

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

De voorzitter van de Eerste Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 21-23
2513 AA DEN HAAG

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Plesmanweg 1-6
2597 JG Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

T 070-456 0000
F 070-456 1111

Ons kenmerk

IENM/BSK-2016/175702

Uw kenmerk

159462.01u

Datum 22 augustus 2016
Betreft Vragen naar aanleiding van brief over beschikbaar
instrumentarium provincies aanpak leegstand

Geachte voorzitter,

In reactie op de op 1 juli 2016 gestelde vraag van de vaste commissie voor Infrastructuur, Milieu en Ruimtelijke Ordening (IMRO) bericht ik u als volgt. In het kader van de instrumentenbrief¹ is ambtelijk gesproken met het IPO en VNG.

Het ruimtelijk instrumentarium zou – altijd in combinatie met andere instrumenten - voor de aanpak van leegstand in principe toereikend moeten zijn, maar de praktijk is weerbarstig, gezien de ontwikkelingen rondom leegstand, overprogrammering en nieuwbouwplannen.

Daarom is dit voorjaar afgesproken om vanaf de zomer gezamenlijk enkele droog oefensessies te doen, zoals aangekondigd in bovengenoemde brief. In een tweetal sessies gaan we zowel voor kantoren als voor detailhandel ervaringen delen hoe het huidige (Wro) en toekomstige (Ow) instrumentarium in de uitvoeringspraktijk van gemeenten en provincies ingezet kan worden. De focus ligt daarbij op het terugdringen van plancapaciteit en herbestemmen.

Deze zomer heeft er ambtelijk nadere afstemming plaatsgevonden tussen IenM, IPO, VNG en een aantal provincies en gemeenten. Besloten is om in september de oefensessie voor kantoren plaats te laten vinden gericht op het schrappen van plancapaciteit. Bij de oefensessie worden ook gemeenten en marktpartijen betrokken. De bevindingen van deze oefensessie zullen besproken worden in een bestuurlijk overleg tussen IenM, IPO en VNG op 2 november 2016, vóór de start van de formele consultatie van de Invoeringswet, conform mijn toezegging aan uw Kamer.

Ondertussen wordt de oefensessie voor retail/binnensteden voorbereid die op een nog nader te bepalen datum zal plaatsvinden. De wens van provincies en gemeenten is om deze te focussen op het op innovatieve wijze omgaan met de leegstandsproblematiek.

¹ Kamerstukken I 2015/16, 33 962, P.

Vanuit het Voortgangsoverleg Kantoren en de Regiegroep Retailagenda is veel belangstelling voor de bevindingen van de oefensessies. Deze zullen dan ook in deze gremia en via het uitgebreide netwerk breed gedeeld worden.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

mw. drs. M.H. Schultz van Haegen

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Ons kenmerk

IENM/BSK-2016/175702