

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2018-0000855243

Uw kenmerk
20 18Z14607/2018D44850

Datum 1 november 2018

Betreft Reactie op consultatie concept ontwerp-Besluit servicekosten

Met uw brief van 19 september 2018, 20 18Z14607/2018D44850, zond u mij een door u ontvangen mail. Deze mail heeft betrekking op een ontwerp van het Besluit servicekosten dat gepubliceerd is in het kader van een internetconsultatie.

Dat ontwerp van het Besluit servicekosten heeft betrekking op de situatie dat verhuurders warmte leveren als onderdeel van de huurovereenkomst. Met de nog in werking te treden wet ter wijziging van de Warmtewet (34 723), worden deze verhuurders namelijk niet meer aangemerkt als warmteleverancier. In de praktijk gaat het daarbij veelal om huurwoningen met een systeem van blokverwarming.

In het door u ontvangen e-mail bericht worden tekstsuggesties gedaan, alsmede gesteld dat de beoogde wijziging aanpassing van het Burgerlijk Wetboek vergt.

De internetconsultatie van dit ontwerp voor het Besluit servicekosten heeft geleid tot meerdere reacties, van uiteenlopende aard. Daarbij wordt ook gewezen op de verhouding tot het Burgerlijk Wetboek. Deze reacties worden momenteel bestudeerd. Het door u ontvangen e-mailbericht zal daarbij worden betrokken.

Een reactie op de geconsulteerde wijziging zal in beginsel plaatsvinden in de nota van toelichting bij het ontwerpbesluit dat aan de afdeling Advisering van de Raad van State zal worden voorgelegd, nadat de ministerraad daarmee heeft ingestemd.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren