

Overzicht van de aanpassingen van de model DBFM-overeenkomst, versie 4.3

Algemeen	
Overall contract en bijlagen	Herstel van typefouten, spaties en inconsistenties/onduidelijkheden in taal, (gebruik) definities en verwijzingen.
Hoofdovereenkomst	
Art. 3.6 (c)	Aanvulling voor die gevallen waarin de Opdrachtnemer alsnog een bankgarantie stelt na verval looptijd eerdere bankgarantie.
Art. 4.1 onder (b)	Toevoeging van de mogelijkheid een "terme de grâce" te stellen bij het inleveren van in het Certificatenplan vermelde documenten teneinde het Aanvangscertificaat te verkrijgen.
Art. 4.2 (c) (i)	Toevoegen een nadere verduidelijking ten aanzien van de rechten van derden waarmee de Opdrachtnemer wel en niet rekening mee hoeft te houden.
Art. 4.2 (e)	Toevoeging van keuzeteksten voor die gevallen waarin een ander planologisch kader (mede) van toepassing is.
Art. 8.4 (d)	Verwijzing naar een specifieke eis uit de managementspecificaties is vervallen, verder is een precisering van de gevolgen van bijvoorbeeld een "acceptatie" van de in de Managementspecificaties vermelde producten toegevoegd.
Art. 8.5 (a) (i) en (ii)	Begrip "termijn" gewijzigd in "Toegestane Hersteltijd".
Art. 9.1 (a) en art. 9.6 (a)	Verduidelijking ten aanzien van het zich voordoen van een Bijzondere Omstandigheid toegevoegd.
Art. 9.6 (a) (iii) en (b)	De zinsnede "of slechts tegen hogere kosten" is vervallen.
Art. 10.6 (c) (ii)	Verduidelijking beëindigingsgrond bij een geval van overmacht, waarbij uitgesloten wordt een Geval van Overmacht dat Financial Close in de weg heeft gestaan.
Art. 11.1 (a)	Toevoegen: "Als voor het herstel van een Tekortkoming Opdrachtnemer geen Toegestane Hersteltijd is bepaald, kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer in" afwijking van..
Art. 11.1 (a) en (c)	Aanscherping/vereenvoudiging van de contracttekst in dit artikel.
Art. 12.2 (a)	Verduidelijking van de werking van de cap op de aansprakelijkheid.
Art. 12.3 (a) (i)	Verduidelijking van de werking van de cap op de aansprakelijkheid.
Art. 12.3 (c) (iii) en (iv)	Aanscherping en aanvulling (sub (iv)) van de cap op de aansprakelijkheid.
Art 13.2 (b) (ii)	Vervallen: "en dit tot een wijziging van deze Overeenkomst noodzaakt;]" als overbodige zinsnede.
Art. 13.2 (e)	Toevoegen: "de Aandeelhouders".
Art. 14.3 (a) (i)	De vaststelling van het aandeel van de Buitengewone Premiestijging in aanmerking komend voor vergoeding aan de Opdrachtnemer van "85%" wijzigen in: "bestaande uit het totaal van de daadwerkelijk netto aan verzekeraars verschuldigde premies (derhalve exclusief een eventueel in de premie begrepen makelaarsvergoeding)".
Art. 14.4 (a)	De vaststelling van het aandeel van de Buitengewone Premiedaling in aanmerking komend voor vergoeding aan de Opdrachtgever van "85%" wijzigen in: "bestaande uit het totaal van de daadwerkelijk netto aan verzekeraars verschuldigde premies (derhalve exclusief een eventueel in de premie begrepen makelaarsvergoeding)".
Art. 18.3 (a)	Toevoeging keuzetekst voor die gevallen waarin sprake is van een mogelijke verlenging of nieuw aanvragen van Vergunning(en) op grond van de Flora- en Faunawet of de Natuurbeschermingswet.
Art. 18.5	Vervallen: "in overeenstemming met [Eis-□] van de Managementspecificaties een overeenkomst heeft gesloten met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf." Aanpassing benaming van het "Rijksvastgoed en -Ontwikkelbedrijf" in: "Rijksvastgoedbedrijf."
Art. 18.8 (a)	Aanscherping van de tekst door toevoeging van: "(voor levering en netwerk inclusief toeslagen, belastingen en overige heffingen)".
Art. 18.8 (c)	Toevoeging van een nieuw artikeldeel onder sub (c): "In de periode beginnend op de Aanvangsdatum en eindigend op de Einddatum draagt de

	<i>Opdrachtnemer de kosten voor het aansluiten en aanhouden van de inkooppunten van de energievoorziening inclusief toeslagen, belastingen en overige heffingen benodigd voor het elektriciteitsverbruik van de tot de Infrastructuur RWS behorende installaties." Ter verduidelijking van de allocatie van de verplichting tot het aansluiten en aanhouden van inkooppunten voor energie en de daarmee samenhangende kosten.</i>
Art. 18.13 (c)	Aanscherping van het moment vanaf wanneer kopieën van de LTA rapportage moeten worden toegezonden, alsmede toevoeging van een nieuw artikeldeel: "(b) De Opdrachtgever moet op de datum van Financial Close aan de Opdrachtnemer ten behoeve van de LTA een verklaring ter beschikking stellen volgens het model dat is opgenomen in Bijlage 7 (Modellen) deel 16 (Non-liability letter)".
Art. 21.2 (g) (i), (ii) en (v) en sub (i)	Vervallen: "vier weken"; toevoegen "20 Werkdagen".
Art. 21.2 (g) (iii)	Toegevoegd een nieuw artikeldeel (iii): "op gemotiveerd verzoek van een der Partijen mag de Commissie van Deskundigen een verlenging van de termijnen toestaan met één maal 20 Werkdagen".
Art. 22.1 (b)	Aanpassing van sub (b) om overlegging van de Uitvoeringsgarantie en de Overdrachtsgarantie in de Engelse taal mogelijk te maken, mits de modellen in Bijlage 7 (Modellen), deel 1 (Uitvoeringsgarantie/Performance Bond) en deel 2 (Overdrachtsgarantie/Transfer Garantie) worden gebruikt.
Art. 23.2 (b) (iii)	Aanscherping van de in dit artikel deel vermelde omstandigheden waarin het mogelijk is vertrouwelijke informatie bekend te maken door de Opdrachtgever.
Bijlage 1 Droge sector en bijlage 1 Natte sector	Betreft wijzigingen voor zowel Droog als Nat, tenzij anders aangegeven.
Aanvangsdatum, Beschikbaarheidsdatum, Contractdatum, Eind- en Voltooiingsdatum	Aanscherping van het tijdstip van vaststelling.
Algemene OG-Buffer	"[●] maanden" gewijzigd in "[90] Kalenderdagen".
Basis Projectplanning	Toevoeging keuzetekst voor definitie van het begrip "Basis Projectplanning".
Buitengewone Premiedaling	Verduidelijking van het begrip in die zin dat een eventuele makelaarsvergoeding geen deel uitmaakt van de netto aan de verzekeraars verschuldigde premie.
Buitengewone Premiestijging	Verduidelijking van het begrip in die zin dat een eventuele makelaarsvergoeding geen deel uitmaakt van de netto aan de verzekeraars verschuldigde premie.
Categorie A- en B-eisen	Overbodige zinsnede "blijkend uit de bij de desbetreffende eis aangegeven geldigheidsperiode" geschrapt, alsmede enkele taalkundige aanscherpingen.
Correctieve Beschikbaarheidskorting (Droog)	Toevoeging keuzetekst voor project specifiek gebruik.
Correctieve Hinderruimte (Droog)	Toevoeging keuzetekst voor project specifiek gebruik.
Correctieve Rijstrookafsluiting (Droog)	Toevoeging keuzetekst voor project specifiek gebruik.
Deterministische planning (Droog)	Toevoeging keuzetekst uit bijlage 1 voor de projecten in de Natte sector in bijlage 1 voor de projecten in de Droge sector.
Financier	Toevoeging nieuw sub (d): "de Europese Investeringsbank (EIB) is".
Geval van Vergoeding, sub (f) (Droog)	Verdeling van de tekst in sub (i) en (ii) opgeheven, waarbij het eerste deel van de definitie is geschrapt aangezien het voor het recht op toegang niet uitmaakt of dit voortvloeit uit een toegang verleend door de Opdrachtgever of dat dit recht uit andere hoofde voortvloeit.
Geval van Vergoeding, sub (g) (Droog)	Verduidelijking ten aanzien van het zich voordoen van een Geval van Vergoeding, alsmede toevoeging van een nieuw onderdeel (ii) "als gevolg van een Incident of Incident Management dat zich voordoet in de periode vanaf [twee weken voor de datum kwantitatief deel inschrijving] tot de Aanvangsdatum, waarvan de gevolgen voortduren na de Aanvangsdatum,

	<i>welke schade niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Oprachtnemer en leidt tot een Financieel Nadeel van meer van € 1.000.000,-- (één miljoen euro);” ter vaststelling van de aansprakelijkheid bij schade tussen Contractdatum en Aanvangsdatum.</i>
Geval van Vergoeding, sub (m)	Toevoeging nieuw geval van vergoeding bij gemaakte kosten in het geval van inschakeling van de Nationale Bewegwijzeringsdienst (NBD) voor het maken van de bewegwijzeringsplannen en het leveren en plaatsen van de bewegwijzering.
Grond voor Onmiddellijke Beëindiging, sub (i)	Nadere verduidelijking met betrekking tot het vervroegd opeisen van de financieringsovereenkomst.
Hinderruimte (Droog)	Toevoeging keuzetekst voor project specifiek gebruik.
Kritieke Vertraging	Aanscherping van de tekst ter vaststelling van de omvang van de Kritieke Vertraging in verschillende stadia van de Realisatiefase.
Kritieke Vertraging Voltooiing	Aanscherping van de tekst ter vaststelling van de omvang van de Kritieke Vertraging Voltooiing in verschillende stadia van de Realisatiefase.
Opdrachtgeversbuffer (Droog)	Toevoeging keuzetekst uit bijlage 1 voor de projecten in de Natte sector in bijlage 1 voor de projecten in de Droge sector.
Opdrachtnemersbuffer (Droog)	Toevoeging keuzetekst uit bijlage 1 voor de projecten in de Natte sector in bijlage 1 voor de projecten in de Droge sector.
P80 planning / modellering (Droog)	Toevoeging tekst uit bijlage 1 voor de projecten in de Natte sector in bijlage 1 voor de projecten in de Droge sector.
Preventieve Beschikbaarheidskorting (Droog)	Toevoeging keuzetekst voor project specifiek gebruik.
Preventieve Rijstrookafsluiting (Droog)	Toevoeging keuzetekst voor project specifiek gebruik.
RPB-buffer (Droog)	Toevoeging keuzetekst uit bijlage 1 voor de projecten in de Natte sector in bijlage 1 voor de projecten in de Droge sector.
Risicobeheersplan (Droog)	Toevoeging tekst uit bijlage 1 voor de projecten in de Natte sector in bijlage 1 voor de projecten in de Droge sector.
Bijlage 2 Droge sector en bijlage 2 Natte sector	Betreft wijzigingen voor zowel Droog als Nat, tenzij anders aangegeven.
Paragraaf 1.2 (b)	Vervallen zinsdeel: <i>"en dit is een percentage"</i> .
Paragraaf 2.3 (Droog)	Versoepeling van de financiële sancties op categorie A- en B-eisen, waarvan de werkzaamheden zijn ingepland.
Paragraaf 2.4 (Droog)	Doorvoering vereenvoudiging, om het sturingsprincipe aan te kunnen passen aan de project specifieke behoeften.
Paragraaf 2.6 (Droog)	Doorvoering vereenvoudiging.
Paragraaf 3.4 (a), punt 7	Vervallen overbodig zinsdeel: <i>"of per verstreken redelijke termijn zoals bedoeld in artikel 11.1 (a)"</i> .
Paragraaf 3.4 (a), punt 11, 12, 14 en 15 (Droog)	Toevoeging zinsnede voor die gevallen waarin de Opdrachtgever het de Opdrachtnemer niet mogelijk maakt de in Bijlage 15 (<i>Uitzonderingen Toegang Infrastructuur RWS</i>) genoemde percelen te betreden.
Paragraaf 3.4 (a), punt 16	Reservering voor de mogelijkheid om boetepunten te koppelen aan het niet invullen van de door de Opdrachtnemer aangeboden invulling van de EMVI-criteria.
Paragraaf 3.5 (g)	Vervallen overbodig zinsdeel: <i>"vanwege de verkeersdoorstroming"</i> .
Paragraaf 5.2 (c)	Adres gewijzigd.
Paragraaf 7 (b)	Toegevoegd zinsnede: <i>"en voor het laatst in het Kwartaal waarin de Einddatum valt"</i> , ter voorkoming van een onnodig lange wachttijd voor de laatste verrekening als de Einddatum vroeg in het jaar valt.
Paragraaf 8.1 en 8.2 (Droog)	Toevoeging keuzeteksten voor verrekeningen in geval van EMVI-overschrijdingen.
Annex 4	Toegevoegd nieuwe annex 4 ingeval van gebruik van de Multiplier.
Bijlage 4	
Paragraaf 1.2 (a) (iii)	Toevoegen tekst: <i>"(waarbij Beschikbaarheidscorrecties en Prestatiecorrecties buiten beschouwing worden gelaten)"</i> ter verduidelijking dat het hier gaat om de aftrek van de bruto vergoeding.
Bijlage 5	
Paragraaf 1.1 (b)	Artikeldeel opgesplitst in sub (b) en (c) om de verwijzingen kloppend te

	maken.
Paragraaf 2.1 (d) (iv)	Toevoeging nieuw artikel deel om een opgetreden omissie in de update versie 4.0 te herstellen.
Bijlage 6	
Artikel 14.1	"herstel van materiële schade" gewijzigd in "herstel van schade" ter voorkoming van verwarring omtrent de schade die onder de verzekering moet vallen.
Artikel 14.2 t/m 14.4	Toevoeging van de mogelijkheid om bij de Account Bank een rekening te openen.
Artikel 17.4	"Voorzitter van de Kamer van Koophandel" is gewijzigd in "president van de rechtbank".
Definities	Toevoeging definitie Account Bank.
Bijlage 7	
Deel 1	Toevoeging van de Engelstalige versie van de Uitvoeringsgarantie, de zogenaamde "Performance Bond".
Deel 2	Toevoeging van de Engelstalige versie van de Overdrachtsgarantie, de zogenaamde "Transfer Garantie".
Deel 4	Toevoeging van een indexeringstabel.
Deel 6, artikel 8	Toevoeging van de tekst ", alsmede vergoeding van door de Opdrachtnemer als gevolg van de inbreuk geleden schade en afdracht van winst te vorderen" om de Opdrachtnemer in voorkomende gevallen de mogelijkheid te bieden schade en afdracht van winst daadwerkelijk te kunnen vorderen bij een inbreuk op de Intellectuele Eigendomsrechten.
Deel 6, artikel 13	De "Rechtbank te Den Haag" is gewijzigd in de "bevoegde rechter in Den Haag".
Deel 11	In het onderwerp is "confirmation of termination" gewijzigd in "confirmation of receipt".
Bijlage 9	
Deel 4, certificatenplan	In het Beschikbaarheidscertificaat, het Voltooiingscertificaat en het Overdrachtscertificaat is "De Infrastructuur RWS voldoet aan" gewijzigd in "De Infrastructuur RWS en de Opdrachtnemer voldoet aan".
Deel 4, certificatenplan	De eisen voor het Beschikbaarheidscertificaat en het Voltooiingscertificaat zijn aangevuld met een extra eis ter zake van het overeenkomen van een hersteltermijn.
Bijlage 10	
Deel 1, paragraaf 2 (b)	Vervallen is de zinsnede "moeten tevens in analoog formaat in tweevoud worden ingediend". Volstaan kan worden met indiening van het Geactualiseerd Financieel Model in digitaal formaat.
Deel 1, paragraaf 3 (c)	Vervallen "(iii) (indien van toepassing) de liquiditeitsindex;"
Deel 1, paragraaf 4 (b) (vi)	"vereist Rendement op Eigen Vermogen" gewijzigd in "post tax equity IRR".
Deel 1, paragraaf 4 (b) (vii)	Vereenvoudiging van de eis.
Deel 1, paragraaf 4 (b) (ix)	Toevoegen "(indien van toepassing)".
Deel 5, paragraaf 1 (g) (ii)	"betalingsreeks" gewijzigd in "betalingsschema".
Deel 5, paragraaf 1 (g) (iii)	"Rendement op Eigen Vermogen" gewijzigd in "post tax equity IRR".
Deel 6, annex 1, paragraaf 3 (e)	Toevoeging van "In consideration of each material waiver and amendment – as the case may be – to be contained under the Finance Agreement, where the Contractor is able to be reimbursed for costs and expenses reasonably incurred by the lenders by the Contracting Authority in accordance with the DBFM Agreement, a reasonable amount must be agreed between the Intercreditor Agent, the Contractor and the Contracting Authority", opdat de Opdrachtgever in voorkomende gevallen bij de besprekingen betrokken wordt.
Deel 6, annex 1, attachment 1 en 2	Toevoeging naam auditor c.a. en aanscherping van het juridisch kader waarbinnen deze verklaringen worden afgegeven.