

> Retouradres Postbus 20301 2500 EH Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

**Directie Wetgeving en  
Juridische Zaken**

Turfmarkt 147  
2511 DP Den Haag  
Postbus 20301  
2500 EH Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl/jenv](http://www.rijksoverheid.nl/jenv)

Datum 15 april 2020  
Onderwerp Appreciatie amendement Lid Krol

**Ons kenmerk**  
2887532

**Uw kenmerk**  
(35434 008)

*Bij beantwoording de datum  
en ons kenmerk vermelden.  
Wilt u slechts één zaak in uw  
brief behandelen.*

Graag reageer ik hierbij op het amendement van het lid Krol, in verband met het verlijden van een notariële akte met behulp van audiovisuele middelen tijdens de duur van de coronacrisis (wijziging van artikel 26 van de Tijdelijke wet COVID-19 Justitie en Veiligheid).

Het verheugt mij dat het lid Krol voorstander is van het tijdelijk door notarissen kunnen gebruiken van audiovisuele middelen voor het verlijden van bepaalde notariële akten, mits verzekerd wordt dat notarissen hun werk met de uiterste zorgvuldigheid blijven doen.

Het lid Krol stelt voor om aan artikel 26, eerste lid, van het wetsvoorstel toe te voegen dat het bedoelde gebruik van audiovisuele middelen alleen mogelijk is wanneer het verlijden van de akte geen uitstel kan lijden. Voor niet dringende akten zou geen gebruik van deze bepaling moeten worden gemaakt.

Voor de rechtsgeldigheid van de notariële akte die op grond van artikel 26 van het wetsvoorstel wordt verleden, moet samengevat aan 3 extra vereisten worden voldaan, waaraan relatief eenvoudig kan worden getoetst:

- De onmogelijkheid om in persoon te verschijnen;
- Het betreft een akte waarvoor een onderhandse volmacht niet kan worden gebruikt;
- Het audiovisuele communicatiemiddel voldoet aan de eisen van artikel 26 lid 2.

Met de toevoeging van de woorden "dat het verlijden van de akte geen uitstel kan lijden" wordt een vereiste toegevoegd, waarover achteraf eenvoudig discussie kan ontstaan. Daarmee ontstaat dan ook een discussie over de rechtsgeldigheid van de akte. Met het oog op de rechtszekerheid (van dit onderdeel) van het rechtsverkeer is dat onwenselijk.

**Datum**  
15 april 2020

**Ons kenmerk**  
2887532

Een voorbeeld kan dit verduidelijken. Stel dat een koper bij uitstel van het verlijden van een hypotheekakte een boete van 1.000 euro verschuldigd wordt. Voor de ene koper is dat een groot bedrag, voor de andere koper niet. Kan het verlijden van de akte dan uitstel lijden? In geval van het opstellen van een testament is het niet gepast en kan de notaris ook niet beoordelen of de testateur zodanig ziek is dat met het opstellen van een testament kan worden gewacht totdat de beperkende maatregelen als gevolg van het coronavirus, zijn opgeheven. Juist in onzekere tijden kan de behoefte bestaan om een testament te maken. Tot welk moment kan het opstellen van een testament dan uitstel lijden? Het begrip "geen uitstel kunnen lijden" is moeilijk af te bakenen en leidt daarmee tot onzekerheid.

Ik meen dat zo'n discussie niet moet worden gevoerd over de band van de rechtsgeldigheid van de notariële akte, hetgeen wel het gevolg is van het amendement. Artikel 26 van het wetsvoorstel is juist opgenomen om discussies over de rechtsgeldigheid van notariële akten die via audiovisuele middelen tot stand zijn gekomen, te vermijden. Het amendement is bovendien niet nodig omdat de zorgplicht en eventuele aansprakelijkheid van de notaris - mede door het tuchtrecht - voldoende zijn gewaarborgd.

Voorts leid ik uit de toelichting op het amendement af dat het lid Krol het wenselijk acht dat de zinsnede "niet in persoon kunnen verschijnen" strikt wordt uitgelegd door notarissen. Alle mogelijkheden voor persoonlijk, direct contact tussen notaris en cliënt moeten zijn uitgeput, voordat van artikel 26 van het wetsvoorstel gebruik wordt gemaakt. Dat uitgangspunt onderschrijf ik.

Voorop staat dat de notaris verantwoordelijk is voor een zorgvuldige en juiste toepassing van artikel 26, tegen de achtergrond van de coronacrisis. De notaris blijft gebonden aan zijn gebruikelijke zorgplichten bij het verlijden van akten. Hij blijft onverkort civielrechtelijk en tuchtrechtelijk aansprakelijk voor eventuele gebreken in zijn dienstverlening.

Zoals in de nota naar aanleiding van het verslag is opgemerkt, is het gebruik van tweezijdige audiovisuele middelen bij het verlijden van akten, zoals een testament en hypotheek, uitsluitend bedoeld als een tijdelijke voorziening voor de situatie waarin geen fysiek contact tussen de notaris en diens cliënt mogelijk is, omdat bijvoorbeeld een partij als gevolg van beperkende maatregelen in het kader van COVID-19 niet bij de notaris kan verschijnen en ook niet kan worden volstaan met een onderhandse volmacht. Als gebruik kan worden gemaakt van een onderhandse volmacht, kan de notaris op normale wijze zijn werk doen. Een onderhandse volmacht is echter uitgesloten in geval van een testament of hypotheekakte. Voor die gevallen is het wetsvoorstel relevant.

Het is aan de notaris om te beoordelen of het in het concrete geval noodzakelijk is om de akte met toepassing van de in de spoedwet voorziene wijze te passeren. Binnen de verantwoordelijkheid van de notaris ligt de afweging of uitstel mogelijk is of dat andere mogelijkheden bestaan om de akte te passeren. Hierbij valt te denken aan communicatie met een cliënt via het raam van bijvoorbeeld een verpleeghuis waartoe hij geen toegang heeft of de nodige maatregelen op het kantoor van de notaris, zoals het plaatsen van een plastic scherm of het scheppen van voldoende afstand aan de tafel.

**Datum**  
15 april 2020

**Ons kenmerk**  
2887532

Wanneer deze alternatieven niet voorhanden zijn en de notaris gebruik maakt van de mogelijkheid die artikel 26 tijdens de coronacrisis biedt, moet de notaris maximale zorgvuldigheid in acht nemen. Hij moet er voor in staan dat het communicatiemiddel dat hij gebruikt, hem in staat stelt de partijen bij de akte goed in beeld te zien, hun identiteit vast te stellen, de omstandigheden waaronder de communicatie verloopt te kunnen volgen en zich ervan te vergewissen dat de partijen bij de akte de inhoud daarvan begrijpen, hun wil daarmee overeenkomt en zij hierbij niet onder invloed van derden staan.

Gelet op het voorgaande ontraad ik het amendement.

De Minister voor Rechtsbescherming,

Sander Dekker