

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

**Kenmerk**  
2018-0000235702

**Uw kenmerk**  
32847-338

Datum 11 mei 2018  
Betreft Motie Koerhuis-Beckerman over woonfraude als economisch  
delict

Op 3 april 2018 heeft uw Kamer de motie van de leden Koerhuis (VVD) en Beckerman (SP) over woonfraude aangenomen (Kamerstukken II 2017/18, 32847, nr. 338). In die motie wordt de regering verzocht het mogelijk te maken dat woonfraude als economisch delict veroordeeld kan worden, zodat de winsten van illegale onder- en kamerverhuur afgepakt kunnen worden, en de Kamer hierover voor de zomer te informeren. Het lid Koerhuis heeft vervolgens het kabinet verzocht om een brief over hoe het de motie uit gaat voeren. Met deze brief voldoe ik aan dat laatstgenoemde verzoek.

Zoals in brieven van mijn voorganger over aanpak van woonfraude (Kamerstukken II, 29453, nr. 437 en nr. 457) en tijdens het debat Brandbrief over huisjesmelkers van 28 maart 2018 is aangegeven, zijn er thans verschillende privaatrechtelijke, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke mogelijkheden om op te treden tegen woonfraude. Een daarvan is dat verhuurders schadevergoeding kunnen vorderen van een huurder ter hoogte van de winst die de huurder door de illegale onderverhuur heeft genoten zoals de motie verzoekt. Dit werpt de vraag op hoe het verzoek zich hiertoe kan verhouden.

Gelet op bovenstaande zal ik de mogelijkheid om woonfraude te veroordelen als economisch delict met daarbij bijzondere aandacht voor de gevolgen daarvan voor de betrokken partijen nader onderzoeken, om te kunnen beoordelen hoe de motie kan worden uitgevoerd. Ik zal dit samen met de minister van Justitie en Veiligheid als verantwoordelijke voor de Wet op de economische delicten doen. Over de uitkomst van dit onderzoek zal ik u in het najaar informeren.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren