

besluit

Ik heb op 30 juni 2016 een verzoek op grond van artikel 41b van de Woningwet ontvangen namens 35 gemeenten, te weten

Aa en Hunze, Appingedam, Assen, Bedum, Bellingwedde, Borger-Odoorn, Coevorden, De Marne, De Wolden, Delfzijl, Eemsmond, Emmen, Groningen, Grootegast, Haren, Hoogeveen, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Loppersum, Marum, Menterwolde, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Oldambt, Pekela, Slochteren, Stadskanaal, Ten Boer, Tynaarlo, Veendam, Vlagtwedde, Westerveld, Winsum en Zuidhorn (hierna te noemen "de Gemeenten"),

om goed te keuren dat 21 in het verzoek genoemde toegelaten instellingen, te weten

Stichting Woonconcept, Stichting Woonborg, Stichting Actium, Woningstichting De Volmacht, Christelijke Woongroep Marenland, Woonstichting Groninger Huis, Stichting Woonservice Drenthe, Woningstichting Wierden en Borgen, Stichting Acantus Groep, Stichting Lefier, Christelijke Stichting BCM Wonen, Domesta, Stichting De Delthe, Stichting Uithuizer Woningbouw, Stichting Nijestee, Christelijke Woningstichting Patrimonium, Stichting De Huismeesters, Stichting Steelande wonen, Stichting Wold en Waard, Stichting Huisvesting Vredewold, Stichting Eelder Woningbouw (hierna te noemen "de Toegelaten Instellingen"),

en hun samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn.

Hieronder treft u mijn besluit aan.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 41b van de Woningwet kan ik, op verzoek van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten in Nederland, goedkeuren dat de in een of meer van die gemeenten feitelijk werkzame toegelaten instellingen en samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn. Ik geef uitsluitend goedkeuring indien de gemeenten in hun verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel te beschouwen gebied.

In artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting is voorts bepaald dat een verzoek als bedoeld in artikel 41b van de Woningwet in elk geval omvat:

- een overzicht van de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de gemeenten die dat verzoek indienen;
- het aantal in die gemeenten gezamenlijk woonachtige huishoudens en
- de zienswijzen op dat verzoek van die toegelaten instellingen of van andere gemeenten waar die toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn.

Het verzoek kan mede inhouden dat de goedkeuring uitsluitend betrekking heeft op die, in dat verzoek te noemen, toegelaten instellingen zonder de bijdrage van welke een of meer van de betrokken gemeenten geen uitvoering kan geven aan haar volkshuisvestingsbeleid, of die in een of meer van die gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden verrichten dat die goedkeuring naar het oordeel van die gemeenten om die reden noodzakelijk is.

Als minister kan ik besluiten om een verzoek als bedoeld in artikel 41b, eerste lid, van de Woningwet niet in te willigen, indien:

- een van de gemeenten die dat verzoek indienen voordien een zodanig verzoek heeft ingediend en ik dat verzoek heb ingewilligd of
- in die gemeente gezamenlijk minder dan 100.000 huishoudens woonachtig zijn.

In de goedkeuring kan worden bepaald dat deze uitsluitend geldt voor de in het besluit genoemde toegelaten instellingen.

Het verzoek zal ik toetsen aan de voorwaarden zoals hierboven omschreven.

Overwegende

- A. Dat bij de Gemeenten sprake is van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten;
- B. Dat in de Gemeenten sprake is van meer dan 100.000 huishoudens, namelijk 498.103 huishoudens;
- C. Dat de Gemeenten in het verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van

de woningmarkt als geheel te beschouwen gebied. Concreet hebben de Gemeenten hiertoe gewezen op verhuispatronen en de bestaande provincieoverschrijdende samenwerkingsverbanden;

- D. Dat in de Gemeenten 29 toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn;
- E. Dat voor de Toegelaten Instellingen het verzoek is gedaan om conform artikel 41b van de Woningwet feitelijk werkzaam te mogen zijn in de Gemeenten;
- F. Dat in het verzoek is aangegeven dat de Toegelaten Instellingen in een of meer van de Gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden verrichten dat de goedkeuring naar hun oordeel om die reden noodzakelijk is;
- G. Dat alle toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de Gemeenten en andere gemeenten waar de Toegelaten Instellingen werkzaam zijn in staat zijn gesteld om hun zienswijze te geven op het verzoek en dat niet van enig bezwaar is gebleken. Dat daarnaast meerdere huurdersorganisaties in staat zijn gesteld om een zienswijze te geven en dat ook daar niet van enig bezwaar is gebleken;
- H. Dat voor de Toegelaten Instellingen geen verzoek conform artikel 41b van de Woningwet is gedaan door andere gemeenten.

Besluit

Gelet op artikel 41b van de Woningwet, het namens de Gemeenten aan de minister gerichte verzoek op grond van dit artikel, en artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting,

besluit ik dat de toegelaten instellingen

Stichting Woonconcept, Stichting Woonborg, Stichting Actium, Woningstichting De Volmacht, Christelijke Woongroep Marenland, Woonstichting Groninger Huis, Stichting Woonservice Drenthe, Woningstichting Wierden en Borgen, Stichting Acantus Groep, Stichting Lefier, Christelijke Stichting BCM Wonen, Domesta, Stichting De Delthe, Stichting Uithuizer Woningbouw, Stichting Nijestee, Christelijke Woningstichting Patrimonium, Stichting De Huismeesters, Stichting Steelande wonen, Stichting Wold en Waard, Stichting Huisvesting Vredewold, Stichting Eelder Woningbouw,

en hun samenwerkingsvennootschappen feitelijk werkzaam mogen zijn in de gemeenten

Aa en Hunze, Appingedam, Assen, Bedum, Bellingwedde, Borger-Odoorn, Coevorden, De Marne, De Wolden, Delfzijl, Eemsum, Emmen, Groningen, Grootegast, Haren, Hoogeveen, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Loppersum, Marum, Menterwolde, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Oldambt, Pekela, Slochteren, Stadskanaal, Ten

Boer, Tynaarlo, Veendam, Vlagtwedde, Westerveld, Winsum
en Zuidhorn.

Ik zend het besluit aan de verzoekende gemeenten en aan de in dit besluit
genoemde werkzame toegelaten instellingen. Het besluit wordt bekend gemaakt
in de Staatscourant en er zal mededeling van worden gedaan op
www.woningwet2015.nl.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

namens deze,

G.J. Buitendijk
directeur-generaal Bestuur en Wonen

*U kunt binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit, daartegen per brief bezwaar maken bij de
Minister voor Wonen en Rijksdienst, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.*

*Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres
van de indiener en dient vergezeld te gaan van een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar
wordt gemaakt en de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit
waartegen het bezwaar is gericht. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid
van het bezwaarschrift.*

*Algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift in het kader van de Algemene wet
bestuursrecht kunt u verkrijgen door het downloaden of aanvragen van de brochure "bezwaar en beroep
tegen een beslissing van de Overheid" van het ministerie van Veiligheid en Justitie bij de informatiedienst
van de Rijksoverheid. Deze dienst is bereikbaar via www.rijksoverheid.nl, het gratis telefoonnummer 1400
op werkdagen van 08.00 tot 20.00 of per email via een contactformulier vermeld op
<http://www.rijksoverheid.nl/contact>.*