

Overzicht van de aanpassingen van de modelovereenkomst DBFMO Huisvesting, versie 5.0

<b>Algemeen</b>	
Overall contract en bijlagen	Herstel van typefouten, spaties en inconsistenties/onduidelijkheden in taal, (gebruik) definities en verwijzingen.
<b>Hoofdovereenkomst</b>	
Artikel 3.5, lid (g) t/m (j)	In dit artikel zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd die verband houden met (1) het terugbrengen van het deel af te dragen financieel voordeel bij herfinanciering naar 50% en (2) verduidelijking van de tekst ten aanzien van de vaststelling van het behaalde financiële voordeel.
Artikel 4.2, lid (a)	Toevoeging dat bij eerder behalen van Financial Close de resterende termijn gebruikt kan worden ten behoeve van de afgifte van het Aanvangscertificaat.
Artikel 12.3, lid (c)	Nadere verduidelijking ten aanzien van de reikwijdte van de aansprakelijkheid in de tekst opgenomen.
Artikel 18.11	Nieuw artikel toegevoegd als gevolg van de invoering van de Wet Aanpak Schijnconstructies.
Artikel 21.2, lid (g), sub (iii)	Uitbreiding van de mogelijkheid van verlenging van één naar totaal twee maal 20 Werkdagen.
<b>Bijlage 1</b>	
Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken	Definitie toegevoegd als gevolg van de invoering van de Wet Aanpak Schijnconstructies.
Distributies	Definitie opgenomen i.v.m. de wijziging van artikel 3.4 (Herfinanciering), lid (g) t/m (j).
Geval van Overmacht	Ten aanzien van het onderdeel "Geval van Overmacht aan de zijde van de Opdrachtgever" is de zinsnede "of slechts tegen hogere kosten" verwijderd.
Uitsluitingsgrond	Verwijzing naar "artikel 45 Richtlijn 2004/18/EG" gewijzigd in "artikel 57 Richtlijn 2014/24/EU".
Weigeringsgrond	Verwijzing naar "artikel 45 Richtlijn 2004/18/EG" gewijzigd in "artikel 57 Richtlijn 2014/24/EU". Daarnaast is sub (b) verwijderd aangezien deze bepaling al in het nieuwe artikel 57 van de Richtlijn is opgenomen.
Werkdag	"Kalenderdag" gewijzigd in "dag" gezien de verwijzing naar de Algemene Termijnenwet.
<b>Bijlage 3</b>	
Paragraaf 1.1 (b) (i) en (ii) (A) & paragraaf 4.1 (b)	Het woord "opschuift" is veranderd in "wijzigt".
Paragraaf 2.2 (Drempels)	Deze paragraaf is in zijn geheel verwijderd. Dientengevolge verandert de nummering van de paragrafen "2.3 en 2.4" in respectievelijk in "2.2 en 2.3".
Paragraaf 4.3	Toegevoegd een nieuw lid: "(c) Als de Opdrachtgever niet uiterlijk op de Kalenderdag gelegen 20 Werkdagen na de Kalenderdag waarop de totale opgetreden Kritieke Vertraging Voltooing als bedoeld in sub (a) de duur van 2 jaar heeft overschreden een kennisgeving aan de Opdrachtnemer heeft verzonden waarin hij de keuze heeft gemaakt voor de mogelijkheid genoemd in sub (a) onder (i), wordt de Opdrachtgever geacht de keuze te hebben gemaakt voor de mogelijkheid genoemd in sub (a) onder (ii)."
<b>Bijlage 6</b>	
Artikel 11.5	Verwijzing naar artikel 11.1 (b) duidelijker aangegeven.
Artikel 11.6	Verwijzing naar artikel 11.1 (b) duidelijker aangegeven.
<b>Bijlage 7</b>	
Deel 5 (Escrow-overeenkomst), artikel 2.5	Verwijzing naar "artikel 4" gewijzigd in "artikel 3".
<b>Bijlage 18</b>	
	Nieuw ingevoegd Richtlijn aanpassing financieel model terzake van de herfinanciering.