de kozijnen, ramen en glasroeden van eerste soort Frans eikenhout.
91. EISEN AAN HOUT OF HOUTEN PRODUCTEN
 De levering en verwerking van de in dit hoofdstuk omschreven houten materialen gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:
 - Hout of houtproducten toepassen met FSC-keurmerk (Forest Stewardship Council).
 Over de beschikbaarheid, leveranciers en bemiddeling tussen vraag en aanbod eventueel contact opnemen met FSC Nederland te Driebergen. Tel: 030 231 28 04.
- 30.23 REPARATIE KOZIJNEN, HOUT**
- 30.23.10-a REPARATIE HOUTEN KOZIJNEN
0. REPARATIE HOUTEN KOZIJNEN
9. ONDERHOUD AAN BESTAANDE HOUTEN KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN
 De volgende werkzaamheden uitvoeren aan de bestaande te handhaven houten gevelkozijnen:
 - De in het werk blijvende houten kozijnen, deuren en ramen nazien op gebreken en deze waar nodig herstellen, beschadigde en ontbrekende delen aanhelen d.m.v. nauw passende in te lijmen stukken hout, houtsoort overeenkomstig bestaand;
 Het hout van kozijnen dient met de hartzijde naar het metselwerk te worden aangebracht
 Houten onderdelen, plaatmaterialen, ankerwerken en dergelijke bevestigen met roestvrije bevestigingsmiddelen.
 Het in het zicht komende hout moet worden geschaafd zonder machineslagen en geheel handmatig d.m.v. blokschaaf worden afgewerkt.
 Alle hang- en sluitwerk bevestigen met verzonken sleufkop schroeven.
 Kleine herstellingen uitvoeren met een houtreparatiemortel
 - het kozijn aan de binnen- en buitenzijde geheel afschilderen conform par. 46
- .01 REPARATIE MET EPOXY
 A-VG-03, Kozijnen, hout, Herstellen scheur in getoogd kozijn met epoxy
 A-LG2-05, Zinken afdekker, Nalopen en herstellen van de zinken bekleding van het kelderluik, 3,5 M2
 A-RG1-05, Zinken afdekker, Nalopen en herstellen van de zinken bekleding van het kelderluik, 3,5 M2
- alle gevels, Kozijnen ramen en deuren, Herstellen van de gebreken tussen de voorzetramen i.c.m. het schildenwerk
- 30.32 KOZIJNEN**
- 30.32.11-b HOUTEN PUI/KOZIJN

-
0. HOUTEN KOZIJN (BRL 0801-11)
Indeling conform tekening
Stijl- en dorpelprofielen conform tekening
Hout (soort): massief Mahonie
Oppervlaktebehandeling 80 micrometer gegrond
Toebehoren:
- ankers
- hang- en sluitwerk (BRL 3104-10): klasse 2-ster, leveren onder KOMO-productcertificaat.
- afdichtings-/aansluitingsvoorziening
- bevestigingsmiddelen
Houten kozijnen leveren onder KOMO-attest-met-productcertificaat.
- .01 BUITENKOZIJN/-PUI
A-ZWG-01-03, Luik souterrain, hout, Luik aanbrengen

33 DAKBEDEKKINGEN**33.00 ALGEMEEN**

33.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES

Voor specificaties welke zijn aangeduid met :

- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."

33.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VOORWAARDEN

Van toepassing zijn alle op dit onderdeel betrekking hebbende voorschriften, bepalingen, normen, normontwerpen en beoordelingsrichtlijnen, laatste uitgave.

Voorts zijn van toepassing de voorschriften en bepalingen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zoals opgenomen in: Uitvoeringsrichtlijnen voor dakbedekkingsconstructies met leien van natuursteen incl. bijlage IKOB-BKB Publ.nr. PBL0538/05 d.d. 15 02 2006. bij verschil van omschrijving prevaleert de bestek omschrijving.

Loodwerk uitvoeren conform omschrijving: Loodbewerking voor de loodgieter uitgave SIBL, bij verschil van omschrijving prevaleert de bestek omschrijving.

91. MAATVOERING / TEKENINGEN

Al de in het bestek, of op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn blijvende maten.

Waar geen maten zijn aangegeven, de maten van het bestaande werk aanhouden. Van nieuw te maken dakbedekkingen en bekledingen dient de aannemer werktekeningen te vervaardigen ter goedkeuring van de directie.

33.21 HERSTELLEN, RESTAUREREN

33.21.20-a HERSTELLEN LEIENBEDEKKING, NATUURSTEEN LEI

0. HERSTELLEN LEIENBEDEKKING

Dekwijze: dubbele dekking.

Patroon: Maasdekking.

Bevestiging: met corrosievast stalen haken

1. NATUURSTEEN LEI

Materiaal overeenkomstig bestaand

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

.01 HELLEND DAK

A-DK-01-03, Leibedekking, rijndak, Leiwerk 3 jaarlijks nalopen op gebreken

A-DK-02-03, Leibedekking, rijndak, Leiwerk 3 jaarlijks nalopen op gebreken

46 SCHILDERWERK

46.00 ALGEMEEN

46.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES

Voor specificaties welke zijn aangeduid met :

- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."

46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. KLEURTOEPASSING BUITENWERK

Voor buitenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:

- kleur in het werk bepalen overeenkomstig bestaande werk

19. KLEURTOEPASSING BINNENWERK

Voor binnenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:

- kleur in het werk bepalen overeenkomstig bestaande werk

29. VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- "Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en verwante producten" en "Keuringsmethoden voor verven en verwante producten", uitgegeven door Centrum voor Onderzoek & Technisch advies (COT).

90. BASIS VERFBESTEK

Van toepassing is het basis verfbestek 2006 voor Nieuwbouw en onderhoudsschilderwerk.

91. APPLICATIE METHODE

Alle saus- en schilderwerk dient handmatig met de kwast te worden aangebracht.

Het verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan.

Afbranden is niet toegestaan.

de aannemer dient bij aanvang van het werk plaatselijk verflagen verwijderen voor controle van de houten onderdelen. De aannemer dient direct na deze controle en wanneer het vochtgehalte van het hout dit toelaat een grondlaag aan te brengen.

Op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot circa 1 mm op het glas schilderen, behalve bij beglazingsprofielen, zoals condensprofielen, geanodiseerd aluminium glaslatten, rubberprofielen e.d.

92. APPLICATIE METHODE

Naamplaatjes, reclameborden e.d., en hang en sluitwerk die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.

94. AFTEKENING REPARATIES

Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.

95. ONDER- EN BOVENZIJDEN RAMEN EN DEUREN

De onder- en bovenzijde van ramen en buitendeuren moeten zijn meegeschilderd.

96. NADEN EN KIEREN

Krimpscheurtjes en openstaande naden dienen met een daarvoor geschikte en op de verf afgestemde kit dichtgekit te worden.

46.00.23 EISEN EN UITVOERING: SCHILDERWERK NIEUWE ONDERGROND

09. NIET IN HET ZICHT BLIJVENDE DELEN VAN TIMMERWERKEN

Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, moeten met grondverf zijn behandeld.

46.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

09. VOCHTGEHALTE HOUT

Hout mag een vochtgehalte hebben van max. 17 % in de buitenlaag en ten hoogste 21 % in het inwendige.

29. MELDING AANVANG

De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

90. VERFTECHNISCH ADVIES; TOE TE PAssEN PRODUCTEN
- Op basis van dit bestek en de daarin van toepassing verklaarde voorschriften en bepalingen wordt een verftechnisch advies verlangd van de leverancier van de verfproducten, met een omschrijving van de toe te passen producten.
 - In dit advies dienen ook de aan te brengen verfsystemen op onderdelen buiten de bouwplaats opgenomen te worden en dienen fabrieksmatig aangebrachte grondlagen door de verffabrikant te worden gecontroleerd (zie bijvoorbeeld hfst. 30).
 - Te gebruiken producten en de te verrichten bewerkingen volgens het door de directie te beoordelen verftechnisch advies.
 - De samenstelling van de verfproducten mag niet worden gewijzigd, behoudens door eventuele toevoeging van de door de fabrikant aangegeven hoeveelheid verdunningsmiddel.
- 46.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS
90. MONSTER TER BEOORDELING
Voor dat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
- een proefvlak opzetten per kleur en soort van het schilderwerk ter grootte van minimaal 0,5 m2. te rekenen op 3 sessies.
- 46.00.33 INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT
Door de aannemer te verstrekken onderhouds- voorschriften:
voor het binnen- en buitenschilderwerk.
Taal
Aantal te verstrekken exemplaren 3 stuks
Tijdstip van verstrekking bij oplevering
- 46.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: het tot het buitenwerk behorende lak- en muurverfwerk.
- te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar.
 - met dien verstande dat terzake van herstellkosten voor rekening van de aannemer komen:

a. Binnen twee jaar na de oplevering	100%
b. In het derde jaar na de oplevering	60%
c. In het vierde jaar na de oplevering	40%
d. In het vijfde jaar na de oplevering	20%
- De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
91. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
Onderdeel: het binnenschilderwerk.
- te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar. 100%
- De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
- 46.21 **BESTAANDE ONDERGROND, HOUT**
- 46.21.12-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
Ondergrondconditie: redelijk
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 1 laag grondverf.
 - bijwerken, 1 laag dekverf.
 - geheel, 1 laag dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
Bestaande verflagen schuren.
- stoppen, schraal plamuren en slijpen.
 - beglazingsvoegen plaatselijk repareren.
- Totale laagdikte (µm): 110.

3. GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: alkydhars.
Kleur: nader te bepalen
Kwaliteit overeenkomstig (COT): 06.01-09.
 4. DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: alkyd.
Kleur: Overeenkomstig bestaand
Glansgraad (NEN 941 +a88): halfglanzend.
Kwaliteit overeenkomstig (COT): 07.00-09.
 5. VULMIDDEL
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 SCHILDERWERK
- A-ZWG-01-04, Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout, Houten kozijnen volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping, hout, Kozijnen volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Kozijnen uitbouw, hout, T-ramen, Kozijnen volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Kozijnen uitbouw, hout, met glas in lood, Kozijnen volledig overschilderen
 - A-DK-01-05, Schilderwerk kozijnen dakkapellen, Kozijnen van dakkapellen volledig overschilderen
 - A-DK-01-05, Schilderwerk kozijnen dakkapellen, binnenzijde, Kozijnen van dakkapellen volledig overschilderen
 - A-DK-02-05, Schilderwerk kozijn dakkapel, Kozijn van dakkapel volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Ramen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout, Ramen volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Bovenlicht (dubbel) entree deur bel-etage, hout, Bovenlicht volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Ramen souterrain, bel-etage en verdieping, Ramen volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Ramen uitbouw, hout, T-ramen, Ramen volledig overschilderen
 - A-DK-01-05, Schilderwerk ramen dakkapellen, Ramen van dakkapellen volledig overschilderen
 - A-DK-01-05, Schilderwerk ramen dakkapellen, binnenzijde, Ramen van dakkapellen volledig overschilderen
 - A-DK-02-05, Schilderwerk raam dakkapel, Raam van dakkapel volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Entreedeuken bel-etage, hout gelakt (dubbele deur), Houten entreedeuken volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Zijdeur bg, hout (gelakt), Entreedeuken volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Luiken en persienne souterrain, hout, Luiken en persienne volledig overschilderen

 - A-NWG-01-04, Deur souterrain, hout, Deur volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Paneel vluchtdeur, hout, verdieping, Paneel vluchtdeur volledig overschilderen
- .02 DIVERSE
- A-DK-03-05, Schilderwerk boeibord dakopbouw, Boeibord volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Gootbetimmering, Houten gootlijst, bodem, neuslijst en plafond volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Gootbetimmering, Schilderwerk houten gootlijst, bodem, neuslijst en plafond
 - A-DK-01-05, Daklijst dakkapellen, Ramen van dakkapellen volledig overschilderen
 - A-ZWG-01-04, Gootklossen, Gootklossen volledig overschilderen
 - A-NWG-01-04, Gootklossen, Gootklossen volledig overschilderen

Aldus opgemaakt en ondertekend:
Bouwburo Vitruvius B.V.
Datum: 27-03-2015
Plaats: Asperen

INHOUDSOPGAVE

01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 1989	1
01.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	1
01.02	AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN U.A.V. 1989	1
01.03	VERZEKERINGEN	5
01.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	6
01.06	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	6
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	8
05.00	ALGEMEEN	8
05.31	LOODSEN EN KETEN	9
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK	9
05.42	AFSLUITINGEN EN RECLAME	10
05.91	STEIGERWERKEN EN TIJDELIJKE VOORZIENINGEN	10
22	METSELWERK	11
22.00	ALGEMEEN	11
22.31	BAKSTEEN MET MORTEL	11
22.72	VOEGWERK	12
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	14
30.00	ALGEMEEN	14
30.23	REPARATIE KOZIJNEN, HOUT	15
30.32	KOZIJNEN	15
33	DAKBEDEKKINGEN	17
33.00	ALGEMEEN	17
33.21	HERSTELLEN, RESTAUREREN	17
46	SCHILDERWERK	18
46.00	ALGEMEEN	18
46.21	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT	19

BESTEK

Ten behoeve van: **Buitenplaats Broekbergen Driebergen, Toren**

Objectnummer: 509764

Besteknummer: 15-15-22-03

Datum: 27-03-2015

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: 2014-2

Oprichtgever:

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Vertegenwoordigd door:

Naam : Hylkema Consultants BV
Adres : Doelenstraat 20
Postcode : 3512 XJ
Woonplaats : Utrecht
Telefoonnummer : 030 - 2328866
Fax : 030 - 2368294
E-Mail: info@hylkemaconsultants.nl

Algemene omschrijving van het werk:

Buitenplaats Broekbergen, Toren

Objecttype : Toren
Adres : Kloosterlaantje 1
Postcode : 3972 GW
Woonplaats : Driebergen-Rijssenburg
Bouwjaar : 1883
Bewoond : nvt
Gebruik : ja
Aantal bouwlagen : nvt

Besteknummer: 15-15-22-03

Datum: 27-03-2015

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 1989**01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN****01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN****01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (U.A.V. 1989), vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking van 25 augustus 1989 no. MJZ 25 889 007 van de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Verkeer en Waterstaat en van de Staatssecretaris van Defensie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

90. U.A.V.T.I. 1992

De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Technische installaties (U.A.V.T.I. 1992)

91. MONUMENTENZORG

Van toepassing zijn de voorschriften en aanbevelingen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gemeentelijk bureau voor de Monumentenzorg.

92. BESTAANDE TOESTAND

De aannemer dient zich op de hoogte te stellen van de toestand van de ondergronden, c.q. constructies waarop afwerkingen moeten worden aangebracht. Indien deze ondergronden, c.q. constructies, naar het oordeel van de aannemer niet geschikt zijn voor het aanbrengen van bovengenoemde afwerkingen dient hij dit aan de directie te melden.

93. MATERIAAL, MATERIEEL EN VOORZIENINGEN

Voor zover niet nadrukkelijk anders is bepaald, behoren het leveren en verwerken van alle in het bestek en/of op de bestektekeningen genoemde en/of aangegeven materialen en voorzieningen tot de verplichtingen van de aannemer, met inbegrip van alle daartoe verder benodigde bouwstoffen, arbeid, vervoer, hulpmateriaal, klein gereedschap, stroom, water, brandstoffen, installatieadviezen met berekeningen, tekeningen, etc.

94. VOLLEDIG WERK

Alle leveringen en werkzaamheden binnen het kader van dit bestek naar het oordeel van de directie noodzakelijk voor volledige voltooiing van het werk, ook al zijn deze niet nader omschreven of op tekening aangegeven, behoren tot de verplichting van de aannemer en worden beschouwd te zijn opgenomen in zijn aanneemsom. Daar waar staat "VERVANGEN" dienen de verwijderingskosten in de begroting opgenomen te zijn

95. BIJKOMENDE KOSTEN

In de aanneemsom zijn opgenomen alle kosten nodig voor de uitvoering van alle leveringen en werken, waarin mede begrepen hulpwerken en kosten ontstaan t.g.v. contact met en eisen te stellen door instanties, vervoer van monsters, precario, enz. en de algemene kosten en winst en risico (met inbegrip van winst en risico op stelposten).

96. BESTEK EN TEKENINGEN

In de aanneemsom zijn opgenomen alle kosten nodig voor de uitvoering van alle leveringen en werken, waarin mede begrepen hulpwerken en kosten ontstaan t.g.v. contact met en eisen te stellen door instanties, vervoer van monsters, enz. en de algemene kosten en winst en risico (met inbegrip van winst en risico op stelposten). Van toepassing zijn dit bestek en de tekeningen en overige documenten conform documentregistratielijst.

01.02 AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN U.A.V. 1989**01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN****01. WERKTERREIN**

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02. WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

91. OUDE BOUWSTOFFEN UIT SLOOP

Onder oude bouwstoffen worden bij sloopwerkzaamheden verstaan de van de sloopwerken afkomende bouwstoffen.

01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**01. GELDIGHEID**

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

90. PUBLIKATIES
Naast de publikaties welke genoemd zijn in bepaling 01.0.01-02 van de STABU Standaard 2011, zijn ook de andere publikaties welke in het bestek worden vermeld van toepassing.
91. NORMBLADEN EN VOORSCHRIFTEN
De normbladen en voorschriften die op het werk betrekking hebben en met nummer en titel zijn genoemd in de deelcatalogus Overzicht van Normen voor de Bouwwereld, van de Stichting Nederlands normalisatie- instituut, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
92. VOORSCHRIFTEN NUTSBEDRIJVEN
De voorschriften van de nutsbedrijven, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
- 01.02.03 DIRECTIE
90. DIRECTIE
Nader door de opdrachtgever te bepalen, indien geen directie wordt aangewezen zal de opdrachtgever eveneens directie zijn.
- 01.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER
01. VOLMACHT
De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.
90. UITVOERDER
De uitvoerder dient een coördinerende uitvoerder te zijn, die dagelijks op het werk aanwezig is.
- 01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER
01. BOUWBESPREKING
De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de U.A.V. zal worden gehouden.
- 01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
01. CESSIE VORDERING OP LEVERANCIER
Indien de opdrachtgever krachtens paragraaf 5, lid 5 van de U.A.V. voor niet of niet tijdige levering aansprakelijk is, zal de aannemer zijn vordering op de leverancier op eerste verzoek van de opdrachtgever aan deze cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.
02. ONGEVALLEN
De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
04. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN
Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.
05. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN
Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.
90. TE VERSTREKKEN DOCUMENTEN
De aannemer verstrekt de directie van de van hem verlangde documenten het navolgende aantal:
- ter goedkeuring (stuks): 3
- goedgekeurde (stuks): 3
91. ONDERAANNEMING
De directie behoudt zich het recht voor om voorafgaande aan het goedkeuren van de door de aannemer voorgestelde onderaannemers proefstukken en/of monsters welke omschreven zijn in dit bestek te laten vervaardigen ter beoordeling van de directie.
Indien de proefstukken niet de vereiste kwaliteit hebben wordt de betreffende onderaannemer niet goedgekeurd. conform par 6 lid 26.

Als de proefstukken en/of monsters niet worden goedgekeurd dienen zij zonder schade te worden verwijderd en opnieuw te worden opgezet in aard en omvang zoals dit in het bestek is omschreven ter goedkeuring van de directie.

De goedkeuring van de proefstukken en/of monsters zal onder voorbehoud gaan dat dezelfde personen die de proefstukken en/of monster aanbrengen ook het werk uitvoeren.
92. COMPLEET WERK
Tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld, behoort bij elke "levering" het compleet aanbrengen en afwerken en evenzo bij elk "aanbrengen" het compleet leveren en afwerken. Een en ander met inbegrip van het bijbehorende materieel en materiaal.

93. **MONUMENTAAL WERK**
Het object is een rijksmonument, derhalve is de waarde van de bestaande toestand zeer hoog. De aannemer is ten alle tijden verplicht mutaties buiten de bestekstukken om te verifiëren met de gemeentelijke monumentenzorg en de RCE. (sloopwerk, sieuen, boringen, etc.)
- 01.02.07 **DATUM VAN AANVANG**
01. **AANVANG WERKZAAMHEDEN**
Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V.
- 01.02.08 **UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING**
02. **DATUM VAN OPLEVERING**
Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
n.t.b.
08. **OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK**
Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie.
- 01.02.09 **OPNEMING EN GOEDKEURING**
03. **OPNEMING EN GOEDKEURING**
De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer genoemd in paragraaf 9 lid 1 van de U.A.V., zal ten minste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.
- 01.02.11 **ONDERHOUDSTERMIJN**
01. **ONDERHOUDSTERMIJN**
De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
6.
- 01.02.14 **SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**
01. **VEILIGHEIDSMATREGELEN**
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- 01.02.16 **AFSLUITING, RECLAME**
01. **FOTOGRAFEREN EN FILMEN**
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
02. **AFSLUITING, RECLAME**
Het is niet toegestaan naamsaanduidingen of reclame aan te brengen op plaatsen als genoemd in paragraaf 16 leden 2 en 3 van de U.A.V. De gebruikelijke eigendomsaanduidingen op werktuigen en materieel zijn wel toegestaan.
- 01.02.17 **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**
01. **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**
Voorzover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen moeten bouwstoffen zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (certificaten, attesten e.d.) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer worden aangetoond.
90. **LEVERING OPDRACHTGEVER**
De opdrachtgever behoudt zich het recht voor eventueel bouwstoffen en/of installatiematerialen aan de aannemer beschikbaar te stellen, ook na datum van aanbesteding. De daaruit voortvloeiende minderwerken dienen te worden verrekend.
- 01.02.18 **KEURING VAN BOUWSTOFFEN**
01. **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**
Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.
Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden. Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.
De aannemer dient de in het bestek genoemde proefstukken en monsters ter goedkeuring aan te bieden op het werk. Bij goedkeuring en schriftelijke accoordering van de proefstukken en monsters dienen deze proefstukken en monsters als referentie materiaal voor het overige werk. Bij afkeuring van de proefstukken en monsters dienen

deze proefstukken en monsters direct van het werk te worden verwijderd.

- 01.02.19 **EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN**
01. **OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN**
Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- 01.02.20 **ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**
01. **ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- 01.02.21 **OUDE BOUWSTOFFEN**
01. **EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN**
Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.
90. **ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN**
Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart, dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten, zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.
- 01.02.22 **GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL**
01. **TE GARANDEREN ONDERDELEN**
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: per hoofdstuk omschreven.
De door de aannemer in twee-tweevoud op te maken en te ondertekenen garantieverklaring verstrekken volgens het als bijlage bij dit bestek gevoegde model.
02. **GARANTIEVERKLARING**
Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie.
De garantieverklaring dient te worden overgelegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.
- 01.02.23 **LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN**
01. **LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN**
De containers, materialen en hulpmiddelen zodanig opslaan en afdekken dat vandalisme wordt voorkomen en er geen gevaar ontstaat voor omgeving en passerende voetgangers.
- 01.02.29 **VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND**
01. **SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN**
Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
02. **AFWIJKINGEN**
Geringe afwijkingen in de tekeningen van de bestaande toestand van gebouwen en/of terreinen t.o.v. de werkelijke situatie geeft de aannemer geen recht op verrekening.
- 01.02.32 **GEVONDEN VOORWERPEN**
01. **ONDERBREKING VAN HET WERK**
Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de U.A.V. moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.
02. **GEVONDEN VOORWERPEN**
Onverminderd zijn verplichtingen die voortvloeien uit het gestelde in paragraaf 32 van de U.A.V. stelt de aannemer zich voor de aanvang van de werkzaamheden bij de directie op de hoogte van aanwezigheid van voorwerpen met kunst- en/of historische waarde of anderszins waardevolle voorwerpen die door de werkzaamheden kunnen worden beschadigd of verloren kunnen gaan.
- 01.02.35 **VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**

-
01. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
Verrekening van meer en minder werk vindt slechts plaats als voor het werk van tevoren schriftelijk opdracht is verstrekt. De prijzen genoemd in de opdracht, zijn inclusief alle rechtstreeks of zijdelings aan de uitvoering van de opdracht verbonden kosten.
90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
a. Meer- en minderwerk zullen worden verrekend tegen de netto inschrijfprijzen zoals deze in de begroting van de aannemer zijn opgenomen.
De netto inschrijfprijzen zijn exclusief :
- De bouwplaatskosten, algemene kosten, winst- en risico en verzekering.
b. De aannemer dient hiertoe direct na de aanbesteding een op het inschrijfbedrag sluitende begroting aan de opdrachtgever af te geven.
- De begrotingen moeten gedetailleerd zijn opgesteld in de besteksvolgorde en in de bestekscodering van het bestek, zodanig dat een goede vergelijking met de directiebegrotingen mogelijk is.
De werkzaamheden t.a.v. sloopwerk dienen bij de nieuw aan te brengen onderdelen te worden genoemd voor zover deze hier direct betrekking op hebben.
Aan deze begroting dienen ook gedetailleerde prijsopgaven van de onderaannemers te zijn toegevoegd.
91. VERREKENING VAN STEL- EN VERREKENPOSTEN
De verrekening van meer- en minderwerk over stelposten vindt plaats bij de oplevering van het werk nadat alle stelposten zijn goedgekeurd.
De verrekening van meer- en minderwerk over verrekenposten vindt plaats bij de oplevering van het werk nadat alle verrekenposten zijn goedgekeurd.
- 01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN
01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN
De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de U.A.V. is voorbehouden aan de opdrachtgever.
- 01.02.37 STELPOSTEN
01. STELPOSTEN
In afwijking van de UAV zijn de in het bestek genoemde stelposten NETTO.
- 01.02.40 BETALING
01. BETALING IN TERMIJNEN
De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.
Als het buitenschilderwerk later opgeleverd wordt, wordt het laatste termijn betaalbaar gesteld na het opleveren van het schilderwerk.
04. DECLARATIES
De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.
Aantal: 2 stuks
90. DECLARATIES MEER EN MINDER WERK
De declaraties voor meer en minder werk worden verrekend bij de oplevering van het werk.
91. EINDAFREKENING
De eindafrekening moet worden opgesteld volgens een door de opdrachtgever te verstrekken model en moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend. Het bedrag van de eindafrekening is gelijk aan de aannemingssom, vermeerderd resp. verminderd met het bedrag aan meer en minder werk, zoals vermeld op de door de directie goedgekeurde staat van meer en minder werk, en verminderd met het totaal van de reeds ingediende termijnen en het onderhoudstermijn.
De directie adviseert tot betaling van de eindafrekening:
a. zodra het werk volgens paragraaf 10 lid 1 van de U.A.V. is opgeleverd.
b. nadat alle in het bestek vereiste revisiebescheiden, garantieverklaringen en dergelijke door de aannemer zijn verstrekt.
c. nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het Proces Verbaal van Oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld.
d. de eindafrekening akkoord is bevonden.
- 01.02.42 KORTINGEN
01. KORTINGSBEDRAG
De korting, bedoeld in paragraaf 42 van de U.A.V., bedraagt per dag:
EURO 50,-
- 01.03 VERZEKERINGEN
01.03.40 VERZEKERINGEN DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER

01. CAR-VERZEKERING DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER
De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door de bouwkundig aannemer.
De condities en bepalingen daarvan zijn overeenkomstig paragraaf 43b, lid 2 van de U.A.V. aan het bestek gehecht als bijlage.

01.03.49

W.A. - VERZEKERING DOOR DE AANNEMER

90. VERZEKERING TEGEN WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
Een verzekering sluiten tegen wettelijke aansprakelijk inclusief brand op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van 2.500.000,- EURO per schadegeval. Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen vermeld onder code 01.03.49-91, -92, -93 en -94.
In afwijking van het bepaalde in de U.A.V. paragraaf 6 lid 8 en paragraaf 44 leden 1 en 3 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:
- zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken en zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding; voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- EURO per schadegeval te boven gaan.
De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.
91. VERZEKERAARS
De keuze van verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.
92. PREMIEBETALING
De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.
93. BEWIJSSTUK VERZEKERING
De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk, en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen -90, -91, -92 en -94 onder artikel 01.03.49 van dit bestek.
94. DUUR VAN DE VERZEKERING
De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het werk tot en met des middags 12 uur van: de dag volgend op die waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. als opgeleverd wordt beschouwd.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR
Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijziging of koersrisico.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.
02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
90. KENNISGEVING
Voor de aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer de directeur van I-SZW (voorheen Arbeidsinspectie) in de regio waar het werk wordt gerealiseerd in kennis stellen van de voorgenomen totstandbrenging van het bouwwerk. De kennisgeving conform de voorwaarden van I-SZW., de directie ontvangt een kopie. De kennisgeving op een voor iedereen zichtbare plek op het werkkerrein aanbrengen.

-
91. VOERTAAL
De voertaal tijdens voorbereiding en uitvoering van het werk is zowel mondeling als schriftelijk: Nederlands.

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. ALGEMEEN TRILLINGEN ..

Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- het trillingsniveau ter plaatse van de gevels mag de grenswaarde categorie 3 volgens SBR publicatie "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel A" (oktober 2003) niet overschrijden.
- het trillingsniveau ter plaatse van de kantooruimten mag de grenswaarde volgens SBR publicatie "Hinder voor personen en gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel B" (oktober 2003) niet overschrijden.

91. GELUIDSNIVEAU

Het geluidsniveau tengevolge van het werk mag, gemeten aan de gevel, niet meer bedragen dan 60 dB (A)

Bij overschrijding van een overeengekomen waarde dient de aannemer de werkzaamheden onmiddellijk te staken en daarvan melding te doen aan de directie.

De aannemer dient de wijze van uitvoering aan te passen zodanig dat het trillingsniveau niet wordt overschreden.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.
- metalen.
- massief hout zonder verduurzamingsmiddelen.
- vlak glas.
- papier en karton (emballage).
- PVC- en PE-leidingen. - kunststof gevelelementen.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Frequentie van afvoer: wekelijks afvoeren

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs, per lading van een door de overheid erkende stortplaats.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

Hiertoe overeenkomstig de milieu-eisen afsluitbare containers gebruiken

90. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal etc. behoort tot de verplichtingen van de aannemer .

93. OPENVUUR

Eisen t.a.v. het gebruik van open vuur:

In geval van het gebruik van open vuur t.b.v. de werkzaamheden (las en/of soldeerwerk, dakwerken etc.) dient de aannemer minimaal 2 uur voor het beëindigen van de werktijd met het gebruik van open vuur te beëindigen.

Gedurende de daarop volgende 2 uur dient door de aannemer toezicht te worden gehouden op evt aanwezige risico van brandgevaar.

Alle werkzaamheden dienen plaats te vinden onder toezicht van een voorman.

Bij harde wind mogen er geen soldeerwerkzaamheden plaatsvinden. Er mag slechts gebruik worden gemaakt van soldeerbranders die aangesloten zijn op een propaan fles met een inhoud van max. 2 liter.

Verwisselen van propaan flessen mag uitsluitend geschieden op de begane grond buiten het gebouw, alwaar de slangen, slangenklemmen en de afsluiters van de flessen op dichtheid worden beproefd alvorens de flessen worden gebruikt. De propaan flessen moeten tegen vallen zijn beschermd d.m.v. ijzeren kettingen en musketon haken welke enerzijds bevestigd moeten zijn aan de flessen en anderzijds aan het gebouw of de steiger. Op, aan of in het gebouw mogen geen andere propaanflessen aanwezig zijn dan die welke voor onmiddellijk gebruik noodzakelijk zijn. Buiten werktijden dienen alle flessen te worden opgeslagen op de begane grond, buiten het

gebouw. Een buiten gebruik zijnde soldeerbout moet zijn geplaatst in een metalen houder van een door de commandant van de brandweer goedgekeurd model. De soldeerbout, slang, slangenklemmen, gasdrukregelaar, afsluiters en fles dienen te voldoen aan de geldende normen en voorschriften. De ondergrond en de directe omgeving voor het soldeerwerk stofvrij maken. De te solderen plek vooraf het hout bevochtigen. Tijdens de werkzaamheden dient in de directe nabijheid 2 poederblussers en een branddeken aanwezig te zijn. Het omliggende werk dient goed te zijn beschermd tijdens de werkzaamheden, deze bescherming dient direct na de werkzaamheden te worden verwijderd om een goede controle te kunnen uitvoeren. Ten aanzien van preventie dienen de bevelen, aanwijzingen en voorschriften van de brandweer strikt te worden opgevolgd. In geval van brand, ook zelfs bij vermeende rook- en brandverschijnselen moet onmiddellijk de directie en de brandweer worden gewaarschuwd; deze verplichting blijft bestaan ook indien de brand geblust is. Roken in het gebouw incl kappen en torens etc. is ten strengste verboden. De aannemer dient toezicht te houden op bovengenoemde eisen, als door de aannemer, opdrachtgever en/of directie wordt geconstateerd dat er deze voorwaarden niet worden nageleefd is aannemer en de directie gerechtigd elke werknemer die zich hieraan schuldig maakt, na een eerste aanzegging de toegang tot het werk te ontzeggen

- 05.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
01. **TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:
- elektrische energie
De aannemer kan gebruik maken van de aanwezige voorzieningen zoals binnen de bestekgrenzen aanwezig zijn van elektriciteit en water, mits er geen hinder optreedt voor de eigenaar en conform de eisen van de nutsbedrijven.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de aannemer.
02. **TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld.
De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer kan gebruik maken van de aanwezige voorzieningen zoals binnen de bestekgrenzen aanwezig zijn van water, mits er geen hinder optreedt voor de eigenaar en conform de eisen van de nutsbedrijven.
- 05.31 LOODSEN EN KETEN**
- 05.31.10-a **BOUWKEET**
0. **DIRECTIEVERBLIJF (U.A.V.)**
Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V., paragraaf 23, lid 2.
- .01 **TIJDELIJKE VOORZIENING**
Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V., is niet vereist
- 05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK**
- 05.34.10-a **VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK**
0. **VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS**
De aannemer dient alle merken, folie, tape en aanduidingen te verwijderen zonder het onderliggende materiaal te beschadigen
- .01 **GEBOUW**
Alle stickers en merktekens verwijderen
- 05.34.19-a **REINIGEN NIEUW EN BESTAAND WERK**
0. **REINIGEN NIEUW EN BESTAAND WERK**
Het voltooide werk (inclusief verborgen ruimten, kruipruimten, kanalen, kokers, putten enz.), het werkteerrein, de in gebruik gegeven ruimten en tengevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden grondig schoongemaakt opleveren; de ruiten gezeemd, de vloeren gestofzuigd.

Indien of ten gevolge van niet voldoende functioneren van de stof en waterdichte afschermingen t.p.v. de door de opdrachtgever in gebruik zijnde gedeelten worden vervuild door stof of water of andere mate van vervuiling dient de aannemer op de eerste aanzegging van de directie terstond de betreffende deel zorgvuldig te reinigen.
- .01 **BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**
Het gehele in gebruik zijnde gedeelte van het pand in - en exterieur en het bouwterrein reinigen.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

- 05.42.21-a STOFSCHOT
0. STOFSCHOT
Tijdstip van verwijderen bij het aanbrengen van de definitieve voorziening
.01 TIJDELIJKE VOORZIENING
voorzieningen aanbrengen ter plaatse van openingen en / of te openen delen

22 METSELWERK**22.00 ALGEMEEN****22.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN****09. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- CUR-Aanbeveling 71: Constructieve aspecten bij ontwerp, berekening en detaillering van gevels in metselwerk.
- CUR-Aanbeveling 82: Beheersing van scheurvorming in steenconstructies.
- "Ontwerp- en Uitvoeringsrichtlijnen voor de toepassing van baksteen in metselwerk", d.d. februari 1998, uitgegeven door het (KNB) Koninklijk Verbond van Nederlandse Baksteenfabrikanten, februari 1998.
- "Uitvoering van baksteen in buitengevels", d.d. april 1999, van het (KNB).

19. DIVERSE ONDERDELEN

De benodigde verankeringen e.d. opnemen voor het verankeren van gevel- en binnenkozijnen, alsmede overige te stellen en in te werken constructies, zoals mantelbuizen, nisbussen e.d. alsmede door derden op te geven installatieonderdelen, welke niet met name zijn genoemd in dit hoofdstuk.

90. BESCHERMING

De aannemer moet gedurende het werk alle schoon metselwerk afdoende beschermen tegen vuil en/of beschadiging. Tevens tijdelijke voorzieningen treffen voor de afvoer van het hemelwater uit de goten.

91. VERANKERINGEN EN AANSLUITINGEN

Ankers, draadeinden e.d. ten behoeve van verankering, c.q. bevestiging van timmerwerken, metaalwerken, installatieonderdelen, etc. zoals op tekening aangegeven en/of op aanwijzing van de directie en/of constructeur.

92. SPARINGEN

Gaten en sleuven na het aanbrengen van de installaties dichtten met de daartoe geeigende middelen ter goedkeuring van de directie.

93. MAATVOERING / TEKENINGEN

Al de in het bestek, of op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn blijvende maten.

Waar geen maten zijn aangegeven, de maten van het bestaande werk aanhouden.

Van nieuw te maken samengestelde onderdelen of onderdelen daarvan dient de aannemer uitslagen (= tekeningen) schaal 1 : 1 te vervaardigen ter goedkeuring van de directie.

22.00.28 eisen en uitvoering: op te nemen onderdelen**90. METSELVERBAND, SPECIAAL STENEN**

In het metselwerk de nodige rollen, strekken en bogen opnemen zoals aangegeven op de tekeningen en/of op aanwijzing van de directie. Waar nodig stenen tapsvormig slijpen en/of voorzien van profileringen en daarna handmatig frijnen. In het metselwerk de nieuwe natuursteen onderdelen opnemen conform par. 35

22.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**01. TE GARANDEREN ONDERDELEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

Metselwerk

Voegwerk

Injectie werk en reparatie mortels

Vochtkeringen

Conservering

Zwambestrijding

- te garanderen door: de aannemer
- periode: metselwerk 10 jaar
- periode: voegwerk 10 jaar
- periode: Injectie werk en reparatie mortels 10 jaar
- periode: vochtkeringen 10 jaar
- periode: conservering 5 jaar
- periode: zwambestrijding 5 jaar

De garantie betreft het goed functioneren van het betreffende onderdeel:

- Functioneren, hechting en kwaliteit

De garantie dekt tevens alle gevolgschade aan het gebouw en de afwerking.

22.31 BAKSTEEN MET MORTEL

- 22.31.12-a METSELWERK MET MORTEL, BAKSTEEN METSELSTEEN
0. **SCHOON METSELWERK, METSELVERBAND**
Metselverband overeenkomstig origineel metselwerk, aansluitend metselwerk overeenkomstig het verband vertanden.
Lagen- en koppenmaat overeenkomstig origineel metselwerk
Oppervlaktegroep schoon-werkzijde(n) overeenkomstig
STABU Standaard, hfst. 22, bijlage A: 1.
Inboetwerk vlak werk steens uitvoeren met achterliggende tand en zijkanten vertanden in bestaand. Voegwerk inboetwerken overeenkomstig omliggend werk en uitvoering conform par. 22.72. Bij grote vlakken > 1 m² RVS kozijnankers in het achterliggende werk opnemen min. 6 per m².
 1. **BAKSTEEN METSELSTEEN**
Fabrikaat n.t.b.
Type: overeenkomstig bestaand
Oppervlak: overeenkomstig bestaand
Afmetingen (lxbxh) (mm): overeenkomstig originele baksteen
De vuilwerk bakstenen kunnen van afwijkende baksteen worden uitgevoerd, wel dient de kwaliteit, vochtopname en maatvoering overeenkomstig het bestaande te worden geleverd ter goedkeuring van de directie.
 4. **METSELMORTEL**
Overeenkomstig bestaande mortel
Type bastaardmortel, bestaande uit tras, kalk en zand. Verhouding bepalen naar aanleiding van een monster/analyse van de bestaande mortel.
Minimale temperatuur +5 graden Celsius tijdens en na verweking: 48 uur.
Metselwerk vol- en zat vermetselen.
Te verstrekken gegevens: Advies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort.
- .01 **INBOETWERK METSELWERK**
A-G-01-02, Gemetselde afzaat onder galmgaten , Herstel van de beschadigingen van de gemetselde afzaat; gebroken stenen inboeten

33 DAKBEDEKKINGEN**33.00 ALGEMEEN****33.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN****90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES**

Voor specificaties welke zijn aangeduid met :

- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."

33.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**90. VOORWAARDEN**

Van toepassing zijn alle op dit onderdeel betrekking hebbende voorschriften, bepalingen, normen, normontwerpen en beoordelingsrichtlijnen, laatste uitgave.

Voorts zijn van toepassing de voorschriften en bepalingen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zoals opgenomen in: Uitvoeringsrichtlijnen voor dakbedekkingsconstructies met leien van natuursteen incl. bijlage IKOB-BKB Publ.nr. PBL0538/05 d.d. 15 02 2006. bij verschil van omschrijving prevaleert de bestek omschrijving. Loodwerk uitvoeren conform omschrijving: Loodbewerking voor de loodgieter uitgave SIBL, bij verschil van omschrijving prevaleert de bestek omschrijving.

91. MAATVOERING / TEKENINGEN

Al de in het bestek, of op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn blijvende maten.

Waar geen maten zijn aangegeven, de maten van het bestaande werk aanhouden. Van nieuw te maken dakbedekkingen en bekledingen dient de aannemer werktekeningen te vervaardigen ter goedkeuring van de directie.

33.21 HERSTELLEN, RESTAUREREN**33.21.20-a HERSTELLEN LEIENBEDEKKING, NATUURSTEEN LEI****0. HERSTELLEN LEIENBEDEKKING**

Dekwijze: dubbele dekking.

Patroon: Maasdekking.

Bevestiging: met corrosievast stalen haken

1. NATUURSTEEN LEI

Materiaal overeenkomstig bestaand

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

.01 HELLEND DAK

A-DK-01-03, Leibedekking, maasdekking, Leiwerk 3 jaarlijks nalopen op gebreken

46 SCHILDERWERK

46.00 ALGEMEEN

46.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES

Voor specificaties welke zijn aangeduid met :

- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."

46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. KLEURTOEPASSING BUITENWERK

Voor buitenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:

- kleur in het werk bepalen overeenkomstig bestaande werk

19. KLEURTOEPASSING BINNENWERK

Voor binnenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:

- kleur in het werk bepalen overeenkomstig bestaande werk

29. VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- "Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en verwante producten" en "Keuringsmethoden voor verven en verwante producten", uitgegeven door Centrum voor Onderzoek & Technisch advies (COT).

90. BASIS VERFBESTEK

Van toepassing is het basis verfbestek 2006 voor Nieuwbouw en onderhoudsschilderwerk.

91. APPLICATIE METHODE

Alle saus- en schilderwerk dient handmatig met de kwast te worden aangebracht.

Het verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan.

Afbranden is niet toegestaan.

de aannemer dient bij aanvang van het werk plaatselijk verflagen verwijderen voor controle van de houten onderdelen. De aannemer dient direct na deze controle en wanneer het vochtgehalte van het hout dit toelaat een grondlaag aan te brengen.

Op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot circa 1 mm op het glas schilderen, behalve bij beglazingsprofielen, zoals condensprofielen, geanodiseerd aluminium glaslatten, rubberprofielen e.d.

92. APPLICATIE METHODE

Naamplaatjes, reclameborden e.d., en hang en sluitwerk die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.

94. AFTEKENING REPARATIES

Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.

95. ONDER- EN BOVENZIJDEN RAMEN EN DEUREN

De onder- en bovenzijde van ramen en buitendeuren moeten zijn meegeschilderd.

96. NADEN EN KIEREN

Krimpscheurtjes en openstaande naden dienen met een daarvoor geschikte en op de verf afgestemde kit dichtgekit te worden.

46.00.23 EISEN EN UITVOERING: SCHILDERWERK NIEUWE ONDERGROND

09. NIET IN HET ZICHT BLIJVENDE DELEN VAN TIMMERWERKEN

Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, moeten met grondverf zijn behandeld.

46.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

09. VOCHTGEHALTE HOUT

Hout mag een vochtgehalte hebben van max. 17 % in de buitenlaag en ten hoogste 21 % in het inwendige.

29. MELDING AANVANG

De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

90. VERFTECHNISCH ADVIES; TOE TE PAssEN PRODUCTEN
- Op basis van dit bestek en de daarin van toepassing verklaarde voorschriften en bepalingen wordt een verftechnisch advies verlangd van de leverancier van de verfproducten, met een omschrijving van de toe te passen producten.
 - In dit advies dienen ook de aan te brengen verfsystemen op onderdelen buiten de bouwplaats opgenomen te worden en dienen fabrieksmatig aangebrachte grondlagen door de verffabrikant te worden gecontroleerd (zie bijvoorbeeld hfst. 30).
 - Te gebruiken producten en de te verrichten bewerkingen volgens het door de directie te beoordelen verftechnisch advies.
 - De samenstelling van de verfproducten mag niet worden gewijzigd, behoudens door eventuele toevoeging van de door de fabrikant aangegeven hoeveelheid verdunningsmiddel.
- 46.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS
90. MONSTER TER BEOORDELING
- Voor dat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
- een proefvlak opzetten per kleur en soort van het schilderwerk ter grootte van minimaal 0,5 m2. te rekenen op 3 sessies.
- 46.00.33 INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT
- Door de aannemer te verstrekken onderhouds- voorschriften:
voor het binnen- en buitenschilderwerk.
Taal
Aantal te verstrekken exemplaren 3 stuks
Tijdstip van verstrekking bij oplevering
- 46.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
- Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: het tot het buitenwerk behorende lak- en muurverfwerk.
- te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar.
 - met dien verstande dat terzake van herstelkosten voor rekening van de aannemer komen:

a. Binnen twee jaar na de oplevering	100%
b. In het derde jaar na de oplevering	60%
c. In het vierde jaar na de oplevering	40%
d. In het vijfde jaar na de oplevering	20%
- De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
91. TE GARANDEREN ONDERDELEN
- Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
Onderdeel: het binnenschilderwerk.
- te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar. 100%
- De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
- 46.21 **BESTAANDE ONDERGROND, HOUT**
- 46.21.12-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
- Ondergrondconditie: matig
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 1 laag dekverf.
 - geheel, 2 lagen dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
Bestaande verflagen schuren.
- stoppen, schraal plamuren en slijpen.
 - beglazingsvoegen plaatselijk repareren.
- Totale laagdikte (µm): 110.

3. GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: alkydhars.
Kleur: nader te bepalen
Kwaliteit overeenkomstig (COT): 06.01-09.
 4. DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: alkyd.
Kleur: Overeenkomstig bestaand
Glansgraad (NEN 941+a88): halfglanzend.
Kwaliteit overeenkomstig (COT): 07.00-09.
 5. VULMIDDEL
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 SCHILDERWERK
A-G-01-04, Deurkozijn bg, hout, Houten deurkozijn volledig overschilderen
A-G-01-04, Deur bg, hout, Houten deur volledig overschilderen
A-G-01-04, Deurkozijn bg, hout, binnenzijde, Houten deurkozijn volledig overschilderen
A-G-01-04, Deur bg, hout, binnenzijde, Houten deur volledig overschilderen

46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

- 46.22.12-a BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
Ondergrondconditie redelijk
Systeem:
 - bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 1 laag primer.
 - bijwerken, 1 laag midcoat/grondverf.
 - geheel, 1 laag dekverf.Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderen tot reinheidsgraad P St 3 (NEN-EN-ISO 8501-1-07).
Bestaande verflagen opruwen.
Totale laagdikte (µm): 120
 3. PRIMER, METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Bindmiddel: 2-componenten polyurethan.
 5. MIDCOAT/GRONDVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: n.t.b.
Bindmiddel: 2-componenten polyurethan.
 6. DEKVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Bindmiddel: 2-componenten polyurethan.
Kleur n.t.b.
Glansgraad (NEN 941+a88): halfglanzend.
- .01 STAAL DIVERSE
A-G-01-04, Deurgehengen, Gehengen ontroesten, behandelen en overschilderen
A-DK-01-01, Trekstangen torenspits, Trekstangen ontroesten, behandelen, conserveren en overschilderen

46.38 NIEUWE ONDERGROND, DIVERSEN

- 46.38.90-a VERGULDWERK
0. VERGULDWERK
 - a. Het werkstuk ontvetten en zoveel mogelijk polijsten.
 - b. Hierna het werkstuk te etsen m.b.v. de-oxydine en het hierna af te wassen met ruim lauw water; vervolgens het werkstuk te drogen.
 - c. Twee lagen gele grondverf aanbrengen en telkens tussen de lagen schuren met zeer fijn waterproof schuurpapier.
 - d. Een derde laag aanbrengen kleur tomaatrood.
 - e. Na droging een mixtion aanbrengen en zo lang mogelijk afhankelijk van de temperatuur en vochtigheidsgraad laten drogen.
 - f. Vervolgens het werkstuk beleggen met 23,5 krt bladgoud type: bladgoud met platina inlage voor exterieurstukken. Het vergulde werkstuk laten uitharden alvorens in het werk te brengen.
- .01 VERGULDWERK
A-DK-01-05, Torenkruis en windwijzer , Herstellen torenkruis en windwijzer, inclusief verguldwerk

Aldus opgemaakt en ondertekend:
Bouwburo Vitruvius B.V.
Datum: 27-03-2015
Plaats: Asperen

INHOUDSOPGAVE

01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 1989	1
01.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	1
01.02	AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN U.A.V. 1989	1
01.03	VERZEKERINGEN	5
01.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	6
01.06	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	6
05.00	ALGEMEEN	8
05.31	LOODSEN EN KETEN	9
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK	9
05.42	AFSLUITINGEN EN RECLAME	10
22	METSELWERK	11
22.00	ALGEMEEN	11
22.31	BAKSTEEN MET MORTEL	11
33	DAKBEDEKKINGEN	13
33.00	ALGEMEEN	13
33.21	HERSTELLEN, RESTAUREREN	13
46	SCHILDERWERK	14
46.00	ALGEMEEN	14
46.21	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT	15
46.22	BESTAANDE ONDERGROND, METAAL	16
46.38	NIEUWE ONDERGROND, DIVERSEN	16

BESTEK

Ten behoeve van: **Buitenplaats Broekbergen Driebergen, Tuinmuur**

Objectnummer: 509763

Besteknummer: 15-15-22-01

Datum: 27-03-2015

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: 2014-2

Opdrachtgever:

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Vertegenwoordigd door:

Naam : Hylkema Consultants BV
Adres : Doelenstraat 20
Postcode : 3512 XJ
Woonplaats : Utrecht
Telefoonnummer : 030 - 2328866
Fax : 030 - 2368294
E-Mail: info@hylkemaconsultants.nl

Algemene omschrijving van het werk:

Buitenplaats Broekbergen, tuinmuur

Objecttype : Tuinmuur
Adres : Kloosterlaantje 1
Postcode : 3972 GW
Woonplaats : Driebergen-Rijssenburg
Bouwjaar : ca 1890
Bewoond : nvt
Gebruik : ja
Aantal bouwlagen : nvt

Besteknummer: 15-15-22-01

Datum: 27-03-2015

- 01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 1989**
- 01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN**
- 01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (U.A.V. 1989), vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking van 25 augustus 1989 no. MJZ 25 889 007 van de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Verkeer en Waterstaat en van de Staatssecretaris van Defensie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
90. U.A.V.T.I. 1992
De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Technische installaties (U.A.V.T.I. 1992)
91. MONUMENTENZORG
Van toepassing zijn de voorschriften en aanbevelingen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gemeentelijk bureau voor de Monumentenzorg.
92. BESTAANDE TOESTAND
De aannemer dient zich op de hoogte te stellen van de toestand van de ondergronden, c.q. constructies waarop afwerkingen moeten worden aangebracht. Indien deze ondergronden, c.q. constructies, naar het oordeel van de aannemer niet geschikt zijn voor het aanbrengen van bovengenoemde afwerkingen dient hij dit aan de directie te melden.
93. MATERIAAL, MATERIEEL EN VOORZIENINGEN
Voor zover niet nadrukkelijk anders is bepaald, behoren het leveren en verwerken van alle in het bestek en/of op de bestektekeningen genoemde en/of aangegeven materialen en voorzieningen tot de verplichtingen van de aannemer, met inbegrip van alle daartoe verder benodigde bouwstoffen, arbeid, vervoer, hulpmateriaal, klein gereedschap, stroom, water, brandstoffen, installatieadviezen met berekeningen, tekeningen, etc.
94. VOLLEDIG WERK
Alle leveringen en werkzaamheden binnen het kader van dit bestek naar het oordeel van de directie noodzakelijk voor volledige voltooiing van het werk, ook al zijn deze niet nader omschreven of op tekening aangegeven, behoren tot de verplichting van de aannemer en worden beschouwd te zijn opgenomen in zijn aanneemsom. Daar waar staat "**VERVANGEN**" dienen de verwijderingskosten in de begroting opgenomen te zijn
95. BIJKOMENDE KOSTEN
In de aanneemsom zijn opgenomen alle kosten nodig voor de uitvoering van alle leveringen en werken, waarin mede begrepen hulpwerken en kosten ontstaan t.g.v. contact met en eisen te stellen door instanties, vervoer van monsters, precario, enz. en de algemene kosten en winst en risico (met inbegrip van winst en risico op stelposten).
96. BESTEK EN TEKENINGEN
In de aanneemsom zijn opgenomen alle kosten nodig voor de uitvoering van alle leveringen en werken, waarin mede begrepen hulpwerken en kosten ontstaan t.g.v. contact met en eisen te stellen door instanties, vervoer van monsters, enz. en de algemene kosten en winst en risico (met inbegrip van winst en risico op stelposten).
Van toepassing zijn dit bestek en de tekeningen en overige documenten conform documentregistratielijst.
- 01.02 AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN U.A.V. 1989**
- 01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN
01. WERKTERREIN
Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.
02. WERKTERREIN
Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.
91. OUDE BOUWSTOFFEN UIT SLOOP
Onder oude bouwstoffen worden bij sloopwerkzaamheden verstaan de van de sloopwerken afkomende bouwstoffen.
- 01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN
01. GELDIGHEID
Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

-
90. PUBLIKATIES
Naast de publikaties welke genoemd zijn in bepaling 01.0.01-02 van de STABU Standaard 2011, zijn ook de andere publikaties welke in het bestek worden vermeld van toepassing.
91. NORMBLADEN EN VOORSCHRIFTEN
De normbladen en voorschriften die op het werk betrekking hebben en met nummer en titel zijn genoemd in de deelcatalogus Overzicht van Normen voor de Bouwwereld, van de Stichting Nederlands normalisatie- instituut, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
92. VOORSCHRIFTEN NUTSBEDRIJVEN
De voorschriften van de nutsbedrijven, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
- 01.02.03 DIRECTIE
90. DIRECTIE
Nader door de opdrachtgever te bepalen, indien geen directie wordt aangewezen zal de opdrachtgever eveneens directie zijn.
- 01.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER
01. VOLMACHT
De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.
90. UITVOERDER
De uitvoerder dient een coördinerende uitvoerder te zijn, die dagelijks op het werk aanwezig is.
- 01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER
01. BOUWBESPREKING
De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de U.A.V. zal worden gehouden.
- 01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
01. CESSIE VORDERING OP LEVERANCIER
Indien de opdrachtgever krachtens paragraaf 5, lid 5 van de U.A.V. voor niet of niet tijdige levering aansprakelijk is, zal de aannemer zijn vordering op de leverancier op eerste verzoek van de opdrachtgever aan deze cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.
02. ONGEVALLEN
De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
04. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN
Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.
05. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN
Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.
90. TE VERSTREKKEN DOCUMENTEN
De aannemer verstrekt de directie van de van hem verlangde documenten het navolgende aantal:
- ter goedkeuring (stuks): 3
- goedgekeurde (stuks): 3
91. ONDERAANNEMING
De directie behoudt zich het recht voor om voorafgaande aan het goedkeuren van de door de aannemer voorgestelde onderaannemers proefstukken en/of monsters welke omschreven zijn in dit bestek te laten vervaardigen ter beoordeling van de directie.
Indien de proefstukken niet de vereiste kwaliteit hebben wordt de betreffende onderaannemer niet goedgekeurd. conform par 6 lid 26.
- Als de proefstukken en/of monsters niet worden goedgekeurd dienen zij zonder schade te worden verwijderd en opnieuw te worden opgezet in aard en omvang zoals dit in het bestek is omschreven ter goedkeuring van de directie.
- De goedkeuring van de proefstukken en/of monsters zal onder voorbehoud gaan dat dezelfde personen die de proefstukken en/of monster aanbrengen ook het werk uitvoeren.
92. COMPLEET WERK
Tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld, behoort bij elke "levering" het compleet aanbrengen en afwerken en evenzo bij elk "aanbrengen" het compleet leveren en afwerken. Een en ander met inbegrip van het bijbehorende materieel en materiaal.

93. **MONUMENTAAL WERK**
Het object is een rijksmonument, derhalve is de waarde van de bestaande toestand zeer hoog. De aannemer is ten alle tijden verplicht mutaties buiten de bestekstukken om te verifiëren met de gemeentelijke monumentenzorg en de RCE. (sloopwerk, sleuven, boringen, etc.)
- 01.02.07 **DATUM VAN AANVANG**
01. **AANVANG WERKZAAMHEDEN**
Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V.
- 01.02.08 **UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING**
02. **DATUM VAN OPLEVERING**
Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
n.t.b.
08. **OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK**
Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie.
- 01.02.09 **OPNEMING EN GOEDKEURING**
03. **OPNEMING EN GOEDKEURING**
De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer genoemd in paragraaf 9 lid 1 van de U.A.V., zal ten minste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.
- 01.02.11 **ONDERHOUDSTERMIJN**
01. **ONDERHOUDSTERMIJN**
De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
6.
- 01.02.14 **SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**
01. **VEILIGHEIDSMATREGELEN**
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- 01.02.16 **AFSLUITING, RECLAME**
01. **FOTOGRAFEREN EN FILMEN**
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
02. **AFSLUITING, RECLAME**
Het is niet toegestaan naamsaanduidingen of reclame aan te brengen op plaatsen als genoemd in paragraaf 16 leden 2 en 3 van de U.A.V. De gebruikelijke eigendomsaanduidingen op werktuigen en materieel zijn wel toegestaan.
- 01.02.17 **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**
01. **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**
Voorzover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen moeten bouwstoffen zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (certificaten, attesten e.d.) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer worden aangetoond.
90. **LEVERING OPDRACHTGEVER**
De opdrachtgever behoudt zich het recht voor eventueel bouwstoffen en/of installatiematerialen aan de aannemer beschikbaar te stellen, ook na datum van aanbesteding. De daaruit voortvloeiende minderwerken dienen te worden verrekend.
- 01.02.18 **KEURING VAN BOUWSTOFFEN**
01. **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**
Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.
Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden. Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.
De aannemer dient de in het bestek genoemde proefstukken en monsters ter goedkeuring aan te bieden op het werk. Bij goedkeuring en schriftelijke accoordering van de proefstukken en monsters dienen deze proefstukken en monsters als referentie materiaal voor het overige werk. Bij afkeuring van de proefstukken en monsters dienen

deze proefstukken en monsters direct van het werk te worden verwijderd.

- 01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN
01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN
Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- 01.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- 01.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN
01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN
Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.
90. ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN
Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart, dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten, zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.
- 01.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: per hoofdstuk omschreven.
De door de aannemer in twee-tweevoud op te maken en te ondertekenen garantieverklaring verstrekken volgens het als bijlage bij dit bestek gevoegde model.
02. GARANTIEVERKLARING
Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie.
De garantieverklaring dient te worden overgelegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.
- 01.02.23 LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN
01. LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN
De containers, materialen en hulpmiddelen zodanig opslaan en afdekken dat vandalisme wordt voorkomen en er geen gevaar ontstaat voor omgeving en passerende voetgangers.
- 01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND
01. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN
Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
02. AFWIJKINGEN
Geringe afwijkingen in de tekeningen van de bestaande toestand van gebouwen en/of terreinen t.o.v. de werkelijke situatie geeft de aannemer geen recht op verrekening.
- 01.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN
01. ONDERBREKING VAN HET WERK
Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de U.A.V. moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.
02. GEVONDEN VOORWERPEN
Onverminderd zijn verplichtingen die voortvloeien uit het gestelde in paragraaf 32 van de U.A.V. stelt de aannemer zich voor de aanvang van de werkzaamheden bij de directie op de hoogte van aanwezigheid van voorwerpen met kunst- en/of historische waarde of anderszins waardevolle voorwerpen die door de werkzaamheden kunnen worden beschadigd of verloren kunnen gaan.
- 01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

-
01. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
Verrekening van meer en minder werk vindt slechts plaats als voor het werk van tevoren schriftelijk opdracht is verstrekt. De prijzen genoemd in de opdracht, zijn inclusief alle rechtstreeks of zijdelings aan de uitvoering van de opdracht verbonden kosten.
90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
a. Meer- en minderwerk zullen worden verrekend tegen de netto inschrijfprijzen zoals deze in de begroting van de aannemer zijn opgenomen.
De netto inschrijfprijzen zijn exclusief :
- De bouwplaatskosten, algemene kosten, winst- en risico en verzekering.
b. De aannemer dient hiertoe direct na de aanbesteding een op het inschrijfbedrag sluitende begroting aan de opdrachtgever af te geven.
- De begrotingen moeten gedetailleerd zijn opgesteld in de besteksvolgorde en in de bestekscodering van het bestek, zodanig dat een goede vergelijking met de directiebegrotingen mogelijk is.
De werkzaamheden t.a.v. sloopwerk dienen bij de nieuw aan te brengen onderdelen te worden genoemd voor zover deze hier direct betrekking op hebben.
Aan deze begroting dienen ook gedetailleerde prijsopgaven van de onderaannemers te zijn toegevoegd.
91. VERREKENING VAN STEL- EN VERREKENPOSTEN
De verrekening van meer- en minderwerk over stelposten vindt plaats bij de oplevering van het werk nadat alle stelposten zijn goedgekeurd.
De verrekening van meer- en minderwerk over verrekenposten vindt plaats bij de oplevering van het werk nadat alle verrekenposten zijn goedgekeurd.
- 01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN
01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN
De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de U.A.V. is voorbehouden aan de opdrachtgever.
- 01.02.37 STELPOSTEN
01. STELPOSTEN
In afwijking van de UAV zijn de in het bestek genoemde stelposten NETTO.
- 01.02.40 BETALING
01. BETALING IN TERMIJNEN
De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.
Als het buitenschilderwerk later opgeleverd wordt, wordt het laatste termijn betaalbaar gesteld na het opleveren van het schilderwerk.
04. DECLARATIES
De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.
Aantal: 2 stuks
90. DECLARATIES MEER EN MINDER WERK
De declaraties voor meer en minder werk worden verrekend bij de oplevering van het werk.
91. EINDAFREKENING
De eindafrekening moet worden opgesteld volgens een door de opdrachtgever te verstrekken model en moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend. Het bedrag van de eindafrekening is gelijk aan de aannemingssom, vermeerderd resp. verminderd met het bedrag aan meer en minder werk, zoals vermeld op de door de directie goedgekeurde staat van meer en minder werk, en verminderd met het totaal van de reeds ingediende termijnen en het onderhoudstermijn.
De directie adviseert tot betaling van de eindafrekening:
a. zodra het werk volgens paragraaf 10 lid 1 van de U.A.V. is opgeleverd.
b. nadat alle in het bestek vereiste revisiebescheiden, garantieverklaringen en dergelijke door de aannemer zijn verstrekt.
c. nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het Proces Verbaal van Oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld.
d. de eindafrekening akkoord is bevonden.
- 01.02.42 KORTINGEN
01. KORTINGSBEDRAG
De korting, bedoeld in paragraaf 42 van de U.A.V., bedraagt per dag:
EURO 50,-
- 01.03 VERZEKERINGEN
01.03.40 VERZEKERINGEN DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER
-

-
01. CAR-VERZEKERING DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER
De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door de bouwkundig aannemer.
De condities en bepalingen daarvan zijn overeenkomstig paragraaf 43b, lid 2 van de U.A.V. aan het bestek gehecht als bijlage.
- 01.03.49 W.A. - VERZEKERING DOOR DE AANNEMER
90. VERZEKERING TEGEN WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
Een verzekering sluiten tegen wettelijke aansprakelijk inclusief brand op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van 2.500.000,- EURO per schadegeval. Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen vermeld onder code 01.03.49-91, -92, -93 en -94.
In afwijking van het bepaalde in de U.A.V. paragraaf 6 lid 8 en paragraaf 44 leden 1 en 3 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:
- zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken en zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding; voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- EURO per schadegeval te boven gaan.
De polis vermeldt de aannemer als verzekeringsnemer.
91. VERZEKERAARS
De keuze van verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.
92. PREMIEBETALING
De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.
93. BEWIJSSTUK VERZEKERING
De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk, en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen -90, -91, -92 en -94 onder artikel 01.03.49 van dit bestek.
94. DUUR VAN DE VERZEKERING
De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het werk tot en met des middags 12 uur van: de dag volgend op die waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. als opgeleverd wordt beschouwd.
- 01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN**
- 01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN
01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR
Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijziging of koersrisico.
- 01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN**
- 01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.
02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
90. KENNISGEVING
Voor de aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer de directeur van I-SZW (voorheen Arbeidsinspectie) in de regio waar het werk wordt gerealiseerd in kennis stellen van de voorgenomen totstandbrenging van het bouwwerk. De kennisgeving conform de voorwaarden van I-SZW., de directie ontvangt een kopie. De kennisgeving op een voor iedereen zichtbare plek op het werkterrein aanbrengen.

-
91. VOERTAAL
De voertaal tijdens voorbereiding en uitvoering van het werk is zowel mondeling als schriftelijk: Nederlands.

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. ALGEMEEN TRILLINGEN ..

Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- het trillingsniveau ter plaatse van de gevels mag de grenswaarde categorie 3 volgens SBR publicatie "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel A" (oktober 2003) niet overschrijden.
- het trillingsniveau ter plaatse van de kantoorruimten mag de grenswaarde volgens SBR publicatie "Hinder voor personen en gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel B" (oktober 2003) niet overschrijden.

91. GELUIDSNIVEAU

Het geluidsniveau tengevolge van het werk mag, gemeten aan de gevel, niet meer bedragen dan 60 dB (A)

Bij overschrijding van een overeengekomen waarde dient de aannemer de werkzaamheden onmiddellijk te staken en daarvan melding te doen aan de directie.

De aannemer dient de wijze van uitvoering aan te passen zodanig dat het trillingsniveau niet wordt overschreden.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.
- metalen.
- massief hout zonder verduurzamingsmiddelen.
- vlak glas.
- papier en karton (emballage).
- PVC- en PE-leidingen. - kunststof gevelelementen.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Frequentie van afvoer: wekelijks afvoeren

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs, per lading van een door de overheid erkende stortplaats.

03. VERBRANDEN VUILEN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04. AFVOER PUIJN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

Hier toe overeenkomstig de milieu-eisen afsluitbare containers gebruiken

90. AFVOER PUIJN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal etc. behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

93. OPENVUUR

Eisen t.a.v. het gebruik van open vuur:

In geval van het gebruik van open vuur t.b.v. de werkzaamheden (las en/of soldeerwerk, dakwerken etc.) dient de aannemer minimaal 2 uur voor het beëindigen van de werktijd met het gebruik van open vuur te beëindigen.

Gedurende de daarop volgende 2 uur dient door de aannemer toezicht te worden gehouden op evt aanwezige risico van brandgevaar.

Alle werkzaamheden dienen plaats te vinden onder toezicht van een voorman.

Bij harde wind mogen er geen soldeerwerkzaamheden plaatsvinden. Er mag slechts gebruik worden gemaakt van soldeerbranders die aangesloten zijn op een propaan fles met een inhoud van max. 2 liter.

Verwisselen van propaan flessen mag uitsluitend geschieden op de begane grond buiten het gebouw, alwaar de slangen, slangenklemmen en de afsluiters van de flessen op dichtheid worden beproefd alvorens de flessen worden gebruikt. De propaan flessen moeten tegen vallen zijn beschermd d.m.v. ijzeren kettingen en musketon haken welke enerzijds bevestigd moeten zijn aan de flessen en anderzijds aan het gebouw of de steiger. Op, aan of in het gebouw mogen geen andere propaanflessen aanwezig zijn dan die welke voor onmiddellijk gebruik noodzakelijk zijn. Buiten werktijden dienen alle flessen te worden opgeslagen op de begane grond, buiten het

gebouw. Een buiten gebruik zijnde soldeerbout moet zijn geplaatst in een metalen houder van een door de commandant van de brandweer goedgekeurd model. De soldeerbout, slang, slangenklemmen, gasdrukregelaar, afsluiters en fles dienen te voldoen aan de geldende normen en voorschriften. De ondergrond en de directe omgeving voor het soldeerwerk stofvrij maken. De te solderen plek vooraf het hout bevochtigen. Tijdens de werkzaamheden dient in de directe nabijheid 2 poederblussers en een branddeken aanwezig te zijn. Het omliggende werk dient goed te zijn beschermd tijdens de werkzaamheden, deze bescherming dient direct na de werkzaamheden te worden verwijderd om een goede controle te kunnen uitvoeren. Ten aanzien van preventie dienen de bevelen, aanwijzingen en voorschriften van de brandweer stipt te worden opgevolgd. In geval van brand, ook zelfs bij vermeende rook- en brandverschijnselen moet onmiddellijk de directie en de brandweer worden gewaarschuwd; deze verplichting blijft bestaan ook indien de brand geblust is. Roken in het gebouw incl kappen en torens etc. is ten strengste verboden. De aannemer dient toezicht te houden op bovengenoemde eisen, als door de aannemer, opdrachtgever en/of directie wordt geconstateerd dat er deze voorwaarden niet worden nageleefd is aannemer en de directie gerechtigd elke werknemer die zich hieraan schuldig maakt, na een eerste aanzegging de toegang tot het werk te ontzeggen

- 05.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
01. **TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:
- elektrische energie
De aannemer kan gebruik maken van de aanwezige voorzieningen zoals binnen de bestekgrenzen aanwezig zijn van elektriciteit en water, mits er geen hinder optreedt voor de eigenaar en conform de eisen van de nutsbedrijven.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de aannemer.
02. **TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer kan gebruik maken van de aanwezige voorzieningen zoals binnen de bestekgrenzen aanwezig zijn van water, mits er geen hinder optreedt voor de eigenaar en conform de eisen van de nutsbedrijven.
- 05.31 LOODSEN EN KETEN**
- 05.31.10-a **BOUWKEET**
0. **DIRECTIEVERBLIJF (U.A.V.)**
Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V., paragraaf 23, lid 2.
- .01 **TIJDELIJKE VOORZIENING**
Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V., is niet vereist
- 05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK**
- 05.34.10-a **VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK**
0. **VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS**
De aannemer dient alle merken, folie, tape en aanduidingen te verwijderen zonder het onderliggende materiaal te beschadigen
- .01 **GEBOUW**
Alle stickers en merktekens verwijderen
- 05.34.19-a **REINIGEN NIEUW EN BESTAAND WERK**
0. **REINIGEN NIEUW EN BESTAAND WERK**
Het voltooide werk (inclusief verborgen ruimten, kruipruimten, kanalen, kokers, putten enz.), het werkterrein, de in gebruik gegeven ruimten en tengevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden grondig schoongemaakt opleveren; de ruiten gezeemd, de vloeren gestofzuigd.

Indien of ten gevolge van niet voldoende functioneren van de stof en waterdichte afschermingen t.p.v. de door de opdrachtgever in gebruik zijnde gedeelten worden vervuild door stof of water of andere mate van vervuiling dient de aannemer op de eerste aanzegging van de directie terstond de betreffende deel zorgvuldig te reinigen.
- .01 **BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**
Het gehele in gebruik zijnde gedeelte van het pand in - en exterieur en het bouwterrein reinigen.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

- 05.42.21-a STOFSCHOT
 - 0. STOFSCHOT
 - Tijdstip van verwijderen bij het aanbrengen van de definitieve voorziening
 - .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 - voorzieningen aanbrengen ter plaatse van openingen en / of te openen delen

22 METSELWERK**22.00 ALGEMEEN****22.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN****09. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- CUR-Aanbeveling 71 : Constructieve aspecten bij ontwerp, berekening en detaillering van gevels in metselwerk.
- CUR-Aanbeveling 82: Beheersing van scheurvorming in steenconstructies.
- "Ontwerp- en Uitvoeringsrichtlijnen voor de toepassing van baksteen in metselwerk", d.d. februari 1998, uitgegeven door het (KNB) Koninklijk Verbond van Nederlandse Baksteenfabrikanten, februari 1998.
- "Uitvoering van baksteen in buitengevels", d.d. april 1999, van het (KNB).

19. DIVERSE ONDERDELEN

De benodigde verankeringen e.d. opnemen voor het verankeren van gevel- en binnenkozijnen, alsmede overige te stellen en in te werken constructies, zoals mantelbuizen, nisbussen e.d. alsmede door derden op te geven installatieonderdelen, welke niet met name zijn genoemd in dit hoofdstuk.

90. BESCHERMING

De aannemer moet gedurende het werk alle schoon metselwerk afdoende beschermen tegen vuil en/of beschadiging. Tevens tijdelijke voorzieningen treffen voor de afvoer van het hemelwater uit de goten.

91. VERANKERINGEN EN AANSLUITINGEN

Ankers, draadeinden e.d. ten behoeve van verankering, c.q. bevestiging van timmerwerken, metaalwerken, installatieonderdelen, etc. zoals op tekening aangegeven en/of op aanwijzing van de directie en/of constructeur.

92. SPARINGEN

Gaten en sleuven na het aanbrengen van de installaties dichten met de daartoe geeigende middelen ter goedkeuring van de directie.

93. MAATVOERING / TEKENINGEN

Al de in het bestek. of op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn blijvende maten.

Waar geen maten zijn aangegeven, de maten van het bestaande werk aanhouden.

Van nieuw te maken samengestelde onderdelen of onderdelen daarvan dient de aannemer uitslagen (= tekeningen) schaal 1 : 1 te vervaardigen ter goedkeuring van de directie.

22.00.28 eisen en uitvoering: op te nemen onderdelen

90. METSELVERBAND, SPECIAAL STENEN

In het metselwerk de nodige rollen, strekken en bogen opnemen zoals aangegeven op de tekeningen en/of op aanwijzing van de directie. Waar nodig stenen tapsvormig slijpen en/of voorzien van profileringen en daarna handmatig frijnen. In het metselwerk de nieuwe natuursteen onderdelen opnemen conform par. 35

22.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

Metselwerk

Voegwerk

Injectie werk en reparatie mortels

Vochtkeringen

Conservering

Zwambestrijding

- te garanderen door: de aannemer

- periode: metselwerk 10 jaar

- periode: voegwerk 10 jaar

- periode: Injectie werk en reparatie mortels 10 jaar

- periode: vochtkeringen 10 jaar

- periode: conservering 5 jaar

- periode: zwambestrijding 5 jaar

De garantie betreft het goed functioneren van het betreffende onderdeel:

- Functioneren, hechting en kwaliteit

De garantie dekt tevens alle gevolgschade aan het gebouw en de afwerking.

22.31 BAKSTEEN MET MORTEL

- 22.31.12-a **METSELWERK MET MORTEL, BAKSTEEN METSELSTEEN**
0. **SCHOON METSELWERK, METSELVERBAND**
Metselverband overeenkomstig origineel metselwerk, aansluitend metselwerk overeenkomstig het verband vertanden.
Lagen- en koppenmaat overeenkomstig origineel metselwerk
Oppervlaktegroep schoon-werkzijde(n) overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 22, bijlage A: 1.
Inboetwerk vlak werk steens uitvoeren met achterliggende tand en zijanten vertanden in bestaand. Voegwerk inboetwerken overeenkomstig omliggend werk en uitvoering conform par. 22.72. Bij grote vlakken > 1 m2 RVS kozijnankers in het achterliggende werk opnemen min. 6 per m2.
1. **BAKSTEEN METSELSTEEN**
Fabrikaat n.t.b.
Type: overeenkomstig bestaand
Oppervlak: overeenkomstig bestaand
Afmetingen (lxbxh) (mm): overeenkomstig originele baksteen
De vuilwerk bakstenen kunnen van afwijkende baksteen worden uitgevoerd, wel dient de kwaliteit, vochtopname en maatvoering overeenkomstig het bestaande te worden geleverd ter goedkeuring van de directie.
4. **METSELMORTEL**
Overeenkomstig bestaande mortel
Type bastaardmortel, bestaande uit tras, kalk en zand. Verhouding bepalen naar aanleiding van een monster/analyse van de bestaande mortel.
Minimale temperatuur +5 graden Celsius tijdens en na verweking: 48 uur.
Metselwerk vol- en zat vermetselen.
Te verstrekken gegevens: Advies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort.
- .01 **INBOETWERK METSELWERK STEUNBEER**
TM-NO-01-02, Metselwerk steunbeer (alleen tpv beek), Steunbeer opnieuw opmetselen
TM-ZW-01-02, Metselwerk steunberen, Metselwerk herstellen
- .02 **INBOETWERK TUINMUUR**
TM-NO-01-02, Metselwerk tuinmuur, Metselwerk nalopen en herstellen
TM-NO-01-02, Metselwerk tpv onderdoorgang beek, Metselwerk herstellen
TM-ZO-01-02, Metselwerk,, Tuinmuur afbreken, goed stenen bewaren en schoonmaken 40m2
TM-ZW-01-02, Metselwerk,, Tuinmuur afbreken, goed stenen bewaren en schoonmaken 50m2
TM-ZO-01-02, Metselwerk,, Tuinmuur opnieuw opmetselen 40m2
TM-ZW-01-02, Metselwerk,, Tuinmuur opnieuw opmetselen 50m2
- .03 **HERSTEL EZELSRUGGEN**
TM-NO-01-02, Metselwerk ezelsrug, Ezelsrug opnieuw aanbrengen inclusief bekroning door metselwerk klamp met pinnen
TM-ZO-01-02, Metselwerk ezelsrug, Ezelsrug opnieuw aanbrengen inclusief bekroning door metselwerk klamp met pinnen
TM-ZW-01-02, Metselwerk ezelsrug, Ezelsrug opnieuw aanbrengen inclusief bekroning door metselwerk klamp met pinnen
- 22.72** **VOEGWERK**
- 22.72.10-a **VOEGWERK**
0. **VOEGWERK (CUR-AANBEV. 61-98)**
Het metselwerk moet voor het voegen met schoon water zijn gereinigd.
Bestaand voegwerk verwijderd d.m.v.: slijpen en uithakken.
Voegdiepte (mm): min. 20 mm, voor waterslagen en muurafdekkingen min. 30 mm, ter plaatse van loodslabben en loketten min. 40 mm.
- Bestaand voegwerk verwijderen tot aangegeven diepte t.o.v. de zijanten van de aansluitende steen. Werkwijze:
- Waar mogelijk de voegen in het hart inslijpen met een dunne diamantschijf max. dik 4 mm op een lichte, lucht-aangedreven haakse slijptol en vervolgens handmatig (zonder mechanische apparatuur) uithakken met hamer en fijne scherpe beitel. Voorwaarde voor de uitvoering: De te handhaven omliggende metsel- en natuursteenwerken mogen in geen geval beschadigd worden.
- Voegruimte vierkant uitvoeren.
- Na het verwijderen de voegruimte goed laten drogen.
- Er mogen geen sporen van de oude (voeg)mortel in de voegruimte achterblijven.
- Al het fijne stof verwijderen door deze schoon te blazen.
- Het omliggende metselwerk en natuursteen beschermen en/of schoonmaken en afborstelen zodat geen vuil- en specieresten achter blijven.
Voeghardheidsklasse: verdicht. Afhankelijk van de steensoort.

- Voegtype:
Overeenkomstig met originele voeg
4. **VOEGMORTEL**
Overeenkomstig bestaande mortel.
Type bastaardmortel, bestaande uit tras, kalk en zand. Verhouding bepalen naar aanleiding van een monster/analyse van de bestaande mortel.
Metselwerk na het reinigen met water 1 dag laten drogen. Vers afdoende voegwerk beschermen met dekzeilen, folie of steigerdoek tegen directe zon, regen en wind, zodanig dat controle en bevochtiging van het voegwerk mogelijk blijft.
Voegwerk in 2 lagen aanbrengen en goed verdichten.
Werkvolgorde: eerst de stootvoegen aanbrengen, direct daarna de lintvoegen aanbrengen.
Minimale temperatuur +5 graden Celcius tijdens en na verwerking: 48 uur.
Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd zonder aanvullende voorzieningen v.a. 15 oktober t/m 15 maart. De aannemer dient het verse werk 7 dagen na verwerking vochtig te houden. Daarna het voegwerk min. 4 weken tegen directe vochtbelasting beschermen. De verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.
- .01 **GEVELMETSSELWERK**
TM-NO-01-02, Voegwerk tpv onderdoorgang beek, Voegwerk herstellen
TM-NO-01-02, Voegwerk steunbeer (alleen tpv beek), Steunbeer opnieuw voegen
TM-NO-01-02, Voegwerk ezelsrug, Voegwerk nieuw aanbrengen ezelsrug
TM-ZO-01-02, Voegwerk ezelsrug, Voegwerk opnieuw aanbrengen
TM-ZW-01-02, Voegwerk ezelsrug, Voegwerk opnieuw aanbrengen

- 40 STUKADOORWERK**
- 40.00 ALGEMEEN**
- 40.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN
90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES
Voor specificaties welke zijn aangeduid met :
- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."
- 40.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
91. STELLEN PLEISTERPROFIELEN
Pleisterprofielen zuiver vlak en te lood, dan wel in de juiste richting stellen in stelmortel. De profielen afwerken nadat de stelmortel is verhard.
92. REINIGEN PLEISTERPROFIELEN
Pleisterprofielen grondig reinigen, direct nadat de afwerklaag is aangebracht.
93. EISEN AAN STUCWERK
Het gereedgekomen stucwerk moet egaal van kleur zijn, zichtbare aanzetten mogen niet voorkomen.
94. EISEN AAN ONDERGROND
Voor het stukadoren, de ondergrond grondig reinigen en sleuven en gaten aanwerken.
95. KEURING ONDERGROND
Voor het aanbrengen van stukadoorswerk moet de onderconstructie zijn goedgekeurd.
96. HAAKSE HOEKEN
Met haakse hoeken afwerken de inwendige hoeken van het stukadoorswerk.
97. HOEKAFWERKING
Pleisterwerk boven hoekbeschermingsprofielen in de ronding van het profiel afwerken.
Stucwerken lossnijden bij:
- hoeken van wanden met plafonds.
- verschillende ondergrondmaterialen.
- afzonderlijke elementen.
- inwendige hoeken van het stukadoorswerk.
- waar stucwerk aansluit tegen hout, staal of beton, de stuclaag lossnijden, tenzij beëindigingprofielen zijn voorgeschreven.
98. WEG TE WERKEN LEIDINGEN, INBOUWDOZEN EN DERGELIJKE
Tijdig voor het stukadoren moeten alle in de wanden komende leidingen, inbouwdozen en dergelijke, ook van derden, compleet zijn aangebracht en de sleuven en gaten zorgvuldig met metselmortel zijn vol gezet.
99. AFWERKING
Afwerkingen moeten voldoen aan de kwaliteits omschrijvingen van het:
- COT BV (Centrum voor Onderzoek en Technisch advies BV)
- 40.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS
90. MONSTERS:
Voor de uitvoering van alle toe te passen stucsystemen een monster ter beoordeling van de directie opzetten groot een halve vierkante meter.
- 40.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: het stukadoorswerk
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 5 jaar
De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
- 40.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
91. BEVESTIGINGSMIDDELEN
Bevestigingsmiddelen moeten RVS zijn.
92. HOEKBESCHERMERS
Alle uitwendige hoeken over de volle hoogte voorzien van RVS hoekbeschermers.

40.21 HERSTELLEN

- 40.21.11-a RESTAURATIE STUKADOORWERK
0. RESTAURATIE PLEISTERWERK
Conditie bestaande ondergrond slecht
Bestaande ondergrond;
Oude stuclagen met herkenbare vocht- en zoutverschijnselen volledig tot op de ondergrond verwijderen. Zachte en slechte voegen +/- 20 mm diep uitkrabben of wegslijpen tot een diepte met voldoende samenhang (indien nodig voegen verbreden) Slecht metselwerk herstellen.
De ondergrond droog reinigen met behulp van een staalbezem en eventueel met behulp van perslucht schoon blazen. Op zwak- en niet zuigende ondergronden eerst Restauro saneringsvoorspritsmortel SV61 niet dekkend, wratvormig aanbrengen. Bij zuigende ondergronden kan de Restauro saneringsgrondmortel SGM rechtstreeks worden aangebracht.
Afvoer uitkomend materiaal
5. WAPENINGSGAAS, KUNST-/ORGANISCHE VEZEL
Wapeningsgaas aanbrengen bij scheuren, overgangen bestaande en nieuwe wanden etc.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen
7. PLEISTERMORTEL CEMENTGEBONDEN
Fabrikaat: Strikolith B.V.
Type: STRIKOCEM cementgebonden raapmortel, Restauro Saneringsgrondmortel SGM en Saneringspleister
Hardheid: volgens mortelgroep P III.
Toebehoren:
- voorstrijkmiddel Strikolith kalk-cementgrond.
9. MORTELADVIES
Door de leverancier van de mortel een advies te verstrekken voor het product op de afgehakte bestaande ondergrond
- .01 BUITENWAND
TM-NO-01-02, Afdekking steunbeer, Steunbeer voorzien van nieuwe afsmeerlaag
TM-ZW-01-02, Afdekking steunbeer, Afsmeerlaag van de steunbeer herstellen

46 SCHILDERWERK

46.00 ALGEMEEN

46.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. GELIJKWAARDIGE SPECIFICATIES

Voor specificaties welke zijn aangeduid met :

- fabrikantsnamen,
- nationale normen,
- nationale technische goedkeuringen dan wel
- nationale technische specificaties inzake het ontwerpen, het berekenen en het uitvoeren van werken en het gebruik van producten, moet gelezen worden: "of gelijkwaardig."

46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. KLEURTOEPASSING BUITENWERK

Voor buitenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:

- kleur in het werk bepalen overeenkomstig bestaande werk

19. KLEURTOEPASSING BINNENWERK

Voor binnenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:

- kleur in het werk bepalen overeenkomstig bestaande werk

29. VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- "Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en verwante producten" en "Keuringsmethoden voor verven en verwante producten", uitgegeven door Centrum voor Onderzoek & Technisch advies (COT).

90. BASIS VERFBESTEK

Van toepassing is het basis verfbestek 2006 voor Nieuwbouw en onderhoudsschilderwerk.

91. APPLICATIE METHODE

Alle saus- en schilderwerk dient handmatig met de kwast te worden aangebracht.

Het verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan.

Afbranden is niet toegestaan.

de aannemer dient bij aanvang van het werk plaatselijk verflagen verwijderen voor controle van de houten onderdelen. De aannemer dient direct na deze controle en wanneer het vochtgehalte van het hout dit toelaat een grondlaag aan te brengen.

Op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot circa 1 mm op het glas schilderen, behalve bij beglazingsprofielen, zoals condensprofielen, geanodiseerd aluminium glaslatten, rubberprofielen e.d.

92. APPLICATIE METHODE

Naamplaatjes, reclameborden e.d., en hang en sluitwerk die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.

94. AFTEKENING REPARATIES

Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.

95. ONDER- EN BOVENZIJDEN RAMEN EN DEUREN

De onder- en bovenzijde van ramen en buitendeuren moeten zijn meegeschilderd.

96. NADEN EN KIEREN

Krimpscheurtjes en openstaande naden dienen met een daarvoor geschikte en op de verf afgestemde kit dichtgekit te worden.

46.00.23 EISEN EN UITVOERING: SCHILDERWERK NIEUWE ONDERGROND

09. NIET IN HET ZICHT BLIJVENDE DELEN VAN TIMMERWERKEN

Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, moeten met grondverf zijn behandeld.

46.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

09. VOCHTGEHALTE HOUT

Hout mag een vochtgehalte hebben van max. 17 % in de buitenlaag en ten hoogste 21 % in het inwendige.

29. MELDING AANVANG

De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

90. VERFTECHNISCH ADVIES; TOE TE PASSEN PRODUCTEN
- Op basis van dit bestek en de daarin van toepassing verklaarde voorschriften en bepalingen wordt een verftechnisch advies verlangd van de leverancier van de verfproducten, met een omschrijving van de toe te passen producten.
 - In dit advies dienen ook de aan te brengen verfsystemen op onderdelen buiten de bouwplaats opgenomen te worden en dienen fabrieksmatig aangebrachte grondlagen door de verffabrikant te worden gecontroleerd (zie bijvoorbeeld hfst. 30).
 - Te gebruiken producten en de te verrichten bewerkingen volgens het door de directie te beoordelen verftechnisch advies.
 - De samenstelling van de verfproducten mag niet worden gewijzigd, behoudens door eventuele toevoeging van de door de fabrikant aangegeven hoeveelheid verdunningsmiddel.
- 46.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS
90. MONSTER TER BEOORDELING
- Voor dat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
- een proefvlak opzetten per kleur en soort van het schilderwerk ter grootte van minimaal 0,5 m2. te rekenen op 3 sessies.
- 46.00.33 INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT
- Door de aannemer te verstrekken onderhouds- voorschriften:
voor het binnen- en buitenschilderwerk.
Taal
Aantal te verstrekken exemplaren 3 stuks
Tijdstip van verstrekking bij oplevering
- 46.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
- Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: het tot het buitenwerk behorende lak- en muurverfwerk.
- te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar.
 - met dien verstande dat terzake van herstelkosten voor rekening van de aannemer komen:

a. Binnen twee jaar na de oplevering	100%
b. In het derde jaar na de oplevering	60%
c. In het vierde jaar na de oplevering	40%
d. In het vijfde jaar na de oplevering	20%
- De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
91. TE GARANDEREN ONDERDELEN
- Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
Onderdeel: het binnenschilderwerk.
- te garanderen door: de aannemer.
 - periode: 5 jaar. 100%
- De garantie zoals omschreven onder 01.02.22.
- 46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT**
- 46.21.12-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
- Ondergrondconditie: matig
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 1 laag dekverf.
 - geheel, 2 lagen dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
Bestaande verflagen schuren.
- stoppen, schraal plamuren en slijpen.
 - beglazingsvoegen plaatselijk repareren.
- Totale laagdikte (µm): 110.

-
3. GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: alkydhars.
Kleur: nader te bepalen
Kwaliteit overeenkomstig (COT): 06.01-09.
 4. DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: alkyd.
Kleur: Overeenkomstig bestaand
Glansgraad (NEN 941+a88): halfglanzend.
Kwaliteit overeenkomstig (COT): 07.00-09.
 5. VULMIDDEL
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 SCHILDERWERK
TM-NW-01-03, Schilderwerk poortdeuren, Poortdeur volledig overschilderen
TM-ZW-01-03, Schilderwerk loopdeur, Loopdeur volledig opnieuw schilderen
TM-ZW-01-03, Poortdeuren, Poortdeuren volledig opnieuw schilderen
TM-ZW-01-03, Poortdeur bij voorgevel hoofdhuis, Poortdeur volledig overschilderen
TM-ZW-01-03, Schilderwerk loopdeur bij voorgevel hoofdhuis, Loopdeur volledig overschilderen

Aldus opgemaakt en ondertekend:
Bouwburo Vitruvius B.V.
Datum: 27-03-2015
Plaats: Asperen

INHOUDSOPGAVE

01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 1989	1
01.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	1
01.02	AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN U.A.V. 1989	1
01.03	VERZEKERINGEN	5
01.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	6
01.06	ARBEIDSONSTANDIGHEDEN	6
05.00	ALGEMEEN	8
05.31	LOODSEN EN KETEN	9
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK	9
05.42	AFSLUITINGEN EN RECLAME	10
22	METSELWERK	11
22.00	ALGEMEEN	11
22.31	BAKSTEEN MET MORTEL	11
22.72	VOEGWERK	12
40	STUKADOORWERK	14
40.00	ALGEMEEN	14
40.21	HERSTELLEN	15
46	SCHILDERWERK	16
46.00	ALGEMEEN	16
46.21	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT	17

Bouwkundige inspectie & Beschrijving technische staat

Buitenplaats Broekbergen, hoofdhuus

Straat : Kloosterlaantje 1

Plaats : Driebergen

Monumentstatus : Ja, Rijksmonument

Monumentnr.: 509761 (complex)

Objectnr.: 509762

Bouwjaar : 1910

Datum inspectie : 16 maart 2015

Rapportnummer : 15-015-022-02

Inspecteur :

Datum : 23-03-2015



Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens.....	3
1.1 Inspectiegegevens.....	3
1.2 Opdrachtgever.....	3
1.3 Gegevens van het pand.....	3
2. Bouwkundige inspectie.....	4
2.1 Doel bouwkundige inspectie.....	4
2.2 Het bouwtechnische rapport.....	4
2.3 Beoordeling van het object.....	4
2.4 Werkwijze.....	5
2.5 Raming van kosten.....	5
3. Technische staat.....	6
3.1 Toelichting.....	6
4. Rapportage.....	7
OVERZICHT EENHEDEN.....	8
GEVELS HOOFDGEBOUW.....	9
A-ZWG-01 Zuidwestgevel.....	10
A-ZOG-01 Zuidoostgevel hoofdhuis.....	24
A-NOG-01 Noordostgevel, hoofdhuis.....	30
A-NWG-01 Noordwestgevel, hoofdhuis.....	38
DAKEN.....	48
A-DK-01 Dak 01 Hoofdhuis.....	48
A-DK-02 Dak 02 Aanbouw hoofdhuis.....	52
A-DK-03 Platte daken Traptoren ZO-gevel.....	56

1. Algemene gegevens

1.1 Inspectiegegevens

Soort inspectie : Bouwkundige inspectie & beschrijving technische staat
Rapportnummer : 15-15-022-07
Inspecteur :
Datum aanvraag : februari 2015
Datum inspectie : 16 maart 2015
Aanwezig bij de inspectie :
Weersgesteldheid met inspectie : Gunstig

1.2 Opdrachtgever

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Vertegenwoordigd door:

Naam : Hylkema Consultants BV
Adres : Doelenstraat 20
Postcode : 3512 XJ
Woonplaats : Utrecht
Telefoonnummer : 030 - 2328866
Fax : 030 - 2368294
E-Mail: info@hylkemaconsultants.nl

1.3 Gegevens van het pand

Objecttype : Landhuis
Adres : Kloosterlaantje 1
Postcode : 3972 GW
Woonplaats : Driebergen - Rijsenburg
Bouwjaar : 1910 (in huidige vorm)
Bewoond : Ja
Gebruik : Ja
Aantal bouwlagen : 4 (southerain, 2 bouwlagen en een kap)

2. Bouwkundige inspectie

2.1 Doel bouwkundige inspectie

De bouwkundige inspectie geeft een duidelijk beeld van de staat en kwaliteit van het object. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op termijn. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwjaar en bouwwijze. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden signaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd een vermoeden hiervan zal worden aangegeven. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

2.2 Het bouwtechnische rapport

In het bouwtechnische rapport worden de volgende zaken weergegeven;

- Waardering staat van onderhoud per onderdeel,
- Waarneembaarheid van het element,
- Constateringen en opmerkingen m.b.t. de conditie van een onderdeel,
- Kostenraming voor herstelkosten c.q. vervangingswerkzaamheden welke op termijn noodzakelijk zijn omdat de functievulling niet meer gewaarborgd is of de kans op (vervolg)schade bestaat.
- Evt. adviezen voor het (laten) uitvoeren van nadere (specialistische) onderzoeken, o.a.;
 - onderzoek naar houtborende insecten,
 - onderzoek naar houttaantastende schimmels (zwam),
 - constructief onderzoek (sterkteberekeningen),
 - onderzoek naar betonrot,
 - onderzoek naar asbest.

2.3 Beoordeling van het object

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwdelen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.
 2. De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten.
- Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel gedurende de geldigheidsduur van het rapport kan verslechteren. In het bouwtechnische rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur en/of het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel. Het rapport dient niet gezien te worden als een garantie m.b.t. het te verwachten onderhoud en de daarmee gemoeide kosten. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

2.4 Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeeltes niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt. Voor onderdelen die niet visueel zijn te inspecteren zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen. De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

2.5 Raming van kosten

In zoverre binnen de verstrekte opdracht ramingen van herstelkosten en/of onderhoudskosten worden gegeven zijn deze gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. De prijzen zijn exclusief BTW. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het object terug te brengen in een goede staat. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van een object en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen:

de omvang van de schade is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

3. Technische staat

3.1 Toelichting

De beoordeling van de technische staat waarin het object verkeerd heeft betrekking op de volgende aspecten:

- a) De kwaliteit van de samenstellende onderdelen en van het object als geheel. Hierbij wordt nagegaan of er in de bouwdeelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren en in hoeverre de kwaliteit van de bouwdeelen is verminderd door het verouderingsproces.
- b) De onderhoudstoestand van het object en de samenstellende onderdelen. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria aangehouden:

Waardering Omschrijving

Uitstekend	Het element verkeert in zeer goede staat.
Goed	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
Redelijk	Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden.
Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
Slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
Zeer slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is bereikt.

4. Rapportage

Het hoofdgebouw van het voormalig kloostercomplex Arca Pacis, gelegen te Driebergen, is in 1910 gebouwd naar ontwerp van architect H. Kroes. In de bouwstijl van het pand zijn invloeden van de neorenaissancestijl aan te treffen.

Het aan de zuidzijde van het terrein gelegen hoofdhuis is op een plattegrond met een rechthoekige hoofdvorm opgetrokken onder een afgeplat schilddak, gedekt met leien en telt boven een souterrain twee bouwlagen. Een houten dakgoot op geprofileerde klossen sluit de gevels af. Aan de linkerzijde is een aanbouw gezet van twee bouwlagen, eveneens onder een schilddak met leien. Rechts bevindt zich nog een aanbouw onder plat, dat van ondergeschikt belang is. De voor- of zuidgevel is symmetrisch van opzet en bevat in het midden een risalerende trapgevel onder een steekap met gelijke nokhoogte en een hogere voet. Ter weerszijden van het risaliet bevindt zich in beide bouwlagen een drielichtvenster met bovenlichten, het dakschild wordt doorbroken door een steekapje met zinken bekroning. Het muurwerk van de voorgevel is boven een met een hardstenen afzaat afgewerkte plint voorzien van natuurstenen speklagen. In de voorgevel zijn de natuurstenen lateien boven de vensters voorzien van getoogde ontlastingsbogen. De boogtrommels bevatten siermetselwerk. In het midden bevindt zich de hoofdentree die te bereiken is via een bordes met een dubbele trap met hardstenen treden en met een smeedijzeren leuning. De entree bevat een dubbele houten deur met bovenlicht, omvat door een sobere natuurstenen aedicula voorzien van uitstekende accenten in blokform. De frontonbekroning bevat de naam van het klooster "Arca Pacis". In de tweede bouwlaag bevindt zich een kruisvenster. Ter weerszijden bevindt zich in beide bouwlagen een klein venster. In de top is een stolpend venster gezet. De trapgevel is afgedekt met hardstenen afdekplaten en wordt bekrond door een uitkragend tuitstuk waarop een hardstenen Latijns kruis is geplaatst. De voorgevel is voorzien van sierankers. De achtergevel bevat een driezijdige uitbouw onder dito dak.

De linkerzijgevel is voorzien van op regelmatige afstand van elkaar geplaatste vensters met bovenlichten. Deze gevel bevat grote schuifvensters met roedenverdeling en luiken.

Links van het hoofdvolume is een aanbouw geplaatst van twee bouwlagen onder een afgeplat schilddak. De voorgevel bevat een deur en op de verdieping twee schuifvensters, terwijl deze gevel is voorzien van een kleine trapgevel. De overige gevels zijn eveneens voorzien van schuifvensters.

OVERZICHT EENHEDEN

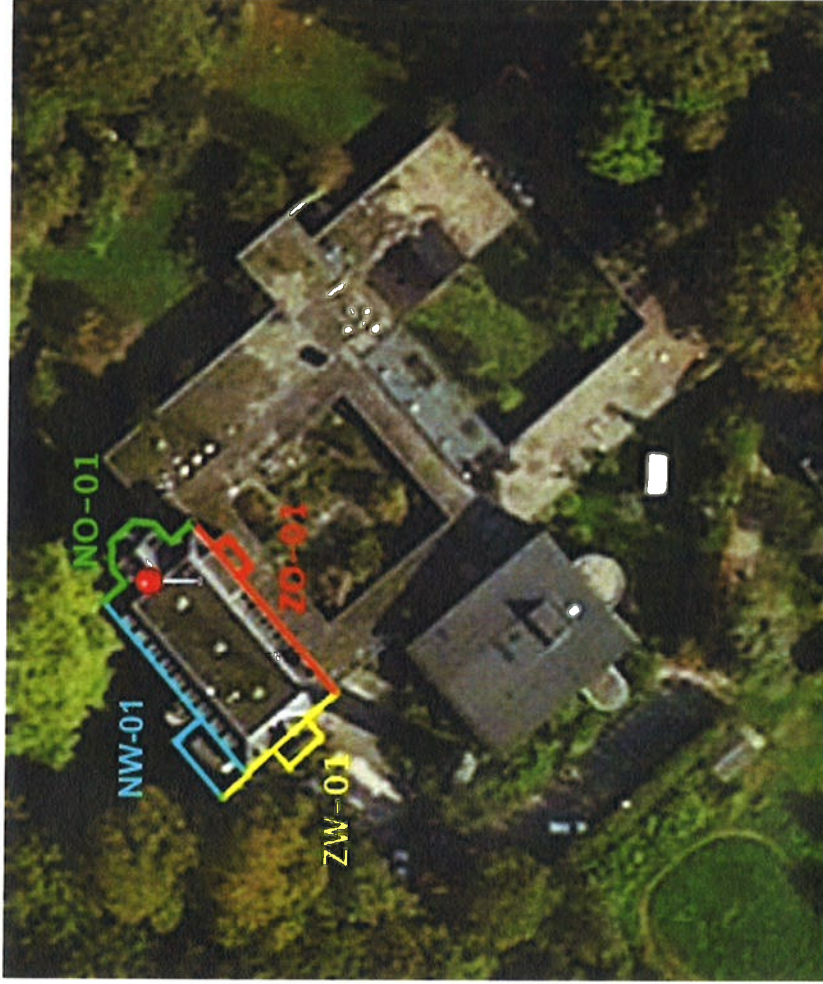
Beschikbare gegevens:

Een tekening met de voor- en noordgevel, de plattegronden van begane grond, verdieping en zolder en een doorsnede. De latere aanbouwen staan niet op tekening.

Maten zijn ter indicatie.

	Omschrijving	Hvhd	Ehd	Opmerkingen:
	Bebouwd oppervlak:	370	M2	
	Omitrek gebouw	96	M1	
BVO	Bruto Vloeroppervlak	1200	M2	
NVO	Netto Vloeroppervlak (bij benadering)		M2	
GEVELS	Geveloppervlak Bruto	892	M2	
	Opgenomen kozijnen in gevels	242	M2	
	Geveloppervlak Netto	650	M2	
DAKEN	Hellende daken	330	M2	
	Noklijn	70	M1	
	Platte daken	204	M2	





GEVELS HOOFDGEBOUW



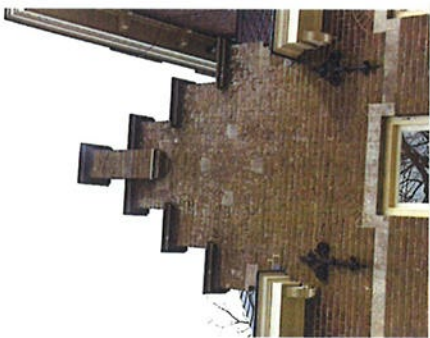





A-ZWG-01 Zuidwestgevel





Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-ZWG-01-01		Fundatie					
A-ZWG-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-ZWG-01-02		Gevelonderdelen					
A-ZWG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger.	218	M2	05.10.01
A-ZWG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen onderslagvoorziening gevelsteiger	15	M1	05.11.01


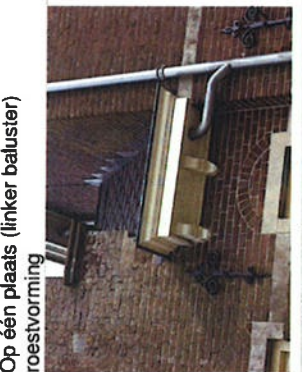
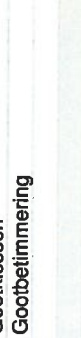
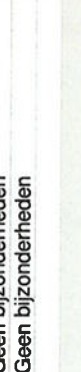
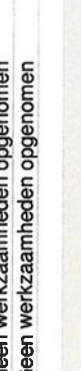
A-ZWG-01-02		<p>M Natuurstenen speklagen en lateien</p>	<p>Op een paar plaatsen zijn scheurtjes zichtbaar</p> 	<p>Herstel van beschadigingen van de speklagen met minerale mortel</p>	5 st	35.31.03
A-ZWG-01-02		<p>M Hardstenen afzaat</p>	<p>Op een paar plaatsen zijn scheurtjes zichtbaar</p>	<p>Herstel van scheurtjes in de hardstenen afzaat met minerale mortel</p>	10 st	35.31.03
A-ZWG-01-02		<p>R Meisewerk, staandverband</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>		

			
<p>A-ZWG-01-02 R A-ZWG-01-02 R A-ZWG-01-02 R</p>	<p>Meiselmwerk, sierverband in raambogen Voegwerk gesneden (in staandverband en sierverband raambogen) Gemetselde raambogen</p>	<p>Geen bijzonderheden Geen bijzonderheden Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen Geen werkzaamheden opgenomen Geen werkzaamheden opgenomen</p>
<p>A-ZWG-01-02 R</p>		<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>

<p>A-ZWG-01-02</p>	<p>R Natuursteen afdekking topgevels</p> 	<p>Geen bijzonderheden</p> 	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p> 	
<p>A-ZWG-01-02</p>	<p>M Fronton van natuursteenomlijsting entree</p> 	<p>Scheurvorming in beiden uiteinden van fronton (deels eerder gerepareerd)</p> 	<p>Scheuren herstellen met minerale mortel</p> 	<p>1 pst 35.31.03</p>



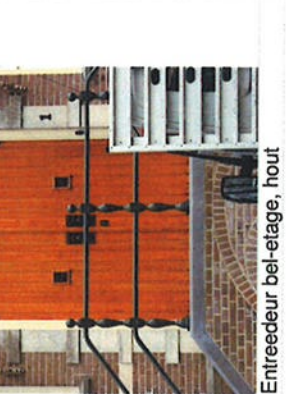
A-ZWG-01-02			Geen werkzaamheden opgenomen	
R	Natuursteen omlijsting entree (penanten en timpaan)	Geen bijzonderheden		
A-ZWG-01-02			Geen werkzaamheden opgenomen	
R	Natuursteen trap entree	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-ZWG-01-02	R	Natuursteen banden en plint trap	Geen werkzaamheden opgenomen	

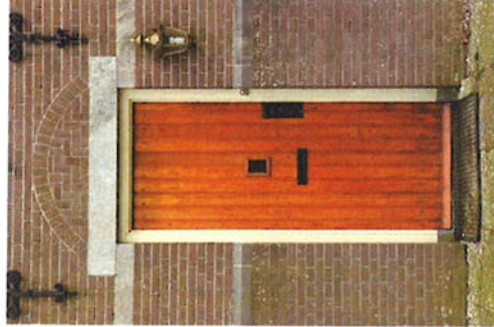

		<p>A-ZWG-01-02 R Metselwerk invulling trap</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-ZWG-01-02</p>		<p>R Voegwerk metselwerk invulling trap en natuursteen banden</p>	<p>Op twee plaatsen is het voegwerk van de natuursteen band uitgevallen</p>	<p>Hechting van voegwerk controleren en herstellen</p>	<p>1 M1 22.72.02</p>

A-ZWG-01-02	 <p>R Leuning trap entree</p>	Op één plaats (linker baluster) roestvorming	 <p>Leuningbaluster ontroesten, behandelen en schilderen</p>	1 pst 43.45.03
A-ZWG-01-02	 <p>R Gootklossen</p>	 <p>Geen bijzonderheden</p>	 <p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
A-ZWG-01-02	 <p>R Gootbetimmering</p>	 <p>Geen bijzonderheden</p>	 <p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	

<p>A-ZWG-01-03</p>	<p>Gevelopeningen</p>				<p>A-ZWG-01-03</p>	<p>R Kozijnen souterrain, bet-étage en verdieping en topgevel, hout</p>		<p>Plaatselijk openstaande naden</p>		<p>Nalopen en herstel bij schilderwerk</p>	<p>A-ZWG-01-03</p>	<p>Hardstenen dorpels en neuten deurkozijnen</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
---------------------------	------------------------------	---	--	---	---------------------------	--	--	--------------------------------------	--	--	---------------------------	--	----------------------------	-------------------------------------

				
A-ZWG-01-03	R Ramen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout	Plaatselijk openstaande naden	Nalopen en herstel bij schildenwerk	
A-ZWG-01-03	R Bovenlicht (dubbel) entree deur bel-etage, hout	Plaatselijk openstaande naden	Nalopen en herstel bij schildenwerk	
A-ZWG-01-03	R Hardstenen lekdorpels ramen	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-ZWG-01-03	M Luik souterrain, hout	Raam ontbreekt, tijdelijke afdichting aangebracht	Luik aanbrengen	1 st 30.35.01

A-ZWG-01-03	R	Persienne souterrain		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
A-ZWG-01-03	R	Luiken onder trap entree		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
A-ZWG-01-03	R	Entredeur bel-etage, hout		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen

	<p>A-ZWG-01-03 R Zijdeur bg, hout,</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
	<p>R Muurankers</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>

A-ZWG-01-04	Schilderwerken				
A-ZWG-01-04	R	Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout	Schilderwerk is in redelijke staat, plaatselijk openstaande naden	Houten kozijnen volledig overschilderen	52,5 M2 46.21.01
A-ZWG-01-04	R	Ramen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout	Schilderwerk is in redelijke staat, plaatselijk openstaande naden	Ramen volledig overschilderen	41 M2 46.21.02
A-ZWG-01-04	R	Bovenlicht (dubbel) entree deur bel-etage, hout		Bovenlicht volledig overschilderen	2,1 M2 46.21.02

A-ZWG-01-04	R	Luiken en persienne souterrain, hout	Schilderwerk is in redelijke staat	Luiken en persienne volledig overschilderen	1,7 M2	46.21.04
A-ZWG-01-04	R	Entredeuren bel-etage, hout gelakt (dubbele deur)	Schilderwerk is in redelijke staat	Houten entredeuren volledig overschilderen	4,9 M2	46.21.03
A-ZWG-01-04	R	Zijdeur bg. hout (gelakt)	Schilderwerk is in redelijke staat	Entredeuren volledig overschilderen	2,9 M2	46.21.03
						
A-ZWG-01-04	R	Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Houten kozijnen volledig overschilderen inclusief betimmering dagkanten en vensterbank (alleen bel-etage)	53 M2	46.22.01
A-ZWG-01-04	R	Ramen souterrain, bel-etage en verdieping en topgevel, hout, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Houten ramen volledig overschilderen	41 M2	46.22.02
A-ZWG-01-04	R	Bovenlicht (dubbel) entredeur bel-etage, hout, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat, plaatselijk openstaande naden	Bovenlicht volledig overschilderen	2,1 M2	46.22.02
A-ZWG-01-04	R	Luiken en persienne souterrain, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Luiken en persienne volledig overschilderen	1,7 M2	46.22.04

A-ZWG-01-04	R	Entree deur, hout, binnenzijde (gelakt)	Schilderwerk is in redelijke staat	Houten entree deur volledig overschilderen	4,9	M2	46.22.03
A-ZWG-01-04	R	Zijdeur, bg, hout binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Zijdeur volledig overschilderen	2,9	M2	46.22.03
A-ZWG-01-04	R	Muurrankers	Schilderwerk is in redelijke staat	Muurrankers volledig overschilderen	13	st	
A-ZWG-01-04	R	Trapleuning entree	Schilderwerk is in redelijke staat, op één plaats roestvorming	Leuning plaatselijk ontroesten en behandelen en volledig overschilderen	1	pst	46.48
A-ZWG-01-04	R	Gootklossen	Schilderwerk is in redelijke staat	Gootklossen volledig overschilderen	18	st	46.21.14
A-ZWG-01-04	R	Gootbetimmering	Schilderwerk is in redelijke staat	Houten gootlijst, bodem, neuslijst en plafond volledig overschilderen	13	M1	46.21.12
A-ZWG-01-05	Diverse						
A-ZWG-01-05	R	Bliksemafleiding	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			





A-ZOG-01 Zuidoostgevel hoofdhuis




Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-ZOG-01-01		Fundatie					
A-ZOG-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-ZOG-01-02		Gevelonderdelen					
A-ZOG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger.	225	M2	05.10.01
A-ZOG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen onderslagvoorziening gevelsteiger	35	M1	05.11.01
A-ZOG-01-02	R	Meiselwerk, staandverband	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			

A-ZOG-01-02	M		Voegwerk van muurflood platte dak) plaatselijk uitgevallen Geen bijzonderheden	Nalopen en waar nodig herstellen (platvol) Geen werkzaamheden opgenomen	2	M1	22.72.02
A-ZOG-01-02	R		Gemeetselde hanekammen				
A-ZOG-01-02	R		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-ZOG-01-02	R		Redelijke staat, plaatselijk openstaande naden	Nalopen en plaatselijk herstellen bij schilderwerk			
A-ZOG-01-02	R		Geen bijzonderheden				
A-ZOG-01-03	R		Gevelopeningen				
A-ZOG-01-03	R		Kozijnen verdiepingen, hout	Geen werkzaamheden opgenomen			

							
<p>A-ZOG-01-03</p>	<p>R Ramen verdiepingen, hout</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>				

A-ZOG-01-03		R Deur verdieping, hout	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
-------------	---	-------------------------	---------------------	------------------------------

A-ZOG-01-04	Schilderwerken			
A-ZOG-01-04	M Kozijnen verdiepingen, hout			Schilderwerk is in matige staat
A-ZOG-01-04	M Ramen verdiepingen, hout			Schilderwerk is in matige staat
A-ZOG-01-04	M Deur, verdieping, hout			Schilderwerk is in matige staat
A-ZOG-01-04	R Kozijnen verdiepingen, hout, binnenzijde			Schilderwerk is in redelijke staat
A-ZOG-01-04	R Ramen verdiepingen, hout, binnenzijde			Schilderwerk is in redelijke staat
A-ZOG-01-04	M Deur, verdieping, hout			Schilderwerk is in matige staat
				Kozijnen volledig overschilderen
				Ramen volledig overschilderen
				Deur volledig overschilderen
				Houten kozijnen volledig overschilderen, binnenzijde, eenvoudige dagkant
				Houten ramen volledig overschilderen, binnenzijde
				Deur volledig overschilderen

<p>A-ZOG-01-04 A-ZOG-01-04</p>		<p>R Gootklossen R Gootbetimmering</p>	<p>Schilderwerk is in redelijke staat Schilderwerk is in redelijke staat, plaatselijk openstaande naden</p>	<p>Gootklossen volledig overschilderen Houten gootlijst, bodem, neuslijst en plafond volledig overschilderen</p>	<p>35 st 33,5 M1</p> <p>46.21.14 46.21.12</p>
<p>A-ZOG-01-05 A-ZOG-01-05</p>	<p>Diverse Bliksemafleiding</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>		

A-NOG-01 Noordoostgevel, hoofdhuis



Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-NOG-01-01		Fundatie					
A-NOG-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-NOG-01-02		Gevelonderdelen					
A-NOG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger.	179	M2	05.10.01
A-NOG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen onderlagvoorziening gevelsteiger	21	M1	05.11.01

				
<p>A-NOG-01-02 R A-NOG-01-02 R</p>	<p>Metselwerk, staandverband Voegwerk, metselwerk in staandverband en hanekammen</p>	<p>Geen bijzonderheden Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
				
<p>A-NOG-01-02 R</p>	<p>Gemetselde hanekammen</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-NOG-01-02 R</p>	<p>Gemetselde rollaag</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	

A-NOG-01-02	R Gootklossen				
A-NOG-01-02	R Gootbetimmering		<p>Geen bijzonderheden Redelijke staat, plaatselijk openstaande naden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen Nalopen en plaatselijk herstellen bij schilderwerk</p>	

A-NOG-01-03	Gevelopeningen		
A-NOG-01-03	R	Kozijn aanbouw	<p>Kozijn is plaatselijk aangetast door houtrot</p> <p>Nalopen en herstel bij schilderwerk</p>
A-NOG-01-03	R	Uitzetramen aanbouw	<p>Ramen zijn plaatselijk aangetast door houtrot</p> <p>Nalopen en herstel bij schilderwerk</p>
			<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
			<p>Geen bijzonderheden</p>
			<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>

<p>A-NOG-01-03</p>	<p>R</p>  <p>Hardstenen dorpels en neuten kozijnen, souterrain en bel-etage (verdieping niet)</p>	 <p>Oude breuken zijn gerepareerd</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-NOG-01-03</p>	<p>R</p>  <p>Ramen souterrain, hout, dubbele draairamen met zesruits roedenverdeling</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-NOG-01-03</p>	<p>M</p>  <p>Dichtgezet raam (luik) souterrain, hout</p>	<p>Draairaam is dichtgezet met een plaat</p>	<p>Luik aanbrengen</p>	

	<p>A-NOG-01-03 R Ramen bel-etage, hout, zesruits schuiframen</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
	<p>A-NOG-01-03 R Ramen verdieping, hout, vierruits</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>

A-NOG-01-04	Schilderwerken	Schilderwerk is in matige staat	Kozijn plaatselijk herstellen en volledig overschilderen	4,6	M2	46.21.01
A-NOG-01-04	M Kozijn aanbouw	Schilderwerk is in matige staat	Kozijn plaatselijk herstellen en volledig overschilderen	3,2	M2	46.21.02
A-NOG-01-04	M Uitzetramen aanbouw	Schilderwerk is in matige staat	Uitzetramen plaatselijk herstellen en volledig overschilderen	1,4	M2	46.21.04
A-NOG-01-04	M Paneelvulling kozijn aanbouw	Schilderwerk is in matige staat	Paneel plaatselijk herstellen en volledig overschilderen	51,4	M2	46.21.01
A-NOG-01-04	R Kozijnen souterrain, bel-etage, verdieping, hout	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijnen volledig overschilderen	8,7	M2	46.21.02
A-NOG-01-04	R Ramen souterrain, hout, dubbele draairamen met zesruits roedenverdeling	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen volledig overschilderen	0,9	M2	46.21.04
A-NOG-01-04	M Dichtgezet raam (luik) souterrain, hout	Plaat is ongeschilderd	Luik volledig schilderen	19	M2	46.21.02
A-NOG-01-04	R Ramen bel-etage, hout, zesruits schuilramen	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen volledig overschilderen	23	M2	46.21.02
A-NOG-01-04	R Ramen verdieping, hout, vierruits	Schilderwerk is in matige staat	Kozijn plaatselijk herstellen en volledig overschilderen, eenvoudige dagkant	4,6	M2	46.22.01
A-NOG-01-04	M Kozijn aanbouw, binnenzijde	Schilderwerk is in matige staat	Uitzetramen plaatselijk herstellen en volledig overschilderen, eenvoudige dagkant	3,2	M2	46.22.02
A-NOG-01-04	M Uitzetramen aanbouw, binnenzijde	Schilderwerk is in matige staat	Paneel plaatselijk herstellen en volledig overschilderen	1,4	M2	46.22.04
A-NOG-01-04	M Paneelvulling kozijn aanbouw, binnenzijde	Schilderwerk is in matige staat	Kozijnen volledig overschilderen, inclusief betimmering dagkant en vensterbank (alleen beletage)	51,4	M2	46.22.01
A-NOG-01-04	R Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping, hout, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen volledig overschilderen,	8,7	M2	46.22.02
A-NOG-01-04	R Ramen souterrain, hout, dubbele draairamen met zesruits roedenverdeling, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Luik volledig schilderen	0,9	M2	46.22.04
A-NOG-01-04	M Dichtgezet raam (luik) souterrain, hout, binnenzijde	Plaat is ongeschilderd				
A-NOG-01-04	R Ramen bel-etage, hout, zesruits schuilramen, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen volledig overschilderen	19	M2	46.21.02
A-NOG-01-04	R Ramen verdieping, hout, vierruits, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen volledig overschilderen	23	M2	46.21.02
A-NOG-01-04	R Gootklossen	Schilderwerk is in redelijke staat	Gootklossen volledig overschilderen	22	st	46.21.14

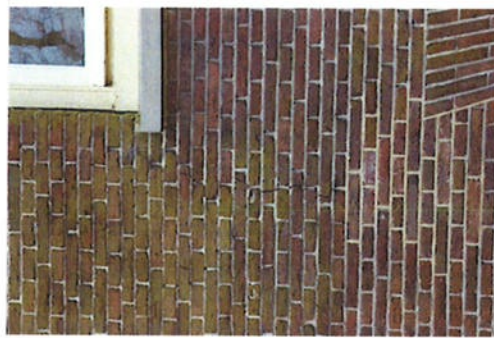
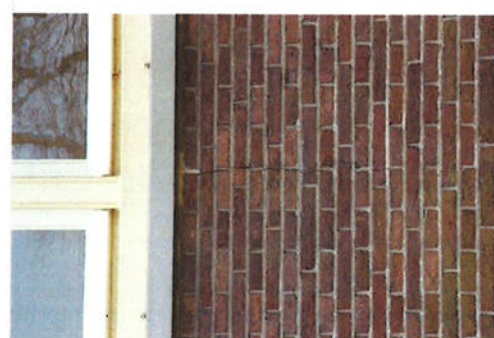



A-NOG-01-04	R	Gootbetimmering	Schilderwerk is in redelijke staat, plaatselijk openstaande naden	Houten gootlijst, bodem, neuslijst en plafond volledig overschilderen	20	M1	46.21.12
A-NOG-01-05	R	Diverse Bliksemafleiding	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			

A-NWG-01 Noordwestgevel, hoofdhuis



Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-NWG-01-01		Fundatie					
A-NWG-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-NWG-01-02		Gevelonderdelen					
A-NWG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger.	270	M2	05.10.01
A-NWG-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen onderlagvoorziening gevelsteiger	39	M1	05.11.01

A-NWG-01-02	R	 <p>Metselwerk, staandverband</p>		 <p>Plaatselijk gescheurd metselwerk</p>	
A-NWG-01-02	R	<p>Voegwerk, metselwerk in staandverband en hanekammen</p>		<p>Scheuren herstellen, gebroken stenen inboeten, schoonwerk</p>	3 M2 22.24,01
A-NWG-01-02	R	 <p>Gemetselde hanekammen</p>		<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
A-NWG-01-02	R	<p>Keerwanden van souteraindeur</p>		<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	

		<p>Natuursteen afdekplaat is gebroken Geen bijzonderheden Redelijke staat, plaatselijk openstaande naden</p>	<p>Afdekplaat repareren met minerale mortel Geen werkzaamheden opgenomen Nalopen en plaatselijk herstellen bij schilderwerk</p>	<p>1 pst 35.31.03</p>
<p>A-NWG-01-02 M Afdekplaat keerwanden van souterraindeur R Gootklossen R Gootbetimmering</p>		<p>Geen bijzonderheden Geen werkzaamheden opgenomen</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-NWG-01-02 R Stalen vluchttrap</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-NWG-01-03 A-NWG-01-03 R Gevelopeningen R Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping, hout R Hardstenen dorpels raamkozijnen souterrain en bel-etage (verdieping niet)</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	

A-NWG-01-03	 <p>R Raam souterrain, hout, dubbele draairamen met zesruits roedenverdeling</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
A-NWG-01-03	 <p>R Raam souterrain, hout, dubbele draairamen</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
A-NWG-01-03	 <p>R Klein raam souterrain, hout, enkel</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen

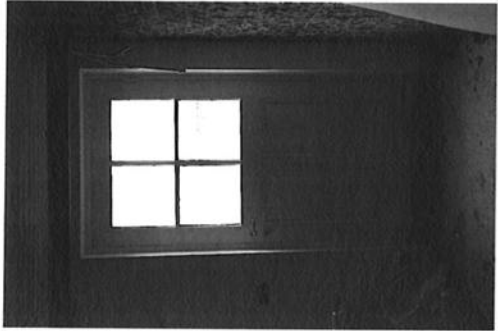
draairaam		A-NWG-01-03 R Deur souterrain, hout	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
		A-NWG-01-03 R	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	

<p>A-NWG-01-03</p>		<p>R Klein raam bel-etage, hout, tweeruits</p> 	<p>Geen bijzonderheden</p> 	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
<p>A-NWG-01-03</p>	<p>R Ramen verdieping, hout, tweeruits</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>		

			<p>A-NWG-01-03 R Vluchtdeur met bovenlicht, hout, verdieping</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
			<p>A-NWG-01-03 R Kozijnen uitbouw, hout, T-ramen</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>
			<p>A-NWG-01-03 R Ramen uitbouw, hout, T-ramen</p>	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>

A-NWG-01-03	R	Kozijnen uitbouw met glas-in-lood		Geen bijzonderheden		Geen werkzaamheden opgenomen	
A-NWG-01-04							
A-NWG-01-04	R	Schilderwerken Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping, hout		Schilderwerk is in redelijke staat		Kozijnen volledig overschilderen	48,1 M2 46.21.01
A-NWG-01-04	R	Ramen souterrain, bel-etage en verdieping		Schilderwerk is in redelijke staat		Ramen volledig overschilderen	45,1 M2 46.21.02
A-NWG-01-04	R	Deur souterrain, hout		Schilderwerk is in redelijke staat		Deur volledig overschilderen	2 M2 46.21.04
A-NWG-01-04	R	Paneel vluchtdeur, hout, verdieping		Schilderwerk is in matige staat		Paneel vluchtdeur volledig overschilderen	1 M2 46.21.04
A-NWG-01-04	R	Kozijnen uitbouw, hout, T-ramen		Schilderwerk is in redelijke staat		Kozijnen volledig overschilderen	8,6 M2 46.21.01
A-NWG-01-04	R	Ramen uitbouw, hout, T-ramen		Schilderwerk is in redelijke staat		Ramen volledig overschilderen	8,6 M2 46.21.02
A-NWG-01-04	R	Kozijnen uitbouw, hout, met glas in lood		Schilderwerk is in redelijke staat		Kozijnen volledig overschilderen	3,5 M2 46.21.01
A-NWG-01-04	R	Kozijnen souterrain, bel-etage en verdieping, hout, binnenzijde		Schilderwerk is in redelijke staat		Kozijnen volledig overschilderen, inclusief betimmering dagkanten (alleen bel-etage)	48,1 M2 46.22.01
A-NWG-01-04	R	Ramen souterrain, bel-etage en verdieping, hout, binnenzijde		Schilderwerk is in redelijke staat		Ramen volledig overschilderen	45,1 M2 46.22.02

A-NWG-01-04	R	Deur souterrain, hout, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Deur volledig overschilderen	2	M2	46.22.04
A-NWG-01-04	R	Paneel vluchtdeur, hout, verdieping, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Paneel vluchtdeur volledig overschilderen	1	M2	46.22.04
A-NWG-01-04	R	Kozijnen, uitbouw, hout, T-ramen, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijnen volledig overschilderen	8,6	M2	46.22.01
A-NWG-01-04	R	Ramen uitbouw, hout, T-ramen, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen volledig overschilderen	8,6	M2	46.22.02
A-NWG-01-04	R	Kozijnen uitbouw met glas-in-lood, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijnen volledig overschilderen	3,5	M2	46.22.01




<p>A-NWG-01-04 A-NWG-01-04</p>	 <p>R Gootklossen R Gootbetimmering</p>	 <p>Schilderwerk is in redelijke staat Schilderwerk is in redelijke staat, plaatselijk openstaande naden</p>	<p>Gootklossen volledig overschilderen Schilderwerk houten gootlijst, bodem, neuslijst en plafond</p>	<p>40 st 37 M1</p> <p>46.21.14 46.21.12</p>
<p>A-NWG-01-05</p>	<p>Diverse</p> 	<p>Geen bijzonderheden</p> 	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	
<p>A-NWG-01-05</p>	<p>Bliksemafleiding</p> 	<p>Geen bijzonderheden</p> 	<p>Geen werkzaamheden opgenomen</p>	

DAKEN

A-DK-01 Dak 01 Hoofdhuis

Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-DK-01-01		Dakconstructies, kappen					
A-DK-01-01	R	Sparconstructie	Sparconstructie is redelijk.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-01-02		Dakbeschot					
A-DK-01-02	R	Dakbeschot, hout	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-01-03		Dakbedekking					
A-DK-01-03	M	Leibedekking, rindak		Leiwerk 3 jaarlijks nabopen op gebreken	2	X	33.51.80

A-DK-01-03	M Bitumen	Plattendak niet geïnspecteerd (2012 vernieuwd)	Bitumen daken jaarlijks schoonmaken en de afvoeren reinigen	
A-DK-01-04 Goten en loodwerken etc.				
A-DK-01-04	R Zinken nokafdekking			
A-DK-01-04	R Loodslabben nok		Geen werkzaamheden opgenomen Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-01-04 Zinken bakgoot				
A-DK-01-04	R Zinken kilgoot	Geen bijzonderheden	Goten schoonmaken	1 Pst 50.30.91
A-DK-01-04	R Voetlood goten	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-01-04	R Loodaansluitingen schoorsteen (2 st)	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-01-04	R Voetlood dakdoorvoeren	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-01-05 Diverse				

				
A-DK-01-05	R Dakapellen 22 stuks	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-01-05	R Leibedekking zijwangen dakkapellen	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-01-05	R Schilderwerk kozijnen dakkapellen	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijnen van dakkapellen volledig overschilderen	33,9 M2 46.21.01
A-DK-01-05	R Schilderwerk ramen dakkapellen	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen van dakkapellen volledig overschilderen	33,9 M2 46.21.02
A-DK-01-05	R Daklijst dakkapellen	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen van dakkapellen volledig overschilderen	100 M1 46.21.12
A-DK-01-05	R Schilderwerk kozijnen dakkapellen, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijnen van dakkapellen volledig overschilderen	33,3 M2 46.21.01
A-DK-01-05	R Schilderwerk ramen dakkapellen, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Ramen van dakkapellen volledig overschilderen	33,3 M2 46.21.02
A-DK-01-05	R Loden pironnen dakkapellen voordakvlak	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	

			
A-DK-01-05	R Schoorstenen (2 st), metselwerk	Metsel- en voegwerk van de schoorstenen is redelijk	Geen werkzaamheden opgenomen
A-DK-01-05	R Schoorstenen, afdekking	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
A-DK-01-05	R Bliksemafleiding		Geen werkzaamheden opgenomen


A-DK-02 Dak 02 Aanbouw hoofdhuus



Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-DK-02-01		Dakconstructies, kappen					
A-DK-02-01	R	Spantconstructie	Niet geïnspecteerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-02-02		Dakbeschot					
A-DK-02-02	R	Dakbeschot, hout	Niet geïnspecteerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-02-03		Dakbedekking					
A-DK-02-03	R	Leibedekking, rijdak	Geen bijzonderheden	Leiwerk 3 jaarlijks nalopen op gebreken	2	X	33.51.80
A-DK-02-03	R	Bitumen	Bitumen dakbedekking verkeert in redelijke staat, wel vervuld met blad	Bitumen daken jaarlijks schoonmaken en de afvoeren reinigen	6	Pst	33.33.91

A-DK-02-04	Goten en loodwerken etc.						
A-DK-02-04	R Zinken bakgoot		Geen bijzonderheden; goten zijn vervuild	Goten regelmatig schoonmaken	8	M1	50.30.91
A-DK-02-04	R Zinken kilgoot		Geen bijzonderheden.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-02-04	R Voetlood goot		Geen bijzonderheden.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-02-04	R Zinken nokafdekking		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			

A-DK-02-04	R Loodslabben nok	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-02-04	 <p>R Voetlood schoorsteen</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-02-05	<p>Diverse</p> 	Voetlood is in redelijke staat	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-DK-02-05	R Loden piron	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	0,6 M2 46.21.01
A-DK-02-05	R Schilderwerk kozijn dakkapel	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijn van dakkapel volledig overschilderen	0,6 M2 46.21.02
A-DK-02-05	R Schilderwerk raam dakkapel	Schilderwerk is in redelijke staat	Raam van dakkapel volledig overschilderen	0,6 M2 46.22.01
A-DK-02-05	R Schilderwerk kozijn dakkapel, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Kozijn van dakkapel volledig overschilderen	0,6 M2 46.22.01
A-DK-02-05	R Schilderwerk raam dakkapel, binnenzijde	Schilderwerk is in redelijke staat	Raam van dakkapel volledig overschilderen	0,6 M2 46.22.02

				
A-DK-02-05	R	Dakraam	R	Bliksemafleiding
		Geen bijzonderheden, wel vervuild		Geen werkzaamheden opgenomen
		Geen bijzonderheden		Geen werkzaamheden opgenomen

A-DK-03 Platte daken Traptoren ZO-gevel



Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-DK-03-01		Dakconstructies, plat dak					
A-DK-03-01		Dakconstructie, hout	De dakconstructie is niet geïnspecteerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-03-02		Dakbeschot					
A-DK-03-03		Dakbedekking					
A-DK-03-03	R	Bitumen	Bitumen dakbedekking is niet geïnspecteerd	Bitumen daken jaarlijks schoonmaken en de afvoeren reinigen	6	Pst	33.33.91
A-DK-03-04		Goten en loodwerken etc.					
A-DK-03-04	R	Boeibord	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-03-04	R	Voetlood (aansluiting op leibedekking)	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-03-05		Diverse					
A-DK-03-05		Schilderwerk boeibord dakopbouw	Schilderwerk is in redelijke staat	Boeibord volledig overschilderen	10	M1	46.21.06

23-03-2015

Bouwkundige inspectie & Beschrijving technische staat Toren van buitenplaats Broekbergen

Straat : Kloosterlaantje 1

Plaats : Driebergen-Rijsenburg

Monumentstatus : rijksmonument

Monumentnr.: 509761 (complex)

Objectnr.: 509764

Bouwjaar : 1883

Datum inspectie : 16 maart 2015

Rapportnummer : 15-15-22-04

Inspecteur :

Datum : 31-03-2015



Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens	3
1.1 Inspectiegegevens	3
1.2 Opdrachtgever	3
1.3 Gegevens van het pand	3
2. Bouwkundige inspectie	4
2.1 Doel bouwkundige inspectie	4
2.2 Het bouwtechnische rapport	4
2.3 Beoordeling van het object	4
2.4 Werkwijze	5
2.5 Raming van kosten	5
3. Technische staat	6
3.1 Toelichting	6
4. Rapportage	7
OVERZICHT EENHEDEN	8
GEVELS	9
A-G-01 Gevels	10
DAKEN	15
A-DK-01 Dak	15

1. Algemene gegevens

1.1 Inspectiegegevens

Soort inspectie : Bouwkundige inspectie & beschrijving technische staat
Rapportnummer : 15-15-022-04
Inspecteur :
Datum aanvraag : februari 2015
Datum inspectie : 16 maart 2015
Aanwezig bij de inspectie :
Weersgesteldheid met inspectie : Gunstig

1.2 Opdrachtgever

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Vertegenwoordigd door:

Naam : Hylkema Consultants BV
Adres : Doelensstraat 20
Postcode : 3512 XJ
Woonplaats : Utrecht
Telefoonnummer : 030 - 2328866
Fax : 030 - 2368294
E-Mail: info@hylkemaconsultants.nl

1.3 Gegevens van het pand

Objecttype : Toren
Adres : Kloosterlaantje 1
Postcode : 3972 GW
Woonplaats : Driebergen-Rijsenburg
Bouwjaar : 1883
Bewoond : nvt
Gebruik : ja
Aantal bouwlagen : nvt

2. Bouwkundige inspectie

2.1 Doel bouwkundige inspectie

De bouwkundige inspectie geeft een duidelijk beeld van de staat en kwaliteit van het object. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op termijn. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwjaar en bouwwijze. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd een vermoeden hiervan zal worden aangegeven. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

2.2 Het bouwtechnische rapport

In het bouwtechnische rapport worden de volgende zaken weergegeven;

- Waarderings staat van onderhoud per onderdeel,
 - Waarneembaarheid van het element,
 - Constateringen en opmerkingen m.b.t. de conditie van een onderdeel,
 - Kostenraming voor herstelkosten c.q. vervangingswerkzaamheden welke op termijn noodzakelijk zijn omdat de functievervulling niet meer gewaarborgd is of de kans op (vervolg)schade bestaat.
 - Evt. adviezen voor het (laten) uitvoeren van nadere (specialistische) onderzoeken, o.a.:
- onderzoek naar houtborende insecten,
 - onderzoek naar houtaantastende schimmels (zwam),
 - constructief onderzoek (sterkteberekeningen),
 - onderzoek naar betonrot,
 - onderzoek naar asbest.

2.3 Beoordeling van het object

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken;

1. De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwdelen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.

2. De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten. Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel gedurende de geldigheidsduur van het rapport kan verslechteren. In het bouwkundige rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur en/of het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel. Het rapport dient niet gezien te worden als een garantie m.b.t. het te verwachten onderhoud en de daarmee gemoede kosten. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

2.4 Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondoconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeeltes niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt. Voor onderdelen die niet visueel zijn te inspecteren zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen. De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

2.5 Raming van kosten

In zoverre binnen de verstrekte opdracht ramingen van herstelkosten en/of onderhoudskosten worden gegeven zijn deze gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. De prijzen zijn exclusief BTW. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het object terug te brengen in een goede staat. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van een object en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen:
de omvang van de schade is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (ahtwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

3. Technische staat

3.1 Toelichting

De beoordeling van de technische staat waarin het object verkeerd heeft betrekking op de volgende aspecten:

- a) De kwaliteit van de samenstellende onderdelen en van het object als geheel. Hierbij wordt nagegaan of er in de bouwdeelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren en in hoeverre de kwaliteit van de bouwdeelen is verminderd door het verouderingsproces.
- b) De onderhoudstoestand van het object en de samenstellende onderdelen. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria aangehouden:

Waardering Omschrijving

Uitstekend	Het element verkeert in zeer goede staat.
Goed	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
Redelijk	Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden.
Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
Slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
Zeer slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is bereikt.

4. Rapportage

De door A. Tepe ontworpen toren maakte oorspronkelijk deel uit van de in 1883 in neogotische stijl opgetrokken kapel van het voormalige klooster Arca Pacis. Deze werd in 1964-1965 -behoudens de toren- gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe kapel. De ten zuidoosten van het hoofdgebouw van buitenplaats Broekbergen gelegen toren is op een achthoekige plattegrond opgetrokken uit baksteen en telt drie geledingen. De tweede geleding boven de natuurstenen band, bevat in elke zijde onder de afzaat smalle vensters. De derde geleding heeft boven een afzaat in elke gevelzijde een galmgat met spitsboogbeëindiging. De toren wordt afgedekt door een hoog opgaand naaldspitsdak met leien gedekt in maasdekking. De spits wordt bekrond door een torenhaan.

OVERZICHT EENHEDEN

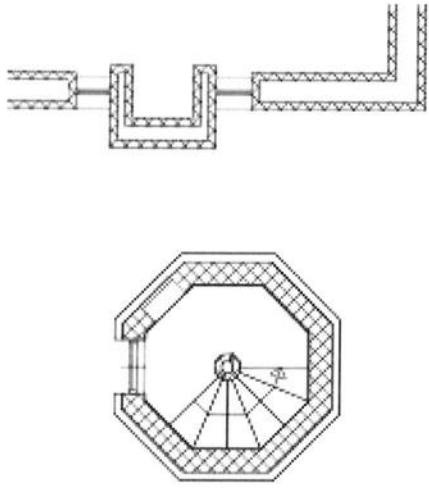
Beschikbare gegevens:

Een (niet-gemaatvoerde) tekening met de gevels en plattegronden

Maten zijn ter indicatie.


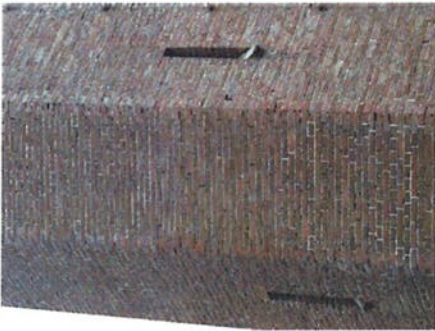
Omschrijving	Hvhd	Ehd	Opmerkingen:
Bebouwd oppervlak:	10	M2	
Omtrek gebouw	9,6	M1	
GEVELS			
Geveloppervlak Bruto	144	M2	
Opgenomen kozijnen in gevels	2,4	M2	
Geveloppervlak Netto	141,6	M2	
DAKEN			
Hellende daken		M2	




GEVELS

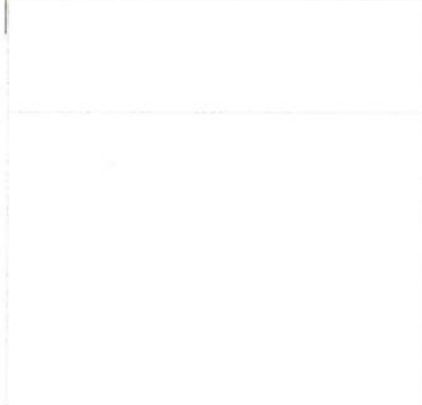





PLATTEGROND nivo 0

A-G-01 Gevels

Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-G-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-G-01-02		Gevelonderdelen					
A-G-01-02		Gevel- en dakwerkzaamheden	Bereikbaarheid van de gevel en dak. Bereikbaarheid van de gevel en dak.	Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger. Aanbrengen onderlagvoorziening gevelsteiger	160 10	M2 M1	05.10.01 05.11.01
							
							
A-G-01-02		Metseiwerk, kruisverband	Op een aantal plaatsen is het metselwerk gescheurd of beschadigd, wordt gerestoreerd	Geen werkzaamheden opgenomen			

A-G-01-02	 <p>Voegwerk gesneden (inclusief afzaten)</p>	Voegwerk is in slechte staat; wordt geresitueerd	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-02	 <p>Gemetselde afzaat torenvoet</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-02	 <p>Natuursteen speklaag</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	

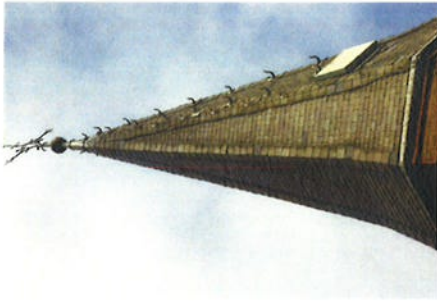
A-G-01-02		<p>Gemetselde afzaat onder lichtopeningen; 10 st (vormstenen)</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-02		<p>M Gemetselde afzaat onder galmgaten</p>	<p>Op een aantal plaatsen is schade aan het metselwerk zichtbaar</p>	<p>Herstel van de beschadigingen van de gemetselde afzaat; gebroken stenen inboeten</p>	<p>1 pst 22.27.03</p>
A-G-01-02		<p>R Getoogde rollaag toegangsdeur</p>	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	

A-G-01-02	R	Spitsbogen bovenzijde galimgaten; 8 st (vormstenen)		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-02		Gemetselde dakrand		Redelijke staat, plaatselijk beschadigd metselwerk, wordt gerestaureerd	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-03		Gevelopeningen			Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-03		Deurkozijn bg, hout		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-03		Hardstenen dorpel deurkozijn		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-03		Deur bg, hout, entree deur		Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-03		Galmborden, hout		Galmborden zijn in matige staat; worden gerestaureerd	Geen werkzaamheden opgenomen	
A-G-01-04		Schilderwerken			Houten deurkozijn volledig overschilderen	2,4 M2
A-G-01-04	M	Deurkozijn bg, hout		Schilderwerk is in matige staat; wordt gerestaureerd		46.21.01

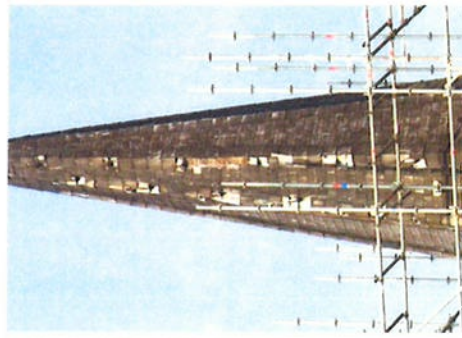

								
A-G-01-04	M	Deur bg, hout	Schilderwerk is in matige staat; wordt gerestaureerd	Houten deur volledig overschilderen	2,4	M2	46.21.04	
A-G-01-04	M	Deurgehengen	Deurgehengen zijn aangetast door roest	Gehengen ontroesten, behandelen en overschilderen	1	pst	46.43.08	
A-G-01-04	M	Deurkozijn bg, hout, binnenzijde	Schilderwerk is in matige staat	Houten deurkozijn volledig overschilderen	2,4	M2	46.22.01	
A-G-01-04	M	Deur bg, hout, binnenzijde (Galmborden zijn ongeschilderd)	Schilderwerk is in matige staat	Houten deur volledig overschilderen	2,4	M2	46.22.04	
A-G-01a-05		Diverse						





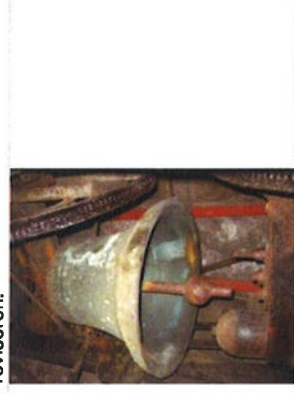
DAKEN

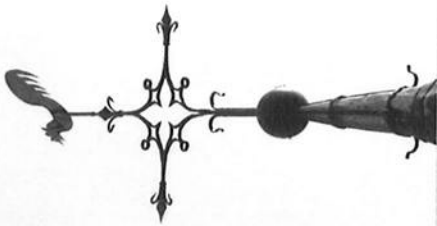
A-DK-01 Dak



Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
A-DK-01-01		Dakconstructies, kappen					
A-DK-01-01	R	Dakconstructie torenspits	Dakconstructie is matig. Door lekkages is de kapvoetlier plaatselijk aangetast door houtrot; wordt gerestoreerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-01-01	M	Trekstangen torenspits	Trekstangen vertonen roestvorming	Trekstangen ontroesten, behandelen, conserveren en overschilderen	1	pst	25.43.83
A-DK-01-02		Dakbeschot					
A-DK-01-02	M	Dakbeschot, hout	Matige staat; plaatselijk schade door lekkage; wordt gerestoreerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-01-03		Dakbedekking					

A-DK-01-03	M	 Leibedekking, maasdekking	 Kwaliteit van de leibedekking is matig; wordt gerestaureerd	Leiwerk 3 jaarlijks nalopen op gebreken	2	X	33.51.80
A-DK-01-04		Goten en loodwerken etc. Voetlood dak	Voetlood is in matige staat; wordt gerestaureerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-01-04		Loodafdekking onder torenkruis Bekleding dakluik	Loodafdekking is in redelijke staat Zinken bekleding dakluik is in matige staat; wordt gerestaureerd	Geen werkzaamheden opgenomen Geen werkzaamheden opgenomen			
A-DK-01-05		Diverse Balklaag luidzolder	Balklaag zolder is in matige staat	Nalopen en waar nodig herstellen	1	pst	24.21.01

A-DK-01-05	 <p>Klokkenstoel</p>	 <p>Klokkenstoel oppervlakkig geroest, delen van luidinstallatie vet en vuil; Luidinstallatie buiten werking gesteld;</p>	 <p>stoel ontroesten en schilderen in het werk; bewegende delen reinigen en nieuw invetten; installatie geheel reviseren.</p>	1	Pst	91.10.01
A-DK-01-05	 <p>Electr. installatie</p>	 <p>sterk verouderd,</p>	 <p>groepenkasten en verlichtingsinstallatie en schakeling luidinstallatie op beg grond; verdeckkasten en schakelmat. Vervangen; Langs trapopgang en in torenspits enkele spatwaterdichte armaturen aanbrengen.</p>	1	pst	70.01.01

A-DK-01-05	M: Torenkruis en windwijzer		Torenkruis en windwijzer zijn licht aangetast De bliksemafleiding is in redelijke staat	1 pst	43.80.12
A-DK-01-04	M: Bliksemafleiding		Herstellen torenkruis en windwijzer, inclusief verguldwerk Controleren en waar nodig vastzetten of vervangen van de bliksemafleiding	1 pst	70.88.01

31-03-2015

Bouwkundige inspectie & Beschrijving technische staat Tuinmuur buitenplaats Broekbergen

Straat : Kloosterlaantje 1
Plaats : Driebergen-Rijsenburg
Monumentstatus : rijksmonument
Monumentnr.: 509761 (complex)
Objectnr.: 509763
Bouwjaar : ca. 1890
Datum inspectie : 16 maart 2015
Rapportnummer : 15-15-22-03
Inspecteur
Datum : 26-03-2015



Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens.....	3
1.1 Inspectiegegevens.....	3
1.2 Opdrachtgever.....	3
1.3 Gegevens van het pand.....	3
2. Bouwkundige inspectie.....	4
2.1 Doel bouwkundige inspectie.....	4
2.2 Het bouwtechnische rapport.....	4
2.3 Beoordeling van het object.....	4
2.4 Werkwijze.....	5
2.5 Raming van kosten.....	5
3. Technische staat.....	6
3.1 Toelichting.....	6
4. Rapportage.....	7
TM-NW-01 Tuinmuur Noordwestzijde (zijde Kloosterfaantje).....	8
TM-NO-01 Tuinmuur Noordoostzijde.....	10
TM-ZO-01 Tuinmuur Zuidoostzijde.....	13
TM-ZW-01 Tuinmuur Zuidwestzijde.....	14

1. Algemene gegevens

1.1 Inspectiegegevens

Soort inspectie : Bouwkundige inspectie & beschrijving technische staat
Rapportnummer : 15-15-022-03
Inspecteur :
Datum aanvraag : februari 2015
Datum inspectie : 16 maart 2015
Aanwezig bij de inspectie :
Weersgesteldheid met inspectie : Gunstig

1.2 Opdrachtgever

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Vertegenwoordigd door:

Naam : Hylkema Consultants BV
Adres : Doelenstraat 20
Postcode : 3512 XJ
Woonplaats : Utrecht
Telefoonnummer : 030 - 2328866
Fax : 030 - 2368294
E-Mail: info@hylkemaconsultants.nl

1.3 Gegevens van het pand

Objecttype : Tuinmuur
Adres : Kloosterlaantje 1
Postcode : 3972 GW
Woonplaats : Driebergen-Rijsenburg
Bouwjaar : ca 1890
Bewoond : nvt
Gebruik : ja
Aantal bouwlagen : nvt

2. Bouwkundige inspectie

2.1 Doel bouwkundige inspectie

De bouwkundige inspectie geeft een duidelijk beeld van de staat en kwaliteit van het object. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op termijn. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwjaar en bouwwijze. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd een vermoeden hiervan zal worden aangegeven. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

2.2 Het bouwtechnische rapport

In het bouwtechnische rapport worden de volgende zaken weergegeven;

- Waardering staat van onderhoud per onderdeel,
 - Waarneembaarheid van het element,
 - Constateringen en opmerkingen m.b.t. de conditie van een onderdeel,
 - Kostenraming voor herstelkosten c.q. vervangingswerkzaamheden welke op termijn noodzakelijk zijn omdat de functievervulling niet meer gewaarborgd is of de kans op (vervolg)schade bestaat.
 - Evt. adviezen voor het (laten) uitvoeren van nadere (specialistische) onderzoeken, o.a.:
- onderzoek naar houtborende insecten,
 - onderzoek naar houtaantastende schimmels (zwam),
 - constructief onderzoek (sterkteberekeningen),
 - onderzoek naar betonrot,
 - onderzoek naar asbest.

2.3 Beoordeling van het object

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken;

1. De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwdelen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.
 2. De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten.
- Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel gedurende de geldigheidsduur van het rapport kan verslechteren. In het bouwkundige rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur en/of het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel. Het rapport dient niet gezien te worden als een garantie m.b.t. het te verwachten onderhoud en de daarmee gemoede kosten. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspiceerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

2.4 Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeeltes niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt. Voor onderdelen die niet visueel zijn te inspecteren zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen. De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

2.5 Raming van kosten

In zoverre binnen de verstrekte opdracht ramingen van herstelkosten en/of onderhoudskosten worden gegeven zijn deze gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. De prijzen zijn exclusief BTW. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het object terug te brengen in een goede staat. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van een object en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen.

de omvang van de schade is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

3. Technische staat

3.1 Toelichting

De beoordeling van de technische staat waarin het object verkeerd heeft betrekking op de volgende aspecten:

- a) De kwaliteit van de samenstellende onderdelen en van het object als geheel. Hierbij wordt nagegaan of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren en in hoeverre de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.
- b) De onderhoudstoestand van het object en de samenstellende onderdelen. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria aangehouden:

Waardering Omschrijving

Uitstekend	Het element verkeert in zeer goede staat.
Goed	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
Redelijk	Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden.
Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
Slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
Zeer slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is bereikt.

4. Rapportage

Om buitenplaats Broekbergen gelegen tuinmuur van het voormalige kloostercomplex Arca Pacis.

De muur is opgetrokken in kruisverband en heeft een hoogte van ongeveer twee meter. De muur wordt bekleed door een uitkragende rollaag waarop een ezelsrug is aangebracht. Hierop bevindt zich een strekkenlaag voorzien van ijzeren pinnen. Deze zijn op veel plaatsen verdwenen.

De muur is vast gebouwd aan het hoofdegebouw en begint direct westelijk daarvan. In dit deel bevinden zich twee getoogde houten poorten.

Meer naar het westen overspant de muur een sloot en buigt vervolgens in noordelijke richting af. In een gebogen krommende lijn buigt de muur vervolgens in oostelijke richting af om eerder genoemde sloot wederom te overspannen.

Het oostelijke deel van de muur dateert van na 1896, evenals het vervolg van de muur, dat weer in zuidelijke richting afbuigt. Dit deel is opgetrokken in halfsteensverband met steunberen voorzien van afzaten.



Aan de zuidzijde tenslotte loopt de muur in een krommende lijn langs een zeventiende eeuwse stal (Engweg 50) en de kloosterkerk om vervolgens weer bij het hoofdegebouw uit te komen.

Direct aan de oostzijde van het hoofdegebouw bevindt zich in de muur nog een deur.



TM-NW-01 Tuinmuur Noordwestzijde (zijde Kloosterlaantje)



Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
TM-NW-01-01	F	Fundatie					
TM-NW-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen welke kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
TM-NW-01-02		Gevelonderdelen					
							
TM-NW-01-02	R	Meisewerk,	Metselwerk is redelijk; dit gedeelte is recentelijk gerestaureerd	Geen werkzaamheden opgenomen			
TM-NW-01-02	R	Metselwerk ezelsrug	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen			

				
TM-NW-01-02	R	Meiswerk steunberen	Vershillende steunberen zijn bij de recente restauratie vernieuwd	Geen werkzaamheden opgenomen
TM-NW-01-02	R	Voegwerk ezelstrug	Voegwerk is redelijk	Geen werkzaamheden opgenomen
TM-NW-01-02	R	Afdekking steunberen	Afdekking steunberen is in redelijke staat	Geen werkzaamheden opgenomen
TM-NW-01-03		Gevelopeningen		
				
TM-NW-01-03	R	Poortdeuren	Geen bijzonderheden	Geen werkzaamheden opgenomen
TM-NW-01-03	R	Schilderwerk poortdeuren	Schilderwerk is in redelijke staat	Poortdeur volledig overschilderen 7 M2 46.21.04
TM-NW-01-05		Diverse		

TM-NO-01 Tuinmuur Noordoostzijde

Locatie	K	Omschrijving	Gebrek	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
TM-NO-01-01		Fundatie					
TM-NO-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
TM-NO-01-02		Gevelonderdelen					
							
TM-NO-01-02	R	Metselwerk tuinmuur	Metselwerk van het oude gedeelte van de muur is matig	Metselwerk nalopen en herstellen	110	M2	22.24.01
							
TM-NO-01-02	M	Metselwerk tpv onderdoorgang beek	Metselwerk is in matige staat	Metselwerk herstellen	5	M2	22.24.01
TM-NO-01-02	M	Voegwerk tpv onderdoorgang beek	Voegwerk is in matige staat	Voegwerk herstellen	5	M2	22.72.01

<p>TM-NO-01-02 S Metselwerk ezelsrug</p> 	<p>Metselwerk ezelsrug is plaatselijk slecht</p>	<p>15 M1</p>	<p>22.27.05</p>
<p>TM-NO-01-02 S Metselwerk steunbeer (alleen ipv beek)</p> 	<p>Metselwerk is slecht</p>	<p>1,3 M2</p>	<p>22.23.01</p>

Ezelsrug opnieuw aanbrengen inclusief bekroning door metselwerk klamp met pinnen

Steunbeer opnieuw opmetselen

Code	Activiteit	Voegwerk is slecht Afdekking steunbeer is slecht	Steunbeer opnieuw voegen Steunbeer voorzien van nieuwe afsmeerlaag	M2	M1	Totaal
TM-NO-01-02	S Voegwerk steunbeer (alleen tpv beek)			1,3		22.72.01
TM-NO-01-02	S Afdekking steunbeer			3		40.40.30
						
TM-NO-01-02	S Voegwerk ezelsrug	Voegwerk ezelsrug is plaatselijk slecht	Voegwerk nieuw aanbrengen ezelsrug	15	M1	22.72.02
TM-NO-01-05	Diverse					

TM-ZO-01 Tuinmuur Zuidoostzijde



Locatie	K	Omschrijving	Gebreuk	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
TM-ZO-01-01		Fundatie					
TM-ZO-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
TM-ZO-01-02		Gevelonderdelen					
							
TM-ZO-01-02	S	Metselwerk,	Het oude deel van de tuinmuur is ingestort	Tuinmuur opnieuw opmetzelen	40	M2	22.24.01
TM-ZO-01-02	S	Metselwerk ezelsrug	Het oude deel van de tuinmuur is ingestort	Ezelsrug opnieuw aanbrengen inclusief bekroning door metselwerk klamp met pinnen	20	M1	22.27.05
TM-ZO-01-02	R	Voegwerk ezelsrug	Het oude deel van de tuinmuur is ingestort	Voegwerk opnieuw aanbrengen	20	M1	22.72.02
TM-ZO-01-05		Diverse					

TM-ZW-01 Tuinmuur Zuidwestzijde



Locatie	K	Omschrijving	Gebreuk	Advies	Hvhd	Ehd	Stabu
TM-ZW-01-01		Fundatie					
TM-ZW-01-01	R	Fundatie	In de gevel zijn geen gebreken waargenomen die kunnen duiden op problemen met de fundatie.	Geen werkzaamheden opgenomen			
TM-ZW-01-02		Gevelonderdelen					
							
TM-ZW-01-02	S	Metselwerk,	Een deel van de tuinmuur is ingestort	Tuinmuur opnieuw opmetelen	50	M2	22.24.01
TM-ZW-01-02	S	Metselwerk ezelsrug	Een deel van de tuinmuur is ingestort	Ezelsrug opnieuw aanbrengen inclusief bekroning door metselwerk klamp met pinnen	25	M1	22.27.05
TM-ZW-01-02	S	Voegwerk ezelsrug	Een deel van de tuinmuur is ingestort	Voegwerk opnieuw aanbrengen	25	M1	22.72.02

			M Metselwerk steunberen	TM-ZW-01-02	1,3	M2	Metselwerk herstellen	22.23.01	
		Het metselwerk van de steunbeer is in matige staat	M Afdekking steunbeer	TM-ZW-01-02	3	M1	Afsmeerlaag van de steunbeer herstellen	40.40.30	
TM-ZW-01-03 Gevelopeningen									

TM-ZW-01-03	M		Loopdeur is in matige staat; plaatselijk aantasting door houtrot	Loopdeur is in matige staat; plaatselijk aantasting door houtrot	Nalopen en herstellen bij schilderwerk		
TM-ZW-01-03	S		Schilderwerk is in slechte staat	Schilderwerk is in slechte staat	Loopdeur volledig opnieuw schilderen	2,6	M2 46.21.04
TM-ZW-01-03	M		Poortdeuren zijn in matige staat; plaatselijk aantasting door houtrot	Poortdeuren zijn in matige staat; plaatselijk aantasting door houtrot	Nalopen en herstellen in combinatie met schilderwerk		
TM-ZW-01-03	S		Schilderwerk is in slechte staat	Schilderwerk is in slechte staat	Poortdeuren volledig opnieuw schilderen	7	M2 46.21.04

<p>TM-ZW-01-03 TM-ZW-01-03</p>		<p>Geen bijzonderheden Schilderwerk is in redelijke staat</p>	<p>Geen werkzaamheden Poortdeur volledig overschilderen</p>	<p>7 M2 46.21.04</p>
<p>TM-ZW-01-03 TM-ZW-01-03</p>		<p>Geen bijzonderheden Schilderwerk is in redelijke staat</p>	<p>Geen werkzaamheden Loopdeur volledig overschilderen</p>	<p>3 M2 46.21.04</p>
<p>TM-ZW-01-05 Diverse</p>				

HANDLEIDING ten behoeve van het INVULLEN van dit begrotingsmodel

Algemeen

Dit begrotingsmodel is vastgesteld op grond van artikel 10, eerste lid, onder b, van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (kortweg: Sim) ten behoeve van Sim-subsidieaanvragen in te dienen in 2015.

Alleen aanvragen waarbij de begroting is opgesteld met gebruikmaking van dit model kunnen in behandeling worden genomen.

Wilt u een subsidieaanvraag indienen voor één beschermd monument dan wel zelfstandig onderdeel daarvan, gebruikt u dan dit model.

Wilt u echter meerdere beschermde monumenten of zelfstandige onderdelen in één subsidieaanvraag bundelen, gebruikt u dan de uitgebreidere versie van het begrotingsmodel. Een versie met vijf begrotingsbladen is direct te downloaden van de website www.monumenten.nl/brim. Heeft u een nog uitgebreidere versie nodig dan kunt u een op maat gemaakte versie opvragen bij de Infodesk van de RCE, info@cultureelerfgoed.nl

Graag ook digitaal aanleveren

Als u uw aanvraag op papier indient, verzoek ik u vriendelijk om de begroting in digitale vorm op een CD-rom of USB-stick bij die aanvraag te voegen om de afhandeling van de aanvragen te vereenvoudigen.

Aanwijzingen voor het gebruik van dit Excel-document

Per Stabu-hoofdstuk is een aantal invulregels in het model opgenomen. Bij veel Stabu-hoofdstukken is een deel van die invulregels echter "verborgen", hetgeen te zien is aan de niet doorlopende regel-nummering in de linker kantlijn. Om verborgen regels zichtbaar en daarmee bruikbaar te maken, selecteert u in het desbetreffende Stabu-hoofdstuk de onderste begrotingsregel en het subtotaal. U klikt vervolgens met de rechtermuisknop en kiest uit het pop-up-menu de keuze "zichtbaar maken". Mocht u onverhoopt aan het totaal aantal beschikbare invulregels niet genoeg hebben voor uw plan, vraagt u dan een uitgebreidere versie van het model op bij de Infodesk van de RCE, info@cultureelerfgoed.nl.

Omgekeerd kunt u regels en zelfs hele Stabu-hoofdstukken die u niet gebruikt verbergen. Daarvoor selecteert u de regels die u wilt verbergen, klikt vervolgens met de rechter muisknop en kiest voor de optie "verbergen" uit het pop-up-menu.

Op diverse plekken in het model zijn verborgen toelichtingen opgenomen. U herkent ze aan het rode driehoekje rechtsboven in een cel. Door met de cursor op een dergelijk driehoekje te gaan staan, kunt u die toelichting lezen.

Invullen van de begroting

Basisgegevens

U vult de basisgegevens van het monument en deze begroting in de grijze blokken in, boven in het model.

Indien de aanvraag een archeologisch monument betreft kan het zijn dat u hiervan geen exacte adresgegevens heeft. Bij de onderdelen monumentadres en postcode/plaats vult u dan in "onbekend".

De directe kosten (Stabu-hoofdstukken)

U vult in de eerste kolom (stabu-code en omschrijving) de desbetreffende omschrijving in.

U vult in de kolommen aantal en eenheid (B en C) de desbetreffende gegevens in. Voor een eenheid gebruikt u een algemeen gehanteerde standaard als: m1 (streckende meter), m2 (vierkante meter), m3 (kubieke meter), post, st (= stuks), stpst (= stelpost), week, are, ha., e.d.

De kosten van reguliere onderhoudswerkzaamheden vult u als (element)prijs per eenheid in de kolom onderaanneming (kolom H) in. **Let op:** de opslagpercentages voor algemene bouwplaatskosten, algemene kosten en winst & risico moeten in de (element)prijs per eenheid zijn inbegrepen en mogen niet nog eens apart worden opgevoerd!

De kosten van ingrijpende werkzaamheden moeten gespecificeerd worden in uren, materialen, onderaanneming en stelposten. Hiervoor gebruikt u de kolommen D, F, H en J.

Er is geen aparte kolom voor materieel in de begroting opgenomen. Mocht u (groot) materieel toch willen begroten, gebruikt u daarvoor dan een aparte invulregel in het betreffende Stabu-hoofdstuk en vult u de kosten van het materieel in de kolom onderaanneming in.

In kolom K worden automatisch de totalen van arbeid, materiaal, onderaanneming en stelposten bij elkaar opgeteld.

Om de totaalbedragen per begrotingsregel (kolom K) te transporteren naar de meerjaren-begroting (kolommen S t/m X) voert u in de kolommen jaar v/d werkzaamheden (kolommen M t/m R) een letter **j** in. Het bedrag wordt daardoor automatisch ingevuld in de desbetreffende cel van de meerjarenbegroting.

Zelfwerkzaamheid

Het kan zijn dat u werkzaamheden zelf gaat uitvoeren dan wel laat uitvoeren door personeel dat bij u in dienst is. Is dat het geval, geeft u dan in de begroting aan welke werkzaamheden het betreft.

Indien sprake is van zelfwerkzaamheid door u en/of door vrijwilligers dan plaatst u in kolom L achter de desbetreffende begrotingsregel een hoofdletter **Z**. De kosten van dergelijke "doe-het-zelf-uren" zijn niet subsidiabel.

Bij zelfwerkzaamheid uitgevoerd door personeel uit de eigen bedrijfsvoering plaatst u de letters **EP** (= eigen personeel) achter de desbetreffende begrotingsregel in kolom L. De kosten van dergelijke "professionele-uren" zijn subsidiabel indien u via een accountantsverklaring kunt aantonen dat de kosten voor de uitvoering van dit plan gemaakt zijn.

De indirecte kosten

In de staart voert u in kolom K de van toepassing zijnde percentages in. In de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013 (zie de website van de Rijksdienst) kunt u raadplegen welke percentages bij welke totale kosten maximaal subsidiabel worden gesteld.

Door in het desbetreffende jaar van de werkzaamheden (kolommen M t/m R) een **j** in te vullen, worden in de jaarkolommen S t/m X automatisch de bijbehorende bedragen berekend en opgenomen.

Let op: Indien sprake is van reguliere onderhoudswerkzaamheden zijn de opslagpercentages voor algemene bouwplaatskosten, algemene kosten en winst & risico reeds inbegrepen in de (element)prijs per eenheid in kolom H en mogen dus niet apart worden opgevoerd.

Alleen indien sprake is van ingrijpende werkzaamheden zijn de opslagpercentages voor algemene bouwplaatskosten, algemene kosten en winst & risico als aparte posten subsidiabel.

Werken buiten de aanneemsom

Dit betreft onderaanneming buiten de aanneemsom (werkzaamheden die apart worden aanbesteed). Onder het kopje "werken buiten de aanneemsom" vermeldt u de omschrijving en u begroot het desbetreffende onderdeel op de normale manier. Het totaalbedrag neemt u vervolgens direct op in de kolom jaar van uitvoering (S t/m X). Het is hier dus niet nodig om een **j** in de kolom jaar v/d werkzaamheden (M t/m R) in te vullen.

Het is mogelijk om over deze werkzaamheden een percentage coördinatievergoeding/ABK op te nemen. In dat geval vult u het percentage in kolom K in en plaatst u een **j** in de desbetreffende kolom jaar vd werkzaamheden (M t/m R).

Directiekosten

In de Leidraad is in tabel 1 en tabel 2 voor het opstellen van het instandhoudingsplan respectievelijk voor de jaarlijkse begeleiding van de uitvoering aangegeven welke percentages bij welke totale kosten maximaal subsidiabel kunnen worden gesteld.

Vul de kosten voor de Monumentenwacht en eventuele andere adviseurs in het desbetreffende planjaar/de desbetreffende planjaren in (kolommen S t/m X). Er is hier dus geen koppeling met de kolom jaar vd werkzaamheden.

De kosten van een accountantsonderzoek en -verklaring zijn alleen subsidiabel indien in de beschikking tot subsidieverlening is bepaald dat bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie - dus na de uitvoering van het instandhoudingsplan - een accountantsverklaring moet worden gevoegd. In de praktijk gebeurt dit alleen bij subsidies van € 300.000,- of meer. Accountantskosten worden in het begrotingsmodel opgenomen in het laatste jaar van uitvoering. Deze kosten zijn subsidiabel tot een maximum van € 5.000,- (inclusief btw).

Indien een aanvraag meerdere monumenten of zelfstandige onderdelen bevat en daardoor uit meerdere invulbladen bestaat, neemt u deze kostenpost in invulblad 1 op.

Orgelonderhoud

Als uw plan ook meer dan gemiddeld orgelonderhoud bevat, geldt hetzelfde als voor werken buiten de aanneemsom. De begrote kosten neemt u in de begrotingsregel orgelherstel direct op in de kolom jaar van uitvoering (S t/m X). Ook hier is het dus niet nodig om een **j** in te vullen in de kolom jaar vd werkzaamheden (M t/m R).

Indien er een orgeladviseur bij de uitvoering betrokken is, kunt u daarvoor een percentage opnemen. Hiertoe vult u het percentage in kolom K in en plaatst u een **j** in de desbetreffende kolom jaar vd werkzaamheden (M t/m R).

BTW

Het kan zijn dat u de omzetbelasting geheel of gedeeltelijk kunt terugvorderen. Als dat zo is, vult u dan in procenten het deel in dat u kunt terugvorderen, zonder min-teken (**Let op:** kunt u de volledige 21% btw terugvorderen, dan vult u hier 100% in).

Vragen

Mocht u bij het invullen van dit model nog vragen hebben stuurt u die dan naar info@cultureelerfgoed.nl

Totaaloverzicht			
1e jaar PIP	2016		
Datum	1-4-2015		
Invulblad	Rijksmonument- nummer	Zelfstandig onderdeel	Totaal begroot
1	509762	Buitenplaats Broekbergen, hoofdhuis	38.843,78
2	509764	Buitenplaats Broekbergen, toren	33.176,68
3	509763	Buitenplaats Broekbergen, tuinmuur	118.469,00
4	0	0	0,00
5	0	0	0,00
Totaal			190.489,45

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal Einheids in Uren	Afvoer in Uren	Arbeid in Uren totaal	Material	Material totaal	Onderaansluiting	Onderaansluiting totaal	Stelposten	Totaal	Jaar wd werkzaamheden (ind. desgeensl een l. in)	Planjaar 1 bedragen 2016	Planjaar 2 bedragen 2017	Planjaar 3 bedragen 2018	Planjaar 4 bedragen 2019	Planjaar 5 bedragen 2020	Planjaar 6 bedragen 2021	TOTAAL	Verbond met subsidie (in te valfen door de RCE)
A-ZVG-01-04, Ramen souterran, beklaage en verdupping en topgevel, hout, Ramen volledig overschijden	41 M2		0,00	0,00	1.332,50	0,00	1.332,50		1.332,50		0,00	0,00	0,00	0,00	1.332,50	0,00	1.332,50	
A-ZVG-01-04, Bovenlicht (dubbel) hout, hout, Bovenlicht volledig overschijden	2,1 M2		0,00	0,00	69,25	0,00	69,25		69,25		0,00	0,00	0,00	0,00	69,25	0,00	69,25	
A-NWG-01-04, Ramen souterran, beklaage en verdupping, Ramen volledig overschijden	65,1 M2		0,00	0,00	1.465,75	0,00	1.465,75		1.465,75		0,00	0,00	0,00	0,00	1.465,75	0,00	1.465,75	
A-NWG-01-04, Ramen uitbouw, hout, T. dakoppelen, breedrijbs, Ramen van dakoppelen, Ramen van dakoppelen	6,6 M2		0,00	0,00	279,50	0,00	279,50		279,50		0,00	0,00	0,00	0,00	279,50	0,00	279,50	
A-DK-01-05, Schilderwerk raam dakkapel, Raam van dakkapel volledig overschijden	33,9 M2		0,00	0,00	1.101,75	0,00	1.101,75		1.101,75		0,00	0,00	0,00	0,00	1.101,75	0,00	1.101,75	
A-DK-01-05, Schilderwerk ramen dakoppelen, breedrijbs, Ramen van dakoppelen, Schilderwerk raam dakkapel, Raam van dakkapel volledig overschijden	33,31 M2		0,00	0,00	1.082,25	0,00	1.082,25		1.082,25		0,00	0,00	0,00	0,00	1.082,25	0,00	1.082,25	
A-DK-02-05, Schilderwerk raam dakkapel, Raam van dakkapel volledig overschijden	0,6 M2		0,00	0,00	19,50	0,00	19,50		19,50		0,00	0,00	0,00	0,00	19,50	0,00	19,50	
A-ZVG-01-04, Eetruimteuren bevelage, hout, hout, Eetruimteuren volledig overschijden	4,9 M2		0,00	0,00	230,30	0,00	230,30		230,30		0,00	0,00	0,00	0,00	230,30	0,00	230,30	
A-ZVG-01-04, Zijpauz bjt, hout (opsak)	2,9 M2		0,00	0,00	136,30	0,00	136,30		136,30		0,00	0,00	0,00	0,00	136,30	0,00	136,30	
A-ZVG-01-04, Luien en pensieve volledig overschijden	1,7 M2		0,00	0,00	79,90	0,00	79,90		79,90		0,00	0,00	0,00	0,00	79,90	0,00	79,90	
A-NOG-01-04, Penehuving kozjn aanbouw, Peneel plaatsoek, tetsballen en hout, hout, Peneelsoek volledig overschijden	1,4 M2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-NOG-01-04, Dichtgezet raam (bak) souterran, hout, Luik volledig overschijden	0,9 M2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-NWG-01-04, Deur souterran, hout, Deur volledig overschijden	2 M2		0,00	0,00	94,00	0,00	94,00		94,00		0,00	0,00	0,00	0,00	94,00	0,00	94,00	
A-NWG-01-04, Veranda, hout, Veranda volledig overschijden	1 M2		0,00	0,00	47,00	0,00	47,00		47,00		0,00	0,00	0,00	0,00	47,00	0,00	47,00	
A-DK-03-05, Schilderwerk boord dakopbouw, Boord volledig overschijden	10 f/f		0,00	0,00	175,00	0,00	175,00		175,00		0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	0,00	175,00	
A-ZVG-01-04, Goochalmeting, houten gootlijp, bodem, naukjal en palfond volledig overschijden	13 f/f		0,00	0,00	351,00	0,00	351,00		351,00		0,00	0,00	0,00	0,00	351,00	0,00	351,00	
A-NWG-01-04, Goochalmeting, Schilderwerk houten gootlijp, bodem, houten gootlijp, bodem, naukjal en palfond volledig overschijden	37 f/f		0,00	0,00	989,00	0,00	989,00		989,00		0,00	0,00	0,00	0,00	989,00	0,00	989,00	
A-DK-01-05, Duijler dakoppelen, Ramen van dakoppelen volledig overschijden	100 f/f		0,00	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00		1.700,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00	
A-ZVG-01-04, Goochlossen, Goochlossen volledig overschijden	18 st		0,00	0,00	90,00	0,00	90,00		90,00		0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	90,00	
A-NWG-01-04, Goochlossen, Goochlossen volledig overschijden	40 st		0,00	0,00	200,00	0,00	200,00		200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	
Subtotaal 45			0,00	0,00	16.897,63	0,00	16.897,63		16.897,63		0,00	0,00	0,00	0,00	16.897,63	0,00	16.897,63	
58 Dakoppelen en hennelkrahvoeren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-DK-01-04, Zinken balgoot, Goum teboommalen	1 k	7,00		7,00	266,00	0,00	266,00		266,00		266,00	266,00	266,00	266,00	266,00	266,00	1.586,00	
A-DK-02-04, Zinken balgoot, Goum tegelmatig teboommalen	1 k	1,00		1,00	38,00	0,00	38,00		38,00		38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	228,00	
Subtotaal 59		8,00		8,00	304,00	0,00	304,00		304,00		304,00	304,00	304,00	304,00	304,00	304,00	1.824,00	
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden			0,00	0,00	304,00	0,00	304,00		304,00		304,00	679,00	304,00	304,00	26.750,63	304,00	29.845,63	

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

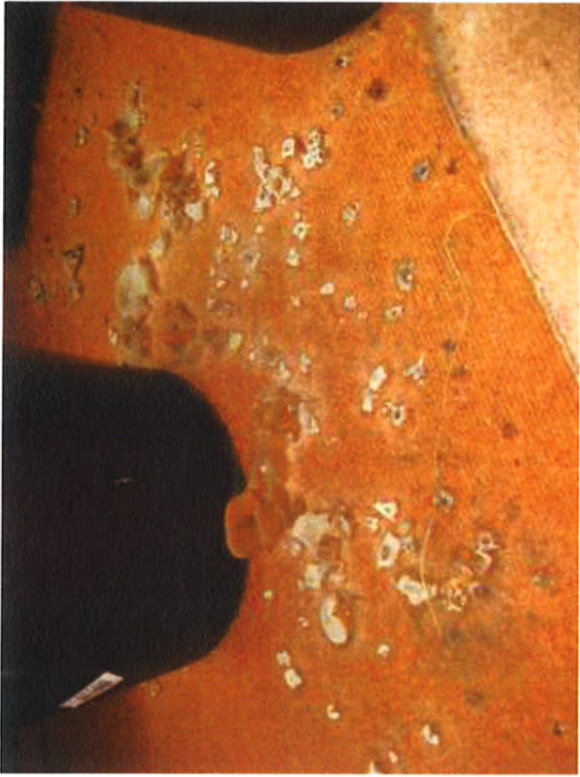
SFABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Afhoud in jaren	Afhoud in jaren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaansetting	Onderaansetting totaal	Jaar vd werkzaamheden					Totaal	Verbinding maken met subidialabel (in te vervullen door de RCF)			
									2015	2016	2017	2018	2019			2020	2021	2022
Electr. installeer sterk verouderd, groepenkasten en verlichtingsarmaturen en schakeling ledinstallatie op beg grond; verouderde en schakelmat; Vervangen; met behulp van de oude en nieuwe schakelmaten en armaturen.	1	post		0,00		0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00		
Subtotaal 78				0,00		0,00	2.850,00	2.850,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,00		
§1 Kluisende monumenten (bedrijfsbouw, bouwwerken, opstal, monumenten, etc.)																		
Klokkentoren openvatig gerestaureerd, delen van de klokkentoren te restaureren en de buiten verkleuring gesteld door ontvoeren en schilderen in het werk; bewegende delen reinigen en nieuw invetten; installeer geheel te herstellen.	1	post		0,00		0,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00		
Subtotaal §1				0,00		0,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00		
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden																		
									10.000,00	10.000,00	10.000,00	750,00	0,00	0,00	0,00	12.714,00	0,00	23.494,00



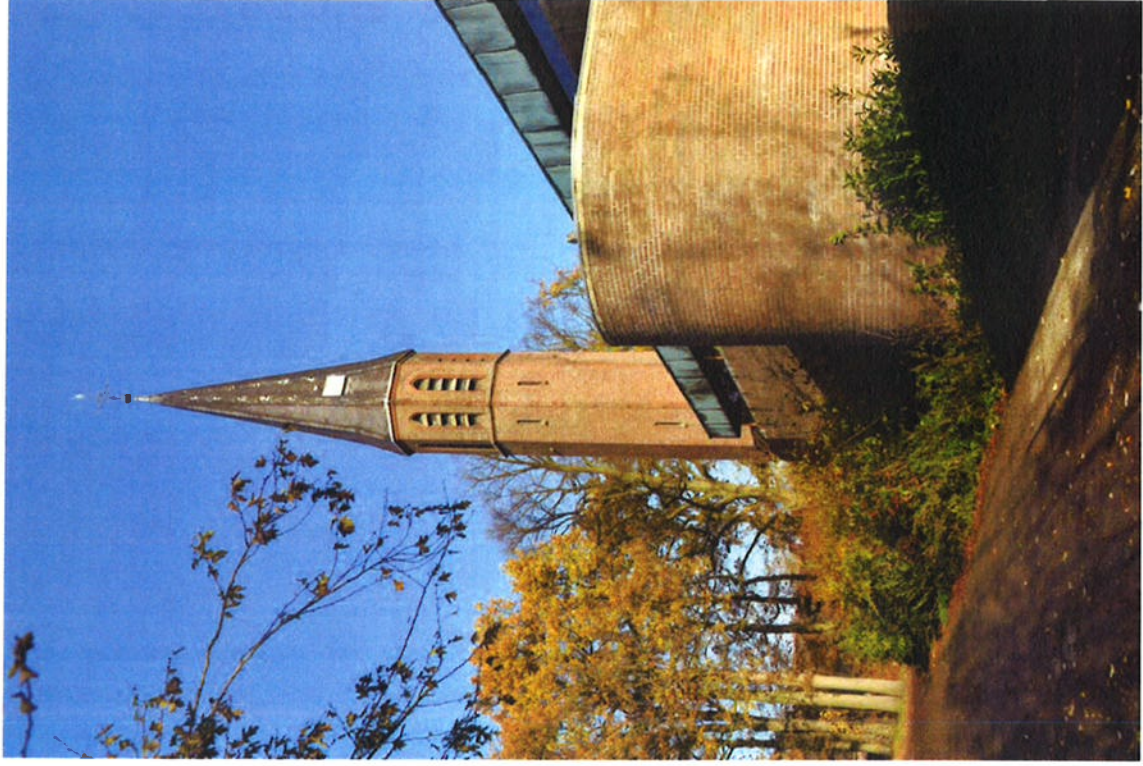
Hoofdhuis

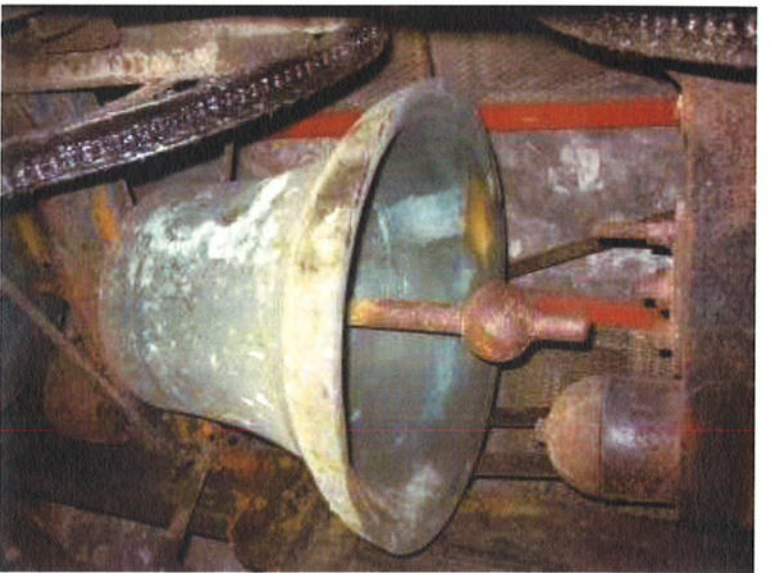






Toren





VOLMACHT

De heer _____, eigenaar van het kloostercomplex Arca Pacis (de voormalige buitenplaats Broekbergen) te Driebergen-Rijsenburg (gemeente Utrechtse Heuvelrug),

Verklaart bij deze volmacht te geven aan:

Hylkema Consultants BV, gevestigd te Utrecht, Doelenstraat 20, 3512 XJ, om voor en namens hem op te treden en alle handelingen te verrichten die nodig zijn met betrekking tot de aanvraag om subsidie op grond van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten (Brim) ten behoeve van de instandhouding van de rijksmonumentale onderdelen van het kloostercomplex Arca Pacis aan het Kloosterlaantje 1 (Engweg 44 volgens het rijksmonumentenregister) te Driebergen-Rijsenburg (complex-monumentnummer 509763).

Driebergen-Rijsenburg, 30 maart 2015.

Volmachtgever:

Gevolmachtigde:



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

>1061978<

Contactpersoon
RCE Infodesk

T 033 421 74 56
F 033 421 77 99
info@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1061978

Uw referentie
Uw aanvraag BRIM 2015

Uw brief van
27 maart 2015

Bijlage(n)
1

Datum 02 april 2015
Betreft Ontvangstbevestiging

Geachte heer, mevrouw,

Uw aanvraag in het kader van Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2015 is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed op 27 maart 2015 in goede orde ontvangen.

In de bijlage is aangegeven op welke onderdelen de aanvraag betrekking heeft.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1061978. Het aanvraagnummer is een uniek nummer. U wordt verzocht hiernaar te verwijzen bij elk telefonisch of schriftelijk contact met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:00 uur telefonisch contact opnemen met onze Infodesk, telefoonnummer 033 421 74 56.

Met vriendelijke groet,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

drs. Cees van 't Veen
algemeen directeur

Bijlage

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende zelfstandige onderdelen:

Naam : Tuinmuur
Omschrijving zelfstandig onderdeel :
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-rijnsenburg
Monumentnummer : 509763

Naam : Hoofdgebouw Arca Pacis
Omschrijving zelfstandig onderdeel :
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-rijnsenburg
Monumentnummer : 509762

Naam : Toren
Omschrijving zelfstandig onderdeel :
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1 bij
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-rijnsenburg
Monumentnummer : 509764

12

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

p/a Hylkema Consultants BV
Doelenstraat 20
3512 XJ UTRECHT

>1061978<

Datum: 12 juni 2015
Betreft: Verzoek om aanvulling subsidieaanvraag

Geachte

Uw subsidieaanvraag in het kader van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2013 is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) op 27 maart 2015 ontvangen.

Uw aanvraag heeft betrekking op de rijksmonumenten met de monumentnummers 509762, 509763 en 509764. In de bijlagen is meer specifiek aangegeven op welke rijksmonumenten de aanvraag betrekking heeft.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1061978. Dit zaaknummer is een uniek nummer. U wordt verzocht hiernaar te verwijzen bij elk telefonisch of schriftelijk contact met de RCE.

Uw subsidieaanvraag bevat onvoldoende gegevens/bescheiden om een beslissing te kunnen nemen over de afhandeling.

Wat dient u aan te vullen

In uw subsidieaanvraag ontbreken de volgende gegevens/bijlagen:

Onderbouwing herbouwwaarde per monument ontbreekt

In uw aanvraag is de herbouwwaarde van de monumenten waarvoor u subsidie aanvraagt niet onderbouwd. Voor de bepaling van de hoogte van de instandhoudingssubsidie voor gebouwde monumenten is de herbouwwaarde per specifiek object van belang. Bij een subsidieaanvraag dienen om deze reden stukken te worden gevoegd, waaruit de door een verzekeraar geaccepteerde herbouwwaarde van de monumenten duidelijk blijkt.

U dient de herbouwwaarde alsnog aan te tonen door het overleggen van hetzij:

- een verzekeringspolis, offerte of schriftelijke verklaring van een verzekeraar, waaruit de herbouwwaarde blijkt; of

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

T 033-4217
F 033-4217799
subsidies@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1061978

Uw referentie
Uw aanvraag BRIM 2015

Uw brief van
27 maart 2015

Bijlage(n)
2

- een taxatierapport met de herbouwwaarde plus een verzekeringspolis, offerte of schriftelijke verklaring van een verzekeraar, waaruit blijkt dat de verzekeraar deze taxatie accepteert.

Termijn

Ik stel u graag in de gelegenheid om binnen een termijn van vier weken na de dagtekening van deze brief uw subsidieaanvraag aan te vullen met de hiervoor genoemde, thans ontbrekende gegevens/bescheiden.

Ik verzoek u om de gevraagde gegevens/bescheiden digitaal in te dienen. Dit kan op <https://subsidie.monumenten.nl>. Vervolgens dient u te kiezen voor 'Wijzigen bestaande aanvraag'.

Indien de gevraagde gegevens/bescheiden niet tijdig door de RCE zijn ontvangen, of indien ze onvoldoende zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking, kan worden besloten de subsidieaanvraag niet in behandeling te nemen. Graag wijzen wij u erop dat het gelet op de tendersystematiek (het gelijktijdig beslissen op alle subsidieaanvragen) van de instandhoudingsregeling niet mogelijk is om de termijn van vier weken te verruimen.

Voor meer informatie inzake de indieningstermijn verwijs ik u naar artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht: niet behandelen aanvraag.

Nadere informatie

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met [] van de afdeling Wettelijke Taken. U kunt deze medewerker rechtstreeks bereiken via telefoonnummer 033-4217. Informatie over de regeling treft u aan op monumenten.nl.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

mr. Remco Laverman
hoofd afdeling Wettelijke Taken

Onze referentie
1061978

Bijlagen:

1. Overzicht monumentgegevens
2. Begeleidingsformulier

Onze referentie
1061978

Bijlage

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende objecten:

Naam : Hoofdgebouw Arca Pacis/Broekbergen
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer : 509762

Naam : Tuinmuur Arca Pacis/Broekbergen
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer : 509763

Naam : Toren Arca Pacis/Broekbergen
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje bij 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer : 509764



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Onze referentie
1061978

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Afdeling Wettelijke Taken
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Algemene nummers
T 033-421 74 21
F 033-421 77 99

Uw referentie
1061978

Datum
Betreft Verzoek om aanvulling

Toelichting gebruik van dit begeleidingsformulier

Dit begeleidingsformulier hoort bij de onder bovenstaand aanvraagnummer geregistreerde subsidieaanvraag in het kader van het Besluit rijkssubsidieering instandhouding monumenten 2013. Het gebruik van dit formulier bevordert een efficiënte verwerking van de door u ingediende aanvraag. Ik verzoek u hieronder aan te geven welke documenten u met het begeleidingsformulier aan ons toestuurt:

De volgende ontbrekende gegevens stuur ik toe:

- Polis inzake de herbouwwaarde (gespecificeerd per monument)

</document>

- <document id="1">

<documentId>17813</documentId>

<bestandsnaam>20131007 rce.pdf</bestandsnaam>

<aanmaakDatum>2015-07-10</aanmaakDatum>

<documenttypeId>0</documenttypeId>

<url>20131007 rce1084410972894516551.pdf</url>

</document>

</zaakDocumenten>

</zaak>



D o n a t u s

Betreft: Verklaring herbouwwaarde

Ondergenoemde verzekeringsmaatschappij

Verklaart dat de objecten (Rijksmonument) op ondergenoemd adres:

Naam Particulier Historische Buitenplaats : *Broekbergen*

Straatnaam + huisnummer : *Kloosterlaantje 1*

Postcode + plaats : *3972 GW Driebergen-Rijsenburg*

Een vastgestelde herbouwwaarde heeft van :

<i>Buitenplaats (509762)</i>	<i>€ 7.550.000</i>
<i>Kerktoeren (509763)</i>	<i>€ 275.000</i>
<i>Tuinmuur (509764)</i>	<i>€ 845.000</i>

Eigenaar :

Naam verzekeringsmaatschappij : *Donatus Verzekeringen*

Namens deze

Naam :

Handtekening :

Datum : *10 juli 2015*



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

>1061978<

Contactpersoon
RCE Infodesk

T 033 421 74 56
F 033 421 77 99
info@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1061978

Uw referentie
Uw wijzigingsverzoek BRIM
2015

Uw brief van
10 juli 2015

Bijlage(n)
1

Datum 14 juli 2015
Betreft Ontvangstbevestiging

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een wijziging ingediend met betrekking tot uw aanvraag voor een instandhoudingssubsidie in het kader van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2013. Uw wijziging is op 10 juli 2015 in goede orde ontvangen.

In de bijlage is aangegeven op welke onderdelen de aanvraag betrekking heeft.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1061978. Het aanvraagnummer is een uniek nummer. U wordt verzocht hiernaar te verwijzen bij elk telefonisch of schriftelijk contact met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:00 uur telefonisch contact opnemen met onze Infodesk, telefoonnummer 033 421 74 56.

Met vriendelijke groet,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

drs. Cees van 't Veen
algemeen directeur



Onze referentie
1061978

Bijlage

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende zelfstandige onderdelen:

Naam : Hoofdgebouw Arca Pacis/Broekbergen
Omschrijving zelfstandig onderdeel :
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-rijenburg
Monumentnummer : 509762

Naam : Toren Arca Pacis/Broekbergen
Omschrijving zelfstandig onderdeel :
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1 bij
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-rijenburg
Monumentnummer : 509764

Naam : Tuinmuur Arca Pacis/Broekbergen
Omschrijving zelfstandig onderdeel :
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-rijenburg
Monumentnummer : 509763

16

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

>1061978<

Contactpersoon

T 033-4217.
F 033-4217.99
1@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie

1061978

Uw referentie

Uw aanvraag BRIM 2015

Uw brief van

27 maart 2015

Bijlage(n)

2

Datum: 28 augustus 2015
Betreft: Instandhoudingssubsidie rijksmonumenten

Geachte heer, mevrouw,

Uw subsidieaanvraag in het kader van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2013 is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) op 27 maart 2015 ontvangen.

Uw aanvraag heeft betrekking op de rijksmonumenten met de monumentnummers 509762, 509763 en 509764. In de bijlagen is meer specifiek aangegeven op welke rijksmonumenten de aanvraag betrekking heeft.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1061978. Dit zaaknummer is een uniek nummer. U wordt verzocht hiernaar te verwijzen bij elk telefonisch of schriftelijk contact met de RCE.

Besluit

Hierbij verleen ik u een subsidie van € 24.384,00 op grond van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2013.

De subsidie is bestemd voor de uitvoering van het instandhoudingsplan zoals u dat heeft ingediend voor de bovengenoemde rijksmonumenten

Voor de besluitmotivering en voor de berekening(en) van de subsidiabele kosten verwijs ik u naar de bijlagen bij dit besluit.

Waar moet u aan voldoen?

De volgende verplichtingen zijn, op grond van artikel 17 tot en met 22 van de Sim, van toepassing:

Zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan, moet u dit schriftelijk en onverwijld melden aan de RCE.

Na afloop van de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, moet u de beschermde monumenten bewaren en onderhouden in de staat waarin het door de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, is gebracht.

Wanneer komt de subsidie beschikbaar?

De subsidie zal verspreid over zes jaar, in februari van het betreffende jaar, door het Nationaal Restauratiefonds worden bevoorschot.

februari 2016	25.00 %	€ 6.099,00
februari 2017	15.00 %	€ 3.657,00
februari 2018	15.00 %	€ 3.657,00
februari 2019	15.00 %	€ 3.657,00
februari 2020	15.00 %	€ 3.657,00
februari 2021	15.00 %	€ 3.657,00

De voorschotten worden automatisch aan u uitbetaald. Dit bevoorschottingsritme kan niet worden gewijzigd.

Verantwoording

Na afloop van de subsidieperiode hoeft u niet zelf een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in te dienen. De subsidie zal ik ambtshalve vaststellen.

Ik zal echter steekproefsgewijs een aantal subsidieontvangers vragen toch een verantwoording in te dienen. U krijgt hiervoor dan schriftelijk een verzoek.

Ontvangt u een dergelijk verzoek, dan wordt bij de verantwoording inzichtelijk gemaakt dat de gesubsidieerde activiteiten daadwerkelijk zijn verricht. Deze verantwoording bestaat uit:

Een prestatieverklaring, conform het daartoe vastgestelde formulier, waarin u verklaart dat de werkzaamheden volgens het instandhoudingsplan zijn uitgevoerd en dat de van toepassing zijnde verplichtingen zijn nageleefd. De prestatieverklaring dient, voor zover van toepassing, een toelichting te bevatten op verschillen tussen de voorgenomen activiteiten en feitelijke realisatie.

Monitoring door de RCE

Tijdens of na de subsidieperiode zal de RCE steekproefsgewijs een aantal subsidieontvangers vragen inzicht te geven in de (reeds) verrichte werkzaamheden en of aan de subsidieverplichtingen is voldaan. Een bouwkundige van de RCE kan ter plaatse komen kijken. U krijgt hiervan vooraf schriftelijk bericht.

Begrotingsvoorbehoud

De subsidie die met dit besluit wordt verleend, komt ten laste van een begroting die nog niet is vastgesteld of goedgekeurd en wordt derhalve verleend onder de voorwaarde dat voldoende gelden ter beschikking worden gesteld.

Tussentijdse vaststelling subsidie bij eigendomsoverdracht

Het kan zijn dat u de eigendom van het betreffende rijksmonument tussentijds overdraagt aan een nieuwe eigenaar. In dat geval dient u binnen drie maanden na de eigendomsoverdracht een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in bij de RCE. Na de vaststelling van uw deel van de subsidie kan ik vervolgens op diens verzoek aan de nieuwe eigenaar subsidie verstrekken ten behoeve van de afronding van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend.

Nadere informatie

Hebt u vragen over deze brief, dan kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met de heer [naam] van de afdeling Wettelijke Taken. U kunt deze medewerker rechtstreeks bereiken via telefoonnummer 033-421 [nummer]. Met technisch inhoudelijke vragen en vragen over de berekening van de subsidiabele kosten kunt u contact opnemen met de heer [naam] van de regio Utrecht, te bereiken via e-mail [e-mail]@cultureelerfgoed.nl of via telefoonnummer 033-4217421.

Informatie over de instandhoudingsregeling treft u aan op www.monumenten.nl.

Hoogachtend,

de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

mr. Remco Laverman
hoofd afdeling Wettelijke Taken

Bijlagen

1. Besluitmotivering en monumentengegevens
2. Berekening subsidiabele kosten

Heeft u bezwaar?

Mocht u bezwaar hebben tegen dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit u is toegezonden, een bezwaarschrift indienen. U richt dit schriftelijke bezwaar aan de minister van OCW en stuurt het onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML in Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op www.bezwaarschriftenocw.nl.

Bijlage 1

BESLUITMOTIVERING

Mijn beoordeling

Uw subsidieaanvraag heb ik beoordeeld op basis van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2013 en de daarop berustende bepalingen. Bij de beoordeling heb ik gebruik gemaakt van de door u bij uw aanvraag overgelegde gegevens en bescheiden. De Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim) en de Leidraad subsidiabele kosten 2013 vormden de basis voor het vaststellen van de subsidiabele kosten en het verleende subsidiebedrag.

Subsidiabele kosten

De totale begroting bedraagt € 190.490,00 (inclusief btw). Het totale bedrag aan subsidiabele kosten heb ik berekend op € 51.065,00.

Voor de gedetailleerde berekening en toelichting daarop verwijs ik naar bijlage 2.

Subsidiabel bedrag van monumentnummers 509762 en 509763

De subsidiabele kosten voor monumentnummers 509762 en 509763 heb ik berekend op respectievelijk € 38.844,00 en € 1.673,00 (samen € 40.517,00).

Maximum bedrag subsidiabele kosten monumentnummer 509764

De subsidiabele kosten op grond waarvan het subsidiebedrag wordt bepaald, zijn ten hoogste 3 procent van de herbouwwaarde (artikel 5 lid 1 van de Sim).

Omdat de totale subsidiabele kosten van uw aanvraag voor monumentnummer 509764 hoger zijn dan dit maximum stel ik de subsidiabele kosten vast op het maximum van € 8.250,00, zijnde 3 procent van de herbouwwaarde ad € 275.000,00 conform de opgave van Donatus.

Totale subsidiabele kosten

De totale subsidiabele kosten bedragen € 40.517,00 + € 8.250,00 ofwel € 48.767,00.

Berekening subsidiebedrag

Voor uw subsidieaanvraag zijn de totale subsidiabele kosten vastgesteld op € 48.767,00. Het subsidiepercentage betreft 50%. De formule voor het berekenen van het totale subsidiebedrag is: Vastgestelde totale subsidiabele kosten x subsidiepercentage = totale subsidie.

In uw geval komt dit subsidiebedrag neer op € 24.384,00.

Onze referentie
1061978

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende objecten:

Naam : Toren Arca Pacis/Broekbergen
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje bij 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer : 509764

Naam : Tuinmuur Arca Pacis/Broekbergen
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer : 509763

Naam : Hoofdgebouw Arca Pacis/Broekbergen
Straatnaam/huisnummer : Kloosterlaantje 1
Postcode/plaats : 3972 GW Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer : 509762



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

>0611325<

Contactpersoon

T 033-42171
F 033-4217799
subsidies@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie

0611325

Bijlage(n)

1

Datum: 16 november 2015
Betreft: Vaststelling subsidie

Geachte

Op 24 februari 2009 heb ik u een subsidie verleend op grond van het Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2006.

Deze subsidieverlening heeft betrekking op het rijksmonument met het monumentnummer: 509763. In de bijlage is specifiek aangegeven op welk rijksmonument de verlening betrekking heeft.

Uw subsidieverlening is geregistreerd onder zaaknummer 0611325. Dit zaaknummer is een uniek nummer. U wordt verzocht hiernaar te verwijzen bij elk telefonisch of schriftelijk contact met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Besluit

Ik stel de subsidie ambtshalve vast op een bedrag van € 20.000,00 conform mijn beschikking d.d. 24 februari 2009.

Nadere informatie

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met van de afdeling Wettelijke Taken. U kunt deze medewerker rechtstreeks bereiken via telefoonnummer 033-4217





Onze referentie
0611325

Informatie over de regeling treft u aan op de website.

Hoogachtend,

de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

mr. Remco Laverman
hoofd afdeling Wettelijke Taken

Bijlagen

1. monumentengegevens

Heeft u bezwaar?

Mocht u bezwaar hebben tegen dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit u is toegezonden, een bezwaarschrift indienen. U richt dit schriftelijke bezwaar aan de minister van OCW en stuurt het onder vermelding van "Bezwaar" ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML in Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op www.bezwaarschriftenocw.nl.



Onze referentie
0611325

Bijlage 1

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende object:

Naam	: Kloostercomplex Arca Pacis (tuinmuur)
Straatnaam/huisnummer	: Engweg 44
Postcode/plaats	: 3972 JJ Driebergen-Rijsenburg
Monumentnummer	: 509763

Van: [WeTransfer](#)
Aan: [Omgevingsvergunning](#)
Onderwerp: @heuvelrug.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.
Datum: donderdag 17 december 2015 14:17:56

@heuvelrug.nl
heeft je enkele bestanden gestuurd

'Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand zend ik u de stukken voor de aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit monumente voor het herstellen van de kloostermuur van Broekbergen aan het Kloosterlaantje 1 in Driebergen, het reconstrueren van een zichtlijn door middel van een doorbraak door deze muur en het maken van een hekwerk in deze muur. Tevens behelst de aanvraag het aanbrengen van luifels en markiezen aan de gevels van het hoofdhuis.

Graag willen wij u langs deze weg om advies vragen op basis van art. 2.1 lid 1 sub f Wabo.

Met vriendelijke groet,

[Download](#)

Bestanden (23,2 MB totaal)

Aanvraagformulier - publiceerbaar.pdf
Detailtekening trekstang bij zuidwestmuur.jpg
Foto locatie toegangshek.jpg
Aanvraagformulier.pdf
Foto noordoostmuur buitenzijde.jpg
Foto voorgevel en toren Teepe.jpg
Foto voorgevel hoofdgebouw.jpg
Foto voorkant met aangegeven locatie markiezen en glazen luifels en bewakings...
Foto voorzijde links hoofdhuis.jpg
En 14 andere...

Wordt verwijderd op

24 december 2015

Haal meer uit WeTransfer met Plus

[Over WeTransfer](#) [Contact](#) [Juridisch](#)

Powered by [Amazon Web Services](#)

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangen
-------------------------	------------------------



Formuliersversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2060143
Aanvraagnaam	Restauratie tuinmuur Broekbergen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-12-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Restauratie van de rijksmonumentale tuinmuur van buitenplaats Broekbergen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle volgens mij vereiste bijlagen zijn toegevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle volgens mij vereiste bijlagen zijn toegevoegd.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres algemeen:	backofficevenh@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliersversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	3972GW
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kloosterlaantje
Plaatsnaam	Driebergen-Rijsenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel
	<input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel
	<input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel
	<input type="checkbox"/> Anders

Formuliersversie
2015.03

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksbeschermd monument
 Provinciaal beschermd monument
 Gemeentelijk beschermd monument
- Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 509763 & 509762 & 509761
- Wat is de naam van het beschermde monument? ArcaPacis-Broekbergen
- Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingrep aan het beschermde monument

- Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Welke andere niet eerder
genoemde werkzaamheden wilt u
gaan uitvoeren?

restaureren van de tuinmuur

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TOELICHTING AANVRAGE MONUMENTENVERGUNNING	TOELICHTING AANVRAGE MONUMENTENVERGUNNING BROEKBERGEN.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	08-12-2015	In behandeling
MasterplanBroekbergen-excursiepaden_pdf	MasterplanBroekbergen-met-excursiepaden-.pdf	Anders	08-12-2015	In behandeling
Kadaster_pdf	Kadaster.pdf	Anders	08-12-2015	In behandeling
best toestand situatie_pdf	best toestand situatie.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
best aanzichten_pdf	best aanzichten.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
nieuwe toestand situatie_pdf	nieuwe toestand situatie.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
nieuwe aanzichten_pdf	nieuwe aanzichten.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
details_pdf	details.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
0412- toegangshek_pdf	0412-toegangshek.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
Schets trekstang restauratiezuidoostmuur	Schets trekstang restauratie zuidoostmuur.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling
Grondstrook buitenzijde NO-tuinmuur	Grondstrook langs buitenzijde NO-tuinmuur.JPG	Anders	08-12-2015	In behandeling
Locatie toegangshek grondstrook	Locatie toegangshek grondstrook bij Kloosterlaantje.JPG	Anders	08-12-2015	In behandeling
Huidige toestand voorzijde Hoofdhuis	Foto Huidige toestand voorzijde Hoofdhuis Broekbergen.JPG	Anders	08-12-2015	In behandeling
Oude foto voorzijde Hoofdhuis	Foto1 Oude toestand voorzijde Hoofdhuis Broekbergen.JPG	Gegevens overige wijzigingen monument	08-12-2015	In behandeling
Oude toestand voorzijde Hoofdhuis2	Foto2 Oude toestand voorzijde Hoofdhuis Broekbergen.JPG	Gegevens overige wijzigingen monument	08-12-2015	In behandeling
Voorgevel met markiezen en luifels	Voorgevel Hoofdhuis met hardglazen luifels en markiezen.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	08-12-2015	In behandeling
Foto-s tuinmuren Broekbergen	Foto's tuinmuren.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto Toren en Hoofdhuis Broekbergen_JPG	Foto Toren en Hoofdhuis Broekbergen.JPG	Anders	08-12-2015	In behandeling
BUva Hardglas-luifel_2013-01_pdf	BUva Hardglas-luifel_2013-01.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	08-12-2015	In behandeling
Voorbeeld Markiezen Verano	Markiezen Verano.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	08-12-2015	In behandeling



Formuliersversie
2015.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

181000

TOELICHTING AANVRAGE MONUMENTENVERGUNNING BROEKBERGEN

December 2015

Familie

BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1

3972 GW Driebergen-Rijsenburg

Inleiding

De buitenplaats Broekbergen (voorheen kloostercomplex Arca Pacis) is een complex beschermd rijksmonument van het Hoofdhuis, de toren en de tuinmuren. Onze familie heeft in 2008 Broekbergen in zeer slechte staat gekocht en wil de 18^e-eeuwse buitenplaats Broekbergen restaureren met respect voor de kloosterperiode.

Masterplan

Als eerste stap is uitgebreid historisch onderzoek uitgevoerd (zie ook www.broekbergen.nl) waarbij o.a. de tekeningen teruggevonden zijn van het historische ontwerp van de Rococo-tuin en engelse landschapsstijl tuin van Copijn. Door veldonderzoek is dit bevestigd. Vervolgens hebben wij de restauratie van deze historische tuinen als uitgangspunt genomen voor de uitwerking van het Masterplan.

Onderdeel van dit masterplan is dat de niet passende carrés uit de zestiger jaren die in slechte staat verkeren, worden gesloopt zodat de oorspronkelijke slingervijver van de Copijn-tuin weer kan worden aangelegd zodat het eiland en de Excedra-watergang weer verbonden worden en de historische zichtlijnen vanuit het Hoofdhuis kunnen worden hersteld.

Voor de financiering van de totale restauratie en hoge onderhoudskosten van de buitenplaats is het noodzakelijk dat passende vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ons principeverzoek is door de gemeente goedgekeurd waarbij delen van het huidige bouwvlak die de slingervijver en historische zichtlijnen in de weg staan, worden verplaatst naar beter passende locaties binnen de buitenplaats.

Het herstel van de historische zichtlijn over de slingervijver maakt een doorzichtpunt door de zuidoostelijke tuinmuur noodzakelijk: zie Masterplan tekening.

Restauratie tuinmuren

Het casco van het Hoofdhuis en delen van de Toren zijn inmiddels gerestaureerd. De beschikbare middelen van de eigenaarsfamilie zijn door de restauratie van het Hoofdhuis echter al behoorlijk uitgeput.

De noordoostelijke, zuidoostelijke en zuidwestelijke tuinmuren zijn helaas nog steeds in slechte staat

waarbij recent door storm delen zijn omgewaaid. Er dient op korte termijn restauratie plaats te vinden om te voorkomen dat nog meer delen van de tuinmuren omwaaien.

Een structureel probleem daarbij is dat de wortels van de monumentale bomen die langs de tuinmuur staan, deze muur naar buiten drukken. Het is uiteraard niet de bedoeling deze monumentale bomen of de wortels daarvan die onder de muur doorlopen, te kappen.

Daarom worden extra steunberen voorgesteld aan de buitenzijde van de tuinmuren, in dezelfde stijl en regelmaat als de bestaande steunberen in datzelfde deel van de tuinmuur.

Echter langs de zuidwestelijke tuinmuur op de grens met Kloosterlaantje 2 zijn wij geen eigenaar van de grond achter de tuinmuur, en zal de tuinmuur op deze locatie daarom worden versterkt met trekstangen (zie bijgaande schets).

Erfgoedparelsubsidieregeling

Voor de restauratie van de tuinmuren is subsidie aangevraagd bij het Erfgoedparelfonds van de Provincie Utrecht. Eén van de voorwaarden is dat na de restauratie het publiek ca.12 maal per jaar de mogelijkheid krijgt de dankzij de provinciale subsidie gerestaureerde delen van Broekbergen te bezichtigen.

Daartoe wordt het onderhoudspad langs de buitenzijde van de noordoostelijke en zuidoostelijke tuinmuren geschikt gemaakt voor excursies. Teneinde ook de gerestaureerde historische tuinen te kunnen bezichtigen, dienen ook toegangshekken in de tuinmuren gemaakt te worden.

Toegangshekken

Daartoe wordt voorgesteld een toegangshek te maken waar onze grondstrook langs onze noord-oostelijke tuinmuur uitkomt op het openbare Kloosterlaantje (zie bijgaande foto). Hier kunnen de excursies starten.

Tevens dienen twee nieuwe hekken te worden gemaakt in de tuinmuren: één hek op de plaats waar de historische zichtlijn over de slingervijver wordt hersteld, en een hek bij het toekomstige 'Bouwhuis'.

Dit toegangshek bij het Bouwhuis is onzichtbaar vanaf de openbare weg: zowel vanaf de Engweg en Gooijerdijk als vanaf het Kloosterlaantje wordt dit toegangshek afgeschermd door de hagen van de direct aangrenzende boomkwekerij Kloosterlaantje 1A.

Door de uitvoering van de nieuwe toegangshekken in de tuinmuur in de vorm van zwarte verticale smeedijzeren tralies (zie bijgaande tekeningen) wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het besloten karakter van deze voormalige kloostermuur.

Verwijderingen voorgevel Hoofdhuis

Wij hebben inmiddels alle lelijke toevoegingen van de voorgevel verwijderd die niet goed passen bij dit rijksmonument, zoals een basketbal-ring en een groene plastic postbus (zie bijgaande foto's van de Oude toestand) of vervangen door passender materialen, zoals ijzeren in plaats van PVC hemelwaterafvoeren, monumentale lantaarns in plaats van bouwmarkttypes en een handgeschilderd passend naambord Broekbergen.

Bewakingscamera voorgevel

Op het voorterrein langs het Broekbergenpad dat ons eigendom is, hebben wij regelmatig overlast van racende brommers en drugs: wij hebben o.a. bij een bossage aluminium folieproppen gevonden die overduidelijk afkomstig zijn van druggebruikers. Ook is er wel eens een autowrak achtergelaten op ons voorterrein die wij op onze kosten vervolgens hebben moeten laten verwijderen omdat wij de dader niet konden achterhalen. De bewakingscamara's zijn helaas ook nodig voor onze persoonlijke veiligheid. Onze buurman , de vroegere eigenaar-bewoner van Broekbergen die door de bank gedwongen is Broekbergen te verkopen, en die naast ons op Kloosterlaantje 2 woont, heeft onze zoon bijna aangereden. Maar gelukkig kon hij nog net op tijd wegspringen. Dankzij de videobeelden van onze bewakingscamera hebben wij aangifte kunnen doen bij de politie.

Tot nu toe hadden wij een bewakingscamera achter een raam op de 1e verdieping van het Hoofdhuis geplaatst, maar dat geeft onscherpte en bij lage zonstand spiegelingen in de ruit waardoor dan geen camera-opnames mogelijk zijn. Daarom hebben wij de bewakingscamera zo onopvallend mogelijk tegen de naar voren springende zijmuur van het Hoofdhuis geplaatst.

Zoals men kan vaststellen op basis van bijgaande foto is deze bewakingscamera vrijwel onzichtbaar vanaf de weg: als men goed kijkt kan men de camera zien links van het bordes ter hoogte van het voorraamkozijn van de voorkamer van de beletage: zie pijl op bijgaande foto.

Bewakingscamera's toren

In de toren zijn de bewakingscamera's die Broekbergen bewaken, onzichtbaar gemonteerd tegen de onderzijde van de galmplanken. Uitsluitend de kleine detectiesensor tegen de zijmuur van de toren op ca. 4 m hoogte is vanaf de weg nauwelijks zichtbaar: zie bijgaande foto.

Hardglazen luifels voorgevel

Omdat de voorgevel van het Hoofdhuis pal op het zuidwesten is gelegen grenzend aan de weilanden, is het bij regen en wind uiterst onaangenaam om bij de buitendeur te wachten zonder beschutting tegen de regen. Daarom stellen wij voor een zo simpel mogelijk uitgevoerde hardglazen luifel (zie bijgaande documentatie van Duco) boven de buitendeur van het bordes te monteren: zie bijgaande fotomontage van de voorgevel.

Ook stellen wij voor identieke hardglazen luifels toe te passen bij de linker en rechter buitendeuren.

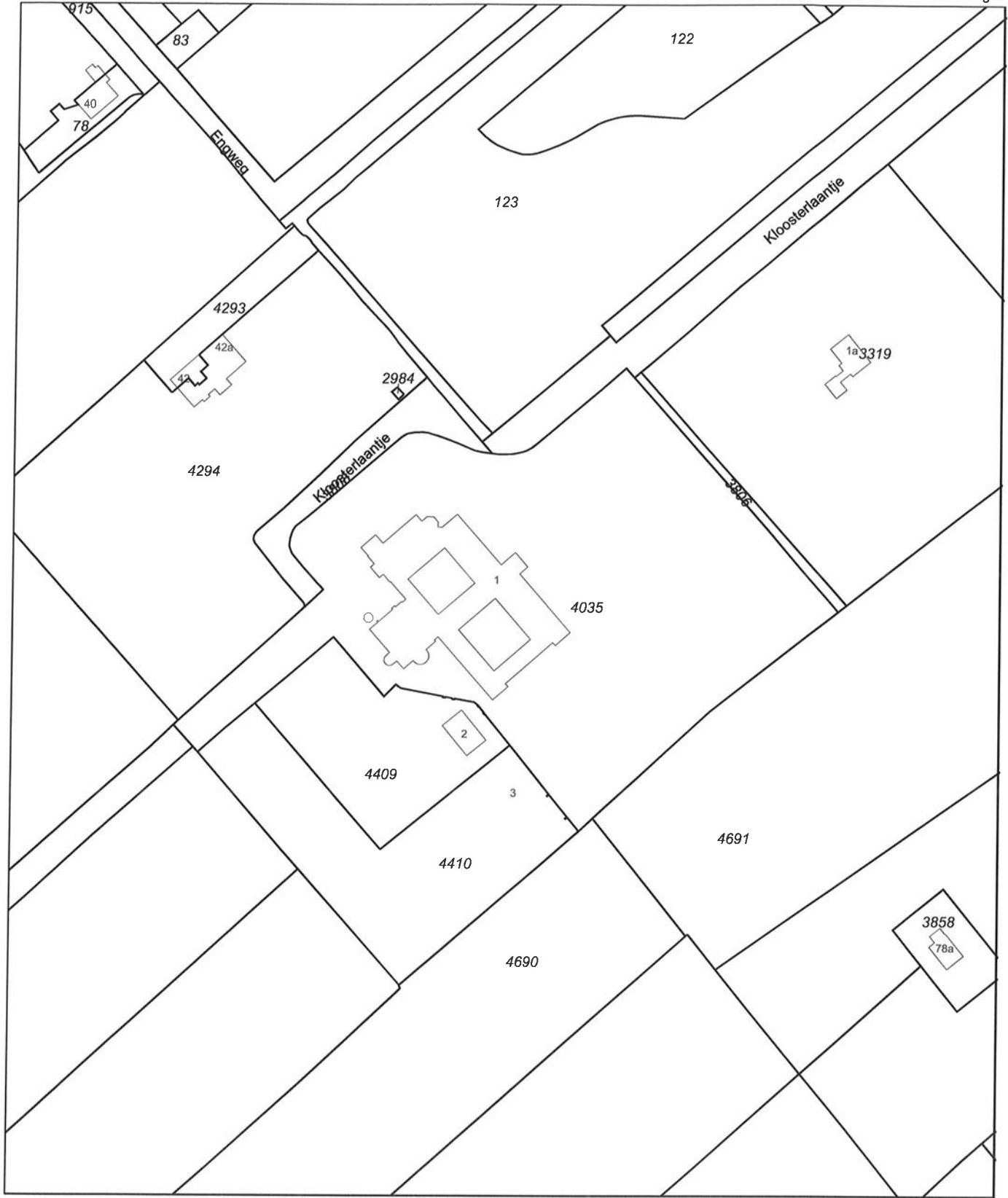
Zonwering voorgevel

Tenslotte stellen wij voor de uitval-zonneschermen bij de rechter raamkozijnen van de beletage en de eerste verdieping (zie bijgaande foto Oude situatie) niet terug te plaatsen, maar te kiezen voor markiezen (zie bijgaande brochure) die veel beter passen bij deze monumentale voorgevel van architect Tepe uit 1912. Wij stellen daarbij voor klassieke uitvoeringskleuren te kiezen zoals die gebruikelijk waren rond het begin van de 20^e eeuw. Daarbij kan gedacht worden aan verticale groen-witte banen zoals bij Oostbroek of aan rood markiezendoeke zoals toegepast bij Schoonoord in Doorn. Wij staan open voor suggesties.

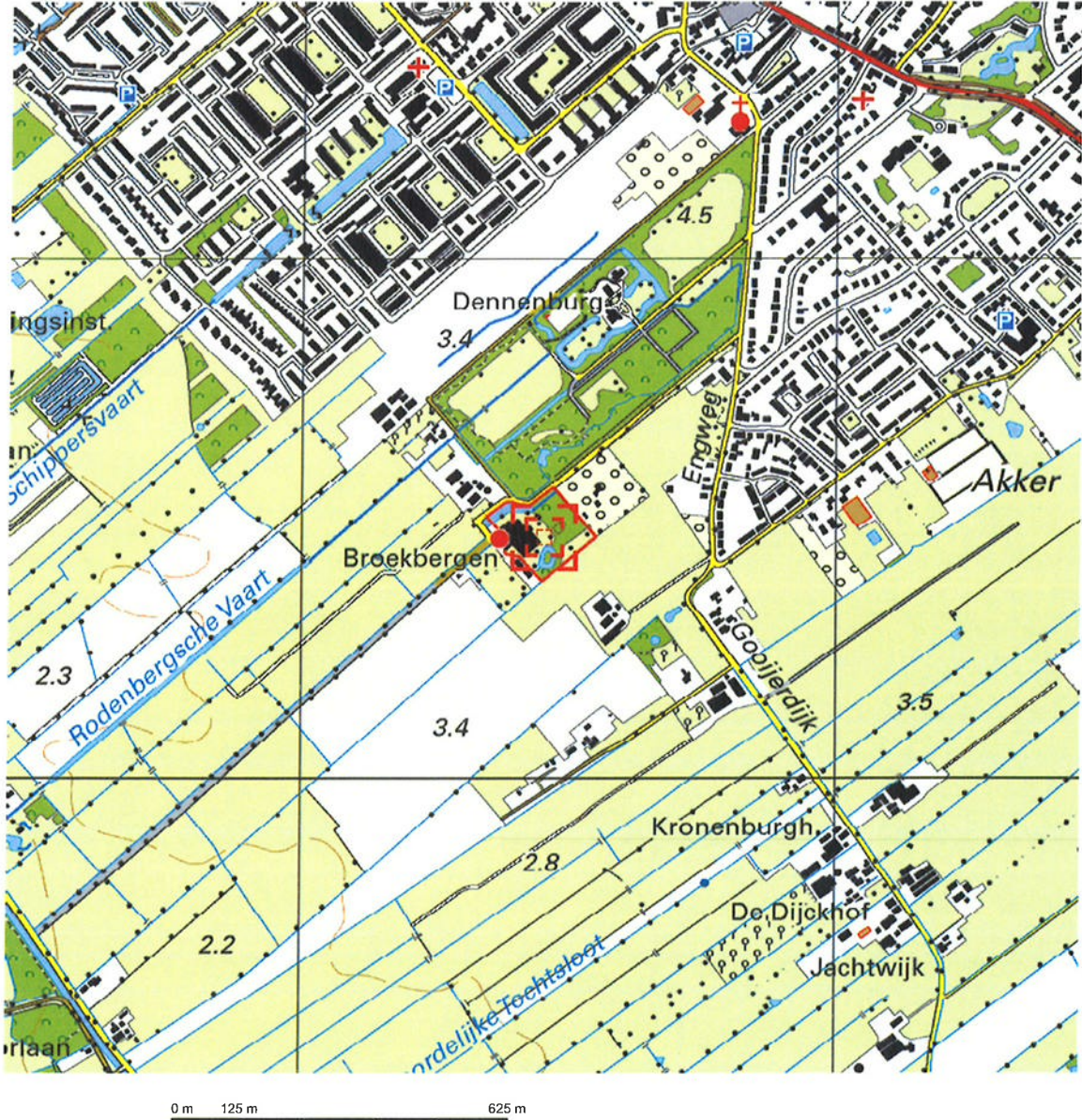
Vanwege de symmetrie stellen wij voor dezelfde markiezen ook toe te passen bij de linker raamkozijnen van de beletage en eerste verdieping van het Hoofdhuis

AANGEPAST MASTERPLAN RESTAURATIE BUITENPLAATS BROEKBERGEN





<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 april 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente DRIEBERGEN-RIJSENBURG Sectie C Perceel 4035</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DRIEBERGEN-RIJSENBURG C 4035
 Kloosterlaantje 1, 3972 GW DRIEBERGEN-RIJSENBURG
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenaiker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal a kattepartterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---







(27)







HYLKEMA
CONSULTANTS

ERFGOED | RESTAURATIE
BELEID | HERONTWIKKELING
FINANCIERING | ONTWERP

Restauratie tuinmuur Broekbergen Kloosterlaantje1 Driebergen



Zuidoost zijde tuinmuur linker gedeelte



Zuidoost zijde rechter gedeelte

POSTADRES
DOELENSTRAAT 20
3512 XJ UTRECHT

T: +31(0)30 2328866
Info@hylkemaconsultants.nl
www.hylkemaconsultants.nl

BTW NL 80.44.205.18
NL24RABO0127462473
KvK 30130142



HYLKEMA
CONSULTANTS

ERFGOED | RESTAURATIE
BELEID | HERONTWIKKELING
FINANCIERING | ONTWERP



Noordoost zijde



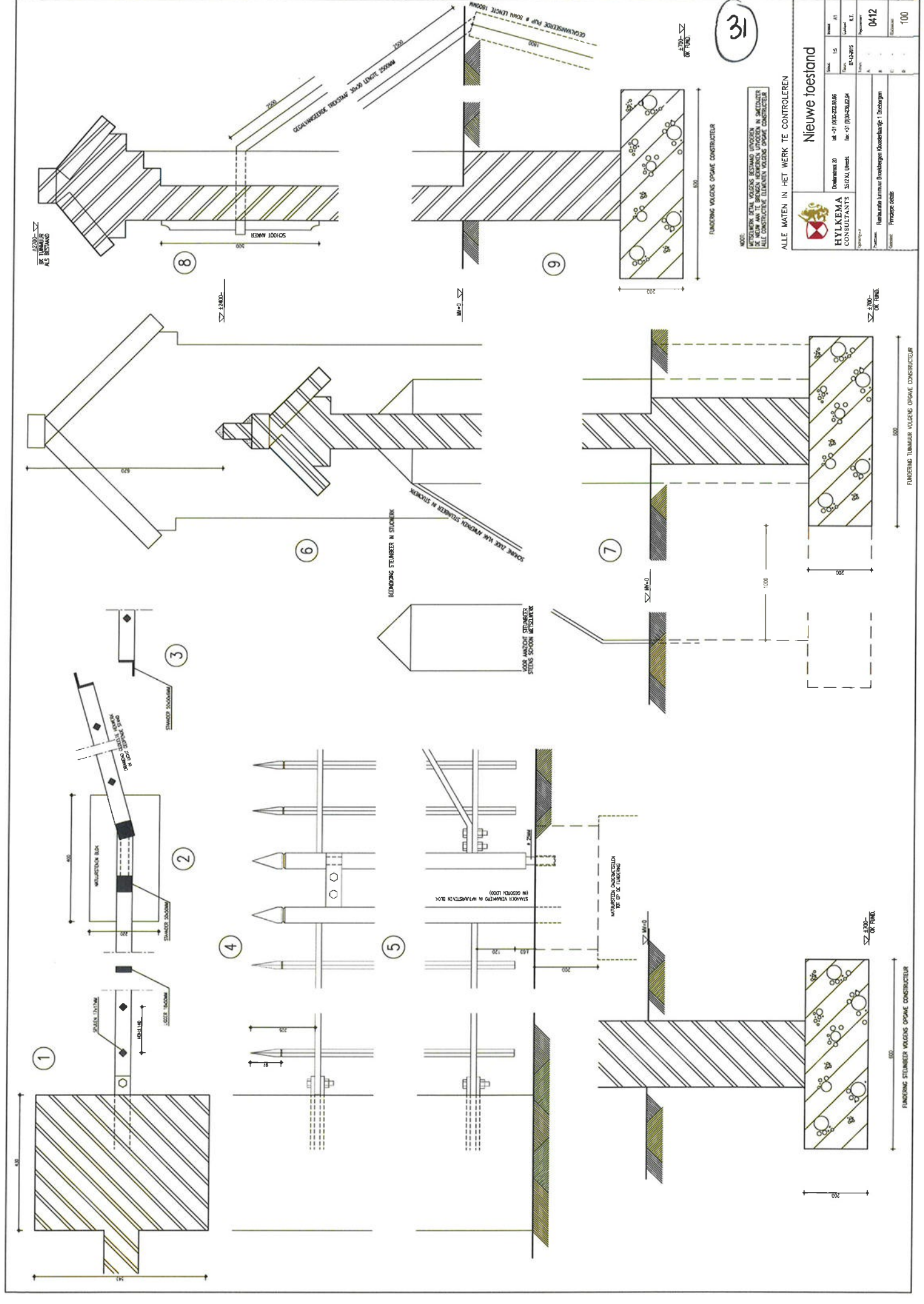
Zuidwest zijde



BEWAKINGSCAMARA

MARKIES

HARDGLAZEN LUIFEL
MET RVS-MUURSTEUNEN



31

NOTA: ALLE METEN, METEN VOEGSEL, BEWONDING VERBODEN IN WAAKRICHTING BIJ OP- OF TUINING. ALLE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN VOLGENS OPMAE CONSTRUCTOR.

ALLE METEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

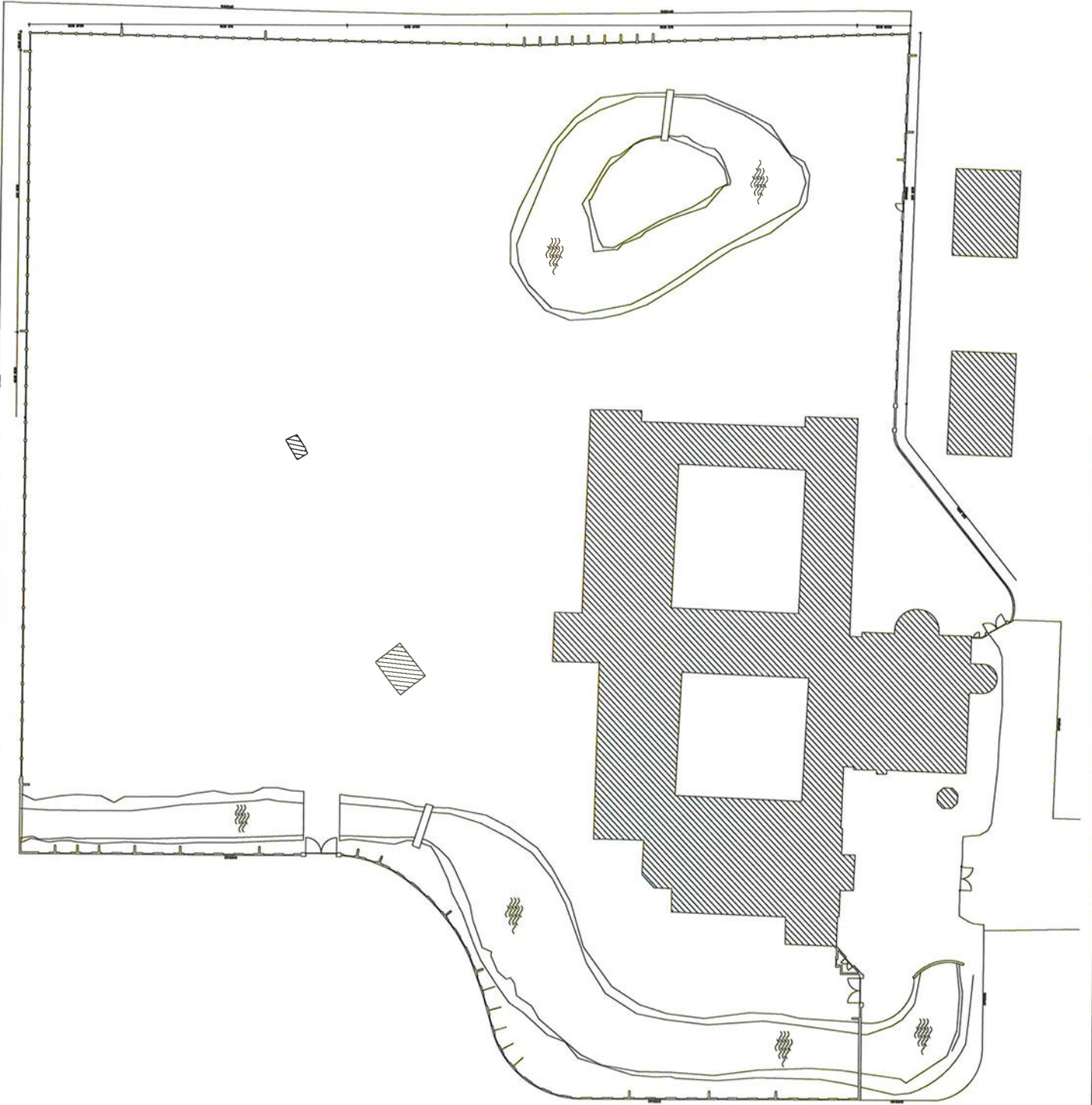
Nieuwe toestand	
	HVKEMA CONSULTANTS
Dommerweg 20	tel: +31 (0)30-232.86.08
3512AL Utrecht	fax: +31 (0)30-232.86.24
Projectnummer	0412
Projectnaam	Rehabilitatie armatuur Brabantsegracht 1 Dordrecht
Client	Prinsips 0412
Scale	100

32

ALLE WATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Bestaande toestand

	HOOFDWERK	14-11-2018	1:00	1:00	1:00
	CONSULTANTS	DEELWERK	14-11-2018	1:00	1:00
Projectnaam		Rijswijk aan de Rijn / Rijswijk aan de Rijn / Rijswijk aan de Rijn			
Projectnummer		0412			
Taal		Nederlands			
Schalen		1:1000			



33

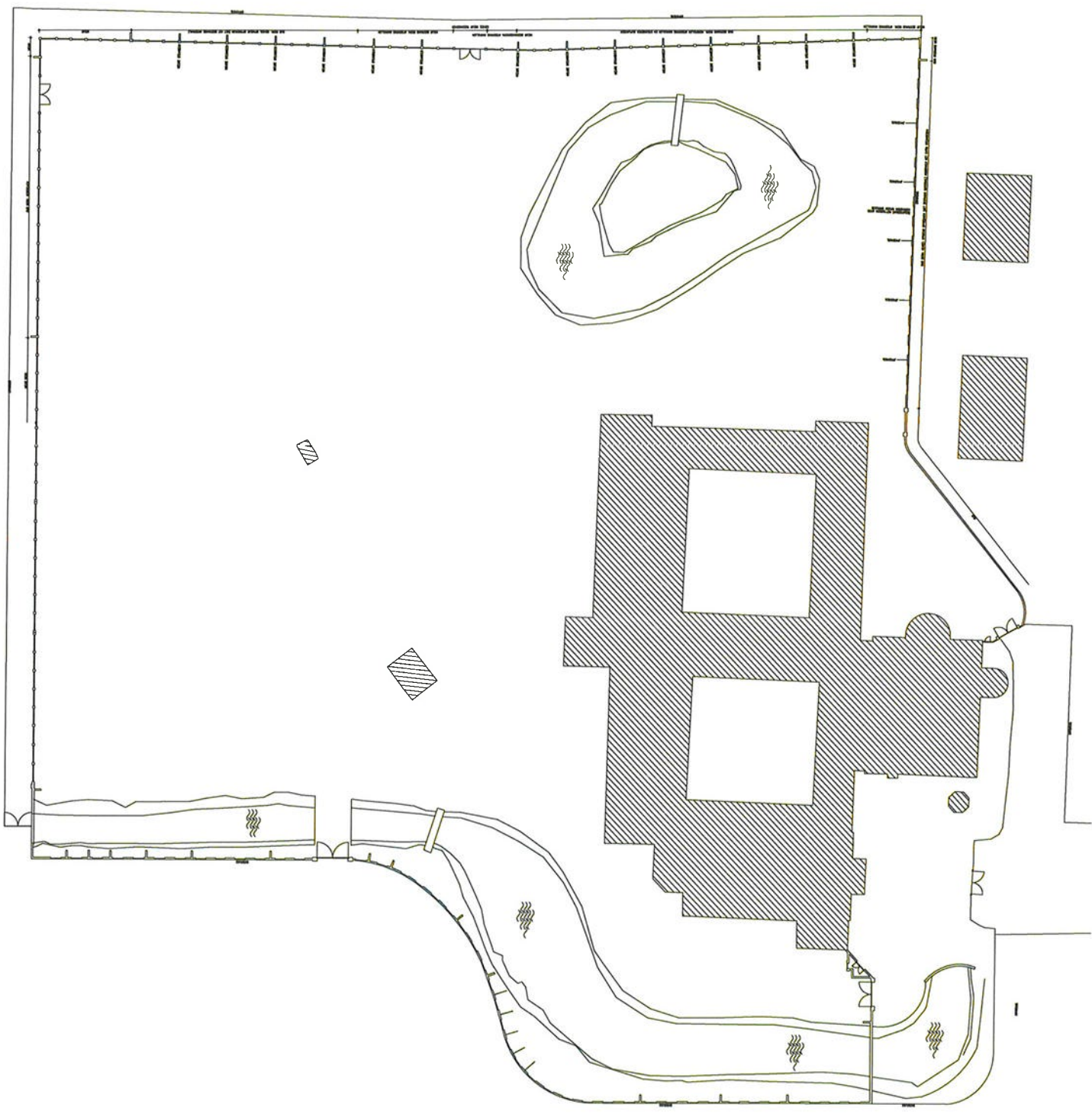


ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTOUREN

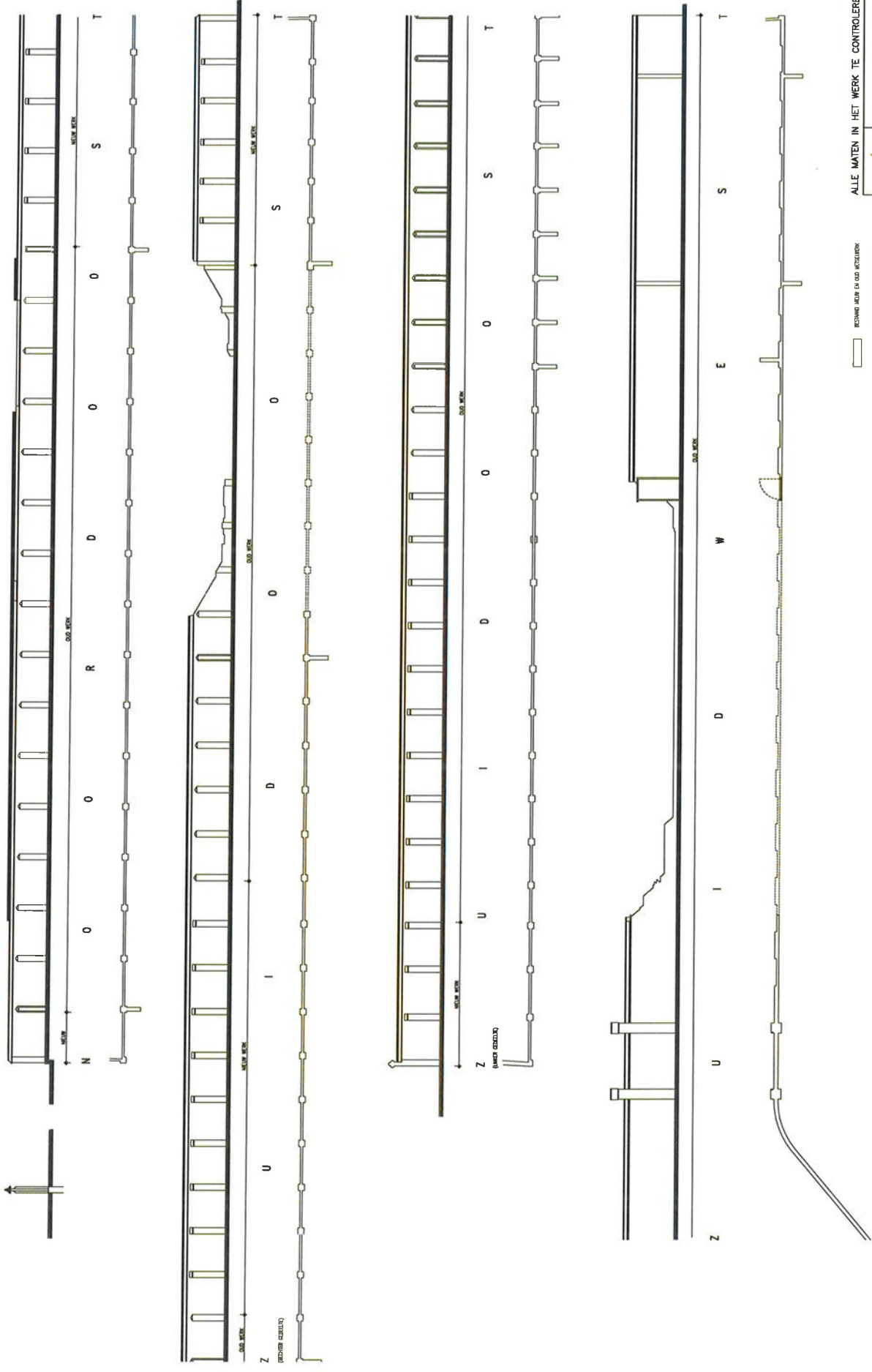
Nieuwe bestand



Projectnummer	0412
Opdrachtgever	
Projectlocatie	
Projectomschrijving	
Projectleider	
Projectmanager	
Projectcoördinator	
Projectmedewerker	
Projectassistent	
Projectadministrateur	
Projectontwikkelaar	
Projectadviseur	
Projectcontroleur	
Projectbeheerder	
Projectcoördinator	
Projectmedewerker	
Projectassistent	
Projectadministrateur	
Projectontwikkelaar	
Projectadviseur	
Projectcontroleur	
Projectbeheerder	



34



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

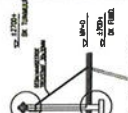
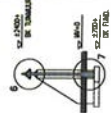
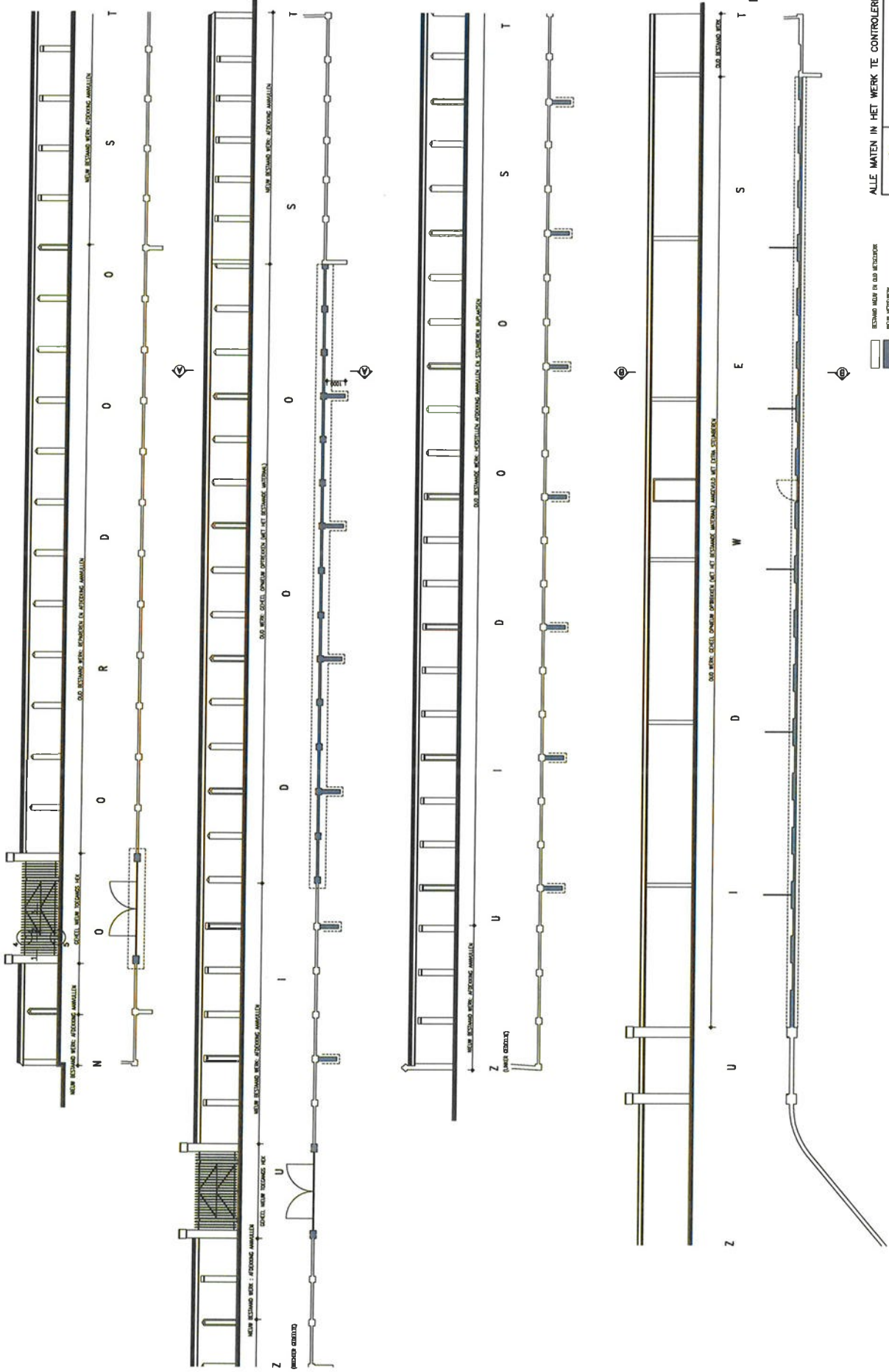


Bestaande toestand

Dijkwstraat 20 Wf. 41 (0)30-22.86.68
 HVLKEMA CONSULTANTS 3012 AL Larenst fax: 41 (0)30-206.02.04
 Architectuur, Interieur, Bouwtechniek, Ombouwtechniek, Dredging
 Architectuur

Scale	1:100
Sheet	20-00-2015
Project	0412
Revision	03

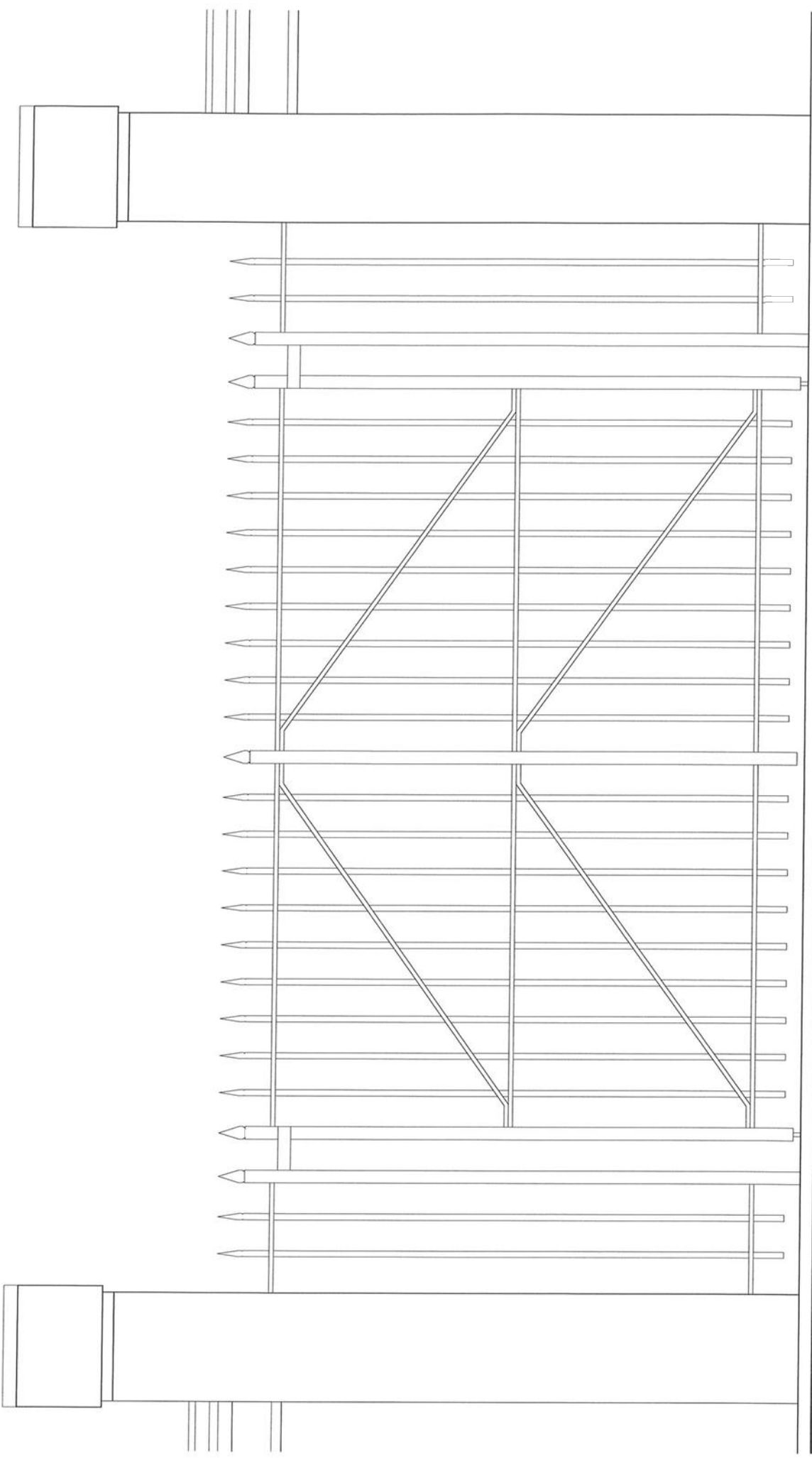
35

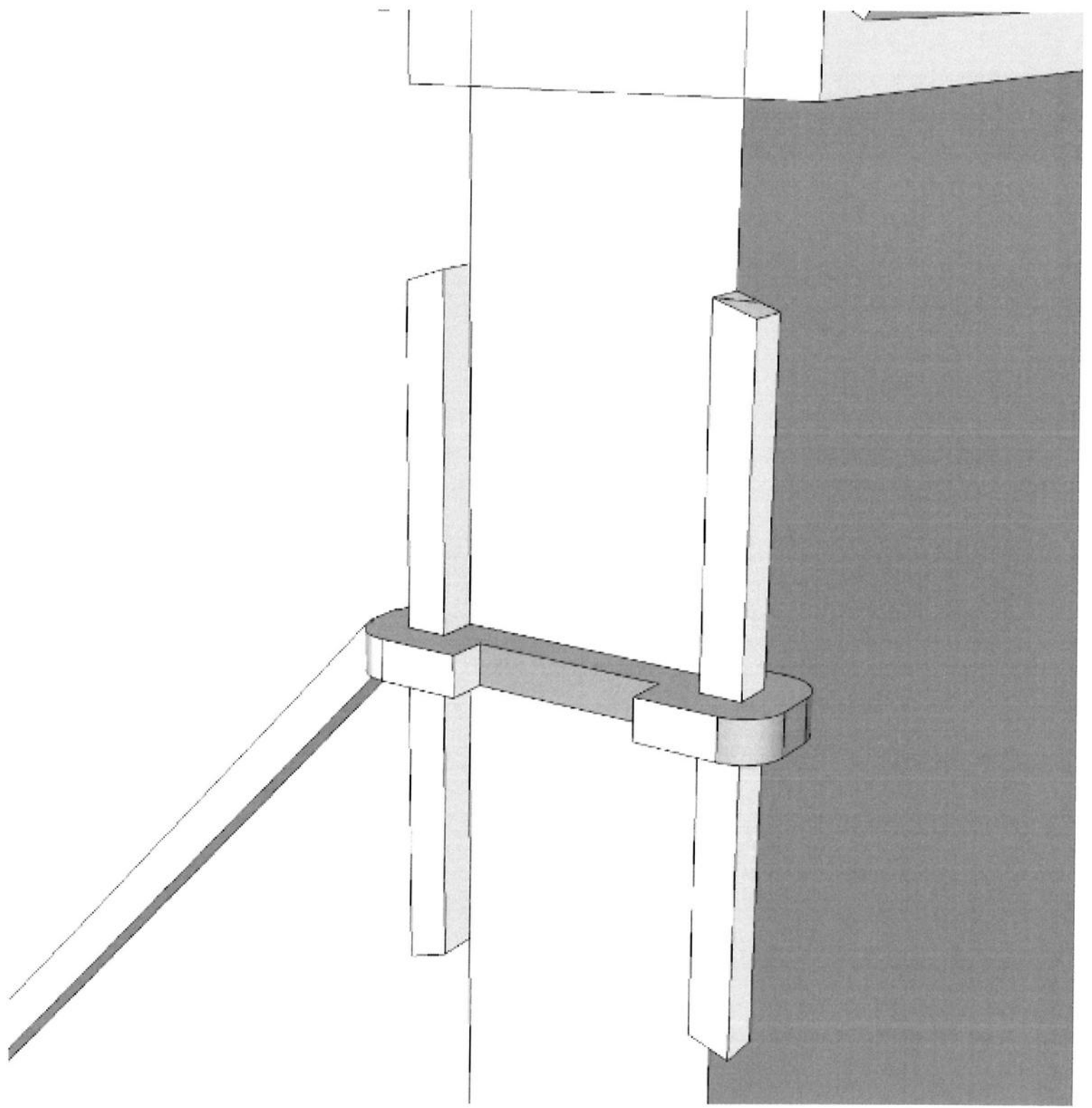


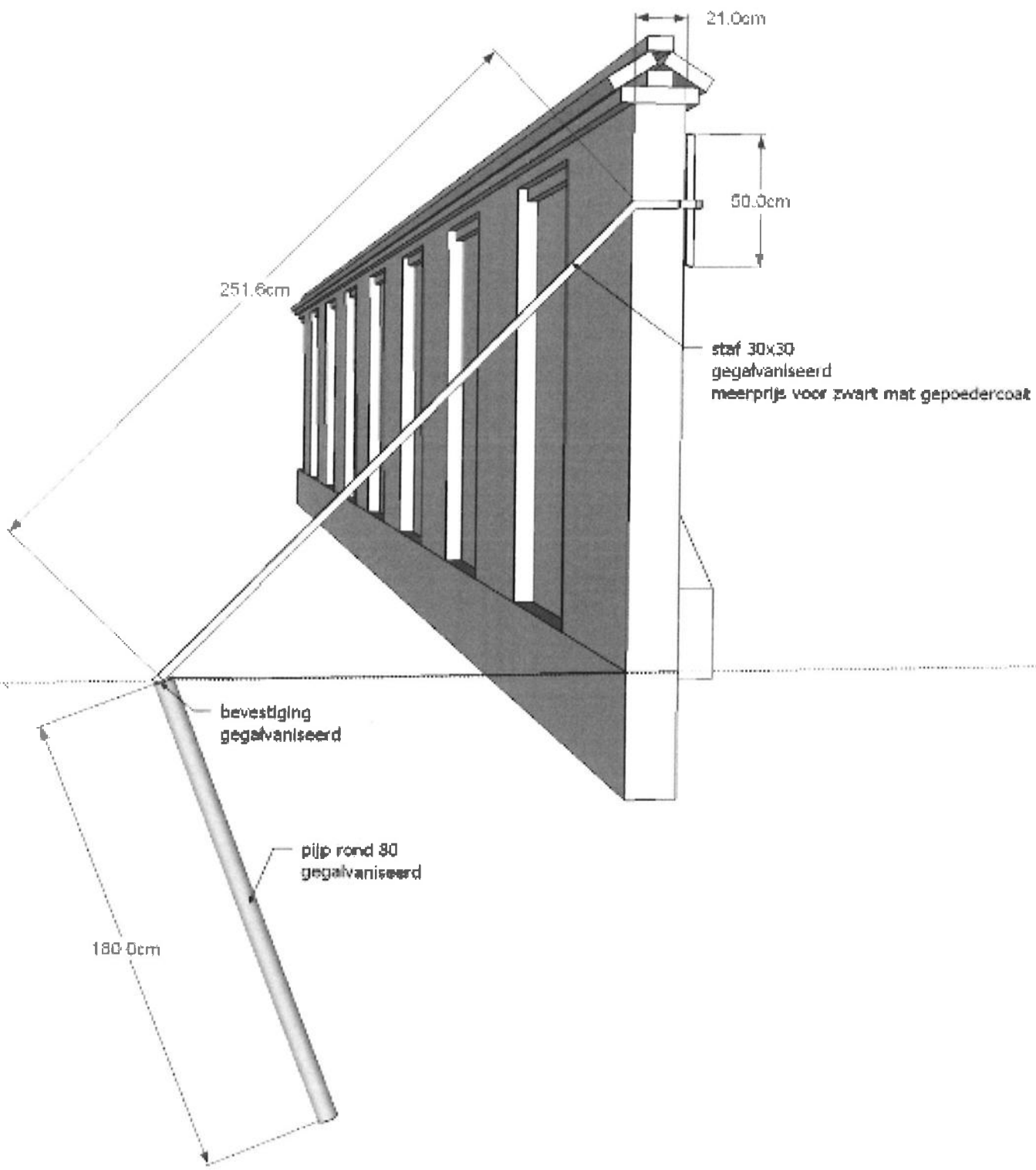
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

		Nieuwe toestand	
		Datum: 11/10 Deelnummer: 20 Tekening: 0412 Project: 0412	Tekening: 0412 Project: 0412
HVL KEMA CONSULTANTS Oudegracht 20 3821 KJ Leerdam Tel: +31 (0)30 252 85 88 Fax: +31 (0)30 252 85 94		0412 04	
Naam: Reparatie tunnel Brouwerij / Brouwerij 1 Dordrecht Adres: Brouwerijlaan 1 Postcode: 3311 AA Dordrecht		0412 04	

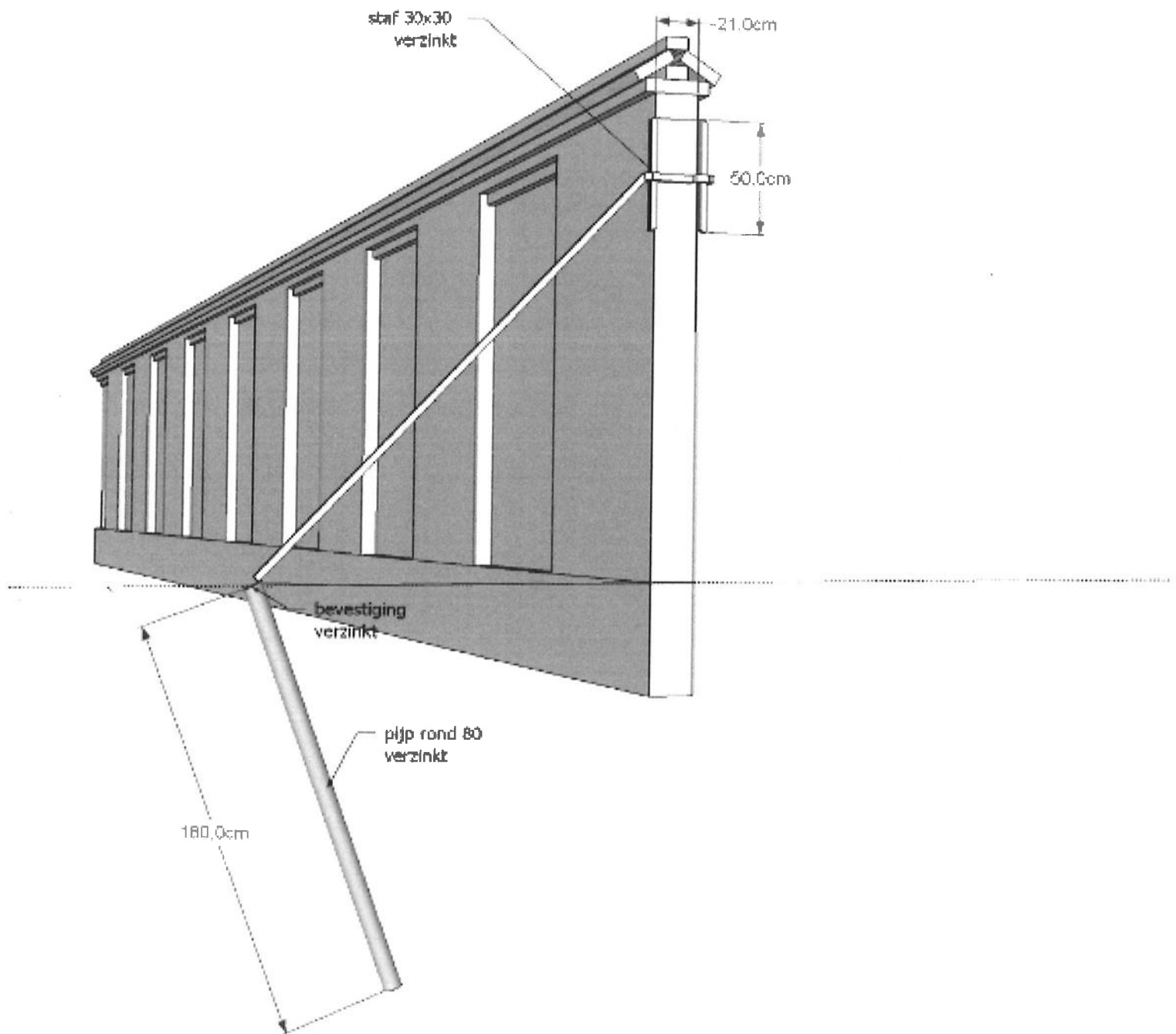
NOTE: ALLE MET. AFZETDEDE TUNNELBUIJ ZIJN AL GEREINIGD

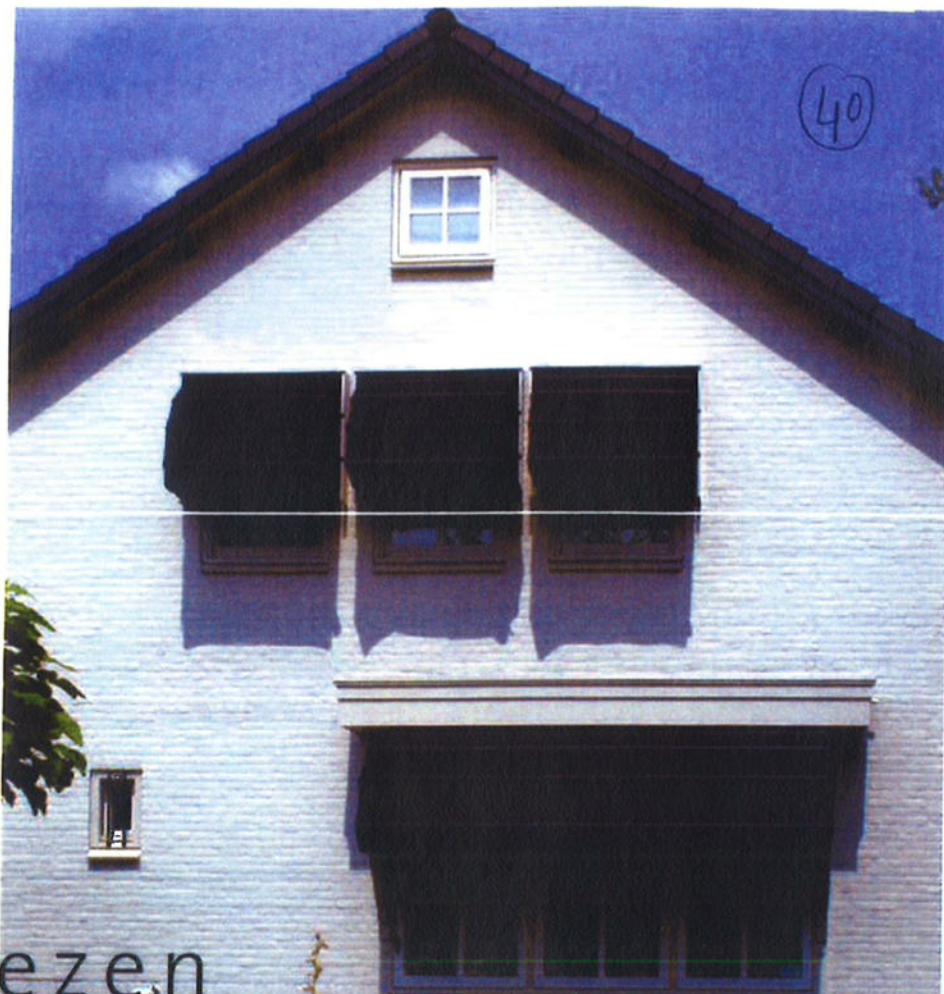






39





Markiezen

Comfort en sfeer gaan bij Verano® hand in hand.

Markiezen geven uw pand de uitstraling die het verdient: sfeerol en authentiek. En waar het om gaat: de zon wordt uiterst doeltreffend geweerd!

Verano®

Standaard uitvoering:

Bediening

- Standaard bediening d.m.v. slijtvast koord
- Keuze: onderlangs of bovenlangs
- Optioneel: elektrische bediening

Frame

- Onderhoudsvrij aluminium

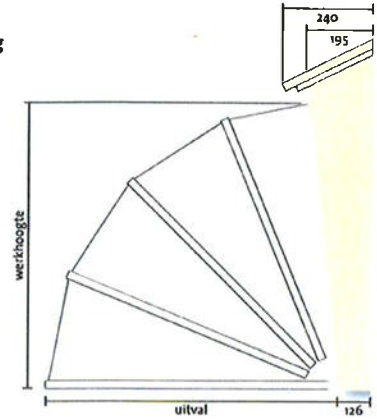
Framekleuren	Standaard	Meerprijs
Technisch zilver	.	
RAL 9010 wit		3%
RAL 9001 ivoor		3%
RAL 1015 crème		6%
RAL 6009 groen		6%

Scharnieren

- Kunststof spuitgiet delen
- Onderhoudsvrije scharnieren
- Verbonden d.m.v. roestvaststalen, zelfsmerende verbindingsspennen

[1] Aluminium zijkap met aluminium overkapping

- Duurzaam
- Onderhoudsvrij
- Sterk
- Strak design



Bij een standaard markies is de uitval gelijk aan de werkhoogte

Verano®: variëteit in zijkappen:

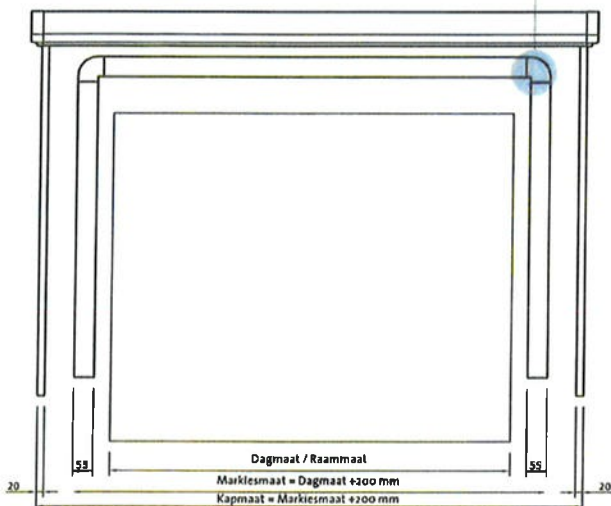
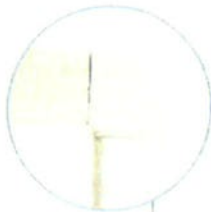
Verano® beschikt over drie variatie zijkappen namelijk de Aluminium, houten en Vintage® zijkap die alle drie beschikken over hun eigen kwaliteiten en uitstraling.

Uitval	85 cm	100 cm	115 cm	130 cm	145 cm	160 cm
[1] Zijkap Aluminium	105	135	135	150		
[2] Zijkap Hout	100	120	140	160	160	180
[3] Zijkap Vintage	119	134	154	169		

Breedte maat	100 cm	200 cm	300 cm	400 cm	500 cm
Uitval 60 t/m 160 cm	vanaf 400 cm : tussenpoos				

Revolutionair verbindingstechniek

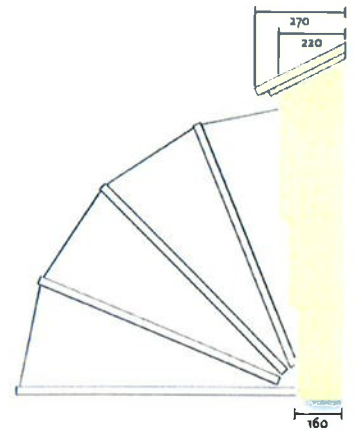
- Perfect afgewerkt
- Geen popnagels of schroeven zichtbaar d.m.v. de allernieuwste persverbindingstechniek
- Geen schuurplekken in het doek



Optionele zijkappen:

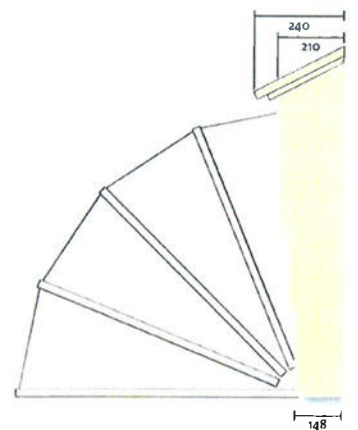
[2] Houten zijkap met houten overkapping

- Ambachtelijke uitstraling
- Traditioneel houtwerk
- Niet onderhoudsvrij

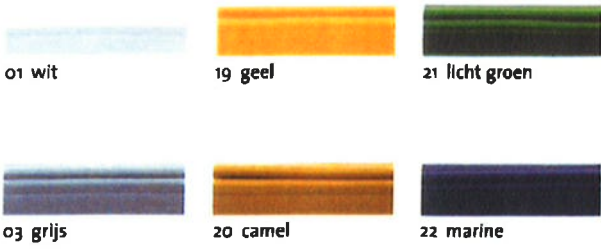


[3] Vintage® zijkap met aluminium overkapping

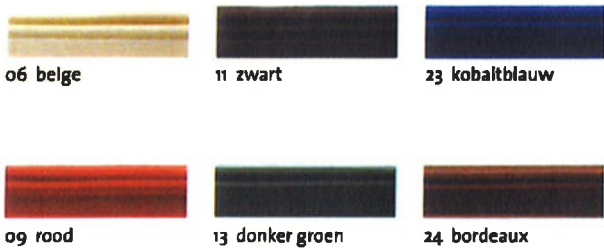
- Duurzaam
- Onderhoudsvrij
- Sterk
- Nostalgische uitstraling



Markies afblesband kleurenstalen



Markies afblesband eigenschappen	- Perfect afgewerkt	- Kleurecht
	- Blijpassend bij doekkleur	- Slijtvast



Variëteit in doeken

De keuze van het doek is erg bepalend voor de sfeer en uitstraling van een zonneschermbreed en daarmee de buitenkant van uw woning. Daarom biedt Verano® u een breed assortiment. U maakt uw persoonlijke selectie.

- Uni:** doeken die uitgevoerd zijn in één kleur
- Blokstrepen:** doeken met streepdessin, uitgevoerd in twee verschillende kleuren van gelijke breedte
- Fantasiedessin:** doeken met een gevarieerd streepdessin
- Image Fabrics®:** doeken bedrukt naar eigen wens, dessin of ontwerp.



Vraag naar de Urban Colors® leaflet voor een compleet overzicht!



Verano®: fabrikant van formaat

Verano® is producent en assembleur van een groot aantal producten op het gebied van buiten- en binnenzonwering. Via een uitgebreid netwerk van dealers vinden jaarlijks de vele duizenden Verano® producten hun weg naar de eindgebruiker. Verano® is uniek als het gaat om het totale assortiment van binnen- én buitenzonwering: nergens is deze zo uitgebreid!

Belangrijk: goed advies is het halve werk!

De mogelijkheden voor buitenzonwering zijn enorm groot. Een markies schaft u aan voor een lange periode. De keuze moet precies goed zijn. Laat u zich degelijk adviseren, dan kiest u de markies die bij u past!

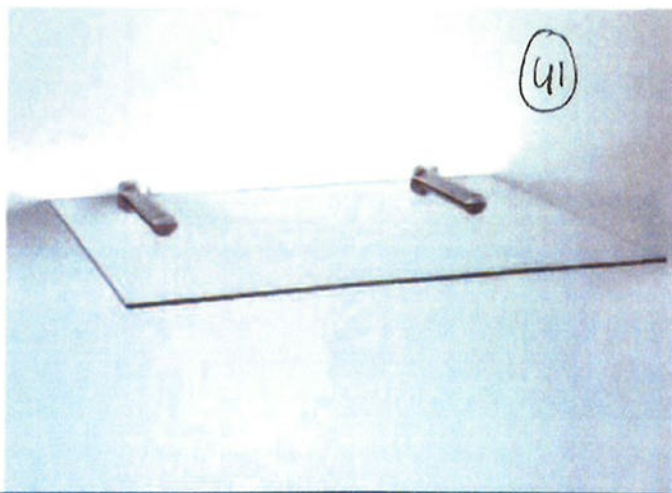


Uw Verano® dealer:

Verano®

BUVA

HARDGLAS LUIFEL



Chique
TRANSPARANT

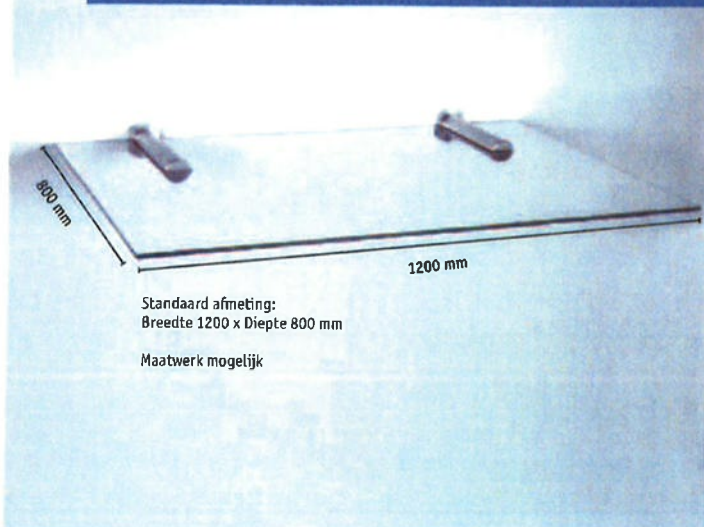


- Gehard en gelaagd veiligheidsglas
- RVS muursteunen
- Standaard afmetingen of maatwerk
- Eenvoudig te plaatsen

BUVA

BUVA Hardglas luifel

Chique transparant, dat is BUVA's duurzame hardglas luifel met fraaie en robuuste RVS bevestigingssteunen. De 9 mm dikke glasplaat bestaat uit helder, gehard en gelaagd veiligheidsglas. Optioneel is grijs glas leverbaar. De standaard afmeting is 800 mm diep x 1200 mm breed. Maatwerk is uiteraard mogelijk.



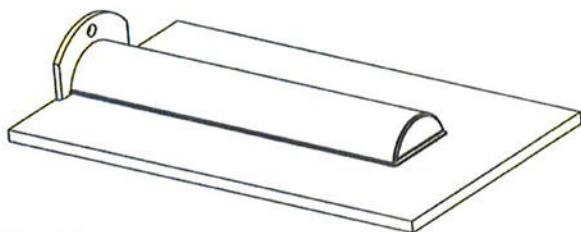
De BUVA hardglas luifel is eenvoudig te plaatsen en voldoet aan de geldende normen en voorschriften.

Specificaties BUVA Hardglas luifel

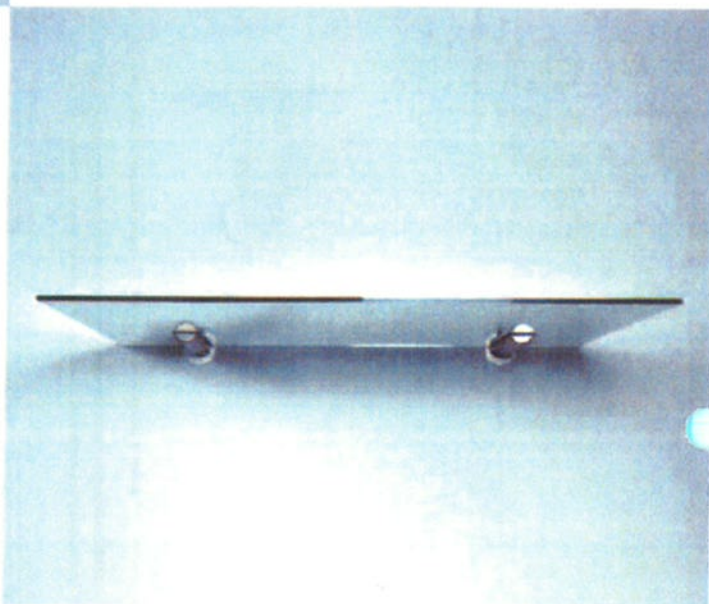
Glasplaat:	gehard en gelaagd veiligheidsglas
Uitvoering:	helder of grijs glas
Dikte:	9 mm
Gewicht:	20 kg per m ²
Afmetingen:	standaard 800 mm diep x 1200 mm breed of maatwerk
Steunen:	RVS bevestigingssteunen Ø 60 mm standaard RVS 304, optioneel RVS 316
Bevestiging:	2x chemisch anker M10 per steun

9 mm

De BUVA Hardglas luifel is leverbaar met een 9 mm dikke glasplaat die bestaat uit helder, gehard en gelaagd veiligheidsglas (extra versterkt).



Schematische weergave van de RVS muursteen

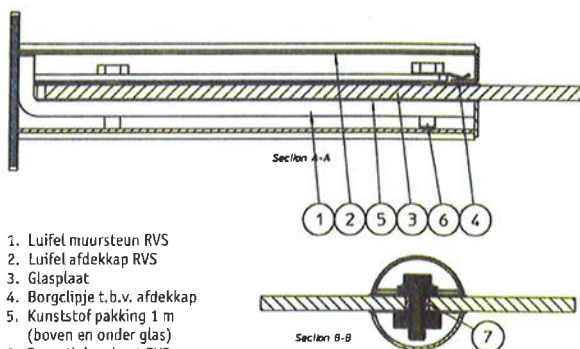


BUVA

Bremen 5 - 2993 LJ Barendrecht
Postbus 262 - 2990 AG Barendrecht
Tel.: 0180 69 75 00
Fax: 0180 69 75 05
E-mail: info@buva.nl
www.buva.nl

Zelffouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden
13023.13.01.2.5M

BUVA HARDGLAS LUIFELS



1. Luifel muursteen RVS
2. Luifel afdekkap RVS
3. Glasplaat
4. Borgclipsje t.b.v. afdekkap
5. Kunststof pakking 1 m (boven en onder glas)
6. Bevestigingsbout RVS
7. Kunststof busje